

Smlouva o dílo
(dále jen „smlouva“)

§ 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Soběslav

Náměstí Republiky 59

392 01 Soběslav

IČO : 00252921

DIČ : CZ00252921

Zastoupený starostou města – Ing. Jindřichem Bláhou

Tel. : 

e-mail : mesto@musobeslav.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Ing. Roman Čížek

Zapsaný v obchodním rejstříku: zapsaný v živnostenském rejstříku Soběslav

Budislav  392 01

Zastoupený: jedná samostatně

Osoba pověřená jednat jménem

Zhotovitele ve věcech technických: Ing. Roman Čížek, Tel.: 

IČO: 76456994

DIČ: CZ8304291402

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: KB Soběslav

Č. účtu: 

(dále jen Zhotovitel)

Shora uvedené smluvní strany sjednávají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět díla

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro vydání ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU a výkon inženýringu vedoucího k vydání rozhodnutí, pro investiční akci:

„SPORTOVNÍ A TURISTICKÁ UBYTOVNA V JIRÁSKOVĚ ULICI V SOBĚSLAVI“

Projektová dokumentace pro POVOLENÍ ZÁMĚRU nebude členěna na etapy, plně dle požadavků zadavatele. Dopravní řešení a přeložka sítí bude součástí samostatné SOD.

Jednotlivé stavby budou členěny na stavební objekty, aby umožňovaly kolaudaci per partes.

Předmětem plnění této smlouvy je rovněž veškerá spolupráce potřebná s dotčenými orgány, subdodavateli, zajištění výškopisu a polohopisu na náklady zhotovitele.

Předmětem projektové dokumentace jsou projektové práce, řešící:
„SPORTOVNÍ A TURISTICKÁ UBYTOVNA V JIRÁSKOVĚ ULICI V SOBĚSLAVI“

Dokumentace pro **ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU** včetně jednotlivých vyjádření a příloh bude předána objednateli v pěti výtiscích projektové dokumentace a elektronicky ve formátu dwg a pdf .
Nadto budou odevzdány originály dokladů z projednání v samostatné složce.

II.

Termíny plnění

Předpokládané zahájení: ihned po podpisu smlouvy

Termín ukončení plnění: do konce roku 2025. Za dokončení díla se považuje předání kompletní dokumentace na MěÚ Soběslav a podání žádosti na základě plné moci na portál stavebníka.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

Cena bez DPH:	396.000,-Kč
DPH 21 %:	83.160,-Kč
Cena včetně DPH:	479.160,-Kč

Cena za dílo bude objednatelem hrazena na základě jedné faktury, faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zvláštních právních předpisů a bude na ní uveden název akce.

Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli.

Za dokončení díla se považuje předání 5 paré kompletní dokumentace na MěÚ Soběslav a podání žádosti na základě plné moci na portál stavebníka.

IV.

Záruka na jakost

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technologickými postupy a s maximálním využitím znalostí, zkušeností a odborných kapacit zhotovitele.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za předmět díla v délce 24 měsíců od předání předmětu díla bez vad a nedodělků.

V.

Vady a nedodělky

Vadou se rozumí zejména chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou smluvních stran popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.

VI.

Další ujednání – součinnost

Objednatel poskytne zhotoviteli maximální součinnost v oblasti majetkoprávní přípravy stavby. V projednání projektové dokumentace s majiteli přílehlých nemovitostí (sehraje roli mediátora ve sporných případech).

Obě smluvní strany se zavazují, že jakmile se dozví o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné plnění díla, budou druhou smluvní stranu neprodleně informovat.

**VI.
Závěrečná ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná, vůle uzavřít obchodní smlouvu o dílo s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Soběslavi dne **-3. 12. 2025**

V **SOBĚSLAVI** dne **10. 11. 2025**

.....

.....
objednatel



.....
dodavatel