

DODATEK č. 1

uzavřený mezi

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem
č. smlouvy: SMLD-0265/00066001/2023

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

AFRY CZ s.r.o.

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
IČO: 45306605
DIČ: CZ45306605
zastoupena: Ing. Petrem Jančárem, ředitelem ateliéru
bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic, č.ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073
č. smlouvy: 2023/0384

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále také jako „**smluvní strany**“, případně „**smluvní strana**“, je-li odkazováno pouze na jednoho z nich.)

PREAMBULE

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 06.02.2024 uzavřely smlouvu o výkonu činností stavebního dozoru a výkonu činnosti koordinátora BOZP „**Výstavba parkoviště P+R Olbramovice – TDS, BOZP**“ (dále jen „**Smlouva**“). Na základě dohody smluvních stran a v souladu se zněním § 2586 a násl., § 564, § 1758 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 11 Závěrečná ustanovení odst. 11.13 Smlouvy, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

2. Odůvodnění:

Dokončení předmětu díla stavby „**Výstavba parkoviště P+R Olbramovice – TDS, BOZP**“ dochází z důvodů potřeby prodloužení termínu, a to v průběhu plnění Smlouvy s ohledem na dále popsané skutečnosti:

- a) **SKUTEČNOST 1.** V průběhu realizace došlo k dlouhodobým komplikacím v důsledku přeložky kabelů společnosti ČEZ včetně trafostanice. Tyto práce, probíhající od 10. 9. 2024 do 31. 1. 2025, zásadním způsobem omezily postup stavebních prací.

- b) **SKUTEČNOST 2.** Realizaci významně ovlivnila kolize s kabely ve správě ČD, která byla identifikována až po zahájení prací a trvala od 9. 9. 2024 do 21. 3. 2025.

SKUTEČNOST 1 a SKUTEČNOST 2 jako neočekávané a nepředvídatelné skutečnosti způsobily prodloužení termínu Dokončení Díla o 102 kalendářních dní. 91 kalendářních dní před zimní technologickou přestávkou a 10 dní po zimní technologické přestávce. 101 kalendářních dní činí 14 týdnů a 2 dny.

- c) **SKUTEČNOST 3.** Nepříznivé klimatické podmínky, konkrétně dlouhotrvající déšť ve dnech 25.04.2025 – 28.04.2025, 16.05.2025 – 17.05.2025, 28.05.2025 – 29.05.2025, 08.07.2025 – 09.07.2025, způsobily další přerušení stavebních činností v rozsahu 6 kalendářních dnů, což činí 0 týdnů a 6 dní.

SKUTEČNOST 4. Skutečnost číslo 4 se skládá ze čtyř překážek

1. V rámci zemních prací byla zjištěna porucha stávajícího vodovodního potrubí, na jejímž základě správce vodovodu, společnost Compag s.r.o., vznesl požadavek na realizaci nového vodovodního potrubí namísto původně plánované plastové chráničky. To si vyžádalo provedení nových výkopů, pokládku potrubí včetně revizní železobetonové desky, což nebylo původním projektem předpokládáno. Tato překážka trvala ve dnech 10.04.2025 do 11.04.2025 a způsobila přerušení 1 kalendářní den, což činí 0 týdnů a 1 den.
2. Dalším důvodem prodloužení byla komplikovaná rozpojitelnost skalního podloží v oblasti horního obratiště a nutnost změny konstrukčních vrstev z důvodu zastižení nesoudržných a nehomogenních vrstev podloží. Tato překážka trvala ve dnech 14.04.2025 do 16.04.2025 a způsobila přerušení 2 kalendářní dny, což činí 0 týdnů a 2 dny.
3. Z důvodu změny telematického řešení a vedení kabeláže musel být zhotoven dodatečný výkop, respektive překop stávající pozemní komunikace III/11448 pro nové vedení nové kabeláže. Tato překážka trvala ve dnech 12.06.2025 do 13.06.2025 a způsobila přerušení 1 kalendářní den, což činí 0 týdnů a 1 den.
4. Z důvodu potřeby tzv. stranového posunu původně nezastiženého kabelu ve správě ČD v chodníku došlo k další překážce. Tato překážka trvala ve dnech 26.06.2025 do 27.06.2025 a způsobila přerušení 1 kalendářní den, což činí 0 týdnů a 1 den

d) V průběhu prací byla zjištěna přítomnost pravidelného vývěru podzemní vody, který vyžadoval dodatečné provedení drenážního systému svedeného mimo plochu staveniště za účelem ochrany budoucí konstrukce parkoviště.

