

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č.67/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Květnového vítězství 1554
Sídlo	Květnového vítězství 1554, 149 00 Praha 4
IČ	47611863
DIČ	CZ47611863
Bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxx
Zastoupení	Mgr.Pavlem Kopečným, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	JNS cheerleaders z.s.
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Květnového vítězství 1628/48, 149 00 Praha
IČ/číslo OP/datum narození	27025071
Bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxx
Zastoupení	xxxxxxxxxxxxx

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 27.3.2017 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé (mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé) oprávněna užívat
 - budovu č.p.844, stojící na parcelách parc.č./č.1207/1,2,3,4, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. VI Zřizovací listiny ze dne 29.9.1994, a usnesení RMČ č.19/28/Z ze dne 29.9.1994 oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:
Tělocvična velká, budova Schulhoffova 844, o výměře 335,16 m² zakreslenou na plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené s rekreačním sportem

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **11.října 2025 a konče dnem 28.června 2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin
Tělocvična velká +malá budova K2	Sobota + neděle	dle přílohy	111 hodin malá tv 159 hodin velká tv

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 500,- Kč velká ,300,- malá

4.2 Celková cena podnájmu činí **112.800,- Kč** za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- ve dvou splátkách-první splátka ve výši 38 000,-Kč za období od 11.10. do 31.12.2025 splatná k 1.12.2025, druhá splátka ve výši 74.800,-Kč za období 1.1.-28.6.2026 splatná k 15.3.2026 obě na základě vystavené faktury

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ (viz. odd. I.), variabilní symbol = číslo vystavené faktury

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Odpovědní pracovníci školy mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.
- i) U pronájmu tělocvičen je podnájemce povinen opustit objekt školy nejpozději 30 minut po skončení doby uvedené ve smlouvě.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 1.září 2025

Mgr.Pavel Kopečný, ředitel školy

XXXXXXXXXXXXXXXX

základní škola

podnájemce

Přílohy – č.1 Plánek prostor v podnájmu
 č.2 Termíny pronájmů

Příloha 1-Plánek prostor - nezveřejňujeme

Příloha 2- Termíny

JNS Cheerleaders
Tělocvična Květnák 2,
Schulhoffova 844, víkendy

DEN	ČASY	Počet hodin Malá těl	Počet hodin Velká těl
2025			
xx	xx	12	12
		8	8
		12	12
		0	12
		8	8
		12	12
		8	8
		0	12
		0	12
		0	12
		12	12
		12	12
		10	10
		10	10
		7	7
	celkem	111	159