

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. §§ 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

1. Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01,

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

na straně jedné jako budoucí povinný, (dále jen **budoucí povinný**)

a

2. MANAG development, a.s.

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 6974

IČ 023 02 926

DIČ CZ02302926

zastoupená Ing. Bohumilem Mahdalem, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Horákem, členem představenstva

na straně druhé jako budoucí oprávněný (dále jen **budoucí oprávněný**)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitých věcí – pozemků parc.č. 544/61, parc.č. 544/115, parc.č. 544/192, parc.č. 544/193, parc.č. 544/194, parc.č. 544/238 a parc.č. 888/1, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, vedeném při Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**Zatížená nemovitá věc**“)

Článek II.

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu uložení nového kanalizačního potrubí DN 600 v celkové délce cca 160 bm včetně 4 ks šachet do-na části pozemků parc.č. 544/61, parc.č. 544/115, parc.č. 544/192, parc.č. 544/193, parc.č. 544/194, parc.č. 544/238 a parc.č. 888/1, vše v k.ú. Uherské Hradiště, včetně práva vstupu a vjezdu na Zatíženou nemovitou věc za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby kanalizačního potrubí a šachet, včetně úprav za účelem modernizace, pro budoucího oprávněného a jeho případného právního nástupce Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866.

2. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu je budoucí oprávněný při dodržení platné právní úpravy (zejména stavební zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a předpisy související) oprávněn v termínu do **2 let od podpisu této smlouvy** realizovat stavbu s názvem „**Bytové domy Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, 2. etapa**“ a provést na Zatížené nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy výstavbu kanalizačního potrubí DN 600 a 4 ks šachet tak, jak je vyznačeno ve výkresu situace, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene do katastru nemovitostí předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému nejpozději do **60 dnů** od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Bytové domy Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, 2. etapa**“. Část pozemku, k němuž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na Zatížené nemovité věci vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,2 m na obě strany od půdorysu kanalizačního potrubí umístěného na Zatížené nemovité věci a v délce tohoto vedení na pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi jednotlivých pozemků.
4. Budoucí oprávněný na straně jedné a budoucí povinný na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu zavazují, že nejpozději do 90 dnů ode dne doručení geometrického plánu vymezuujícího rozsah věcného břemene pro kanalizační potrubí na Zatížené nemovité věci, uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Zatíženou nemovitou věc v souvislosti s realizací stavby. Budoucí oprávněný si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemku dotčeného touto stavbou.

ČLÁNEK III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné Katastrální pracoviště Katastrálního úřadu včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
2. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II. bodech 2 a 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 27 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, může se každá ze Smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle Smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě kanalizačního potrubí bude co nejvíc šetřit práv budoucího povinného.

4. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Zatíženou nemovitou věc bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena budoucímu povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.

ČLÁNEK IV.

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno k pozemku, specifikovanému v čl. I. této smlouvy bude zřízeno za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou a to v částce 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH (za každý započatý metr délkový kanalizačního potrubí uložený v Zatížené nemovité věci) a 1.000 Kč/m²(šachta) + aktuální sazba DPH. Celková předpokládaná částka tedy činí 36.000 Kč + aktuální sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu xx-xxxxxxxxxx/0800. Hodnotu věcného břemene použije budoucí oprávněný po uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být budoucím povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucího povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížená nemovitá věc nebude stavbou uložení kanalizačního potrubí dotčena, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení, budoucí povinný 2 vyhotovení této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1037/63/RM/2017/Veřejný ze dne 1.8.2017. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha č.1: výkres situace

Za oprávněného:

Ve Zlíně, dne: 06.08.2017

Za povinného:

V Uherském Hradišti, dne: 8.09.2017

.....
MANAG development, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

.....
MANAG development, a.s.
Ing. Pavel Horák
člen představenstva

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta města