

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce“

Ev. číslo objednatele: S202500394

Ev. číslo zhotovitele: 2025/08

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP:

Autorský dozor:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

MĚSTO NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

00239500

DIČ: CZ00239500

Ing. Tomášem Machem, Ph. D., starostou města

Vejvoda, spol. s r.o., se sídlem: Kostelní 364/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 61504815

.....,

Česká spořitelna a.s.

27-0504359359/0800

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Statutární orgán:

Smluvní zástupce:

Hlavní stavbyvedoucí:

Zástupce stavbyvedoucího:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen zhotovitel)

ARCHATT, s.r.o.

Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice,

kanceláře: Vídeňská 11/127, 619 00 Brno

46960180

CZ46960180

Ing. Jan Všetečka, jednatel

Ing. Jan Všetečka, e-mail: sekretariat@archatt.cz

....., č. autorizace: 107743,

e-mail:.....

....., č. autorizace: 1002858,

e-mail:.....

Česká spořitelna, a.s., Brno

571452/0800

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 6214

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

Článek I.

Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „*Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce*“ byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možné předpokládat před zahájením prací. Z důvodu vzniku dodatečných stavebních prací, většího objemu prací a nutnosti zajištění jejich financování dochází k navýšení rozpočtu zhotovení díla.

Článek II.

Cena díla

Cena celkem bez DPH:	29 697 582,62 Kč
Navýšení ceny díla bez DPH:	3 250 857,15 Kč
Konečná cena díla bez DPH:	32 948 439,77 Kč
DPH 21 %:	6 919 172,35 Kč
Cena vč. DPH 21 % činí:	39 867 612,12 Kč

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena přednostně v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří přílohy: ZL č. 1 – 5

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno RM usnesením č. 515 ze dne 19. 11. 2025

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne viz otisk el. razítka

V Nymburce, dne viz otisk el. razítka

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Všecký, jednatel

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

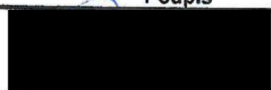
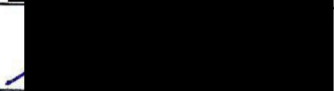
Dílo: Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce

Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025

Objednatel: Město Nymburk

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Úpravy zajištění souběžného provozu investora

Popis změny	Změnu vyvolal: Nájemce, provozovatel, investor		
	Popis změny: Jedná se o provedení bezpečného, dočasného zastropení prostor provozní budovy, umožňujícího realizovat bourací a demontážní práce nad tímto zastropením bez omezení provozu krematoria. V rámci zajištění bezpečnosti na staveništi bylo nezbytné odpojit stálé elektrické rozvody a provozované části objektu napojit na dočasné elektroinstalace, včetně zajištění provizorního osvětlení všech užívaných prostor (obřadní síň i provozní část).		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě požadavku investora bylo nutné zajistit nepřerušovaný provoz krematoria. Zatímco provoz obřadní síně byl omezen pouze na pátek, vlastní provoz krematoria nebyl během výstavby přerušen. Z tohoto důvodu a s ohledem na bezpečnost pracovníků provozovatele bylo nezbytné provést provizorní zastropení provozní části objektu s dostatečnou únosností pro práce probíhající v podkrovní. Současně bylo nutné ochránit tyto prostory před povětrnostními vlivy, což bylo řešeno dočasným vyzdvižením vazníkového krovu přibližně o 120 cm. Dále bylo nezbytné zajistit náhradní zdroj elektrické energie a zejména bezpečné osvětlení všech provozovaných částí krematoria (obřadní síň i provozní prostory).		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou požadovány projektem a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předmětné stavební práce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. <u>Pokud bude provedeno více změn je rozhodný součet hodnot všech těchto změn</u> Způsob projekčního zpracování:		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vícepráce méněpráce	
	Stavební náklady	621 758,46 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Zvýšení:	621 758,46 Kč	
	Snížení:	0,00 Kč	
Vyjádření:	Zhotovitel:	Datum	Podpis
		30. 10. 2025	
	TDS:		
	AD:	31. 10. 2025	
	Objednatel:	30. 10. 2025	

