

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava, na
základě pověření ze dne 05.08.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 581 141 0217/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Laštuvíčka Jaroslav

rodné číslo: 62 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Šumperk

Manželé

Kadlec Petr, rodné číslo: 48 [redacted]

Kadlecová Kamila, rodné číslo: 53 [redacted]

oba s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Manželé

Michalička Ján, rodné číslo: 39 [redacted], místem bydliště: [redacted]

Šumperk

zastoupen opatrovníkem [redacted]

[redacted] na základě rozhodnutí Okresního soudu v Šumperku [redacted]

[redacted]

Michaličková Zdenka, rodné číslo: 45 [redacted], s místem bydliště: [redacted]

Šumperk

doručovací adresa: [redacted]

Bc. Petruň Jiří, rodné číslo: 76 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Souralová Denisa, rodné číslo: 97 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Manželé**Schwarz Jiří**, rodné číslo: 56 [redacted]**Randisová Helena**, rodné číslo: 69 [redacted]

oba s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Toroni Ilko, rodné číslo: 71 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Lidajová Jarmila, rodné číslo: 58 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Prokop Jan, rodné číslo: 44 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Dohnálková Radmila, rodné číslo: 47 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Manželé**Boxan Antonín**, rodné číslo: 62 [redacted]**Boxanová Dana**, rodné číslo: 65 [redacted]

oba s místem bydliště: [redacted] Nový Malín

Manželé**Vaněk Zdeněk**, rodné číslo: 50 [redacted]**Vaňková Zdeňka**, rodné číslo: 52 [redacted]

oba s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Diopan Lubomír, rodné číslo: 54 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

RSDr. Směšný Zdeněk, rodné číslo: 40 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

Bc. Šašinková Andrea, rodné číslo: 75 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Horní Město

Hubáčková Markéta, rodné číslo: 77 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Šumperk

(všichni společně dále jako „*kupující*“) na straně druhé(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1495/2	Ostatní plocha, jiná plocha	628	628	Šumperk	375	Šumperk
Celkem			628			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 375, pro obec Šumperk, k. ú. Šumperk (dále jen „**předmět koupě**“).

**II.
Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě do podílového spoluvlastnictví v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **289.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

Kupující	podíl	Kupní cena v Kč
Ing. Jaroslav Laštovička, [redacted] [redacted] Šumperk [redacted]	id.1/17	17.000
SJM Petr Kadlec a Kamila Kadlecová, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
SJM Ján Michalička a Zdenka Michaličková, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
Bc. Jiří Petruň, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
Denisa Souralová, [redacted] Šumperk, [redacted]	id. 1/17	17.000
SJM Jiří Schwarz a Helena Randisová [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
Ilko Toroni, Jesenická [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
Jarmila Lidajová, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
Jan Prokop, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000

Radmila Dohnálková, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
SJM Antonín Boxan a Dana Boxanová, [redacted] Nový Malín [redacted]	id. 1/17	17.000
SJM Zdeněk Vaněk a Zdeňka Vaňková [redacted], Šumperk [redacted]	id. 2/17	34.000
Lubomír Diopan, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
RSDr. Zdeněk Směšný, [redacted] [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
Bc. Andrea Šašinková, [redacted] [redacted] Horní Město	id. 1/17	17.000
Markéta Hubáčková, [redacted] Šumperk [redacted]	id. 1/17	17.000
celkem	17/17	289.000

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. celková částka ve výši 289.000 Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 581 141 0217/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), každý kupující uhradí dle výše uvedené v tabulce:

Kupující	Výše nákladu na návrh na vklad Kč
Ing. Jaroslav Laštovička, [redacted] [redacted] Šumperk [redacted]	125,-
SJM Petr Kadlec a Kamila Kadlecová, [redacted] Šumperk [redacted]	125,-
SJM Ján Michalička a Zdenka Michaličková, [redacted] Šumperk [redacted]	125,-
Bc. Jiří Petruň, [redacted] Šumperk [redacted]	125,-
Denisa Soralová, [redacted], Šumperk [redacted]	125,-
SJM Jiří Schwarz a Helena Randisová [redacted], [redacted], Šumperk [redacted]	125,-
Ilko Toroni, [redacted], Šumperk [redacted]	125,-
Jarmila Lidajová, [redacted] Šumperk [redacted]	125,-

