



MHMPXPQP8KR0

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
č. VYP/35/04/024275/2025

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

IČO: 00231223

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-2000700399/0800

na straně jedné (dále též jako „**Půjčitel**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupená: Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: [REDAKCE], Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále též jako „**Vypůjčitel**“ nebo „**HMP**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Rámcovou smlouvou o zajištění vybraných prvků městského mobiliáře a dalších činností č.: **DIL/35/04/012133/2021** ze dne 16. 07. 2021 schválenou usnesením Rady HMP č. **1700** ze dne **12. 07. 2021**, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“) byla společnost Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541 (dále též jako „**THMP**“) pověřena zajištěním a instalací vybraných prvků městského mobiliáře pro HMP a dalšími činnostmi uvedenými v uvedené Rámcové smlouvě.
- 1.2. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek parc. č. 556, nacházející se v katastrálním území Řepy, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“), s nímž je oprávněn nakládat takovým způsobem, který mu umožňuje uzavření této Smlouvy.

- 1.3. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou danou ustanovením § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku o výměře 19 m² konkrétně definovanou v **Příloze č. 1** této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 2.2 Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky výlučně a pouze za účelem uvedeným v této Smlouvě, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.3 Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky vybudoval (prostřednictvím THMP) a stal se vlastníkem veřejně prospěšné stavby zastávkového přístřešku MHD Bílá Hora (ID 2082) vč. příslušenství, a to na ploše Pozemku o výměře 19 m². Příslušenství tvoří zejména, nikoli však výlučně, přípojka EE, odpadkový koš a lavička (dále jen „**Přístřešek**“).
- 2.4 Půjčitel touto Smlouvou přenechává Předmět výpůjčky k užívání Vypůjčiteli, a to za účelem:
- a. realizace či dokončení stavebních prací spojených se stavbou Přístřešku a přípojky EE;
 - b. umístění, údržby, oprav a provozování Přístřešku včetně jeho příslušenství k veřejně prospěšnému účelu, ke kterému má sloužit;
 - c. vstupu a přechodu či vjezdu.

výčet uvedený v tomto odstavci je taxativní.

- 2.5 Vypůjčitel ponese veškeré náklady spojené s vybudováním, provozováním a péčí o Přístřešek a jeho příslušenství.
- 2.6 Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k výše uvedenému účelu výpůjčky dle této Smlouvy a je Vypůjčiteli přenechán ve stavu způsobilém k ujednanému způsobu užívání; Vypůjčitel dále potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu výpůjčky, zhodnotil vhodnost a způsobilost Předmětu výpůjčky sloužit k účelu výpůjčky ujednanému v této Smlouvě a prohlašuje, že Předmět výpůjčky do užívání dle této Smlouvy bezvýhradně přijímá, a to ve stavu v jakém se Předmět výpůjčky ke dni uzavření Smlouvy nachází.

III. DOBA VÝPŮJČKY

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 04.12.2025.
- 3.2 Ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v čl. V. Smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky.

