

Příloha č. 1 – Výpočtový list

Objekt: Bedrnova č. or. 1, na pozemku parc. č. 4559, Ostrava-Zábřeh

1.N.P.	název místnosti	m2	poznámka
101	vstup, chodba	7,18	
102	šatna	14,12	
103	předsíň	5,30	
104	WC	5,10	
105	šatna	6,75	
106	sprcha	5,40	
107	sklad	4,50	
108	WC+předsíň	7,72	
109	cvičební sál	131,00	
110	kuchyňka	7,60	
111	sklad	2,80	
112	sklad	3,17	
115	WC	4,05	
117	herna	20,13	
118a)	sklad	11,90	
118b)	sklad	8,80	
119	sklad	8,30	
120	sklad	2,70	
121	sklad	2,60	
122	chodba	28,40	
123	sklad	2,30	
124	sklad	3,60	
125	sklad	6,30	
126	sklad	5,00	
127	sklad	23,00	
128	sklad	6,90	
129	WC+předsíňka	3,00	
130	WC+předsíňka	1,90	
131	zádveří	3,60	
132	kancelář	15,20	
133	kancelář	8,37	
134	sklad	1,60	
135	výlevka	1,10	
	Celkem 1.N.P.	369,39	

Hlavní přístupové komunikace (společné prostory) 1.N.P.

113	zádveří	7,24	
114	chodba	21,36	
116	zádveří	7,24	
	Celkem společné prostory 1.N.P.	35,84	

2.N.P.	název místnosti	m2	poznámka
202	šatna	19,70	
203	úklid	2,40	
204	WC	5,10	
205	šatna	6,75	
206	sprcha	5,40	
207	sklad	4,50	
208	WC+přesíňka	7,72	
209	cvičební sál	131,00	
210	kuchyňka	7,60	
211	sklad	2,80	
212	sklad	3,17	
215	šatna	17,90	
216	úklid	1,40	
217	WC+předsíňka	3,70	
218	šatna	2,10	
219	WC chlapani	7,10	
220a)	chodba	2,25	
220b)	WC dívky	7,90	
221	učebna	75,40	
222	učebna	51,00	
223	chodba	7,30	
224	sklad	3,20	
225	kabinet	7,60	
	Celkem 2.N.P.	382,99	

Hlavní přístupové komunikace (společné prostory) 2.N.P.

201	schodiště	25,20	
213	chodba	25,56	
214	schodiště	25,20	
	Celkem společné prostory 1.N.P.	75,96	

1.N.P.	405,23
2.N.P.	458,95
Objekt celkem	864,18

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 100

Bedrnova 2945/1, Ostrava

Platný od: 01.09.2017

na základě smlouvy č. 224/17/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
864.18 864.18 0.00

Nájemce objektu: 00-03-2945 -100-01

"Kudy kam, z.s."
(IČ 26531950)

