

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

NA REALIZACI PROJEKTU CYKLOSTEZKY VÍTKOV – LESNÍ ALBRECHTICE

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Vítkov

se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00300870
zastoupené Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou

(dále jen „město Vítkov“)

a

Obec Větrkovice

se sídlem Větrkovice 197, PSČ: 747 43
IČO: 00849740
zastoupená Miroslavem Černochem, starostou

(dále jen „obec Větrkovice“)

a

Městys Březová

se sídlem Březová 106, PSČ: 747 44
IČO: 00299880
zastoupený Ing. Janem Turovským, starostou

(dále jen „městys Březová“)

Článek I.

Popis záměru, předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany mají zájem společně realizovat projekt cyklostezky Vítkov – Lesní Albrechtice podél silnice II/462. Za tímto účelem nechalo město Vítkov vypracovat, jakožto prvotní, předběžný, podklad studii nadepsanou „CS Vítkov – Lesní Albrechtice podél silnice II/462“, kterou zpracoval ATELIS – ateliér liniových staveb v červnu 2024. Tuto studii (průvodní zprávu, soupis dotčených pozemků a přehlednou mapu etapizace) poskytlo město Vítkov ostatním smluvním stranám před uzavřením této smlouvy.
- 1.2. Trasa a další parametry cyklostezky budou v maximální možné míře odpovídat výše uvedené studii. Pokud takto nebude možné z důvodů majetkoprávních či jiných cyklostezku ve všech úsecích navrhnout a realizovat, dohodnou se smluvní strany po vzájemném projednání na odchýlném řešení.
- 1.3. Realizace cyklostezky se předpokládá po etapách, kdy realizováno může být i více etap současně, a to zejména v návaznosti na již existující alternativní trasy pro cyklisty, možnost výkupu (zajištění) potřebných pozemků a financování.

- 1.4. K úspěšné realizaci cyklostezky (jednotlivých etap, resp. částí) bude třeba postupně zajistit zejména:
- a) právo stavět na částech soukromých pozemků, po kterých by měla být cyklostezka vedena a získání zastavěných částí těchto pozemků do vlastnictví smluvních stran této smlouvy,
 - b) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a následně projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisů prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
 - c) administrativní přípravu vč. vynětí dotčených částí pozemků ze zemědělského půdního fondu nebo určených k plnění funkcí lesa, obstarání veškerých příloh žádosti o povolení stavby a vydání povolení stavby,
 - d) financování stavby, kdy budou podány žádosti o dotace jak k financování projektových dokumentací, tak samotné stavby,
 - e) zadání veřejných zakázek na stavební práce, resp. samotnou realizaci díla,
 - f) majetkové vypořádání mezi smluvními stranami této smlouvy,
 - g) dodržení podmínek udržitelnosti dle dotačních podmínek.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohla být cyklostezka v celé navržené délce realizována. Za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu, v níž konkretizují svá práva a povinnosti.
- 1.6. Tato smlouva upravuje předpokládaný postup při realizaci cyklostezky a vzájemná práva smluvních stran s tím spojená. Bude-li to nezbytné či účelné, mohou se smluvní strany v zájmu dosažení účelu smlouvy od níže sjednaných ujednání po vzájemném projednání odchýlit. Současně, bude-li to nezbytné či účelné k dosažení účelu smlouvy, upraví svá práva a povinnosti sjednané v této smlouvě dodatkem, popřípadě uzavřou další, navazující smlouvy, v nichž svá práva a povinnost blíže konkretizují. Smluvní strany se takto zavazují upravit odpovídajícím způsobem svá práva a povinnosti zejména, bude-li to nezbytné ke splnění podmínek dotačních programů, ze kterých bude realizace cyklostezky financována.

Článek II.

Etapizace

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následující prioritizaci budování etap, a to tak, že nejprve zahájí práce směřující k realizaci etapy II., poté etapy III. a následně etapy V., a to vzhledem k neexistenci adekvátních alternativních tras pro cyklisty. S ohledem na alternativní trasy, a dále s ohledem na možnosti získání pozemků a zajištění financování se smluvní strany následně poté dohodnou na tom, jakou etapou, či více etapami společně, a kdy bude pokračováno.
- 2.2. Níže popsany postup přípravy a realizace cyklostezky a práva a povinnost smluvních stran, se použijí opakovaně, vždy pro jednotlivou etapu či soubor etap, jež mají být dle dohody realizovány.

