

SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. NOZ)

Oprava komunikace z asfaltu

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel Obec Hořenice
Hořenice 42
551 01 Jaroměř

zastoupený: Stanislavem Volfem – starosta obce
IČ: 00578720
DIČ:

2. Zhotovitel: ŠPELDA s.r.o.
Sídlo společnosti: Říkov čp.82, 552 03 Česká Skalice
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Hradci Králové oddíl C, vložka 28110


zastoupená: Janem Špeldou - jednatel společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 28800125
DIČ: CZ28800125

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatel:

ve věcech smluvních Stanislav Volf
odpovědná osoba Stanislav Volf

zhotovitele:

ve věcech smluvních Jan Špelda 
ve věcech technických Jan Špelda, Karel Špelda 

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Oprava komunikace z asfaltu

III.2. Dílo je práce nebo dodávka uvedená v nabídce zhotovitele ze dne 15. 6. 2017.

III.3. Součástí díla jsou rovněž práce související s realizací stavebních prací:
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:

Termínem zahájení stavebních prací: 29. 8. 2017

Termínem dokončení stavebních prací: 15. 9. 2017

IV.2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení stavebních prací v případě:

IV.2.1. Nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

IV.2.2. Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci nebo nabídce zhotovitele.

IV.2.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění jednotlivých technologií výstavby stavebních objektů (trvalý déšť, sněžení, nízká teplota a jejich důsledky).

IV.3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2., včetně časových údajů, musí být neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací.

IV.4. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací.

IV.5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

IV.6. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. CENA DÍLA

V.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem za uvedený předmět zakázky bez DPH	163 663,00 Kč
Vypočítaná 21% DPH	34 369,23 Kč
Cena celkem včetně DPH	198 032,00 Kč

Tato cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Výši nabídkové ceny je možné překročit za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro /zboží, služby, které jsou předmětem této zakázky.

V.2. Cena díla byla stanovena

a) oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.

b) podle nabídky zhotovitele, v rozsahu uvedeném v rozpočtu

Rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy.

V.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné po termín plnění dle bodu IV.

V.4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.4.1. Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění

V.4.2. Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od skutečností uvedených objednatelem a uvažovaných v nabídce zhotovitele

V.4.3. Náklady vzniklé ze splnění podmínek rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které byly předány po podpisu této smlouvy.

V.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.5.1. Práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. V případě, že dojde na trhu ke snížení cen uvedených výrobků či služeb je zhotovitel povinen provést snížení cen na srovnatelnou úroveň.

V.6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami rozpočtu. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.

V.7. V případě požadavku objednatele na snížení množství výměr v oceněných výkazech výměr zhotovitele může být v jednotlivých případech provedena úprava jednotkové ceny.

V.8. Pokud objednatel bude v průběhu stavby požadovat provedení části prací a dodávek vlastními silami, uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady dosud vynaložené na tyto práce a dodávky včetně ušlého zisku.

V.9. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.

VI.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.

VI.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě konečného daňového dokladu - fakturou. Faktura-daňový doklad bude vystaven na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, jehož kopie bude přílohou faktury – daňového dokladu. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Vyúčtování se bude řídit aktuální % výší DPH.

VI.4. Splatnost předmětné faktury je stanovena takto: částka ve výši 100% nabídkové ceny bude splatná do 21-ti kalendářních dnů po vystavení faktury-daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3.dne po jejich prokazatelném odeslání. Faktury budou splňovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č.183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VII.2. Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.4. Zápisy ve stavebním deníku slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.5. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

VIII. STAVENIŠTĚ

VIII.1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prostě všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu dle dohody smluvních stran. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VIII.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

VIII.3.

Nejpozději s předáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

VIII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č.168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

IX.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

IX.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

X.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

X.3. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.4. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

XI.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **48 měsíců**
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.

XI.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.

XI.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

XI.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.6. Záruka se nevztahuje

- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno.
- na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů
- na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval
- dodržím nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost
- případné deformace konstrukčních vrstev pokládaných na vrstvy, které zhotovitel neprováděl

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

XII.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIV.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami.

XIV.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XIV.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XIV.4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

XIV.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Seznam příloh : Nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2017

V Říkově , dne 16.8.2017

V Hořenicích , dne 16.8.2017

Zhotovitel:

Objednatel:


ŠPELDA s.r.o.
PROVÁDĚNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB
Říkov 82, 552 03 Česká Skalice
IČO: 28800125, DIČ: CZ28800125

Jan Špelda
jednatel



OBEC HOŘENICE
Hořenice 42
551 01 Jaroměř
Tel: 491 815 326
IČ: 00578720 ①

Stanislav Volf
starosta obce