

Číslo jednací: BKPO/040146/2025/2700/PESM

Vyřizuje: [REDACTED]



SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo : 019/27/053 R

1. Smluvní strany

Dodavatel:

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10

Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29.9.1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č.ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňáříkem

dále jen dodavatel služby

Objednatel:

statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město

městská část Brno – Královo Pole

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole

Palackého třída 1365/59, Královo Pole 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 105933093/0300

Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Marie Pešáková, vedoucí odboru správy bytového a nebytového fondu městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. VII. Organizační směrnice č. 177/25 o zadávání některých veřejných zakázek

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] OSBNF ÚMČ Brno –

Královo Pole, email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele služby řádně provést ve sjednané době, na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené době předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatel provedené dílo převzít a zaplatit dodavateli služby cenu za jeho provedení dle čl. 8 této smlouvy.
- 2.2 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla je provedení ročního odečtu indikátorů pro rozdělování topných nákladů a provedení ročního rozúčtování topných nákladů v souladu se zák. č. 67/2013 Sb., v účinném znění a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb. mezi jednotlivé uživatele bytů a prostor sloužících podnikání (koneční spotřebitelé) v bytových domech ve správě objednatele dle přílohy č. 3 seznamu domu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Celkový objem indikátorů k odečtu a rozúčtování činí **5.075 ks** (viz příloha č. 3).
- 2.4 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování následujících nákladů mezi konečné spotřebitele:
- ☒ A. náklady na teplo pro vytápění
- ☐ B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)
- ☐ C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TV)
- ☐ D. náklady na další služby spojené s užíváním bytu, resp. nebytového prostoru, a to konkrétně:

Druh nákladu	Klíč pro rozdělení
<i>není</i>	
<i>není</i>	

- 2.5 Toto pověření se vztahuje k objektům: bytové domy ve správě objednatele dle **přílohy č. 3**
- 2.6 Zúčtovacím obdobím je období od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2025**

3 Odečty

- 3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu indikátoru pro rozdělování topných nákladů.
- 3.2 Odečet je prováděn rádiovou technologií a je prováděn automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do protokolu.
- 3.3 Dodavatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot. Případné námitky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele, resp. správce objektu. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů, odeslat dodavateli služby všechny námitky, které obdržel od uživatelů prostor.

- 3.4 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
- 3.5 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede objednatel (zápis v protokolu o předání/převzetí bytu).

4 Rozúčtování

- 4.1 Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v účinném znění (novelizace zák. č. 104/2015 Sb.) a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb.
- 4.2 Nejpozději **do 21. 2. 2026** předá objednatel dodavateli služby vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů (NP) a započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. č. 269/2015 Sb. Součástí předání budou také případné meziodečty měřidel prováděné objednatelem (stěhovačky).
- 4.3 V případě, že nejsou k dispozici výsledky meziodečtů měřidel, bude postupováno dle platné legislativy.
- 4.4 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle platné legislativy.
- 4.5 **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební dle § 3 odst. 1 vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. Objednatel sdělí dodavateli výši základní složky na každé zúčtovací období společně s vyplněným nákladovým listem (Příloha č. 2). Nebude-li hodnota základní složky upřesněna, bude použita výše z minulých let ve výši **50%**.

Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody dle § 3 odst. 2 vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

- 4.6 Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele. Dílo bude předáno mimo tiskový výstup také v elektronickém datovém výstupu pro SW objednatele IDES.
- 4.7 V případě že dodavatel služby obdrží od objednatele kompletní podklady dle čl. 4 bodu 4.2 této smlouvy do 21. 2. 2026 bude rozúčtování provedeno **do 21. 3. 2026**. V opačném případě provede dodavatel služby rozúčtování nákladů s přihlédnutím k době prodlení objednatele s předáním kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování.
- 4.8 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21 dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je dodavatel služby po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.

- 4.9 Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočet rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

5 Spolupůsobení smluvních stran

- 5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služeb provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

6 Provozní schopnost měřicí techniky

- 6.1 Provozní schopnosti měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě kontroly úplnosti odečtových dat.

7 Záruka, smluvní pokuty

- 7.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede dodavatel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.
- 7.2 Tento závazek – záruku – přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

8 Ceny a platební podmínky

- 8.1 Cena za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě nabídky ze dne 13. 11. 2025 a na základě přílohy č. 1 ceníku služeb.
- 8.2 Cena dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena bez DPH. Cena je garantována pro odečty a rozúčtování provedené za zúčtovací období r. 2025.

