

ib 01 2210

**SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor**

uzavřena podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění změn a doplňků mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem **RNDr. Petrem Duchoněm**
IČO : 44992785

dále jen **pronajímatel**

2. Sdružení VOV, s.m.o., Zelný trh č.13, 602 00 Brno
zastoupené : Ing. arch. Svatoplukem Pavelkou- předsedou představenstva
IČO : 605 52 662
dále jen **nájemce**

I.

Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem objektu Zelný trh č.or.13, č.p.331, p.č.395, k.ú. Město Brno, tj. budovy včetně pozemku na kterém je budova umístěna.

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory, které pronajímatel pronajímá nájemci nacházející se ve 2.podlaží objektu, a to místnosti č.27a o výměře 29,10 m², č.27b o výměře 21,20 m², č.27c o výměře 18,5 m², č.28 o výměře 17,03 m² č. 29 o výměře 8,97 m². Celková plocha pronajatých nebytových prostor činí 94,80 m².

Nájemce bude využívat pronajaté nebytové prostory jako kanceláře pro činnost sdružení vírského oblastního vodovodu.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatých nebytových prostor a v tomto stavu předmětné nebytové prostory přejímá.

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to s účinností od 1.2. 2000.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Platnost smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.

Pronajímatel je dále oprávněn nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě jestliže:

- a) Nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
- b) Nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do pronájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. přenechá pronajatý nebytový prostor jinému subjektu-účastníku sdružení podnikatelů dle 829 a násl. občanského zákoníku, resp. vloží nebytové prostory do podnikání obchodní společnosti, bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
- c) Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou nebo změní účel užívání nebytového prostoru nebo svůj provoz v pronajatém objektu.

Z důvodu shora uvedených končí nájemní poměr ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď pronajímatelem z těchto důvodů druhé smluvní straně doručena.

III.

Cena nájmu a její splatnost

Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 500,- Kč/m²/rok.
Celková výše nájemného činí 47 400,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 11 850,- Kč.

Nájemce je povinen dále platit úhradu za služby, která je vypočtena jako podíl veškerých provozních nákladů vynaložených na provoz nemovitosti, připadající na pronajaté prostory. Jedná se zejména o el. energii, vytápění, vodné a stočné, úklid, včetně zimní údržby chodníků, zajištění ostrahy, údržby a oprav a odvoz odpadků
Podrobnější rozpis včetně výše sjednaných záloh bude uveden ve výpočtovém listě.

Nájemné za užívání nebytových prostor je splatné čtvrtletně, vždy do posledního dne předcházejícího čtvrtletí předem, na základě faktury vystavené pronajímatelem, t. j.

za I. čtvrtletí v termínu do 15. 12. předcházejícího roku

za II. čtvrtletí v termínu do 31. 3.

za III. čtvrtletí v termínu do 30. 6.

za IV. čtvrtletí v termínu do 30. 9.

Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

Vyúčtování zálohových plateb za služby je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.

Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el.energie, vodného, stočného a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.

Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh za služby či vyúčtování záloh je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že výše nájemného se každoročně zvýší o poměru část odpovídající míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok.

Nebude-li míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výši nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplaceno ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad provozní údržbu a drobné opravy.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu na dobu určitou jen s písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží pronajímateli návrh podnájmní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi.

Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, která se zde s jeho vědomím zdržovaly.

Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.

Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, na svůj náklad a bez nároku na úhradu po skončení nájmu.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorách provádět jakékoliv úpravy a změny bez souhlasu pronajímatele, může pronajímatel odstoupit od smlouvy. Nájemce je povinen v takovém případě uvést vše na své náklady do původního stavu ke dni skončení nájmu nebo ke dni stanovenému pronajímatelem.

Nájemce umožní pronajímateli prohlídku pronajatých prostor na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolou pronajatých nebytových prostor za účelem zjištění, zda jsou využívány ke sjednanému účelu a ke kontrole stavebního stavu.

