

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení pozemkové
a nebytové správy OEaM

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

Ing. Martin Šmíd, [redacted]

se sídlem Obeciny XVII 4152, 760 01 Zlín

IČ: 74843940

DIČ: CZ8305314138

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (odst. 2. tohoto článku) na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo (článek V. této smlouvy).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Zaměření skutečného stavu – pozemky ve vlastnictví statutárního města Zlína,
lokalita Zálešná I - XII“ (dále jen „dílo“).**

2.1. Předmět plnění:

Předmětem smlouvy je:

- provedení geodetických prací za účelem zaměření skutečného stavu hranic zaužívaných ploch na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína, příslušejících k užívání vlastníků rodinných domů nebo bytů v domech v lokalitě Zálešná I – XII ve Zlíně, a to do mapového podkladu, který bude předán v listinné podobě a na nosiči – CD.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy České republiky a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, nebo pod svým osobním vedením a nemůže postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Článek III.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.

2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek IV. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: 7.11.2016
2. Ukončení plnění: 7.5.2017
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. této smlouvy.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	280 000 Kč
DPH 21%	58 800 Kč
cena včetně DPH	338 800 Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s uživateli dotčených pozemků, atp.

Článek IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistnou částkou nejméně ve výši 2 500.000 Kč (slovy: dvamilionypětsettisíkorunčeských). Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a že bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek XII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XIII. Jiná ujednání

Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (zaměření skutečného stavu hranic zaužívaných ploch na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína, příslušejících k užívání vlastníků rodinných domů nebo bytů v domech v lokalitě Zálešná I – XII ve Zlíně) a výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu příslušnými aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Seznam pozemků, které jsou předmětem zaměření skutečného stavu užívání
Katastrální mapa – lokalita Zálešná I až XII

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 10.10.2016, č.j. 54/20R/2016, RO č. 25, Tab. 3

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26.9.2016, č.j. 57/19R/2016

Ve Zlíně dne - 4. 11. 2016

objednatel
statutární město Zlín

Ve Zlíně dne - 3. 11. 2016

zhotovitel
Ing. Martin Šmíd

Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Ing. Martin Šmíd

2.2 Místem plnění jsou níže uvedené pozemky v lokalitě Zálešná I – XII ve Zlíně

2.3 Seznam dotčených pozemků v k.ú. Zlín o celkové ploše cca 15 ha

Oblast severně od ul. 2. května (Zálešná I - XII, směr k lesu)	Oblast jižně od ul. 2. května (Zálešná II – XII, směr k Dřevnici)
p.č. 3256/27	p.č. 3249/1
p.č. 3256/28	p.č. 3249/24
p.č. 3256/3	p.č. 3249/3
p.č. 3256/5	p.č. 3249/5
p.č. 3256/7	p.č. 3249/7
p.č. 3256/9	p.č. 3249/9
p.č. 3256/11	p.č. 3249/27
p.č. 3256/13	p.č. 3249/11
p.č. 3256/15	p.č. 3249/13
p.č. 3256/17	p.č. 3249/23
p.č. 3256/19	p.č. 3249/22
p.č. 3256/21	p.č. 3249/15
p.č. 3284/3	p.č. 3249/20
p.č. 3256/23	p.č. 3249/17
	p.č. 3249/19

Príloha č. 4: Vyznačení řešeného území do katastrální mapy