Cena díla bez DPH činí 248.675,- Kč

(slovy: *dvě stě čtyřicet tři tisíc šest set korun českých*)

DPH podléhá přenesené daňové povinnosti. Jednotkové ceny použité při tvorbě ceníku služeb odečtů pro ÚMČ Královo Pole v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

- 8.3 Na korektury, které je potřebné zapracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
- 8.4 Platba bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu dle skutečně provedených a protokolárně objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto

jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a objednatel jej dodavateli služby vrátí k opravě.

- 8.5 Objednatel neposkytuje platby ani zálohy před provedením díla.
- 8.6 Daňový doklad se stane splatným uplynutím 14 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, to vše však pouze za předpokladu, že daňový doklad bude splňovat veškeré náležitosti předpokládané právními předpisy a touto smlouvou.
- 8.7 Platba bude probíhat v korunách českých.
- 8.8 Platbu objednatel poukáže na účet dodavatele služby uvedený v záhlaví této smlouvy bezhotovostním převodem. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb dodavatele služby.
- 8.9 Dodavatel služby je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- a. Označení objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení dodavatele služby, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění (den provedení díla);
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu dodavatele služby, na nějž má být placeno;
 - l. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - m. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8.10 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti dodavateli služby. Dodavatel služby je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Dodavatel služby je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly dodavatelem služby provedeny v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Dodavatel služby odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- 8.11 Dodavatel služby je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

9 Platební podmínky a pokuty

- 9.1 Při nedodržení termínu plnění ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.
- 9.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavateli prokazatelně vynaložené náklady.

10 Termín plnění smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Dílo bude provedeno, za předpokladu dodržení povinnosti objednatele dle a čl. 4 bod 4.2 této smlouvy, nejpozději do **21. 3. 2026**.
- 10.2 Smlouvu lze vypovědět jedině písemně. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta, která je jednoměsíční, začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v účinném znění.
- 11.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec.
- 11.3 Nedodržení závazků objednatele uvedených v čl. 3 bod 3.1 a čl. 4, bod 4.2 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů k provedení díla uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 11.5 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.6 Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

- 11.8 **Příloha č. 4** této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem dodavateli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 11.9 Dodavatel služby bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.10 Oprávnění zástupci smluvních stran svým podpisem níže stvrzují, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetli, a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.11 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy zajistí objednatel a o registraci bezprostředně informuje dodavatele služby.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, [identifikátor: 9pjf8cu](#). Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo na straně zákazníka schváleno dne 25.11.2025 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci, která ji byla svěřena organizační směrnicí č. 177/25 o zadávání některých veřejných zakázek.

Seznam příloh	Příloha č. 1	Ceník služeb
	Příloha č. 2	Nákladový list
	Příloha č. 3	Seznam domů
	Příloha č. 4	Ochrana osobních údajů

V Brně, dne

V Brně, dne

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Bc. Marie Pešáková
vedoucí odboru správy bytového
a nebytového fondu

Ing. Tomáš Koňářík
jednatel společnosti Techem, spol. s.r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 019/27/053 R

Ceník služeb

ROZÚČTOVÁNÍ VYTÁPĚNÍ (1x za rok)	ks	cena/ks	celkem
Odečet indikátorů vytápění	5075	18,00 Kč	91 350,00 Kč
Rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele dle ITN	5075	31,00 Kč	157 325,00 Kč
<i>vč. kompletních tisků a doručení objednateli</i>			
		Celkem bez DPH	248 675,00 Kč
		DPH 21%	52 221,75 Kč
		Celkem včetně DPH	300 896,75 Kč

CENÍK DODATEČNÝCH SLUŽEB - na vyžádání objednatele	cena/mj
Změna vlastníka/nájemníka (stěhovačka – rozdělení rozúčtování na 2 uživatele)	120,00 Kč byt
Odhad spotřeby dle vyhlášky v nepřístupném bytě	95,00 Kč byt
Tiskový export dat rozúčtování ve formátu PDF	150,00 Kč objekt
Hromadná změna údajů v databázi (m ² , klíče bytů apod.)	5,00 Kč údaj
Hodinová sazba technika	420,00 Kč hod
Místní šetření v bytě k registraci tepla	1 000,00 Kč byt
Servisní zásah (změna radiátorů, nátěr radiátorů apod.)	800,00 Kč byt
Cestovní náklad	12,00 Kč km

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, jenž bude účtována dle platných daňových předpisů.