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.

VI.

Závěrečná ustanovení

V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.

Pro případ prodloužení s vyklizením a předáním pronajatých prostor po ukončení nájmu pronajímateli se sjedná smluvní pokuta ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a ceně za služby.

Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzená oběma smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce MMB po dobu 30 dní dne 15.1.2000

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R3/111 konané dne 18.1.2001 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

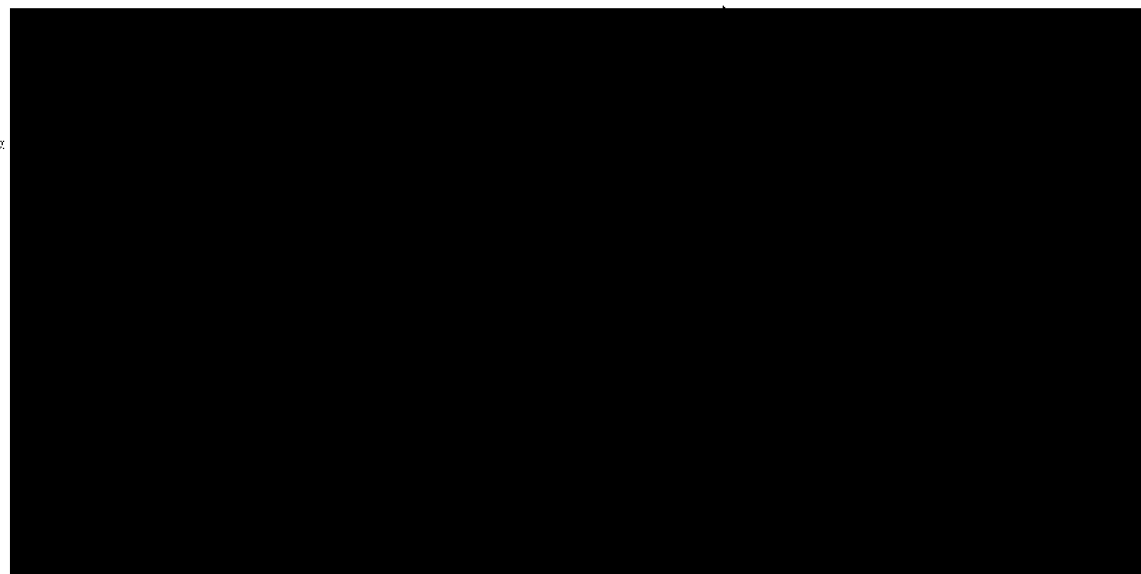
V Brně dne 30.1.2001

Pronajimatel

R3/111 Jednání Rady města Brna
konané dne 18.1.2001
pověřilo
Vladimíra Ondráčka
vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

Vladimír Ondráček
vedoucí Odboru správy budov

Nájemce



Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č.66012210 uzavřené dne 30.1.2001 podle zákona č.116/1990 Sb., ve znění změn a doplňků mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Petrem Duchoněm
IČO : 44992785

dále jen p r o n a j í m a t e l

2. Sdružení VOV, s.m.o.
se sídlem : Zelný trh 13, Brno
IČO : 60552662
dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

čl.I.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání prostor předávacím protokolem pronajímatel pronajímá nájemci, kromě již pronajatých místností také místnost č.30 o výměře 10,57 m², místnost č.31 o výměře 32,85 m² a místnost č. 40 o výměře 29,44 m². Celková plocha pronajímaných nebytových prostor tedy po rozšíření činí 167,66 m².

čl.III.

Věta druhá se nahrazuje textem :

Celková cena ročního nájemného činí 83 832,-Kč.

Výše čtvrtletní splátky činí 20 958,- Kč.