Dílo: Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce		
Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025		
Objednatel: Město Nymburk		
Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.		
Název změnového listu: Etapizace stavby		
Popis změny	Změnu vyvolal: Nájemce, provozovatel, investor	
	Popis změny: Z důvodu minimalizace omezení stávajícího provozu je nezbytné rozdělit stavbu na dvě části s odlišným způsobem užívání – na obřadní síň včetně příslušenství a provozní budovu krematoria včetně příslušenství. V tomto smyslu je nutné rozdělit také veškeré technické rozvody na samostatné funkční celky, včetně zajištění jejich samostatné funkčnosti a příslušné dokladové části.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Z charakteru provozu vyplývá, že objekt má dvě odlišné provozované části – obřadní síň s příslušenstvím a provozní budovu krematoria s příslušenstvím. Aby bylo možné tyto prostory bezpečně a v maximální možné míře provozovat během realizace stavby, a zároveň neprodukovat nepřiměřeně dlouhou výstavbu, je nutné mezi těmito částmi oddělit veškeré technické rozvody. Po dobu rekonstrukce provozní části krematoria bude možné nadále provozovat obřadní síň, takže smuteční obřady bude možné realizovat s tím, že provoz krematoria bude omezen pouze z technologických důvodů. Po dokončení rekonstrukce provozní části se stavební práce přesunou do části obřadní síně; v této fázi bude nutné přerušit její provoz, avšak provozní část bude možné dále plnohodnotně využívat.	
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou požadovány projektem a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předmětné stavební práce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncese. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn	
Způsob projekčního zpracování:		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)	
	Náklady na změnu:	vícepráce
	Stavební náklady	219 444,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení
	Zvýšení:	219 444,00 Kč
Snížení:	0,00 Kč	
Vyjádření:	Zhotovitel:	Datum
		30.10.2025
	TDS:	
	AD:	10. srpna 2025 31.10.2025
	Objednatel:	30.10.2025

Dílo:		Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce	
Smlouva:		S202500394 ze dne 07.07.2025	
Objednatel:		Město Nymburk	
Zhotovitel:		ARCHATT, s.r.o.	
Název změnového listu: Bourání půdního zdiva			
Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel		
	Popis změny: Vybourání půdního zdiva, které při běžné prohlídce v rámci přípravy stavby působilo jako jeden štít budovy. Vzhledem k těžkoV přístupnému prostoru a absenci sond nebylo možné zjistit, že se v tomto místě nachází dvě štítové zdi, mezi nimiž je přibližně 1 m volného prostoru.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Zdvojená vyzdívka štítu na jižní straně nebyla známa a nebylo možné s ní při zpracování projektové dokumentace počítat. Pro dodržení schváleného projektu a naplnění jeho účelu bylo nezbytné tuto vnitřní vyzdívku odstranit.		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: V rámci přípravy stavby nebylo možné bez detailního průzkumu a provedení sond ověřit skutečný stav v těžko přístupném prostoru vazníkového podkroví. Nebylo tedy možné předem zjistit, že se na jižní straně nachází dvě štítové vyzdívky s mezerou cca 1 m. Vnitřní vyzdívka byla odhalena až po odkrytí střešního pláště, a z důvodu dodržení schválené projektové dokumentace bylo nezbytné ji odstranit.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.		
Způsob projekčního zpracování:			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby:		zvýšení ceny díla (změna ceny díla)
	Náklady na změnu:	vicepráce	méněpráce
	Stavební náklady	49 601,40 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Zvýšení:		49 601,40 Kč
Snížení:		0,00 Kč	
Vyjádření:	Datum		Podpis
	Zhotovitel:	20.10.2025	
	TDS:		
	AD:	10. srp. 2025 31.10.2025	
	Objednatel:	30.10.2025	

Dílo: Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce
 Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025
 Objednatel: Město Nymburk
 Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Úprava uložení stropní konstrukce