ITN = indikátor topných nákladů, VDM - vodoměr

¹ Adresa zúčt. jednotky		⁵ Č. objektu
² Vlastník		Vyplní Techem
³ Správce		
⁴ Zúčtovací období		

Náklady pro rozúčtování tepelné energie na VYTÁPĚNÍ	Hodnota	Jednotka
⁵ Náklady na tepelnou energii pro vytápění *		Kč
⁶ Množství dodané tepelné energie pro vytápění (GJ, kWh)		GJ
⁷ Základní složka nákladů pro vytápění [dělí se dle m ²]		%
⁸ Spotřební složka nákladů pro vytápění [dělí se dle náměrů]		%
⁹ Korekce spotřební složky oproti průměru zúčt. jednotky dle Vyhl. 269/2015 Sb., §3, odst. 2.		%

VEDLEJŠÍ NÁKLADY ROZÚČTOVÁNÍ – přímé náklady uživatelům

Zatrhnete možnost, zda a popř. jak požadujete vyčíslit v rozúčtování jednotlivých uživatelů náklady na zpracování rozúčtování připadající na daného uživatele.

- ¹⁰ ☐ nepožadujeme
- ¹¹ ☐ náklady za rozúčtování měřičů rozdělit uživatelům dle počtu měřičů v jejich jednotce
- ¹² ☐ náklady za rozúčtování měřičů rozdělit uživatelům rovnoměrně (každý hradí stejnou cenu bez ohledu na počet měřičů v jednotce) – u SVJ je jenom tato možnost v souladu s legislativou (Nový občanský zákoník, § 1180, odst. 2 a Nařízení vlády 366/2013, § 17, písm. b)

¹³ ☐ příští rok žádáme o zaslání formuláře e-mailem, e-mail:

Datum..... Zpracoval:..... Podpis, razítko:.....

Vyplněný formulář a případné změny uživatelů prosíme zaslat na naši pobočku poštou nebo oskenované emailem na kontakty uvedené v záhlaví.

DALŠÍ NÁLEŽITOSTI VYÚČTOVÁNÍ DLE VYHLÁŠKY 269/2015 Sb. v platném znění:*Uvedení těchto náležitostí bude zpoplatněno dle platného ceníku společnosti Techem, spol. s r. o.*

14 informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů za zúčtovací jednotku za poslední kalendářní rok (viz. §6. odst. H, vyhlášky 269/2015 Sb.)

15 Informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: (viz. §6. odst. I, vyhlášky 269/2015 Sb.)

16 Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie: (viz. §6. odst. J, vyhlášky 269/2015 Sb.)

^o pokud tyto informace uvedl dodavatel energie ve vyúčtování

POČET DENOSTUPŇŮ – Dle přílohy č.4, vyhlášky 269/2015 Sb. v platném znění:

17 D_{akt} - počet denostupňů v otopném období za aktuální zúčtovací období

18 $D_{před}$ - počet denostupňů v otopném období za stejné období předchozího roku