Odstavec třetí se nahrazuje zněním :

Nájemné za užívání nebytových prostor je splatné čtvrtletně, vždy k 15. dni každého prvního měsíce čtvrtletí, tedy vždy k 15.1., 15.4., 15.7., a 15.10., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R4/1047 konané dne 17. 12. 2005 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 22. 1. 2004

2. 1. 2004

Pronajímatel

Nájemce

1047/1047? **Jednání Rady města Brna**

konané dne 17. 12. 2005

p o v ě ř i l o

Vladimíra Ondráčka
vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

Dodatek č. 2

ke nájemní smlouvě č. 66012210 uzavřené v souladu s ust.zák.č.116/90 Sb., ve znění změn a
doplňků mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené **primátorem Richardem Svobodou**
IČO : 44992785

dále jen **pronajímatel**

2. Sdružení VOV, s.m.o., Zelný trh č.13, 602 00 Brno
zastoupené :
IČO : 605 526 62

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

se doplňuje textem :

Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání prostor předávacím protokolem pronajímatel
pronajímá nájemci, kromě již pronajatých místností také místnost č.41 o výměře 15,51m².
Celková plocha pronajímaných nebytových prostor po rozšíření činí 183,17 m².

čl.III.

Věta druhá a třetí se nahrazují textem :

Celková výše nájemného činí 95 568,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 23 892,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží
pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem
seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a
srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonem
stanoveným způsobem na úřední desce MMB dne 13.1.2006

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R4/105 konané dne 16.1.2006
a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 18.1.2006

Prona
14/105 jednání Rady
konané dne 16.1.2006
pověřilo

vedoucího Odboru sp
podpisem této smlou

Náje

SUMAR PLATEB spojený s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **Zelný trh 13** platný od predání prostor předávacím protokolem
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

Sdružení VOV, s.m.o.

I. Platby za nájmy ploch sjednané nájemní smlouvou

	m ²	sazba za m ² /rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. Kancelářské prostory	94,80	523,78	12 413,--	49 652,--
2. Kancelářské prostory k 1.1.04	72,86	523,78	9 541,--	38 164,--
3. Kancelářské prostory	15,51	500,00	1 938,--	7 752,--
CELKEM odd. I	183,17		23 892,00	95 568,00

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vypočtovano dle skut. fa. v prep. na m² ploch

	záloha Kč za m ² /rok	záloha čtvrtletí	záloha za rok	přeplatek
1. Tepelná energie - plyn	230,00	10 532,00	42 128,00	
2. Elektrická energie	250,00	11 448,00	45 792,00	
3. Vodné, stočné	60,00	2 748,00	10 992,00	
CELKEM odd. II	540,00	24 728,00	98 912,00	

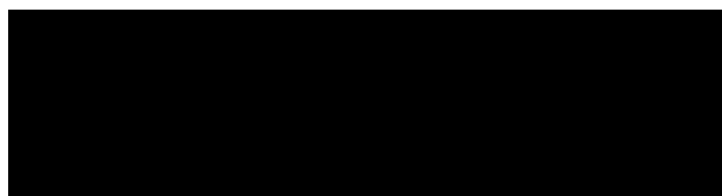
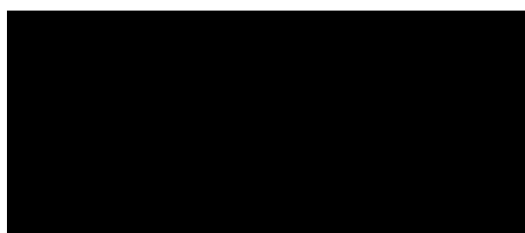
III: Platby za služby pronajímatele

smluvní paušální cena sjednaná termínově

	sazba za m ² /rok	čtvrtletí	rok	
1. Ostraha, údržba	211,00	9 662,00	38 648,00	
2. Úklid	90,00	4 121,00	16 484,00	
3. Ostatní náklady	20,00	916,00	3 664,00	
CELKEM odd. III	321,00	14 699,00	58 796,00	
CELKEM odd. I + III		38 591,00	154 364,00	

