

Smlouva o zajištění úklidu

Společnost: HKclean s.r.o.
se sídlem: Vážní 891, 500 03 Hradec Králové
IČO: 06548709
DIČ: CZ06548709
zastoupená: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40464
(dále jen „Poskytovatel“)

a

společnost/klient: ZUŠ Střezina, Hradec Králové, Luční 838
se sídlem: Luční 838/8, 500 03 Hradec Králové
IČO: 61222364
DIČ: CZ61222364
Zastoupená: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, Pr 1023
(dále jen „Objednatel“)

(dále jen „Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu o úklidu prostor domu (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět plnění

Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele pravidelný úklid **výtvarného oboru** na adrese Luční 838/8, 500 03 Hradec Králové, a to ve dnech školní výuky (tedy bez školních prázdnin, vyhlášených MŠMT a dnů ředitelského volna), nedomluví-li se objednatel s poskytovatelem jinak.

Článek II. Rozsah úklidových služeb

Úklid bude probíhat dle předem poskytnutých měsíčních harmonogramů úklidu zadanych objednatel.

Poskytovatel bude provádět úklid v následujícím rozsahu:

- Zametání a stírání chodeb, jednotlivých učeben, sborovny a galerie VO
- Strojní mytí chodeb – stroj poskytnut objednatel ZUŠ Střezina
- Kontrola a odstranění pavučin
- Odnos odpadu a výměna sáčků do košů
- Mytí a dezinfekce sociálních zařízení (dámské/pánské toalety)
- Mytí a dezinfekce sociálních zařízení v jednotlivých učebnách a sborovně (umyvadlo, nerezové vany, obklady)
- Otření povrchů do 170 cm výšky
- Otření klik a omaků na dveřích
- Vysátí čistící zóny, popř. kobercových ploch

Generální úklidy či ostatní práce nad rámec rozsahu běžných prací je vždy na základě samostatné objednávky služeb. Tyto práce je nutné domluvit s dvoudenním předstihem.

Článek III. Cena a fakturace

1. Cena za služby je stanovena na denní částkou a to **1380,- Kč** bez DPH. za provedený úklid dle rozsahu prací.
2. Poskytovatel vystaví fakturu - daňový doklad do 14 dnů po ukončení běžného měsíce. Den zdanitelného plnění je poslední kalendářní den běžného měsíce, lhůta splatnosti je 14 dnů. V případě, že tuto lhůtu

Objednatel nedodrží, má Poskytovatel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky. Úrok z prodlení bude fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

3. V případě, že Poskytovatel neplní kteroukoliv část předmětu plnění, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu za poskytované služby.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 1. je Poskytovatelem garantována do **30. 6. 2026**. Po uplynutí této doby obě Smluvní strany upraví cenu pro další smluvní období v návaznosti na vývoj inflace a mzdových nákladů pro následující období.
7. Cena dle odst. 1. je stanovena bez DPH.
8. V ceně jsou zahrnuty náklady na práci, dopravu.

Článek IV. Účinnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 12. 2025 do 30. 6. 2026**.
2. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delším než jeden měsíc, může Poskytovatel od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
3. V případě, že Poskytovatel nezajišťuje služby v plném rozsahu této Smlouvy po dobu delší než jeden měsíc, může Objednatel od této Smlouvy po předchozí marné písemné výzvě k nápravě odstoupit s okamžitou platností.
4. Tato Smlouva je platná podpisem Smluvních stran a účinná od **1.12.2025**

Článek V. Jiná ujednání

1. Poskytovatel odpovídá za provedení školení svých zaměstnanců o zvláštностech bezpečnostních předpisů a za jejich dodržování ve vztahu k provozu a činnosti Objednatele. Zodpovídá rovněž za dodržování předpisů bezpečnosti práce při pohybu svých zaměstnanců v prostorách Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje k poskytnutí prostoru pro uložení úklidové techniky a chemie.
3. Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí, strojů a přístrojů, které používá zhotovitel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy
4. V případě, že dojde ke zrušení úklidu ze strany objednatele, musí být toto oznámeno poskytovateli alespoň 48 hodin před plánovaným úklidem. Pokud se tak nestane, zhotovitel si nárokuje za pozdně zrušený úklid 15% příslušným poměrem z ceny úklidu.
5. Objednatel se zavazuje seznámit/proškolit pracovníka úklidu s riziky pracoviště, PO a BOZP.
6. Pracovníci úklidu jsou řádně proškoleny pro správnou aplikaci a ředění profesionální úklidové chemie Cleamen, dodržování standardu úklidu jako je barevný program, Sinerův kruh a provádění úklidu na základě hygienického plánu. Součástí úklidu je také pravidelné praní hadrů a mopů k vykonání úklidu.
7. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami Smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden výtisk mající platnost originálu.
9. K samostatnému přístupu do společných prostor určené k úklidu a úklidové místnosti budou po dobu účinnosti této smlouvy zapůjčeny klíče od příslušných prostor nebo poskytnut přístup do budovy.

V Hradci Králové dne:

Poskytovatel: (datum a podpis)



Objednatel: (datum a podpis)