Příloha č. 3 - seznam domů ÚMČ Královo Pole

Objekt	Adresa	Byty	ODP	TTO	TTD	MT	MTr	SV	TV	SVr	Tvr	MCH	Celkem
040701756	Högerova 29, 61200, BRNO	13	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	44
040701757	Štefánikova 63a, 61200, BRNO	24	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0	73
040701758	Kartouzská 14, 61200, BRNO	25	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	95
040701759	Herčíkova 1, 61200, BRNO	77	0	0	217	0	0	0	0	0	0	0	217
040701763	Bystřinova 2, 61200, BRNO	15	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	50
040701765	Bystřinova 4, 61200, BRNO	15	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	50
040701766	Bystřinova 6, 61200, BRNO	15	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	50
040701768	Bystřinova 8, 61200, BRNO	13	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	45
040701771	Bystřinova 10, 61200, BRNO	13	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	45
040701772	Bystřinova 12, 61200, BRNO	13	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	43
040701773	Bystřinova 14, 61200, BRNO	13	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	43
040701774	Bystřinova 4NP, 61200, Brno	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
040701775	Bystřinova 18, 61200, BRNO	11	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	38
040701776	Bystřinova 20, 61200, BRNO	11	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	38
040701777	Herčíkova 25, 61200, BRNO	11	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37
040701778	Herčíkova 27, 61200, BRNO	11	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37
040701779	Herčíkova 29, 61200, BRNO	11	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37
040701780	Herčíkova 31, 61200, BRNO	11	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37
040701781	Herčíkova 35, 61200, BRNO	11	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37
040701782	Bystřinova 16, 61200, BRNO	13	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	40
040701783	Herčíkova 33, 61200, BRNO	11	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37
040701785	Palackého tř.138, 61200, BRNO	16	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	67
040701788	Palackého tř.136, 61200, BRNO	8	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	31
040701789	Palackého tř.140, 61200, BRNO	12	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	51
040701791	Bulharská 102, 61200, BRNO	24	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	54
040701792	Kosmova 1, 61200, BRNO	29	0	0	113	0	0	0	0	0	0	0	113
040701799	Antonína Macka 9, 61200, BRNO	44	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	160
040701810	J.Babáka 7, Tererova 2, 4, 6, 8, 10, 61200, BRNO	75	0	0	358	0	0	0	0	0	0	0	358
040701811	J.Babáka 9, Tererova 1, 3, 5, 7, 9, 61200, BRNO	74	0	0	353	0	0	0	0	0	0	0	353
040701834	Ptašínského 9/11, 61293, Brno	27	0	0	136	0	0	0	0	0	0	0	136
040701835	Kabátníkova 8, 61293, Brno	15	0	0	129	0	0	0	0	0	0	0	129
040701982	Purkyňova 91a, 61200, Brno	27	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
040702125	Chodská 3, 61200, Brno	4	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	36
040702347	Antonína Macka 3, 61200, Brno	11	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	55
040702377	Hradecká 2, 4, 6, 8, 61200, Brno	24	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	97

040702453	Botanická 55, 59, 61200, BRNO (byty)	44	0	0	178	0	0	0	0	0	0	0	178
040702454	Chlupova 4,6, 61200, BRNO	20	0	0	119	0	0	0	0	0	0	0	119
040702458	Chlupova 1-7, 61200, BRNO	51	0	0	183	0	0	0	0	0	0	0	183
040702465	Kounicova 52,54,56,58, 61200, BRNO (byty)	51	0	0	185	0	0	0	0	0	0	0	185
040702466	Tábor 57/59,61/63, 61200, BRNO	90	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	300
040702468	Tábor 43,45,47,49,53,55, 61200, BRNO (byty)	132	0	0	440	0	0	0	0	0	0	0	440
040702893	Palackého tř. 142, 144, 61200, BRNO	20	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	80
040702894	Palackého tř. 130, 132, 134, 61200, BRNO	33	0	0	138	0	0	0	0	0	0	0	138
040702895	Kosmova 11a, 11b, 11c, 61200, BRNO	33	0	0	138	0	0	0	0	0	0	0	138
040702896	Kosmova 9, 11, 61200, BRNO	24	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	95
040702897	Kosmova 3, 5, 7, 61200, BRNO	32	0	0	131	0	0	0	0	0	0	0	131
040702906	Kounicova 52,54,56,58, 61200, BRNO (NP)	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
040702907	J. Babáka 7, Tererova 2, 4, 6, 8, 10 (NP)	2	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11
040702908	Chlupova 1, 61200, BRNO (NP)	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
040702909	Tábor 43,45,47,49,53,55, 61200, BRNO (NP)	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
040702910	Kosmova 1, 61200, BRNO (NP)	2	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21
040702911	Botanická 55, 59, 61200, BRNO (NP)	4	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17
040702912	Botanická 57, 61, 61200, BRNO (NP)	2	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6
040702913	Botanická 61, 61200, BRNO	18	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	72
040702914	Botanická 57, 61200, BRNO	18	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	72
040702915	Botanická 63, 61200, BRNO	21	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	80
040702916	Bystřínova 2, 61200, BRNO (NP)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 dle m2
		1336	0	0	5075	0	0	0	0	0	0	0	5075