V Brně dne: 26.1.2006

Za pronajímatele:



Dodatek č. 3

ke nájemní smlouvě č. 66012210 uzavřené v souladu s ust.zák.č.116/90 Sb., ve znění změn a doplňků mezi smluvními stranami :

Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČO : 44992785

dále jen pronajímatel

2. Sdružení VOV, s.m.o., Zeilný trh č.13, 602 00 Brno

zastoupené :

IČO : 605 526 62

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

se doplňuje textem :

Smluvní strany se dohodly, pronajímatel pronajímá nájemci v objektu Zeilný trh č.13, k.ú. Město Brno, ke dni předání prostor předávacím protokolem, kromě již pronajatých místností, také místnost č.39 o výměře 16,40m². Předávací protokol se po podpisu oběma stranami stane součástí smlouvy.

Celková plocha pronajímáných nebytových prostor po rozšíření činí 199,57 m².

čl.III.

Odstavec první se mění a doplňuje takto :

Nájemné za pronajatou místnost č.39 o výměře 16,40 m² se sjednává částkou ve výši 512,50,- Kč/ m²/rok.Věta druhá a třetí se nahrazují textem :

Celková výše nájemného činí 106 356,-Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 26 589,-Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce MMB dne 15.2.2007

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R5/019 konané dne 10.4.2007 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 20.4.2007

Pronaj

Nájemce

R5/019
jednání Rady města Brna
konané dne 10.4.2007
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

**SUMAR PLATEB spojený s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **Zelný trh 13** platný od předání prostor předávacím protokolem **Sdružení VOV, s.m.o.**
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)**

I. Platby za nájmy ploch sjednané nájemní smlouvou

	m ²	sazba za m ² /rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. Kancelářské prostory	94,80	536,87	12 723,--	50 892,--
2. Kancelářské prostory k 1.1.04	72,86	536,87	9 780,--	39 120,--
3. Kancelářské prostory dod.č. 2	15,51	512,50	1 986,--	7 944,--
4. Kancelářské prostory dod. č.3	16,40	512,50	2 100,--	8 400,--
CELKEM odd. I	199,57		26 589,00	106 356,00

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyučtovano dle skut. fa. v prep. na m² ploch

	záloha Kč za m ² /rok	záloha čtvrtletí	záloha za rok	přeplatek
1. Tepelná energie - plyn	230,00	11 475,00	45 900,00	
2. Elektrická energie	250,00	12 474,00	49 896,00	
3. Vodné, stočné	60,00	2 994,00	11 976,00	
CELKEM odd. II	540,00	26 943,00	107 772,00	

III. Platby za služby pronajímatele

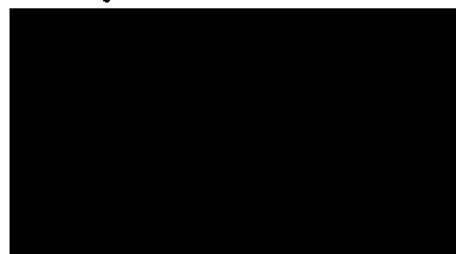
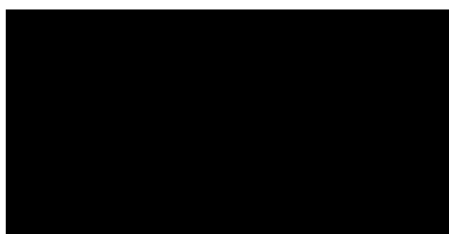
smluvní paušální cena sjednaná termínově

	sazba za m ² /rok	čtvrtletí	rok	
1. Ostraha, údržba	211,00	10 527,00	42 108,00	
2. Úklid	90,00	4 491,00	17 964,00	
3. Ostatní náklady	20,00	999,00	3 996,00	
CELKEM odd. III	321,00	16 017,00	64 068,00	
CELKEM odd. I + III		42 606,00	170 424,00	

