

Smlouva o dílo pro VZ/08/EU/2025 – část A: stavební práce

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

Sociální služby města Havířova, příspěvková organizace

IČ : 60337583
DIČ : CZ60337583
se sídlem : Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí, 736 01
ID datové schránky : zmqs6f8
bankovní spojení : KB Karviná, exp. Havířov
číslo účtu : 76137791/0100
zastoupená : JUDr. Helena Vrbovská, ředitelka SSmH
tel. : [REDACTED], e-mail: reditel@ssmh.cz

ve věcech technických : [REDACTED], hospodářský pracovník SSmH
tel. : [REDACTED]

(dále jen „SSmH“)

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma VDS, spol. s r.o.
Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ : 451 94 980
DIČ : CZ 451 94 980
se sídlem : Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice
ID datové schránky : hd99x9b
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 1666770399/0800

není zapsán v obchodním rejstříku/zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v
....., sp.zn.....

zastoupená : Markem Dawidem
tel. : [REDACTED]

ve věcech technických : Marek Dawid
tel. : [REDACTED]

**jako zhotovitel na straně jedné (dále jen “zhotovitel”),
společně též „smluvní strany“**

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, **stavební práce**, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu VZ/08/EU/2025 s názvem **„Rekonstrukce zázemí terénní pečovatelské služby v objektu na Moskevská 1103/1f, 736 01 Havířov - Město“**.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce zázemí terénní pečovatelské služby v objektu na Moskevská 1103/1f, 736 01 Havířov - Město“**. Smlouva tak bude vykládaná v souladu s nabídkou na veřejnou zakázku a se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s projektovou dokumentací.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek IV

Předmět a realizace díla

1. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.
2. Součástí díla jsou i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů.
3. Realizací díla „**Rekonstrukce zázemí terénní pečovatelské služby v objektu na Moskevská 1103/1f, 736 01 Havířov - Město**“ se rozumí jeho části dle dokumentu “Specifikace prací” tvořící přílohu č. 3 této smlouvy, a dále dle projektové dokumentace, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy. V přesném znění přílohy se jedná o tyto části:

1. bourací a demontážní práce

- 1) vybourání stávající zděné příčky tl. 150 mm mezi původními místnostmi č. 2.30 a č. 2.31; - odstranění příčky mezi původními místnostmi č. 2.30 a č. 2.31 (v místě jejího styku s příčkou oddělující místnost č. 2.31 a sousedící spojovací chodbu č. 2.15) bude provedeno pomocí rozbrušovací pily na zdivo / beton – snadnější zpětné vyspravení případných dozdívek, úprav povrchu a malby;
- 2) odstranění stávajících kobercových krytin včetně kobercových lišt v původních místnostech č. 2.30 a č. 2.31.
- 3) zrušení stávající místnosti č. 2.19, tj. vybourání příslušných zděných příček tl. 100 mm včetně dveří v ocelové zárubni; zrušení stávajícího sprchového koutu v místnosti č. 2.18, tj. vybourání příslušných zděných konstrukcí; odstranění všech stávajících vrstev podlahových konstrukcí v původních místnostech č. 2.18 a 2.19 až na nosnou stropní ŽB konstrukci 1. NP., odstranění veškerých stávajících keramických obkladů v původních místnostech č. 2.18 a 2.19.
- 4) demontáž nepotřebných domovních rozvodů a prvků ZTI, silnoproudé elektrotechniky, elektronické komunikace, vytápění, vzduchotechniky, případně jiných doplňkových konstrukcí apod., případně demontáž nepotřebných zámečnických výrobků, truhlářských a klempířských výrobků v řešených částech objektu; odstranění odpadajících částí nesoudržných omítek, části obitých omítek apod. v řešených částech objektu;

Požadavek zadavatele:

Před vybouráváním nosných zdí či jiných nosných prvků je bezpodmínečně nutné ověřit (např. sondami, detektorem kovu apod.) průběh, osazení, rozměry stropních ŽB průvlaků, překladů, případných ocelových nosných L-profilů apod.

V případě jakýchkoliv nejasností u výše zmiňovaných skutečností je nutné předem konzultovat další bourací práce na místě s přivolaným statikem, který navrhne způsob provedení vybourání dané

konstrukce (např. podchycení nosného zdiva, stropní konstrukce a ostatních nosných prvků ocelovými L-profilů osazených do předem vysekaných rýh – postupně z obou stran nosné stěny).

stavební, montážní práce a materiály

5) položení nové kobercové krytiny včetně kobercových lišt v nově vytvořené místnosti č. 2.30;

6) zhotovení nové podlahy včetně odvodňovacího žlabu v nové místnosti č. 2.18; keramická dlažba, která bude vyspádovaná do nového odvodňovacího žlabu – viz výkresová část PD.