Podmínky zpracování osobních údajů

Preamble

- A. Dodavatel poskytuje objednateli služby, jež jsou blíže specifikovány v čl. 2 Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (dále jen „**Hlavní smlouva**“). V rámci činností definovaných Hlavní smlouvou dodavatel mimo jiné jako zpracovatel či další zpracovatel dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“), zpracovává osobní údaje třetích osob (subjektů údajů) pro objednatele, který je ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení buď:
- správcem osobních údajů, tj. osobou, která určila prostředky a účely zpracování osobních údajů (objednatel je správcem osobních údajů zejména v případě, kdy je společenstvím vlastníků jednotek, bytovým družstvem či vlastníkem bytového domu); nebo
 - zpracovatelem osobních údajů, tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro správce (objednatel je zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, kdy spravuje nemovitosti pro jinou osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu); nebo
 - dalším zpracovatelem osobních údajů (ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení), tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro zpracovatele či dalšího zpracovatele (objednatel je dalším zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, že vyvíjí činnost zahrnující zpracování osobních údajů pro osobu, která spravuje nemovitosti pro další osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu).
- B. Smluvní strany chtějí dostát všem povinnostem, které vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.
- C. S ohledem na výše uvedené smluvní strany učinily tyto Podmínky zpracování osobních údajů součástí Hlavní smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

1 Předmět Podmínek

- 1.1. Předmětem těchto Podmínek je závazek dodavatele pro objednatele zpracovávat Osobní údaje (jak definováno dále) třetích osob (subjektů údajů) a dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zpracování Osobních údajů (jak definováno níže) subjektů údajů.

2 Účel zpracování Osobních údajů

- 2.1 Dodavatel bude pro objednatele zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů v souladu s těmito Podmínkami a příslušnými právními předpisy (zejména v souladu s Nařízením).
- 2.2 Zpracováním Osobních údajů se rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s Osobními údaji nebo soubory Osobních údajů, která je prováděna pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- 2.3 Účelem zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek je provádění odečtů měřidel tepla a teplé a studené vody, rozúčtování nákladů pro jednotlivé subjekty Osobních údajů a popř. i poskytování dalších služeb, které dodavatel poskytuje objednateli na základě Hlavní smlouvy.
- 2.4 Zpracování Osobních údajů bude realizováno pouze za účelem, za kterým byly takové Osobní údaje dodavateli poskytnuty.

3 Rozsah zpracování Osobních údajů

- 3.1. Objednatel tímto pověřuje (udílí pokyn) dodavateli ke zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek. Dodavatel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje v souladu s Nařízením a dle pokynů Objednatele. Shledá-li dodavatel pokyn objednatel v rozporu s Nařízením, je povinen o takové skutečnosti objednatel bez odkladu informovat. Dodavatel není v takovém případě povinen postupovat v souladu s takovým pokynem.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů dle těchto Podmínek výlučně v rozsahu mu stanoveném objednatel, který je nezbytný pro řádné plnění Hlavní smlouvy.
- 3.3. Osobní údaje jednotlivých subjektů údajů (tj. příjemců služeb ve smyslu níže uvedených právních předpisů a v některých dalších případech rovněž smluvních partnerů objednatel) budou dodavatelem zpracovávány v rozsahu potřebném pro provádění odečtů měřidel tepla a teplé a studené vody a přípravu rozúčtování nákladů dle níže uvedených právních předpisů, včetně zejména následujících osobních údajů: jméno a příjmení příjemce služeb (ve vztahu k bytu či nebytovému prostoru), podlahová plocha jednotky, informace o počtu osob rozhodných pro rozúčtování (tj. obývajících danou jednotku), datum nastěhování a vystěhování osob do/z dané jednotky, počet instalovaných měřících zařízení v jednotce, čísla měřidel a naměřené údaje, v případě smluvních partnerů objednatel pak v rozsahu titulu, jména a příjmení a potřebných kontaktních údajů, tj. telefonního čísla, kontaktní poštovní adresy a e-mailu (dále jen „**Osobní údaje**“). Zpracování Osobních údajů v uvedeném rozsahu je nezbytné pro plnění právních povinností, které se na objednatel vztahují a které:
- v případě, že je objednatel správcem Osobních údajů, stanoví zejména zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů;
 - v případě, že je objednatel zpracovatelem či dalším zpracovatelem Osobních údajů, stanoví smlouva uzavřená mezi objednatel a zpracovatelem Osobních údajů či mezi objednatel a správcem Osobních údajů.
- 3.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Hlavní smlouvy, nestanoví-li objednatel svým pokynem dobu kratší.