V Brně dne: 5.3.2007

Za pronajímatele:

za nájemce:



Dodatek č. 4

...ní smlouvě č. 66012210 uzavřené dne 30. 1. 2001 v souladu s ust. zák. č.116/90Sb.,
v platném znění mezi smluvními stranami :

Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Romanem Onderkou

IČ : 44992785

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků**

se sídlem : Zelný trh 13, 602 00 Brno

IČ: 60552662

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

- text odstavce druhého se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 2. podlaží objektu Zelný trh č. pop. 331, č. or. 13, k.ú. Město Brno, a to místnosti č. 27a o výměře 29,10 m², č. 27b o výměře 21,20 m², č. 27c o výměře 18,50 m², č. 28 o výměře 17,03 m², č. 29 o výměře 8,97 m², č. 30 o výměře 10,57 m², č. 31 o výměře 32,85 m², č. 39 o výměře 16,40 m², č. 40 o výměře 29,44 m², č. 41 o výměře 15,51 m² a č. 42 o výměře 16,50 m². Celková plocha pronajímaných nebytových prostor činí 216,07 m².“

čl.III.

Cena nájmu a její splatnost

- text odstavce prvního se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši Kč 547,85/m²/rok. Celková výše nájemného činí částku ve výši 118 376,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 29 594,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni předání místnosti č. 42 v objektu Zelný trh č. pop. 331, č. or. 13, k.ú. Město Brno předávacím protokolem nájemci.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem na úřední desce MMB dne *12. 12. 2008*

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R5/*658* konané dne *11. 3. 2008* a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.)

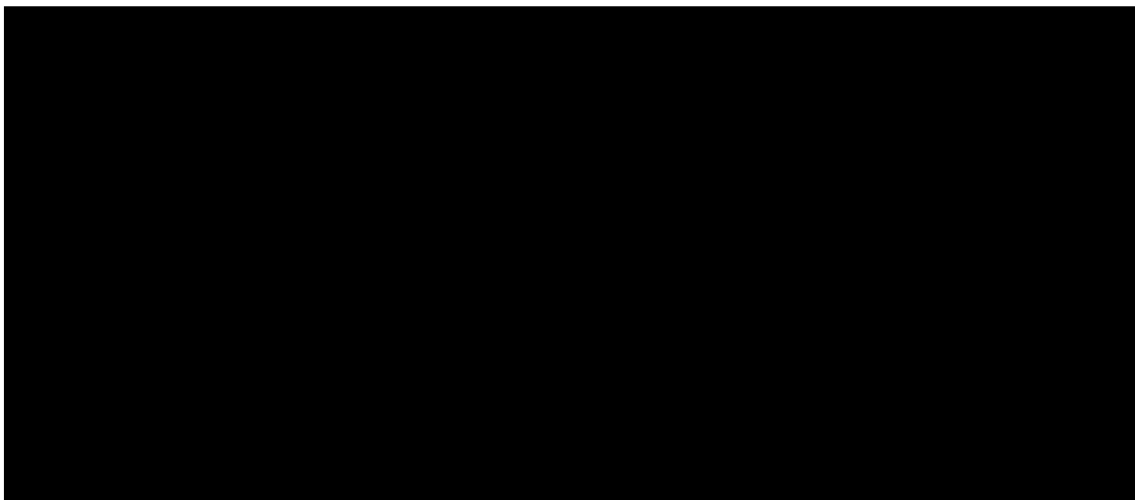
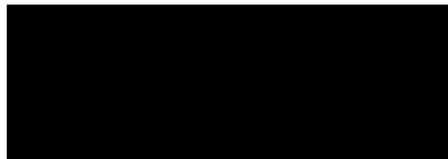
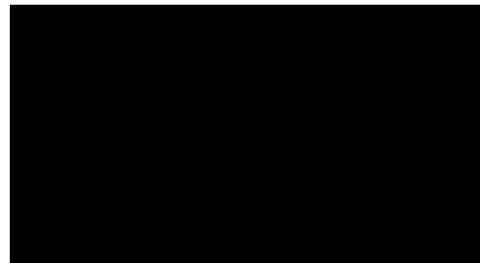
V Brně dne *21. 4. 2008*