- 4.2 Vypůjčitel nesmí používat Předmět výpůjčky k jinému účelu, než jaký byl dohodnut touto Smlouvou.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje:
- a. užívat Předmět výpůjčky v souladu s touto Smlouvou;
 - b. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Půjčitele;
 - c. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky a jeho části třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, která bude provádět realizaci výše uvedeného Přístřešku;
 - d. dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - e. udržovat Předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je Vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit;
 - f. oznámit neprodleně Půjčiteli změny skutečností uváděných v této Smlouvě;
 - g. po případném ukončení výpůjčky uvést na své náklady Předmět výpůjčky do dohodnutého stavu, nebude-li dohodnuto jinak, tak do stavu, ve kterém se Předmět výpůjčky nacházel před uzavřením Smlouvy a vrátit Předmět výpůjčky bezodkladně zpět Půjčiteli.
- 4.4 Vypůjčitel prohlašuje, že způsob užívání Předmětu výpůjčky ve smyslu § 2195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyplývá z okolností, řídí se účelem výpůjčky sjednaným ve Smlouvě a podléhá pravidlům obecně známým, proto poučení ohledně užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitel nežádá.
- 4.5 Vypůjčitel odpovídá za veškerou škodu i nemajetkovou újmu vzniklou v přímé či nepřímé souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky, a to po celou dobu trvání výpůjčky založené touto Smlouvou, jakož i v případě, že bude Předmět výpůjčky neoprávněně užívat i po skončení výpůjčky založené touto Smlouvou.
- 4.6 V případě, že Vypůjčitel neuvede Předmět výpůjčky do původního stavu dle odst. 4.3 písm. g) je oprávněn tak učinit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Náklady spojené s uvedením Předmětu výpůjčky do původního stavu (vč. příp. nákladů na uschování věcí) jdou k tíži Vypůjčitele, který je povinen je uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu budou ze strany Půjčitele vyúčtovány. Tímto ustanovením není dotčen nárok Půjčitele na případnou náhradu škody ani příp. nárok plynoucí z jiných ustanovení této Smlouvy. Pokud bude uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu zahrnovat nutnost vyklizení Předmětu výpůjčky, ponechá Půjčitel vyklizené věci u sebe po dobu 30 dní, o čemž bude Půjčitel Vypůjčitele písemně informovat do 3 dnů od jejich uložení vč. informace, kde jsou vyklizené věci uloženy, přičemž po uplynutí 30 dnů od uložení věcí je Půjčitel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za Vypůjčitelem. Případný peněžní přebytek zašle Půjčitel Vypůjčiteli na účet Vypůjčitelem sdělený. Nebude-li Vypůjčitel informován dle tohoto odstavce, není povinen platit náklady spojené s uložením věcí.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle ust. § 2200 obč. zákoníku se ve prospěch Půjčitele prodlužuje na jeden (1) rok od vrácení Předmětu výpůjčky.

V. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

- 5.1 Výpůjčku sjednanou touto Smlouvou lze ukončit:
- a. písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b. výpovědí za podmínek uvedených v odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy,
 - c. jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů vč. ust. § 2198 odst. 2 obč. zákoníku, jehož aplikaci Smluvní strany tímto ve prospěch Půjčitele ujednávají.
- 5.2 Výpověď může učinit kterákoliv ze Smluvních stran písemnou formou bez udání důvodu minimálně s 3 (tří) měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet okamžikem doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé Smluvní straně. Výpovědní doba je stanovena s ohledem na nutné zajištění povolení k odstranění stavby (Přístřešku), která nebude kratší než 3 měsíce. Smluvní strany mohou písemně dojednat další záležitosti ukončení této Smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

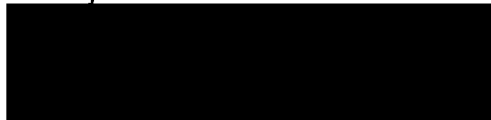
- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, HMP se zavazuje, že Smlouvu uveřejní prostřednictvím THMP do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.2. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran občanským zákoníkem.
- 6.3. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Jakákoliv vada této Smlouvy, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení bude dodatečně upravena výkladem této Smlouvy, který musí respektovat zájmy Smluvních stran a musí být v souladu s účelem této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a vlastní text Smlouvy.