4 Způsob zpracování Osobních údajů

- 4.1 Prostředky zpracování Osobních údajů mohou být zejména automatické (elektronické) a manuální.
- 4.2 Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dodavatel má v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 2 Nařízení právo zapojit do zpracování Osobních údajů další zpracovatele, kterými v současnosti jsou zpracovatelé uvedení v seznamu dalších zpracovatelů dostupném na internetové adrese <https://www.techem.cz/Seznam-zpracovatelu> (dále jen jako „**Další zpracovatelé**“).
- 4.3 Bude-li mít dodavatel v úmyslu používat kromě Dalšíh zpracovatelů i jiné zpracovatele, je povinen před započatím zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem:
- a) informovat objednatel o identitě dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem uvedením těchto informací v seznamu Dalšíh zpracovatelů na internetové stránce uvedené v čl. 4.2 těchto Podmínek nejpozději jeden týden před zahájením zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem;
 - b) respektovat námitky objednatel vznesené v návaznosti na informace podle písm. a);
 - c) uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v těchto Podmínkách;
 - d) zajistit, aby zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Nařízení.
- 4.4 Za zpracování Osobních údajů Dalšími zpracovateli, jakož i případnými jinými zpracovateli, odpovídá dodavatel objednateli stejným způsobem, jako by plnil sám.
- 4.5 Zjistí-li dodavatel, že objednatel porušuje povinnosti stanovené Nařízením nebo jinými předpisy České republiky či Evropské unie, bez zbytečného odkladu na to objednatel upozorní a ukončí zpracování Osobních údajů, které je v rozporu s uvedenými právními předpisy.

5 Prohlášení objednatel

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že účel a rozsah zpracování Osobních údajů stanovil (je-li objednatel správcem Osobních údajů) či popř. byly stanoveny správcem Osobních údajů (je-li objednatel zpracovatelem či dalším zpracovatelem Osobních údajů) v souladu se zásadami a pravidly, které v této souvislosti vyžaduje Nařízení. Objednatel si je vědom své odpovědnosti za zpracování Osobních údajů v souladu s Nařízením.

- 5.2 Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí dodavateli jakékoliv omezení ohledně zpracování Osobních údajů podle těchto Podmínek, které se může objevit při plnění těchto Podmínek a má vliv na zpracování prováděné dodavatelem; zejména je povinen bezodkladně informovat dodavatele o:
- a) uplatnění práva na přístup k Osobním údajům;
 - b) uplatnění práva na opravu Osobních údajů;
 - c) uplatnění práva na výmaz Osobních údajů;
 - d) uplatnění práva na omezení zpracování Osobních údajů;
 - e) uplatnění práva na přenositelnost údajů Osobních údajů;
 - f) vznesení námítky proti zpracování Osobních údajů;
 - g) podání stížnosti napadající zpracování Osobních údajů, o které se objednatel dozvěděl.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré Osobní údaje předané dodavateli ke zpracování dle těchto Podmínek byly získány v souladu s příslušnými právními předpisy, což objednatel je a nejméně po celou dobu zpracování Osobních údajů bude schopen prokázat. Objednatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá dodavateli za to, že Osobní údaje, které dodavatel za účelem plnění předmětu těchto Podmínek předává, nabyly v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v souladu s Nařízením, a je oprávněn Osobní údaje dle podmínek těchto Podmínek využít.
- 5.4 Je-li objednatel zpracovatelem Osobních údajů či dalším zpracovatelem Osobních údajů, prohlašuje, že mu bylo správcem Osobních údajů písemně uděleno povolení k zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení, a v případě obecného povolení se zavazuje o zapojení dodavatele a Dalšíh zpracovatelů správce Osobních údajů informovat.
- 5.5 Je-li to vyžadováno Nařízením, byla před zahájením zpracování Osobních údajů provedena procedura posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (tzv. data protection impact assessment) dle čl. 35 a násl. Nařízení a dodavatel byl seznámen s jejími výstupy.