Článek III.

Zajištění potřebných pozemků

- 3.1. Každá ze smluvních stran se zavazuje k tomu, že učiní vše proto, aby zajistila právo využít k výstavbě cyklostezky pozemky, na kterých se má cyklostezka nacházet, a které leží v katastrálním území příslušné smluvní strany, a aby následně získala části pozemků zastavěné cyklostezkou, do svého vlastnictví.

- 3.2. Smluvní strany předpokládají, že s jednotlivými vlastníky pozemků bude nejprve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní (eventuálně směnné), v níž se vlastníci zaváží převést do vlastnictví smluvní strany část pozemku zastavěného cyklostezkou, přičemž v této smlouvě bude současně ošetřeno právo města Vítkov využít potřebnou část pozemku k výstavbě a následnému umístění cyklostezky až do realizace budoucí smlouvy vč. povinnosti vlastníka poskytnout k tomu potřebnou součinnost ve stavebním řízení.
- 3.3. Návrh vzorové smlouvy o smlouvě budoucí se zavazuje připravit město Vítkov na své náklady, přičemž její obsah projedná s ostatními smluvními stranami. Následně město Vítkov připraví též smlouvy s jednotlivými vlastníky.
- 3.4. Na řadě dotčených pozemků váznou věcná práva třetích osob (zástavní právo, předkupní právo apod.) a velká část pozemků je vlastníkem pronajata či propachtována k zemědělskému využití. S vlastníky bude tedy třeba vyřešit, aby byla zrušena veškerá práva, která brání výstavbě cyklostezky a nabytí dotčené části pozemku smluvní stranou (např. zajistit vynětí potřebné části pozemku z pachtovní smlouvy), a rovněž práva, která by mohla vlastnictví smluvní strany k dotčené části pozemku v budoucnu jakkoliv ohrozit či omezit (např. zástavní právo, naopak za omezení se nepovažuje např. služebnost inženýrské sítě, která nebrání existenci a provozu cyklostezky). Smluvní strana učiní vše proto, aby zavázala vlastníka k tomu, že vyvine potřebné úsilí k tomu, aby tato práva třetích osob byla včas zrušena, a poskytne k tomu vlastníku veškerou potřebnou součinnost. Rovněž smluvní strany navzájem se zavazují v tomto směru spolupracovat a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost, bude-li to třeba.
- 3.5. V případě, že se smluvní straně nepodaří v přiměřené době uzavřít z jakéhokoliv důvodu smlouvu s vlastníkem pozemku za přiměřených podmínek vůbec, popř. tak, aby byl současně zajištěn včasný zánik práv třetích osob váznoucích na pozemku, zavazuje se o tom smluvní strana informovat ostatní smluvní strany. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu, zejména projednají možné alternativní trasy cyklostezky.
- 3.6. Smluvní strany, po rozhodnutí o umístění cyklostezky a zahájení prací na zpracování projektové dokumentace k etapě II., se zavazují v případě potřeby odpovídajícím způsobem aktualizovat příslušné územně plánovací dokumentace. Smluvní strany dále berou na vědomí v případě nutnosti i možnost vyvlastnění příslušných pozemků.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují iniciovat jednání s vlastníky pozemků, které by měly být dle studie dotčeny stavbou etap II., III. a V., bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.8. Každá ze smluvních stran ponese sama náklady, které vzniknou v souvislosti se získáním pozemku pro výstavbu nacházejícím se na jejím katastrálním území, včetně nákladů na kupní cenu příslušné části pozemku.

Článek IV. Projektová příprava

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že zadavatelem veřejné zakázky a objednatelem projektové dokumentace pro povolení stavby a následně projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisů prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude vždy město Vítkov. Město Vítkov bude rovněž objednatelem případných potřebných průzkumů.
- 4.2. Projektové dokumentace budou rozpracováním studie uvedené v odst. 1.1. po zohlednění možností trasování cyklostezky dle jednání s vlastníky dotčených pozemků a případných jiných změn, na kterých se smluvní strany dohodnou. Město Vítkov zadá zpracování projektové dokumentace vždy bez

zbytečného odkladu poté, co se smluvní strany dohodnou na konečném zadání pro projektanta, tj. zejména na konečném vedení trasy cyklostezky v příslušné etapě či etapách.