e) Při skrývce ornice bylo ve vymezené části staveniště zjištěno skalní podloží, jehož úprava nebyla součástí projektové dokumentace. Pro zachování stability bylo nutné provedení opatření v podobě geomříže a lokálního odbourání skalního masivu.

Ze všech výše uvedených důvodů, jejichž kumulativní vliv vyústil v souběžné zpoždění realizace v celkové délce 112 kalendářních dnů, lze za splnění považovat podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ pro umožnění změny závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení termínu dokončení předmětu díla do 28. 7. 2025, což představuje prodloužení původního harmonogramu o **112 dní**.

Veškerá zpoždění včetně realizačních dní je dále rozepsáno pro přehlednost níže, takto:

1. 10.09.2024 – 13.09.2024 – REALIZACE = 3 DNY
2. 13.09.2024 – 13.12.2024 – SKUTEČNOST 1 = +91 DNÍ
3. 13.12.2024 – 10.03.2025 – ZIMNÍ TECHNOLOGICKÁ PŘESTÁVKA = + 87 DNÍ
4. 10.03.2025 – 21.03.2025 – SKUTEČNOST 2 = +10 DNÍ
5. 21.03.2025 – 10.04.2025 – REALIZACE = 20 DNÍ
6. 10.04.2025 – 11.04.2025 – SKUTEČNOST 4 – PŘEKÁŽKA 1 = +1 DEN
7. 11.04.2025 – 14.04.2025 – REALIZACE = 4 DNÍ
8. 14.04.2025 – 16.04.2025 – SKUTEČNOST 4 – PŘEKÁŽKA 2 = +2 DNY
9. 16.04.2025 – 25.04.2025 – REALIZACE = 9 DNÍ
10. 25.04.2025 – 28.04.2025 – SKUTEČNOST 3 = +3 DNY
11. 28.04.2025 – 16.05.2025 – REALIZACE = 18 DNÍ
12. 16.05.2025 – 17.05.2025 – SKUTEČNOST 3 = +1 DEN
13. 17.05.2025 – 28.05.2025 – REALIZACE = 11 DNÍ
14. 28.05.2025 – 29.05.2025 – SKUTEČNOST 3 = +1 DEN
15. 29.05.2025 – 12.06.2025 – REALIZACE = 14 DNÍ
16. 12.06.2025 – 13.06.2025 – SKUTEČNOST4 – PŘEKÁŽKA 3 = +1 DEN
17. 13.06.2025 – 26.06.2025 – REALIZACE = 13 DNÍ
18. 26.06.2025 – 27.06.2025 – SKUTEČNOST4 – PŘEKÁŽKA 4 = +1 DEN
19. 27.06.2025 – 08.07.2025 – REALIZACE = 11 DNÍ
20. 08.07.2025 – 09.07.2025 – SKUTEČNOST 3 = +1 DEN
21. 09.07.2025 – 28.07.2025 – REALIZACE = 19 DNÍ

Pro kontrolu a vyloučení všech pochybností je matematicky proveden zápis takto:

$$\sum_{i=1}^{21} d_i = 3 + 91 + 87 + 10 + 20 + 1 + 4 + 2 + 9 + 3 + 18 + 1 + 11 + 1 + 14 + 1 + 13 + 1 + 11 + 1 + 19 = 321 \text{ dní}$$

kde d_i představuje počet kalendářních dnů jednotlivého úseku

Ve výpočtu konečného termínu dokončení Díla lze tedy přistoupit tak, že k datu zahájení prací 10.09.2024 se přičte 321 dní s tím, že vychází datum 28.07.2025. Tj. z objektivních příčin se navyšuje o 112 dnů.