6 Prohlášení dodavatele

- 6.1 Dodavatel prohlašuje, že zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany Osobních údajů, zejména přijme veškerá vhodná opatření personálního, technického a organizačního charakteru, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněnému přenosu, neoprávněnému zpracování, jakož i jejich jinému zneužití, zejména však následující opatření:
- a. vymezení omezeného okruhu osob, jež mohou disponovat s Osobními údaji;
 - b. vymezení rozsahu přístupových práv, aby každá osoba disponovala jen s těmi Osobními údaji, které potřebuje pro svou činnost v rámci zpracování Osobních údajů;
 - c. zajištění proškolení uvedených osob o pravidlech nakládání s Osobními údaji;
 - d. zajištění mlčenlivosti uvedených osob o Osobních údajích a dalších informacích, které se v rámci zpracování Osobních údajů dozvěděly;
 - e. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti neoprávněnému vniknutí;
 - f. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti nahodilým událostem (výpadek proudu, požár, živelní pohromy atp.) nebo vytvoření pravidel pro řešení nahodilých událostí;
 - g. přijetí a kontinuální uplatňování Směrnice týkající se zabezpečení ochrany Osobních údajů.

7 Povinnosti dodavatele

- 7.1 Dodavatel se zavazuje:
- a. zpracovávat či jinak nakládat s Osobními údaji v souladu s Nařízením a pokyny objednatele v souladu s těmito Podmínkami;
 - b. neužívat Osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle těchto Podmínek;
 - c. dodržovat ve vztahu k Osobním údajům všechna kontrolní a ochranná opatření, pravidelně aktualizovat své informační systémy a kontinuálně udržovat adekvátní úroveň zabezpečení svých systémů;
 - d. uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek v souladu s čl. 10 těchto Podmínek;
 - e. zpracovávat osobní údaje jen pro potřebu objednatele, s výjimkou těch osobních údajů, které zároveň v souladu s Nařízením zpracovává sám jako správce nebo jejichž zpracováním je pověřen jinou osobou;
 - f. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že se dozvěděl, že došlo k porušení zabezpečení Osobních údajů (tj. že došlo k porušení zabezpečení, které vede k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášených, uložených nebo jinak zpracovávaných Osobních údajů) a poskytnout informace o povaze a důsledcích tohoto porušení;
 - g. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že u něj subjekt údajů uplatnil některé ze svých práv, a předat objednateli veškeré informace obdržené od subjektu údajů;

- h. poskytnout objednateli na vyžádání veškeré informace a doklady potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti objednatele dle Nařízení a těchto Podmínek, zejména informace, jež mají být předány objednatelem subjektu údajů v reakci na uplatnění práv subjektu údajů dle Nařízení a informace vyžádané dozorovým úřadem;
- i. na žádost objednatele doručenu společností dodavateli nejméně deset pracovních dní před plánovaným datem konání umožnit auditu a inspekce prováděné objednatelem nebo auditorem, kterého objednatel pověřil, a v této souvislosti poskytnout potřebnou součinnost;
- j. vést záznamy o činnostech zpracování dle čl. 30 Nařízení a uchovávat pokyny objednatele týkající se zpracování Osobních údajů;
- k. jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů, stanoví-li právní předpisy pro dodavatele povinnost pověřence pro ochranu osobních údajů jmenovat;
- l. poskytnout další součinnost objednateli, jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů či příslušnému dozorovému úřadu.

8 Povinnosti objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje:

- a. udělovat dodavateli pouze takové pokyny ke zpracování Osobních údajů, které jsou v souladu s Nařízením;
- b. v souladu s Nařízením zajistit informování subjektů údajů o zpracování jejich Osobních údajů dodavatelem a Dalšími zpracovateli na základě těchto Podmínek;
- c. poskytovat dodavateli veškerou součinnost nezbytnou pro případné nahlášení případů porušení zabezpečení Osobních údajů, jakož i pro ohlášení případů uplatnění jakýchkoli práv subjektu údajů u dodavatele;
- d. vést záznamy o činnostech zpracování Osobních údajů dle čl. 30 Nařízení;
- e. poskytnout další potřebnou součinnost dodavateli a jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů.

9 Vlastnictví Osobních údajů

- 9.1 Objednatel uděluje dodavateli souhlas s vytěžováním databáze obsahující Osobní údaje v souladu s ustanovením § 90 odstavec 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským v platném znění, a to pouze pro účely plnění předmětu těchto Podmínek. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele udělit souhlas k výkonu práva vytěžování databáze třetí osobě.