- 4.3. Smluvní strany, které se budou podílet na financování jednotlivých etap dle odst. 7. 3. této smlouvy mají právo uplatňovat připomínky ke zpracovávaným projektovým dokumentacím. Město Vítkov zajistí umožnění tohoto práva v příslušných smlouvách se zpracovateli projektových dokumentací. Rovněž tak mají smluvní strany právo připomínkovat konečnou podobu každé projektové dokumentace a město Vítkov se zavazuje konzultovat ji s ostatními smluvními stranami.
- 4.4. Zpracování projektových dokumentací bude objednáno i v případě, že se k jejich financování nepodaří získat dotaci (viz níže).
- 4.5. Náklady na projektovou přípravu ponese smluvní strany vždy v poměru dle počtu obyvatel každé smluvní strany a to dle následujících pravidel: náklady na etapu II. ponese město Vítkov; náklady na etapu III. společně město Vítkov a obec Větrkovice; náklady na etapu IV. společně město Vítkov a městys Březová; náklady na etapu V. společně město Vítkov a obec Větrkovice. Cenu projekčních a dalších prací zaplatí zhotoviteli vždy město Vítkov a následně její části v poměru dle předchozí věty přefakturuje ostatním smluvním stranám, přičemž město Vítkov je oprávněno takto přefakturovat každou jím skutečněnou platbu (vč. záloh apod.); přitom zohlední způsob plateb poskytovaných poskytovatelem dotace, bude-li získána, tak, aby nebyly smluvní strany nadměrně zatěžovány povinnostmi vzájemných plateb.

Článek V. Administrativní příprava

- 5.1. Město Vítkov rovněž obstará veškeré přílohy žádosti o povolení stavby a zajistí vydání povolení stavby a její následnou kolaudaci. Stavebníkem a vlastníkem stavby bude město Vítkov, přičemž po její kolaudaci dojde k majetkovému vypořádání, jak je sjednáno níže. Těmito činnostmi je město Vítkov oprávněno pověřit zcela či z části zhotovitele projektové dokumentace. Pro úhradu nákladů pak platí shodně odst. 4.5. této smlouvy. Stejným způsobem se budou smluvní strany podílet na dalších nákladech, které bude nezbytné vynaložit k získání pravomocných stavebních povolení.
- 5.2. Bude-li v souvislosti s přípravou a realizací cyklostezky účelné vynaložit i jiné než „nezbytné“ náklady – například náklady na právní služby, administrace zadávacích řízení, dotační management apod., budou se smluvní strany podílet na vynaložených nákladech v poměru dle odst. 4.5. této smlouvy, popř. jiným dohodnutým způsobem, za předpokladu, že se na vynaložení těchto nákladů vč. jejich alespoň předpokládané výše, předem dohodnou.
- 5.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí město Vítkov rovněž odnětí potřebných částí pozemků ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Smluvní strany se budou podílet na vynaložených nákladech v poměru dle odst. 4.5. této smlouvy.

Článek VI. Financování

- 6.1. Smluvní strany mají v úmyslu využít k financování projekčních i stavebních prací v maximální možné míře dostupné dotační programy.
- 6.2. Žadatelem o dotaci a příjemcem dotace bude vždy město Vítkov.
- 6.3. K financování projekčních prací mají smluvní strany zájem využít zejména dotační program „Podpora rozvoje cykloturistiky v Moravskoslezském kraji 2025+“ vyhlášený Moravskoslezským krajem s možností získat dotaci až do výše 1.000.000,- Kč (<https://www.msk.cz/cs/temata/dotace/program->