- protiskluzová keramická dlažba (dle výběru investora) 6 mm

- cementové lepidlo / lepicí tmel 6 mm

- 2 x hydroizolační stěrka ~3 mm

- betonový potěr ve spádu 40 – 55 mm

- separační PE folie --

- tepelná / kročejová izolace podlahovým polystyrénem 20 mm

- stávající panelová ŽB stropní konstrukce --

c e l k e m 75 – 90 mm

Případné monolitické podlahové vrstvy s rozměrem delším než 3 m je nutné dělit na dilatační pole podle ČSN 74 4505.

zvýšení podlahy v nové místnosti č. 2.18 o 15 mm oproti výškovým úrovním podlah v sousedních místnostech č. 2.20 a č. 2.25 bude řešeno pomocí přechodových / prahových lišt osazených v příslušných dveřních zárubních (zároveň budou patřičně upravena / zkrácena spodní zhlaví dveřních křídel).

7) vyspravení stávajících vnitřních omítek a malby, resp. provedení nových omítek a malby v řešených místnostech;

8) vyspravení / realizování nových sádrokartonových podhledů dotčené provedenými stavebními úpravami;

9) provedení nových keramických obkladů v nové místnosti č. 2.18;

10) instalace vstupních dveří do nové místnosti č. 2.30 v protipožárním provedení, 4 kusy;

Všechny stávající dveřní vstupy do nově vytvořené místnosti č. 2.30 budou realizovány v protipožárním provedení pro požární odolnost min. 30 minut, tj. budou osazeny 4 ks nových dveřních křídel v protipožárním provedení a stávající obložkové zárubně budou vyměněny za nové kovové zárubně – barevnost a materiálové provedení bude konzultováno se zadavatelem.

provedení osazení případných nových zámečnických, klempířských a dřevěných výrobků;

11) v nezbytném rozsahu budou upraveny, resp. realizovány nové rozvody vnitřní domovní instalace v příslušných částech objektu – elektrorozvody, slaboproudé rozvody, vodovod, splašková kanalizace, vytápění, vzduchotechnika apod.;

12) provedení montáže / osazení případných nových zařizovacích předmětů ZTI, instalačních prvků, technického vybavení apod.

Požadované materiály:

Svislé konstrukce – případné dozdívky / doplnění zdiva budou provedeny z tvárnic YTONG Klasik na zdící maltu YTONG.

Vyspravení / realizace nových sádrokartonových podhledů v příslušných částech objektu budou provedeny ze sádrokartonových desek KNAUF Green, resp. KNAUF GKBi tl. 12,5 mm na nosném kovovém roštu.

13) Zámečnické práce – v nové místnosti č. 2.18 budou ve výšce cca 1900 až 2000 mm nad podlahou osazeny tyče z nerezové oceli cca DN 40, jednotlivých délek 2100 mm, 3x2350 mm, 2800 mm a 2x2900 mm, které budou sloužit jako sušáky mobilních van – tyče budou osazovány do mezistěnových „garnýžových“ držáků; rozmístění tyčí – viz výkresová část PD.

V příslušném místě v sádrokartonovém podhledu v 1. NP (místnost č. 1.16 – Šatna) budou osazena nová sklopná revizní dvířka o rozměru 600 x 600 mm ke každoroční kontrole nové protipožární manžety na svislém odpadním potrubí PP HT, DN 70 nového odvodňovacího žlabu v nové místnosti č. 2.18;

14) Izolace proti vodě – pod novou keramickou dlažbou v nové místnosti č. 2.18 bude realizována hydroizolační stěrka, stěny v umývárně budou opatřeny hydrofobizačním nátěrem proti vzniku plísní. Případné zásahy do stávající vodotěsné izolace (vyspravení) v podlahách příslušných místností se budou provádět modifikovanými SBS asfaltovanými pásy.

15) Vnitřní úpravy povrchů – příslušné sádkartonové konstrukce budou upraveny do stupně kvality Q2 a budou opatřeny většinou sádrovými stěrkami.

Bude provedeno vyspravení stávajících vnitřních omítek, resp. provedení nových stěrkových omítek v příslušných místnostech objektu; v umývárně budou vnitřní omítky kombinovány s keramickými obklady stěn min. h=2200 mm.

16) Zdravotechnika – stávající umyvadlo v nové místnosti č. 2.18 bude ponecháno; v místě původní / odstraněné sprchové baterie bude na stávající přívod vody osazena nová vanová / sprchová baterie, na kterou bude možno připojit spirálovou hadici s pistolovým uzávěrem – dle výběru zadavatele.

Ve vyspávaném podlaží nové místnosti č. 2.18 bude osazen podlahový odvodňovací žlab např. typu ACO FlexDrain se svislým odtokem DN 70, š. 90 mm, dl. cca 2700 mm – příruba horizontální, rošt např. typu Square, sifon D 75 pro svislý odtok.

Připojovací / odpadní potrubí odvodňovacího žlabu v nové místnosti č. 2.18 bude provedeno z potrubí PP HT, DN70, dl. cca 1300 mm; bude vedené pod stropem v 1. NP objektu ve stáv. sádkartonovém podhledu a bude zaústěno do stávajícího svodného potrubí PVC KG, D 110, do kterého bylo původně napojené demontované WC ze zrušené místnosti č. 2.19.

17/ úklid a vyklizení staveniště

během bouracích prací / demontáží budou vybourané hmoty / odpady tříděny, bude provedena jejich kategorizace, bude vedena jejich evidence. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn zákona, a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb., Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – veškeré vybourané hmoty / odpady budou z prostoru stavby bezprostředně vyváženy, a to buď na řízenou skládku určenou stavebním úřadem, k recyklaci anebo do sběrných surovin;

Článek V

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30.4.2026** a nejpozději poslední den této lhůty dílo předat objednateli. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Zhotovitel provede dílo na adrese Moskevská 1103/1F, 736 01 Havířov 1
4. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště	Do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy
Termín zahájení provádění díla	Do 14 dnů od předání a převzetí staveniště

Termín dokončení díla a jeho předání Objednateli	Do 30. 4. 2026
---	----------------

5. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejméně 2 dny předem telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně.
5. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná bez zavinění objednatele ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je toto bráno jako podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací, lze termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo přiměřeně změnit; změna termínu dokončení díla musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím původně sjednaného termínu. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného.
7. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět vůbec, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatele, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v článku V odst. 1 této smlouvy.

Článek VI Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena za provedené dílo	475 652,90 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>99 887,11Kč</u>
Cena za provedené dílo celkem včetně 21% DPH	575 540,01 Kč
slovy: pětsetšedesátpětistícipětsetčtyřicetkorunjedenhaléř	

2. Cena bez DPH, sjednaná v čl. VI odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena Díla v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným vyhotovením díla (kupříkladu materiál, doprava, příprava stanoviště apod.) a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Cena, sjednaná ve smlouvě o dílo, může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně množství prací pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného před provedením těchto prací. V dodatku bude dohodnuto množství a cena těchto víceprací. Bez tohoto podepsaného dodatku není zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto

navýšení týkalo víceprací či změn Díla, které nebylo možné dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení Díla a byly odsouhlaseny např. ve stavební deníku. Cena bude snížena v případě neprovedení prací dle předané schválené technické dokumentace za předpokladu vzájemného odsouhlasení. Ke změně ceny dojde pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, podepsaného oběma (všemi) smluvními stranami.

5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek VII

Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla objednatelem vystaví daňový doklad na sjednanou cenu díla dle čl. VI odst. 1. této smlouvy. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od jejího doručení objednateli.
2. V této zakázce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací dle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně, datovou schránkou, na e-mailovou adresu objednatele: sekretariat@ssmh.cz, nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo. Změnu účtu musí zhotovitel objednateli oznámit neprodleně postupem sjednaným v článku II odstavci 2. této smlouvy.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků. Takovýmto dnem předání se rozumí "den zhotovení díla".
2. O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
3. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

Článek IX

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen:
 - bezpečně zajistit prostory stavby (včetně používaného materiálu a pracovního nářadí);
 - zajistit na své náklady hlídání předaných prostorů staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelům;
 - odstranit ihned na své náklady případné závady vzniklé v průběhu stavby;
 - zajistit odvoz a likvidaci odpadu z místa staveniště na skládku, v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně zaplacení poplatku za uložení odpadu na skládku.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly vč. smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
4. Zhotovitel zodpovídá v prostoru staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
6. V areálu střediska je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů.