Z důvodů výše zmíněného prodloužení doby realizace díla je nutné o stejnou dobu prodloužit dobu pro realizaci díla za TDS a BOZP o **112 dní, tj. 16 týdnů** a tím dojde také k navýšení ceny díla dle Smlouvy o **193 090 Kč bez DPH**. Cena díla celkem včetně Dodatku č. 1 je **491 090 Kč bez DPH**.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Původní znění čl. 6.1 Smlouvy:

Cena plnění je stanovena na základě závazných jednotkových cen jednotlivých položek/hodinových sazeb a materiálních nákladů, uvedených v Soupisu prací – specifikace ceny (Příloha č. 4 Smlouvy) vynásobených skutečným rozsahem poskytnutého a Objednatelům odsouhlaseného rozsahu plnění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá množství uvedená v Soupisu prací jsou pouze odhadovaná a uvedena pro potřeby stanovení nabídkové ceny nabídky Poskytovatele do zadávacího řízení Zakázky.

Příloha č. 4 – Soupis prací – specifikace ceny

Služba - funkce	počet	počet dní**	Počet dní	Denní sazba*)	Cena
	měsíců	v měsíci	celkem		Kč
A) Technická dozorčí správa:					
Asistent specialista pro mostní objekty betonové, ostatní a zdi	2	4	8	3 950	31 600
Asistent specialista pro pozemní komunikace (včetně propustků)	5	8	40	3 700	148 000
Asistent specialista v oboru elektro (silno a slaboproud)	2	3	6	4 000	24 000
Koordinátor BOZP	4	4	16	3 300	52 800
Pomocný pracovník správce stavby pro kontrolu rozpočtů	4	1	4	2 900	11 600
Asistent specialista geotechnika	4	2	8	3 750	30 000
A) Technická dozorčí správa - celkem				CELKEM	298 000
A) Technická dozorčí správa - celkem:				CELKEM	298 000
Celkem (bez DPH) :					298 000

se nahrazuje následujícím zněním:

*Cena plnění je stanovena na základě závazných jednotkových cen jednotlivých položek/hodinových sazeb a materiálních nákladů, uvedených v Soupisu prací – specifikace ceny (Příloha č. 4 Smlouvy a **Dodatek č. 1**) vynásobených skutečným rozsahem poskytnutého a Objednatelům odsouhlaseného rozsahu plnění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá množství uvedená v Soupisu prací jsou pouze odhadovaná a uvedena pro potřeby stanovení nabídkové ceny nabídky Poskytovatele do zadávacího řízení Zakázky.*

Dodatek č. 1 – Soupis prací – specifikace ceny

Služba - funkce	počet	počet dní**	Počet dní	Denní sazba*)	Cena
	měsíců	v měsíci	celkem		Kč
A) Technická dozorčí správa:					
Asistent specialista pro mostní objekty betonové, ostatní a zdi	0	4	0	3,950	0
Asistent specialista pro pozemní komunikace (včetně propustků)	3.7	8	29.6	3,700	109,520
Asistent specialista v oboru elektro (silno a slaboproud)	2	3	6	4,000	24,000
Koordinátor BOZP	3.7	4	14.8	3,300	48,840
Pomocný pracovník správce stavby pro kontrolu rozpočtů	3.7	1	3.7	2,900	10,730
Asistent specialista geotechnika	0	2	0	3,750	0
A) Technická dozorčí správa -celkem				CELKEM	193,090
A) Technická dozorčí správa - celkem:				CELKEM	193,090
Celkem (bez DPH) :					193,090

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Dodatek nabývá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv vedeném pro tyto účely v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatelem.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeho elektronický originál.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V.....dne.....

Za Zhotovitele

V.....dne.....

Za Objednatele

.....
AFRY CZ s.r.o.
Ing. Petr Jančár,
ředitel atelieru
na základě plné moci

.....
Krajská správa a údržba silnice
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA,
ředitel