[podpora-rozvoje-cykloturistiky-v-moravskoslezskem-kraji-2025-21157/](#)), popřípadě obdobný program vyhlášený pro další roky.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že projekční práce budou objednány i v případě, že se nepodaří zajistit jejich spolufinancování prostřednictvím dotace. Smluvní strany se zavazují zajistit vždy předem potřebné finanční prostředky k financování projekčních prací, a to v poměru dle odst. 4. 5. této smlouvy.
- 6.5. K financování stavebních prací mají smluvní strany zájem využít zejména příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury (<https://sfdi.gov.cz/poskytovani-prispevku/pravidla-pro-prispevky-archiv/#cyklo>) s možností financování až 85 % nákladů, popřípadě obdobný program vyhlášený pro další roky.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že s prováděním stavebních prací nebude započato, dokud nebude zajištěno dostatečné financování prostřednictvím dotací v rozsahu, na němž se smluvní strany dohodnou. (Nebude-li to s ohledem na dotační podmínky nezbytné, nedojde ani k zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy se zhotovitelem.) Smluvní strany se zavazují zajistit vždy předem potřebné finanční prostředky k financování spoluúčasti na stavebních pracích, a to v poměru dle odst. 4. 5. této smlouvy.
- 6.7. Město Vítkov, a případně i ostatní smluvní strany, bude-li to vyžadováno dotačními podmínkami, se zavazují řádně a včas plnit veškeré povinnosti ve vztahu k poskytovateli dotace.

Článek VII. Realizace

- 7.1. Zadavatelem veřejných zakázek na stavební práce, objednatel a vlastníkem díla (liniové stavby cyklostezky) bude vždy město Vítkov, přičemž po kolaudaci díla dojde k majetkovému vypořádání mezi smluvními stranami, jak je sjednáno níže.
- 7.2. Každá ze smluvních stran bude mít právo kontrolovat provádění díla na svém katastrálním území.
- 7.3. Náklady na stavební a související práce (resp. na spoluúčast nad rámec skutečně poskytnuté dotace) ponesou smluvní strany dle níže uvedených pravidel. Cenu prací zaplatí zhotoviteli vždy město Vítkov a následně její části v poměru dle odst. 4. 5. této smlouvy přefakturuje ostatním smluvním stranám, přičemž město Vítkov je oprávněno takto přefakturovat každou jím skutečněnou platbu (vč. záloh a průběžných plateb); přitom zohlední způsob plateb poskytovaných poskytovatelem dotace tak, aby nebyly smluvní strany nadměrně zatěžovány povinnostmi vzájemných plateb. Stejným způsobem budou řešeny náklady na dozor projektanta, technický dozor stavebníka, koordinátora BOZP, bude-li určen, a případné další související náklady (přeložky sítí, archeologický průzkum, zpracování a vložení dat do digitální technické mapy kraje apod.)
- 7.4. Dílo bude prováděno dle projektových dokumentací zpracovaných v souladu s touto smlouvou a odsouhlasených smluvními stranami.
- 7.5. V případě, že bude třeba dílo oproti projektové dokumentaci změnit (např. v důsledku nepředvídaných překážek v místě provádění díla či nedostatků v projektové dokumentaci), nebo pokud se na změně díla smluvní strany této smlouvy dohodnou, ponesou náklady na takovou změnu díla smluvní strany v poměru dle odst. 4.5. této smlouvy (v rozsahu, v jakém tyto náklady nebude možno spolufinancovat prostřednictvím dotace). Povede-li změna díla ke snížení ceny díla, bude o ušetřenou částku výše uvedeným poměrem ponížena podíl smluvních stran na nákladech na cenu díla. Veškeré změny díla dotčené smluvní strany vzájemně projednají před sjednáním takové změny se zhotovitelem díla, vyjma drobných, nepodstatných změn, které je třeba sjednat a provést bezodkladně tak, aby nebyla ohrožena plynulost provádění díla a sjednané termíny.

Článek VIII. Majetkové vypořádání

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že město Vítkov bez zbytečného odkladu po právní moci kolaudačního rozhodnutí ke zkolaudovanému úseku cyklostezky, popř. bez zbytečného odkladu po té, co to umožní dotační podmínky, převede úsek zkolaudované liniové stavby cyklostezky nacházející se v katastrálním území příslušné smluvní strany, včetně jeho případného příslušenství, do vlastnictví této smluvní strany, a tato smluvní strana se současně zavazuje tento úsek cyklostezky do svého vlastnictví přijmout.
- 8.2. Město Vítkov současně s převodem úseku cyklostezky postoupí nabyvateli nároky z vadného plnění a záruky za jakost, které městu Vítkov poskytl zhotovitel díla, popř. je město Vítkov samo v tomto rozsahu nabyvateli poskytne.
- 8.3. Smluvní strany současně sjednávají, že v případě, kdy se některá část cyklostezky bude před převodem vlastnického práva dle tohoto článku nacházet na pozemku ve vlastnictví obce Větrkovice či městysu Březová, je město Vítkov oprávněno tyto pozemky za účelem výstavby a následného umístění cyklostezky oprávněno užívat bezplatně.
- 8.4. Uhrazením nákladů na přípravu a realizaci cyklostezky v souladu s touto smlouvou a převodem úseků cyklostezky dle tohoto článku budou mezi sebou smluvní strany zcela vyrovnány. To se netýká zajištění financování oprav a údržby dle odst. 9. 2. této smlouvy, případných nároků na náhradu škody, které mohou smluvní straně vzniknout v důsledku porušení povinnosti jinou smluvní stranou plynoucí z této smlouvy (včetně případného finančního postihu ze strany ÚOHS či ze strany poskytovatele dotace), a případných nároků nabyvatele úseku cyklostezky z vadného plnění a záruky za jakost.

