

Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení

I.

Smluvní strany

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 35-0961890217/0100

jednatel: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva, a

Mgr. Ing. Jan Kuchařík, člen představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě

bankovní účet: 6606791/0100

jednatel: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva, a

Jakub Tobola, MSc., člen představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení ze dne 28. 12. 2011 (dále jen „**Dodatek**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 28. 12. 2011 Smlouvu o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k dočasnému užívání dle čl. 1 – Úvodní ustanovení a definice pojmů odst. 1 a 2 Smlouvy nemovité věci a technologická zařízení, blíže specifikované v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Smlouvy a závazek Nájemce platit za to sjednané nájemné v souladu s čl. 7 – Nájemné odst. 1 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 11 Smlouvy.
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 10 – Závěrečná ustanovení odst. 3 Smlouvy dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

III.

Změny Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se mění přílohy Smlouvy, a to následovně:
 - a) původní Příloha č. 1 Smlouvy „specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – nemovité věci“ se ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 1 „specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – nemovité věci“, která tvoří přílohu č. 1 Dodatku;
 - b) původní Příloha č. 2 Smlouvy „specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – technologická zařízení“ se ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 2 „specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – technologická zařízení“, která tvoří přílohu č. 2 Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne **1. 12. 2025**, nebo ke dni zveřejnění Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání Dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem Dodatku, vzniklé mezi Smluvními stranami od 1. 12. 2025 do okamžiku nabytí účinnosti Dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, uzavřely ho podle své svobodné a vážné vůle, a že nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, kdy na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Dodatku obsažené, s výjimkou údajů tvořících obchodní tajemství a osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nenabude účinnosti dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Pronajímatel uveřejní Dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Nájemce tímto označuje veškeré cenové údaje (zejména částky nájemného) uvedené ve Smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1 a 2 Zákona o registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – nemovitě věci

Příloha č. 2 – specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – technologická zařízení

V Praze dne: 3. 11. 2025

Za Pronajímatele
SNEO, a.s.

Za Nájemce: 06.11.2025
Veolia Energie ČR, a.s.

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva

Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva

Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – nemovitě věci

Pořadové číslo	Umístění předmětu nájmu, resp. podnájmu	Typ zdroje
1.	Dejvická 919/38, Bubeneč, Praha 6	Kotelna
2.	Hermelínská 1203/6, Dejvice, Praha 6	Kotelna
3.	Karlovarská 337/18, Ruzyně, Praha 6	Kotelna
4.	Meziškolská 1120/2, Břevnov, Praha 6	Výměňíková stanice
5.	Na Bateriích 477/41, Břevnov, Praha 6	Kotelna
6.	Na Dračkách 1095/34, Střešovice, Praha 6	Kotelna
7.	Na Viničce 624/9, Břevnov, Praha 6	Kotelna
8.	obora Hvězda 1, Liboc, Praha 6	Kotelna
9.	Stochovská 530/43, Ruzyně, Praha 6	Kotelna
10.	Střešovická 532/23, Střešovice, Praha 6	Kotelna
11.	Bubenečská 184/1, Dejvice, Praha 6	Kotelna
12.	Otevřená 1072/4, Střešovice, Praha 6	Kotelna
13.	Goetheho 61/4, Bubeneč, Praha 6	Kotelna

Příloha č. 2 – specifikace předmětu nájmu, resp. podnájmu – technologická zařízení

Poř. číslo	Provozovna	Inst. výkon v kW	Rozsah provozu	Zdroj	Rok pořízení zdroje
1.	Dejvická 919/38, Bubeněč, Praha 6	248,0	Kotelna	2 x ENBRA CD 120H	2024
2.	Hermelínská 1203/6, Dejvice, Praha 6	48,0	OPZ	2 x BAXI Luna Platinum+ 24 GA	2024
3.	Karlovarská 337/18, Ruzyně, Praha 6	50,0	OPZ	2 x VIESSMANN Vitodens 200W B2HF 25	2022
4.	Meziškolská 1120/2, Břevnov, Praha 6	255,0	Výměňíková stanice	SYSTHERM Sympatik VNV	2025
5.	Na Bateriích 477/41, Břevnov, Praha 6	52,8	OPZ	2 x VAILLANT VU 25CS/1-5 R1	2022
6.	Na Dračkách 1095/34, Střešovice, Praha 6	350,0	Kotelna	2 x BUDERUS Logano GE434X	2007
7.	Na Viničce 624/9, Břevnov, Praha 6	66,6	Kotelna	2 x VAILLANT VU 30CS/1-5 R1	2022
8.	obora Hvězda 1, Liboc, Praha 6	98,0	OPZ	2 x VIESSMANN Vitodens 200W	2023
9.	Stochovská 530/43, Ruzyně, Praha 6	90,0	OPZ	1 x BAXI Luna Duo-tec MP+ 1.50	2016
10.	Střešovická 532/23, Střešovice, Praha 6	64,0	OPZ	2 x VIESSMANN Vitodens 200W B2HF 32	2022
11.	Bubenečská 184/1, Dejvice, Praha 6	170,0	Kotelna	2 x BUDERUS GB162-85 V2	2020
12.	Otevřená 1072/4, Střešovice, Praha 6	550,0	Kotelna	2 x BUDERUS GE343	2003
13.	Goetheho 61/4, Bubeněč, Praha 6	64,0	OPZ	2 x VIESSMANN Vitocell 100-W CUGB	2024