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel, dodavatel pro dodržení záruk za dílo		
	Popis změny: Zhotovení železobetonového věnce na vnitřní podélné nosné stěně, vyvolané požadavky dílenské dokumentace výrobce stropních panelů Spiroll.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: S ohledem na potřebu poměrně velkých prostupů střešní nosnou konstrukcí bylo při zpracování výrobní dokumentace a statického posudku nezbytné doplnit železobetonový věnec na vnitřní podélné nosné stěně. Zhotovení věnce umožnilo rozdělit střešní panely na dvě části, čímž se panely v místě komínové výměny díky menší rozpětí dostaly do bezpečného statického režimu. Tím byla zajištěna bezpečnost konstrukce i splnění podmínek pro převzetí záruky výrobcem.		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Do doby zpracování dílenské dokumentace nebylo možné jednoznačně určit řešení komínového otvoru větších rozměrů. Výrobce panelů následně, na základě statického výpočtu, požadoval doplnění železobetonového věnce na podélné vnitřní stěně, aby byla zajištěna únosnost a bezpečnost panelů. Tato změna byla vyvolána požadavkem na bezpečné řešení konstrukce a na zachování záruky výrobce za dodávku a montáž nosné konstrukce střechy. Provedení změny nemá žádný negativní dopad na budoucí využití prostor.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.		
Cena (bez DPH)	Způsob projekčního zpracování:		
	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení ceny díla (změna ceny díla)	
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	24 805,05 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
		24 805,05 Kč	
		0,00 Kč	
Vyjádření:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel:	30.10.2025	
	TDS:		
	AD:	31.10.2025	
	Objednatel:	30.10.2025	

Dílo: Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce

Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025

Objednatel: Město Nymburk

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Změna skladby střech historické budovy

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel, TDS, NPÚ		
	Popis změny: Jedná se o změnu skladby střech historické budovy včetně přístavků. Teprve na základě provedených sond byla zjištěna skutečná skladba střešních konstrukcí a zároveň identifikovány příčiny předchozích poruch. U horní střechy bude po odstranění dodatečně provedené nevhodné konstrukce obnovena původní geometrie střechy s mírným navýšením spádu, schváleným NPÚ. U dolní střechy bylo při sondách zjištěno, že stávající krytina byla opakovaně opravována navařováním dalších vrstev izolací, což vedlo k vytvoření až sedmi vrstev a nadměrnému zatížení velmi tenké stropní konstrukce. Sondami se potvrdilo přebytkové navýšení zátěže opakovanými opravami živичných pásů. Z tohoto důvodu se navrhuje kompletní odstranění stávajících vrstev, vytvoření nového spádového klínu z lehčeného betonu a položení nové dvouvrstvé hydroizolace.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: U horní střechy sondy prokázaly existenci dodatečné a nevhodné provedené konstrukce. NPÚ po vyhodnocení stavu požadoval návrat ke konstrukci odpovídající původnímu zastřešení, doplněnému o mírné navýšení spádu pro zajištění lepší funkčnosti. U dolní střechy sondy odhalily velmi úspornou stropní konstrukci a extrémní zatížení způsobené opakovaným navařováním vrstev hydroizolace. Při průzkumu došlo dokonce k lokálnímu prorážení stropní konstrukce, což potvrdilo její nízkou únosnost. Z těchto důvodů je nezbytné odstranit všechny stávající vrstvy, snížit zatížení konstrukce, upravit spád střechy lehčeným betonem a osadit novou izolaci. Navržené úpravy přinesou snížení celkové hmotnosti konstrukce, zvýšení spádu a výrazné zlepšení technických i provozních parametrů střechy.		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: V průběhu přípravných prací nebylo možné provést sondy do střešních konstrukcí, protože jejich realizaci by došlo k nevratnému zásahu do konstrukcí historického objektu a to za provozu objektu nebylo možné. Zároveň by ani běžné lokální sondy neodhalily celkovou skladbu a rozsah závad, protože k odhalení skutečného stavu bylo nezbytné provést sondy skrz celou skladbu střechy. Možnost navýšení spádu střechy nebylo možné v přípravné fázi projednat s NPÚ, který měl k takové změně obecně negativní stanovisko. Ke změně stanoviska a k odsouhlasení řešení došlo až po provedení sond a konzultaci přímo na místě. Z těchto důvodů nebylo možné v přípravné fázi předpokládat skutečnou skladbu střechy ani potřebné úpravy jejího sklonu.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.		
Způsob projekčního zpracování:			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vicepráce	méněpráce
	Stavební náklady	3 040 485,43 Kč	-705 237,19 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Zvýšení:	2 335 248,24 Kč	
	Snížení:	0,00 Kč	
Vyjádření:	Zhotovitel:	Datum	Podpis
		30. 10. 2025	
	TDS:		
	AD:	10. srp. 2025 31. 10. 2025	
	Objednatel:	30. 10. 2025	