Článek IX. Udržitelnost

- 9.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat pravidla udržitelnosti, které vyplynou z dotačních podmínek, přičemž město Vítkov se zavazuje plnit zejména případné povinnosti vztahující se k poskytovateli dotace a každá ze smluvních stran pak podmínky vztahující se k jí vlastněnému úseku cyklostezky (tj. zejména nepřevést cyklostezku do vlastnictví jiné osoby, nezatížit ji právem třetí osoby a udržovat ji v řádném stavu tak, aby mohla sloužit svému účelu, jímž je její veřejné užívání jako cyklostezky).
- 9.2. Smluvní strany se zavazují zajišťovat náklady na řádnou opravu a údržbu příslušné části cyklostezky v poměru dle odst. 4. 5. této smlouvy.
- 9.3. Každá ze smluvních stran se zavazuje ode dne, kdy nabyde příslušnou část cyklostezky do vlastnictví, zajišťovat na své náklady řádné odstraňování závad ve sjízdnosti.

Článek X. Další ujednání

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně aktivně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, poskytovat si bez zbytečného odkladu i bez výzvy ostatních smluvních stran veškeré relevantní informace a dokumenty týkající se naplňování této smlouvy a účastnit se k výzvě kterékoliv ze smluvních stran koordinačních schůzek.
- 10.2. Smluvní strany se rovněž zavazují bez zbytečných průtahů schvalovat v zastupitelstvech veškerá právní jednání, která vyžadují schválení zastupitelstvem, včetně změn této smlouvy, a bude-li to nezbytné, svolat případně i mimořádné zasedání zastupitelstva. Přitom se dohodly, že jakýkoliv postup, který nebude přesně odpovídat postupům navrženým v této smlouvě, ale bude nezbytný či účelný

k tomu, aby bylo efektivně dosaženo účelu této smlouvy, se nepovažuje za její porušení, ale za jednání v souladu s ní.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž kterákoliv ze smluvní stran je oprávněna ji vypovědět, nedojde-li ani do 5 let od jejího uzavření k uzavření smlouvy se zhotovitelem projektových prací, a poté kdykoliv, nedojde-li po dobu delší než 5 let k uzavření žádné další smlouvy se zhotovitelem projektových prací, se zhotovitelem stavebních prací nebo smlouvy o poskytnutí dotace.
- 11.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Vítkov č. 854/22 ze dne 25. 06. 2025.
- 11.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Větrkovice č. XII/19 ze dne 24. 3. 2025.
- 11.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Březová č. 16/17Z/2025 ze dne 22. 9. 2025.
- 11.5. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí město Vítkov bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně.