10 Uchování Osobních údajů

- 10.1 Dodavatel se zavazuje uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek, tj. zejména po celou dobu trvání Hlavní smlouvy. Po ukončení Hlavní smlouvy bude dodavatel Osobní údaje uchovávat ještě po dobu trvání příslušné promlčecí doby pro případ uplatnění jakýchkoli nároků smluvních stran vyplývajících z Hlavní smlouvy (jíž jsou tyto Podmínky součástí) a ve vztahu k nároku dotčené části Osobních údajů i po dobu do právní moci rozhodnutí o uplatněných nárocích.
- 10.2 Po ukončení zpracování Osobních údajů dodavatel předá Osobní údaje v jedné kopii objednateli a zbývající Osobní údaje zlikviduje.

11 Další povinnosti smluvních stran

- 11.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené Nařízením, a to i v případě, kdy tak není výslovně uvedeno v těchto Podmínkách. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí k odstranění protiprávního stavu ve vztahu k Osobním údajům zpracovávaným na základě těchto Podmínek, kterým by došlo k porušení povinností stanovených Nařízením jednáním příslušné smluvní strany, a to neprodleně poté, co taková skutečnost nastane.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že bude-li to třeba, poskytnou si vzájemně součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů či jiným příslušným úřadem a se subjekty údajů, či jinými subjekty, kterých se zpracování Osobních údajů dotýká.

12 Odpovědnost

- 12.1 Odpovědnost dodavatele za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu (ať již za skutečnou škodu či ušlý zisk) vzniklou v souvislosti s porušením povinností podle těchto Podmínek nebo povinností vyplývajících z Nařízení nepřesáhne částku odpovídající dohodnuté roční odměně dodavatele za služby poskytované objednateli, nebude však nikdy vyšší než 500 000 Kč. Objednatel souhlasí, že odměna dodavatele dle Hlavní smlouvy byla stanovena s ohledem na omezení odpovědnosti dle ustanovení předchozí věty.

13 Náklady

- 13.1 Náklady dodavatele v souvislosti se zpracováním Osobních údajů dle těchto Podmínek jsou již zahrnuty v odměně dodavatele specifikované v Hlavní smlouvě.
- 13.2 V případě, že dodavatel bude z důvodů na straně objednatele povinen vyvíjet činnost nad rámec Hlavní smlouvy (např. asistovat objednateli s kontrolou ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiného dozorového úřadu, s řešením žádostí subjektů údajů, se zodpovězením dotazů subjektů údajů souvisejících se zpracováním Osobních údajů a s uplatněním jejich práv, se zpracováním Osobních údajů na základě dalších pokynů objednatele udělených nad rámec zpracování dle těchto Podmínek, s auditem či inspekcí objednatele atp.), zavazuje se objednatel uhradit dodavateli odměnu odpovídající násobku času skutečně stráveného zaměstnanci dodavatele či jinými osobami pověřenými dodavatelem při řešení dané záležitosti (a to každého z nich jednotlivě) a hodinové sazby ve výši 500 Kč bez DPH.

14 Předávání Osobních údajů a zabezpečení předávání

- 14.1 Předávání Osobních údajů mezi oběma smluvními stranami může probíhat fyzickým předáním příslušného dokumentu nebo prostřednictvím datového média či elektronické pošty.
- 14.2 Jakékoli Osobní údaje předávané druhé smluvní straně na datovém médiu či zasílané elektronickou poštou musí být předány/odeslány v zašifrovaném souboru chráněném heslem předaném mezi stranami odděleně jiným komunikačním kanálem, který znemožňuje vyjádření hesla (např. fyzicky v průběhu schůzky mezi smluvními stranami). Heslo nesmí být součástí zprávy obsahující Osobní údaje.
- 14.3 Smluvní strany jsou povinny chránit heslo používané v souladu s čl. 14.2 těchto Podmínek proti vyjádření neoprávněné osobě. V případě zjištění neoprávněného přístupu k heslu či popř. vzniku podezření na takový neoprávněný přístup je dotčená smluvní strana povinna druhou smluvní stranu informovat a předat jí nové heslo způsobem znemožňujícím jeho vyjádření.

15 Mlčenlivost

- 15.1 Veškeré informace včetně Osobních údajů a opatření k zabezpečení Osobních údajů, které si smluvní strany v rámci plnění těchto Podmínek poskytnou, jsou důvěrné. Za důvěrná se považují rovněž ustanovení těchto Podmínek. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem těchto Podmínek, ledaže by jim na základě právního předpisu (včetně zejména Nařízení) vznikla povinnost k poskytnutí či použití těchto informací. Tento závazek obou smluvních stran trvá i po ukončení Hlavní smlouvy.