Jan Prokop, [REDACTED] Šumperk [REDACTED]	125,-
Radmila Dohnálková, [REDACTED] Šumperk [REDACTED]	125,-
SJM Antonín Boxan a Dana Boxanová, [REDACTED] [REDACTED] Nový Malín [REDACTED]	125,-
SJM Zdeněk Vaněk a Zdeňka Vaňková [REDACTED] Šumperk [REDACTED]	125,-
Lubomír Diopan, [REDACTED] Šumperk [REDACTED]	125,-
RSDr. Zdeněk Směšný, [REDACTED] [REDACTED] Šumperk [REDACTED]	125,-
Bc. Andrea Šašínková, [REDACTED] [REDACTED] Horní Město	125,-
Markéta Hubáčková, [REDACTED] Šumperk [REDACTED]	125,-
celkem	2.000,-

a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 581 141 0217/0100, vedeného u Komerční banky, a.s..

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádá zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou -
- Věcného břemene užívání zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2005
- Věcného břemene zřídit a provozovat vedení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.07.2018
- Věcného břemene zřízení a provozování vedení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.03.2024
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kteréhokoliv z kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se se příslušný kupující, který je v prodlení, zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kterýkoliv z kupujících je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je odstoupení účinné vůči všem kupujícím.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19.10.2022, č. j. MZE- 57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 23 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

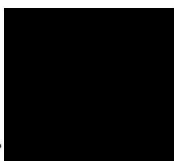
Za prodávajícího:

V Ostravě dne 28.11.2025

Oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Za kupující – podpisy následují na stránce 8-10:

V *Šumperku* dne *5. 11. 2025*



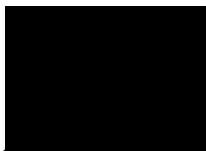
Ing. Laštuvíčka Jaroslav

V *Šumperku* dne *12. 11. 2025*



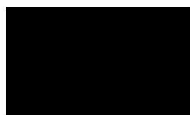
Kadlec Petr

V *ŠUMPERKU* dne *-7. 11. 2025*



Michalička Zdeněk

V *ŠUMPERKU* dne *3. 11. 2025*



Bc. Petruň Jiří

V *ŠUMPERKU* dne *-6. 11. 2025*



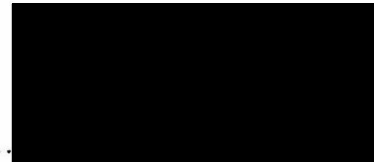
Souralová Denisa

V *Šumperk* dne *12. 11. 2025*



Kadlecová Kamila

V *ŠUMPERKU* dne *-7. 11. 2025*



Michaličková Zdenka



V *Šumperku* 10. 11. 2025
..... dne.....

Schwarz Jiří

V *ŠUMPERKU* 10. 11. 2025
..... dne.....

Randisová Héléna

V *Šumperku* dne 20. 11. 2025

Toroni Ilko

V *ŠUMPERKU* dne 2. 11. 2025

Lidajová Jarmila

V *Šumperku* dne 19. 11. 2025

Prokop Jan

V *ŠUMPERKU* 19. 11. 2025
..... dne.....

Dohnálková Radmila

V dne 26. 11. 2025

Boxan Antonín

V ŠUMPERKU 21. 11. 2025

Vaněk Zdeněk

V Šumperku 12. 11. 2025

Diopan Lubomír

V Šumperku - 7. 11. 2025

RSDr. Směšný Zdeněk

V Plynov. 29. 11. 2025

Bc. Šašinková Andrea

V ŠUMPERKU 10. 11. 2025

Hubáčková Markéta

V dne 26. 11. 2025

Boxanová Dana

V ŠUMPERKU 21. 11. 2025

Vaňková Zdeňka