Ve Vítkově dne 6.11. 2025

.....
za **město Vítkov**

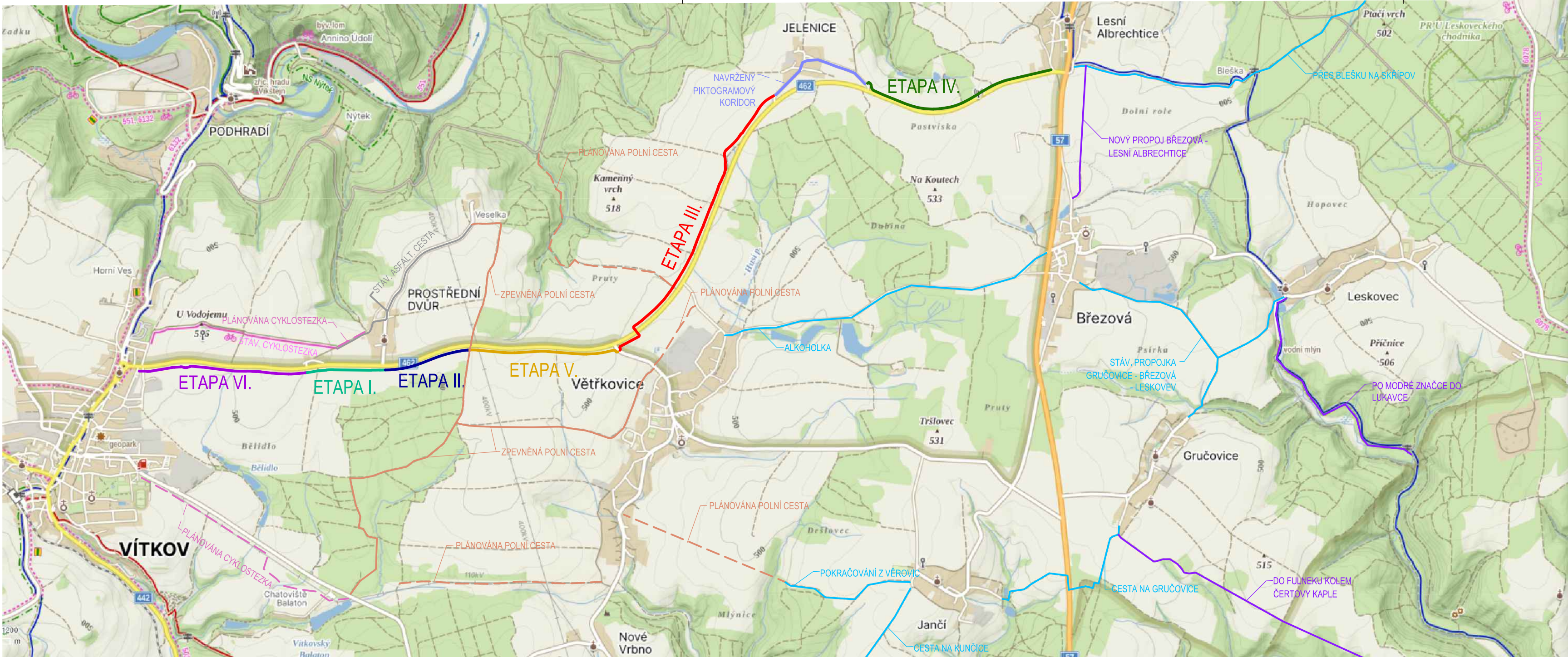
Mgr. Jakub Cihlář
starosta

.....
za **obec Větrkovice**

Miroslav Černoch
starosta

.....
za **městys Březová**

Ing. Jan Turovský
starosta



LEGENDA NÁVRHŮ ETAPIZACE:

- ETAPA I.
- ETAPA II.
- ETAPA III.
- ETAPA IV.
- ETAPA V.
- ETAPA VI.
- PIKTOGRAMOVÝ KORIDOR PRO CYKLISTY

LEGENDA NÁVAZNOSTÍ:

- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
- PLÁNOVANÁ CYKLOSTEZKA
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ CESTA
- ZPEVNĚNÁ POLNÍ CESTA
- PLÁNOVANÁ ZPEVNĚNÁ POLNÍ CESTA
- ALTERNATIVNÍ TRASA (NÁVAZNOST NA MODROU STEZKU) - NÁVRH
- ALTERNATIVNÍ TRASA - NÁVRH



VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

VEDOUcí PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ČKAIT 1202264	ČKAIT 1201908	
STAVEBNÍK Město VÍTKOV	MÍSTO k.ú. VÍTKOV, k.ú. JELENICE, k.ú. BŘEZOVÁ U VÍTKOVA,	
KRAJ OLOMOUCKÝ	k.ú. LESNÍ ALBRECHTICE, k.ú. VĚTRKOVICE U VÍTKOVA	
AKCE		
CS VÍTKOV - LESNÍ ALBRECHTICE PODĚL SILNICE II/462		
PŘEHLEDNÁ MAPA ETAPIZACE		

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO		2024010
FORMÁT		3 x A4
DATUM		06/2024
STUPEŇ		STUDIE
MĚŘÍTKO		-
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO SOUPRAVY
B.1		