

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **JS HOSPITALITY s.r.o.**
IČ: 06070591
Datová schránka: mwbicyn
Sídlo: Sokolovská 161/71, Karlín - Praha 8, PSČ 186 00
Zastoupená: Jayanta Sarkar, jednatel

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2023/0895/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2023/0895 ze dne 17.01.2024 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. **163/101** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. **163**, k. ú. Staré Město, **Karlova 30**, Praha 1 (dále jen „Nebytový prostor“), se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR25_1102 ze dne 07.10.2025 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Z důvodu nemožnosti pokračovat ve stavebních pracích v důsledku statické poruchy klenby tvořící podlahu Nebytového prostoru poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu z nájemného ve **výši 100%** za období **od 26.08.2025 do 30.09.2025**, tj. částka ve výši 410.581,- Kč. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2025 a 2026. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07.10.2025 usnesením č. UR25_1102.

V Praze dne 24 -11- 2025

V Praze dne 3 -12- 2025

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel

JS HOSPITALITY s.r.o.
Jayanta Sarkar, jednatel
Nájemce