- 6.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Půjčitel obdrží jedno vyhotovení a Vypůjčitel dvě vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.
- 6.8. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je rovněž povinen poskytovat informace ve smyslu uvedeného zákona.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.10. Půjčitel prohlašuje, že záměr na výpůjčku části Pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 3.11.2025 do 19.11.2025 na úřední desce Půjčitele a též elektronicky.
- 6.11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady Městské části Praha 17, a to usnesením č. 000430/2025 ze dne 24.11.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 6.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2037 ze dne 1.9.2025 o svěření nevyhrazené pravomoci uzavírat smlouvy o výpůjčce, je-li hlavní město Praha vypůjčitelem, veškerým odborům Magistrátu hlavního města Prahy.
- 6.13. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1 - Situační výkres

V Praze dne _____

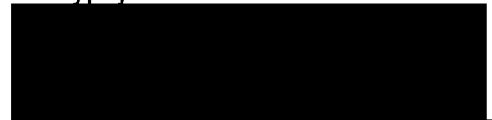
Za Půjčitele:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka Městské části Praha 17

V Praze dne _____

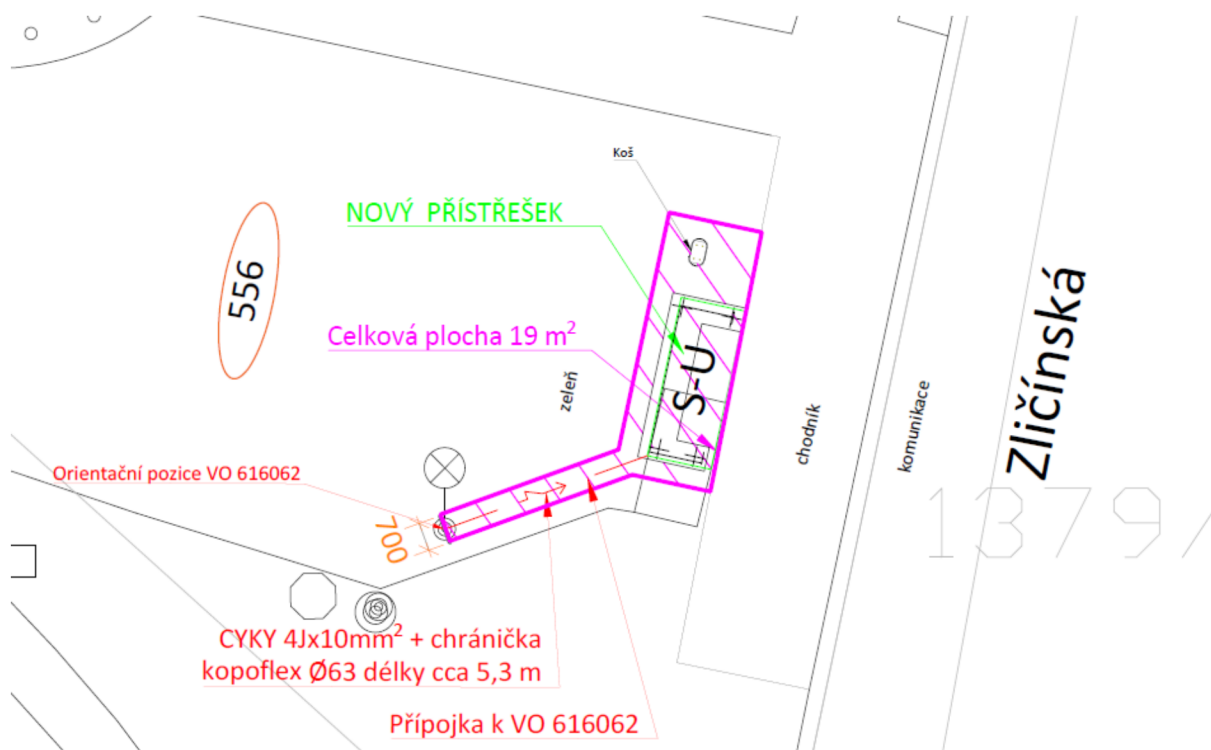
Za Vypůjčitele:



Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hlavního města
Prahy

PŘÍLOHA Č. 1 NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ

Příloha č. 1 – Situační výkres (trvalá stavba)



DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000430/2025 ze dne 24. 11. 2025 se osvědčuje právní jednání spočívající v uzavření „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Městskou částí Praha 17 a hlavním městem Prahou, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