Pronajímatel

Nájemce

R5/658 jednání Rady měst
konané dne *11. 3. 2008*
pověřilo

vedoucího Odboru správy
podpisem této smlouvy



Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66012210 ze dne 30. 1. 2001
uzavíraný mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

dále jen p r o n a j í m a t e l
a

2. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazku obcí

se sídlem Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupený _____

IČ: 60552662

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L vložka 19605
dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění uje takto:

čl.I.

Předmět a účel smlouvy

text prvního a druhého odstavce se ruší a nahrazuje se takto:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 395 v k. ú. Město Brno, zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na výše uvedeném pozemku je postavena stavba, která je jeho součástí – budova č. p. 331 s adresou Zelný trh 13 (dále také jako „budova“).

Předmětem nájmu, který pronajímatel nájemci pronajímá a nájemce do užívání přijímá, jsou nebytové prostory v budově o celkové výměře 199,67 m²:

místnost č.	výměra v m ²
27a	29,10
27b	21,20
27c	18,50
28	17,03
29	8,97
30	10,57
31	32,85
40	29,44
41	15,51
42	16,50
celkem	199,67

§1.III.
Cena nájmu a její splatnost

text prvního odstavce se nahrazuje takto:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 128.132,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 32.033,- Kč.“

text třetího odstavce se nahrazuje takto:

„Nájemné za pronajaté prostory je splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni každého prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platba náleží, převodem na bankovní účet pronajímatele. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 39 v budově zpět pronajímateli.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/055. konané dne 8. 3. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne **17. 05. 2016**

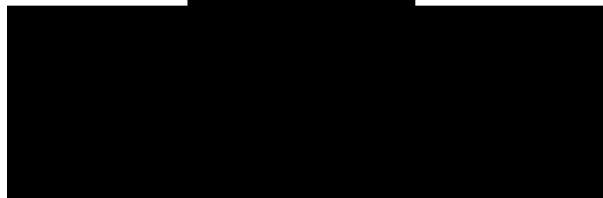
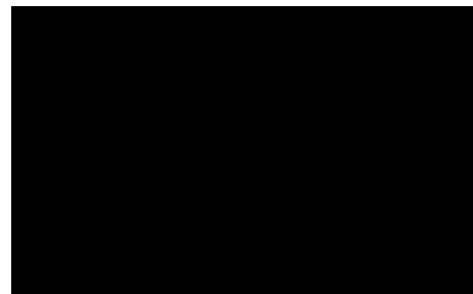
10-05-2016

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e

R7/055 - jednání Rady města Brna
konané dne *8. 3. 2016*
p o v ě ř i l o

vedoucího Odb[redacted]tku
podpisem této s[redacted]



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **Zelný trh 13** platný od protokolárního předání prostor
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

<i>I. Platby za nájemné</i>	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory	199,67		32 033,00 Kč	128 132,00 Kč
Celkem odd. I	199,67		32 033,00 Kč	128 132,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
1.Plyn			12 500,00 Kč	50 000,00 Kč
2.Elektrická energie			11 250,00 Kč	45 000,00 Kč
3.Vodné, stočné			2 500,00 Kč	10 000,00 Kč
Celkem odd. II.			26 250,00 Kč	105 000,00 Kč

III. Platby za služby pronajímatele

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			18 729,00 Kč	74 916,00 Kč

Služby zahrnují úklid společných prostor, ostrahu a odvoz odpadů.

Vypracoval: 
v Brně dne 18.3.2016

10-05-2016

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst,
obcí a svazků obcí