Článek X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
3. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
4. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.
6. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli a třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním pro případ jedné škodní události v minimální výši 1 000 000,00 Kč prokázal objednateli před podpisem této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
9. Podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory a vytvořit orgánu finanční kontroly podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP, v případě, že je pro tuto stavbu určen.
12. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

13. Do stavebního deníku se zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od technické dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatele.
14. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek je zástupce objednatele povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.
15. Stavební deník, jenž bude k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
 - a) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy.
 - b) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat osoba odpovědná za vedení realizace díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechány řádky nebo ponechána volná místa.
 - c) Do deníku jsou oprávněni provádět záznamy oprávnění zástupci zhotovitele, oprávnění zástupci objednatele, osoby pověřené výkonem autorského dozoru, osoby pověřené výkonem funkce koordinátora BOZP a zástupci státního stavebního dohledu.
 - d) Nesouhlasí-li osoba odpovědná za vedení realizace díla zhotovitele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - e) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
 - f) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby druhý průpis denních záznamů.
 - g) Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Dle § 157 zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je zhotovitel povinen po dokončení stavby předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek XI

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku kvality provedených prací (v zákonném režimu záruky za jakost), **v délce trvání 60 měsíců ode dne zhotovení díla**. Zhotovitel vystaví Objednateli Záruční list, který bude přílohou této smlouvy.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemné oznámení bude považována i reklamační e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky. V případě havárie

započne s odstraněním vady do 6 hodin od nahlášení. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, u havárií do 2 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo s tím, že záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady.
7. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady, a to v termínu podle čl. XI odst. 4. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XIII Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením se rozumí zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) Pokud bude prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla dle čl. III. smlouvy delší, než 14 dnů;
 - b) Pokud bude prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla či jeho části dle čl. III smlouvy, aniž by byl mezi stranami sjednán písemný dodatek ke smlouvě dle čl. III., delší než 14 dnů;
 - c) Pokud bude zhotovitel dílo provádět v rozporu s podklady či jinak definovaným zadáním,
 - d) Pokud zhotovitel nebude pojištěn v souladu se smlouvou;
 - e) Pokud bude zhotovitel v úpadku či v hrozícím úpadku;

- f) Pokud se zhotovitel stane fakticky či právně nezpůsobilým ke zhotovení díla;
 - g) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje;
 - h) Pokud zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle smlouvy, které nenapraví ani v objednatel stanovené lhůtě;
 - i) Pokud zhotovitel opakovaně poruší povinnosti (vč. dohodnutých termínů plnění) sjednané s objednatel v průběhu provádění díla v zápisech z kontrolních dnů, nebo v jiných písemných dokumentech vystavených mezi objednatel a zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení smlouvy dozvěděl.
4. Odstoupením se smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení. Účinky odstoupení nastanou doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Neprovede-li zhotovitel takové kroky do 15 dnů po odstoupení od smlouvy, provede objednatel tyto opatření na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele, provede zhotovitel tyto opatření na náklady objednatele.

Článek XIV **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu podle čl. V této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených dle bodu 4 čl. XI této smlouvy.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době nebo vady vytčené při převjímce dokončeného díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že nedodržuje pořádek na pracovišti, nebo nedodržuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zhotovitel nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ a za každý den, ve kterém bude trvat.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. Smluvní pokuty se nedotýkají nároku na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvními stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.

Článek XVI

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat, v průběhu realizace stavby, technické návrhy a připomínky vznesené zástupcem objednatele a osobou pověřenou objednatel výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy. Rovněž se zavazuje respektovat dohody uzavřené objednatel s vlastníky a správci sítí a s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny.
2. Osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru stanovuje zadavatel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatel zveřejněna v Registru smluv, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že obsah smlouvy a příloh nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo předloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s výkonem činnosti. Předložením platné pojistné smlouvy Zhotovitel současně prohlašuje, že jeho pojištění odpovědnosti k předmětu díla této smlouvy není nijak postiženo výlukou z pojistných podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dnem uveřejnění podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 - Záruční list
 - Příloha č. 3 - Specifikace prací
 - Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

V Havířově dne

za objednatele:

.....
JUDr. Helena Vrbovská
ředitelka

V Havířově dne.....

za zhotovitele:

.....
Marek Dawid
jednatel