Vlastník objektu:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

č.ú. 1520761/0100

Složka**Úhrada**

N Inflační nájemné 5041.00 Kč

Celkem za nájem 5041.00 Kč

Z Teplo 13000.00 Kč

Z TUV 360.00 Kč

Z SV 400.00 Kč

Celkem za zálohy 13760.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400583**Celkem k úhradě měsíčně****18801.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 vstup (č. 101)	7.18 m2	7.18 m2	70.00 Kč/m2/rok	41.88 Kč
02 šatna (č. 102)	20.87 m2	20.87 m2	70.00 Kč/m2/rok	121.74 Kč
03 předsíň (č. 103)	5.30 m2	5.30 m2	70.00 Kč/m2/rok	30.92 Kč
04 WC (č. 104)	5.10 m2	5.10 m2	70.00 Kč/m2/rok	29.75 Kč
05 sprcha (č. 106)	5.40 m2	5.40 m2	70.00 Kč/m2/rok	31.50 Kč
06 sklady	93.47 m2	93.47 m2	70.00 Kč/m2/rok	545.24 Kč
07 WC předsíň (č. 108)	7.72 m2	7.72 m2	70.00 Kč/m2/rok	45.03 Kč
08 cvičební sál (č. 109)	131.00 m2	131.00 m2	70.00 Kč/m2/rok	764.16 Kč
09 kuchyňka (č. 110)	7.60 m2	7.60 m2	70.00 Kč/m2/rok	44.33 Kč
10 WC (č. 115)	4.05 m2	4.05 m2	70.00 Kč/m2/rok	23.62 Kč
11 herna (č. 117)	20.13 m2	20.13 m2	70.00 Kč/m2/rok	117.42 Kč
12 chodba (č. 122)	28.40 m2	28.40 m2	70.00 Kč/m2/rok	165.67 Kč
13 WC předsíňka (č. 129)	3.00 m2	3.00 m2	70.00 Kč/m2/rok	17.50 Kč
14 WC předsíňka (č. 130)	1.90 m2	1.90 m2	70.00 Kč/m2/rok	11.08 Kč
15 zádveří	3.60 m2	3.60 m2	70.00 Kč/m2/rok	21.00 Kč
16 kancelář	15.20 m2	15.20 m2	70.00 Kč/m2/rok	88.67 Kč
17 kancelář (č. 133)	8.37 m2	8.37 m2	70.00 Kč/m2/rok	48.82 Kč
18 výlevka (č. 135)	1.10 m2	1.10 m2	70.00 Kč/m2/rok	6.42 Kč
19 zádveří (č. 113)	7.24 m2	7.24 m2	70.00 Kč/m2/rok	42.23 Kč
20 chodba (č. 114)	21.36 m2	21.36 m2	70.00 Kč/m2/rok	124.60 Kč
21 zádveří (č. 116)	7.24 m2	7.24 m2	70.00 Kč/m2/rok	42.23 Kč
22 šatny	46.45 m2	46.45 m2	70.00 Kč/m2/rok	270.96 Kč
23 úklid (č. 203)	2.40 m2	2.40 m2	70.00 Kč/m2/rok	14.00 Kč
24 WC (č. 204)	5.10 m2	5.10 m2	70.00 Kč/m2/rok	29.75 Kč
25 sprcha (č. 206)	5.40 m2	5.40 m2	70.00 Kč/m2/rok	31.50 Kč
26 sklady	13.67 m2	13.67 m2	70.00 Kč/m2/rok	79.74 Kč
27 WC předsíňka (č. 208)	7.72 m2	7.72 m2	70.00 Kč/m2/rok	45.03 Kč
28 cvičební sál	131.00 m2	131.00 m2	70.00 Kč/m2/rok	764.16 Kč
29 kuchyňka (č. 210)	7.60 m2	7.60 m2	70.00 Kč/m2/rok	44.33 Kč
30 úklid (č. 216)	1.40 m2	1.40 m2	70.00 Kč/m2/rok	8.17 Kč
31 WC předsíňka (č. 217)	3.70 m2	3.70 m2	70.00 Kč/m2/rok	21.58 Kč

WC chlapci (č. 219)	7.10 m2	7.10 m2	70.00 Kč/m2/rok	41.42 Kč
3 chodba (č. 220a)	2.25 m2	2.25 m2	70.00 Kč/m2/rok	13.12 Kč
34 WC dívky (č. 220b)	7.90 m2	7.90 m2	70.00 Kč/m2/rok	46.08 Kč
35 učebna (č. 221)	75.40 m2	75.40 m2	70.00 Kč/m2/rok	439.83 Kč
36 učebna (č. 222)	51.00 m2	51.00 m2	70.00 Kč/m2/rok	297.50 Kč
37 chodba (č. 223)	7.30 m2	7.30 m2	70.00 Kč/m2/rok	42.58 Kč
38 kabinet (č. 225)	7.60 m2	7.60 m2	70.00 Kč/m2/rok	44.33 Kč
39 schodiště (č. 201)	25.20 m2	25.20 m2	70.00 Kč/m2/rok	147.00 Kč
40 chodba (č. 213)	25.56 m2	25.56 m2	70.00 Kč/m2/rok	149.10 Kč
41 schodiště (č. 214)	25.20 m2	25.20 m2	70.00 Kč/m2/rok	147.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 5040.99 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Sjednané roční nájemné za užívání pronajatých prostor činí 60.493,- Kč



.....
vystavil

.....
převzal

Příloha č. 2 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- l) zařízení elektronického zabezpečovacího systému-nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na Pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli.