

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

- (1) **Institut klinické a experimentální medicíny**  
státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012  
se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4  
IČ: 00023001  
DIČ: CZ00023001  
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

- SES BOHEMIA ENGINEERING, a.s.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 5219  
se sídlem: Bezdrevská 539, Hostavice, 198 00 Praha 9  
IČ: 25648241  
DIČ: CZ25648241  
zastoupená: Ing. Vladimírem Brabcem, předsedou představenstva a  
Rudolfem Gorelkou, členem představenstva  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**OZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

### I. Úvodní ujednání

1. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „*Výměna teplovodu*“, vedené u Objednatele pod evidenčním číslem PZ-2017-0000393 (dále jen „**Zadávací řízení**“), a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele podané v rámci Zadávacího řízení, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy Smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku. Není-li řešena ani v zadávacích podmínkách, uplatní se pravidla stanovená v občanském zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen níže specifikované dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést a má k tomu veškerá potřebná oprávnění, povolení a odborné znalosti.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení výměny teplovodu, zejména v provedení (i) opravy teplovodu výměnou klasického potrubí za klasické potrubí včetně izolace a uložení, (ii) opravy potrubí výměnou PI potrubí za PI potrubí s detekčními vodiči a (iii) stavební opravy stávajících stavebních konstrukcí (šachet) (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu za Dílo, to vše v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě, jejích přílohách a Zadávacím řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:
  - (a) nabídkou;
  - (b) projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
  - (c) zadávací dokumentací zakázky (včetně všech jejích příloh);
  - (d) rozpočtem;
  - (e) ustanoveními této Smlouvy;
  - (f) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění; a
  - (g) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

Úplné znění projektové dokumentace, vypracované společností TENZA, a.s., se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno, IČO 25570722, bylo Zhotoviteli předáno v rámci Zadávacího řízení, a tvoří volnou přílohu této Smlouvy.

### 3. Předmětem plnění dle této smlouvy je taktéž:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
- zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení Díla;
- provedení veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění následného dohledu po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, minimálně po dobu 8 hodin, to vše v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů;
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek (včetně tlakových zkoušek potrubí po naplnění médiem), testů a revizí, vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o těchto zkouškách, testech a revizích;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
- zajištění a předání Objednateli všech případných návodů na obsluhu a údržbu Díla;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace sutí a odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provádění denního úklidu staveniště a jeho bezprostředního okolí;

Průběh teplo-  
výměny na stavební  
práci  
bezpečí  
výměnou  
práci

- vypracování dokumentace skutečného provedení, a to i v případě, že oproti projektové dokumentaci (volná příloha této smlouvy) nebudou provedeny žádné změny, včetně kompletní dokladové části, to vše ve 3 listinných provedení a v 1 elektronické podobě na CD či DVD ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.xls a \*.dwg (dále jen „**Dokumentace skutečného provedení**“);
  - vypracování všech podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu a zajištění vydání kolaudačního souhlasu, nebo jiného veřejnoprávního rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání Díla a bude potvrzovat jeho dokončení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy, s vynaložením odborné péče, důkladně seznámil s obsahem všech příloh této smlouvy a neshledal v nich žádné chyby či nedostatky, které by mu jakkoli znemožňovaly provedení Díla dle podmínek této smlouvy, zejména ve sjednaném termínu, kvalitě a za sjednanou cenu. Pokud se kdykoli v průběhu provádění Díla ukáže, že tyto podklady obsahovaly jakoukoli chybu či nedostatek, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na povinnost zhotovitele provést Dílo dle podmínek této smlouvy, zejména ve sjednaném termínu, kvalitě a za sjednanou cenu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že provede na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy (zejména v projektové dokumentaci a výkazu výměr) i které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů nebo provedení dodatečných prací či služeb nezbytných pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla, potom Zhotovitel dodá potřebné materiály nebo provede potřebné práce či služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v přílohách této smlouvy, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za Dílo.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že část prací bude prováděna v těsné blízkosti zdravotnického pracoviště Objednatele (IKEM) a za jejich běžného provozu. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti na pracovištích Objednatele. Zhotovitel také bere na vědomí, že část prací bude probíhat v blízkosti operačních sálů, oddělení intenzivní péče apod. a je tedy možné, že bude potřeba přesunout hlučné činnosti do méně exponované části dne, a to dle vzájemné dohody Objednatele se Zhotovitelem.
6. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předloží Objednateli Prohlášení Zhotovitele o možných rizicích v oblasti BOZP při provádění jeho prací na staveništi, Technologický předpis provádění, Technické listy, Kontrolní a zkušební plán a Podrobný harmonogram postupu prací.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- Termín zahájení provádění Díla: **den nabytí účinnosti této smlouvy**  
Termín provedení Díla: **do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Provedením Díla se rozumí řádné dokončení Díla (včetně jeho kolaudace) a předání předmětu Díla Objednateli.

### IV. Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění Díla dle této smlouvy a pro umístění potřebných zařízení.
2. Staveništěm a současně místem plnění dle této smlouvy je trasa teplovodu v rozsahu vyměřovaného potrubí v rámci ochranného a bezpečnostního pásma dle projektové dokumentace (volná příloha) (dále jen „**Staveniště**“).

3. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. Před zahájením provádění Díla je Zhotovitel povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav Staveniště a veškerých okolních movitých a nemovitých věcí a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny prováděním Díla, a to za účelem evidence případných škod, které v souvislosti s prováděním Díla mohou vzniknout.
5. Zhotovitel současně prohlašuje, že si Staveniště před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými povrchovými podmínkami Staveniště a neshledal na něm žádné zjevné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení Díla v termínu uvedeném v článku III. odst. 1. této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy či technickými normami za cenu za Dílo dle článku V. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nebo prodloužení termínu pro provedení Díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k Dílu či Staveništi.
6. Zhotovitel učiní veškerá opatření nezbytná pro předcházení jakýmkoli škodám na Staveništi či jeho okolí.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do 2 dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
9. Nejpozději do 5 dnů po provedení Díla Zhotovitel vyklidí staveniště, upraví je tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené Staveniště předá Objednateli.
10. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození jakýkoli movitých či nemovitých věcí ve vlastnictví Objednatele či třetích osob, Zhotovitel se zavazuje, že je vyčistí či opraví, a to bez zbytečného odkladu jejich znečištění či poškození, a to na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla výhradní odpovědnost za:
  - i) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
  - ii) zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění Díla,
  - iii) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele dle této smlouvy.
12. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude Zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi. Veškeré náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi jsou již zahrnuty v ceně za Dílo, uvedené v článku V. odst. 1. této smlouvy.

## V. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo se sjednává ve výši:  
33 634 280,- (třicetřímilionůšestsetřicetčtyřitisícedvěštosmdesát Kč bez DPH  
(DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy)

2. Cena za Dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu -4 výkazy výměr (příloha č. 1 této smlouvy) a je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených právními předpisy.
3. Cena za Dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení Díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na stavenišť, manipulaci, pomocné práce, zařízení Staveniště, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, provedení měření, náklady na kompletaci Díla, náklady na zpracování veškerých dokladů o provedení stavby dle této smlouvy, poplatky za skládku, pojistné, dopravné ztravné apod.).

## VI. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za Dílo a vystavení daňového dokladu až poté, co Zhotovitel (i) předá dokončené Dílo Objednateli a současně (ii) dojde k odstranění veškerých Drobných vad (jak jsou definovány v článku XI. této smlouvy) uvedených v Předávacím protokolu (jak je definován v článku XI. této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat pouze skutečně provedená plnění.
2. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o odstranění Drobných vad. Daňový doklad bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ a bude k němu připojen oboustranně podepsaný protokol o odstranění Drobných vad.
3. Úhrada ceny za Dílo se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli jakýkoli daňový doklad, bude-li obsahovat nesprávné údaje, údaje uvedené v něm budou neúplné nebo k němu nebude přiložen oboustranně podepsaný protokol o odstranění Drobných vad. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený. Lhůta splatnosti takového daňového dokladu počíná běžet až dnem doručení opraveného či nového daňového dokladu.
5. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele nebude zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.

8. Postoupení pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Na každém daňovém dokladu Zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, tzv. **identifikátor veřejné zakázky**, který je uveden v zápatí této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 OZ.

## VII. Zádržné a bankovní záruka

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli daňový doklad jen do výše 95 % z fakturované částky (bez DPH). Zbývajících 5 % z celkové ceny za Dílo (bez DPH) bude Objednateli sloužit jako pozastávka zajišťující řádné splnění záručních povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby Díla (dále jen „**Zádržné**“).
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli Zádržné do 30 dnů poté, co (i) uplyne záruční doba dle článku XIV. odst. 1. této smlouvy a současně (ii) budou řádně odstraněny veškeré vady, které byly v záruční době Objednatelem oznámeny Zhotoviteli v souladu s touto smlouvou. Zádržné bude Objednatelem uhrazeno Zhotoviteli pouze na základě písemného požadavku Zhotovitele. Za písemný požadavek se rovněž požaduje předložení záruční listiny bankovní záruky dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.
3. Zádržné slouží k zajištění splnění veškerých záručních povinností Zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy, zejména k odstraňování vad Díla nebo úhradě jakýchkoli plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Nebude-li kterákoli platba Zhotovitele na základě této smlouvy (nebo její část) uhrazena v době splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nesplní řádně a včas kterýkoli ze svých dluhů (či jiných povinností) podle této smlouvy, může Objednatel dle vlastního uvážení, aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou nebo jiné porušení použít celé Zádržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo ztráty či jiné škody vzniklé Objednateli v důsledku takového prodlení s úhradou nebo jiného porušení. Zádržné není Objednatelem úročeno. Případné úroky z uložení Zádržného na bankovním účtu náleží Objednateli. Pro účely této smlouvy je Zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. OZ.
4. Zajištění záručních povinností Zhotovitele prostřednictvím Zádržného může být nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši (tj. ve výši 5 % z celkové ceny za Dílo), kterou předá Zhotovitel Objednateli kdykoli po odstranění poslední Drobné vady uvedené v Předávacím protokolu (dále jen „**Bankovní záruka**“). Tato Bankovní záruka musí být platná nejméně do 30. dne ode dne skončení záruční doby dle článku XIV. odst. 1. této smlouvy. V tomto případě bude Zádržné uhrazeno Zhotoviteli do 30 dnů po předání záruční listiny Bankovní záruky.
5. Bankovní záruka bude sloužit k zajištění splnění veškerých povinností Zhotovitele v záruční době vyplývajících mu z této smlouvy v rozsahu dle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek, splatná na první písemnou žádost Objednatele.
6. V případě jakéhokoli prodloužení záruční doby dle článku XIV. odst. 1. této smlouvy je Zhotovitel povinen o dobu prodloužení záruční doby prodloužit platnost Bankovní záruky tak, aby její platnost odpovídala požadavku dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně, nejpozději ke dni skončení platnosti Bankovní záruky, předložit Objednateli záruční listinu prokazující prodloužení Bankovní záruky či vystavení nové Bankovní záruky.
7. Veškeré náklady spojené s Bankovní zárukou, s jejím obstaráním a udržováním v platnosti hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

Bankovní záruka musí být vydána bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z Bankovní záruky se budou řídit českým právním řádem.

### VIII. Dozor nad prováděním Díla

1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat na Staveništi autorský a technický dozor a v průběhu provádění Díla a zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění zjištěných nedostatků při provádění Díla. Osobu pověřenou technickým nebo autorským dozorem nad prováděním Díla jmenuje Objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí Zhotoviteli.
2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění Díla může osoba pověřená autorským nebo technickým dozorem upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých nedostatků, a to i tehdy, pokud k odstranění nedostatků bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé Dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit nedostatky vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo nadále provádět řádným způsobem.
3. Osoba pověřená autorským nebo technickým dozorem je oprávněna udílet Zhotoviteli závazné pokyny k provádění Díla a Zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění Díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené autorských a technickým dozorem považují za pokyny Objednatele. Osoba pověřená autorských nebo technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah Díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou (zejména uzavřít dodatek k této smlouvě).
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů Objednatele.

### IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků Objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným provedením Díla.
2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
  - i) identifikace Zhotovitele,
  - ii) identifikace Objednatele,
  - iii) kompletní seznam dokumentace Díla včetně veškerých změn a doplňků,
  - iv) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se Díla,
  - v) kompletní seznam dokumentace veškerých zkoušek, testů a revizí Díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy či technickými normami.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být v zestupně číslovány.

4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání. Stavební deník musí být uložen v prostoru Staveniště.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

## **X. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2589 OZ sjednaly, že Zhotovitel je oprávněn k provádění Díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu autorského a technického dozoru oznámením zasláným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele nebo osoby autorského či technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede Zhotovitel na způsobem), že byly Zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele a osobu autorského a technického dozoru ke schválení veškerých materiálů a technologií, které mají být použity k provedení Díla a které nejsou uvedeny v přílohách této smlouvy, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto materiály nebo technologie použity při provádění Díla nebo do něj zabudovány. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele nebo osoby autorského nebo technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené Objednatelem nebo osobou autorského nebo technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit Dílo a znovu jej provést.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná Zhotoviteli Objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části Díla žádné hodnoty, zavazuje se Zhotovitel provést Dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
5. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí Staveniště Zhotovitelem do předání Staveniště zpět Objednateli po provedení Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s prováděním Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s jakýmkoli odpady vzniklými v důsledku provádění Díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Otázky nakládání s odpady bude Zhotovitel konzultovat s Objednatelem a bude dodržovat jeho případné pokyny. Zhotovitel předá Objednateli kopie dokladů o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu případného nebezpečného odpadu.
7. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním Díla. Současně se Zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
8. V případě, že bude vůči Objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel, že Objednatele ve správním



řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo Objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou Objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé Objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se Zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

9. V případě sporu či pochybností o jakosti Díla je Objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti Díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost Díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění Díla, a tyto změny reflektovat v Dokumentaci skutečného provedení Díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o technických požadavcích na výrobky**“), prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění Díla použít.
12. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností Zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu Díla předat Objednateli prohlášení o shodě.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení Díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že předmět Díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání Díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že nepřevéde svá práva či povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy a opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení Zhotoviteli.
15. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli jeho dílčí celky jakýmkoli třetím osobám.
16. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
  - i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
  - ii) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v § 2913 odst. 2 OZ apod.,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla dle této smlouvy, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této 5denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla či zvýšení ceny za Dílo dle této smlouvy.

17. V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla částmi nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě,

je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.

18. V případě, že pro řádné zprovoznění či fungování Díla je nutná součinnost třetích osob, je Zhotovitel povinen takovou součinnost pro Objednatele smluvně zajistit.
19. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku VIII. této smlouvy je Objednatel oprávněn při zjištění nedostatků v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel takové nedostatky odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v Objednatelem určené lhůtě.

## **XI. Dokončení a předání Díla**

1. Zhotovitel předá Dílo Objednateli jako celek, a to nejpozději v termínu uvedeném v článku III. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude Dílo připraveno k provedení veškerých nezbytných zkoušek, testů a revizí za účelem ověření plné funkčnosti Díla a jeho řádného dokončení. Součástí těchto zkoušek bude také tlaková zkouška potrubí po naplnění mediem a zkušební provoz Díla v délce minimálně 72 hodin.
3. Pokud se v průběhu jakékoli zkoušky, testu či revize ukáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen zkoušku, test či revizi ukončit za účelem odstranění zjištěných nedostatků Díla a následně příslušnou zkoušku, test či revizi provést znova.
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání a fungování Díla, Zhotovitel úspěšně provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize za účelem ověření plné funkčnosti Díla a pokud předal Objednateli příslušné doklady podle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:
  - i) kolaudační souhlas, nebo jiné veřejnoprávní rozhodnutí, povolení či jiný správní akt v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání Díla a bude potvrzovat jeho úplné dokončení, ledaže takový souhlas, rozhodnutí, povolení či jiný akt není obecně závaznými právními předpisy ve vztahu k Dílu vyžadován,
  - ii) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění Díla, např. formou kontrolního a zkušebního plánu nebo zápisem ve stavebním deníku,
  - iii) dokumentaci o výsledcích zkoušek, testů a revizí (včetně tlakových zkoušek potrubí po naplnění mediem a provedení zkušebního provozu Díla),
  - iv) soupis veškerých změn, ke kterým došlo v důsledku provádění Díla,
  - v) Dokumentaci skutečného provedení Díla,
  - vi) doklady o zajištění likvidace veškerého (i nebezpečného) odpadu vzniklého při provádění Díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - vii) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit záruční vadu Díla,
  - viii) doklady potřebné k zahájení užívání předmětu Díla podle příslušných právních předpisů a technických norem, zejména

- a. komplexní návody na užívání předmětu Díla, obsluhu veškerých ovládaných zařízení, návody na údržbu a ošetřování materiálů a technologií,
- b. komplexní přehled o zaškolení obsluhy s podpisy pracovníků údržby a dispečinku,
- ix) servisní plán, záruční servis a nutné profylaxe, návrhy servisních smluv k dodaným zařízením v návaznosti na servisní plán a návrh profylaxí,
- x) seznam všech subdodavatelů vč. kontaktních osob a kontaktů na tyto osoby,
- xi) protokoly o měření zařízení, výstupní revize, protokoly o zaregulování, požární certifikáty, prohlášení o shodě, zkouška předržnosti k podkladu, vlhkostní měření, apod.,
- xii) geodetické zaměření trasy potrubí, resp. trasy kolektoru a pozice potrubí v něm.

Bez předání shora uvedených dokladů nebude Dílo považováno za dokončené a předmět Díla za připravený k předání Objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.

6. O předání a převzetí dokončeného Díla bude pořízen protokol podepsaný Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“), ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné ojedinělé drobné vady či nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „**Drobné vady**“), včetně způsobu a lhůty pro jejich odstranění. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou Drobné vady odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu. Drobné vady budou považovány za odstraněné podpisem protokolu o odstranění Drobných vad.
7. Objednatel se zavazuje převzít od Zhotovitele Dílo, které nemá žádné vady nebo pouze Drobné vady. Nárok Objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít Dílo v případě, že Dílo bude mít jiné, než Drobné vady, tj. vady či nedodělky bránící běžnému užívání Díla. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
8. Závazek zhotovitele provést Dílo se považuje za splněný dokončením Díla podle odst. 4. tohoto článku smlouvy, předáním Díla Objednateli podle odst. 6. tohoto článku smlouvy.

## XII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají minimálně částce ve výši 30.000.000 Kč.
3. Doklad o výše uvedeném pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a záručních dob podle této smlouvy.

## XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Díle

1. Vlastníkem prováděného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel.
2. Vlastnické právo k technologickým zařízením, materiálům, strojům, zařízením a dalším věcem, které dle této smlouvy jsou nebo se mají stát součástí nebo příslušenstvím Díla, přechází na Objednatele:

- i) u věcí, které nemají být dle této smlouvy zabudovány do Díla (tj. zůstanou samostatnými věcmi v právním smyslu), okamžikem jejich dodání na Staveniště;
  - ii) u věcí, které mají být dle této smlouvy zabudovány do Díla (tj. přestanou být samostatnými věcmi v právním smyslu), jejich zabudováním do Díla.
3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle ode dne předání Staveniště až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán Předávací protokol (nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel i pro případ, že by ke škodě došlo i jinak). Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která trpí Drobnými vadami uvedenými v Předávacím protokolu, dokud všechny takové vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.
  4. Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části zpět na Objednatele, ale které vznikly před tímto přechodem nebezpečí, tj. v době, kdy nebezpečí škody na Díle nesl Zhotovitel.
  5. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jakékoli třetí osobě nebo na majetku třetí osoby v důsledku provádění Díla, jakož i v důsledku jakékoli činnosti související s prováděním Díla.
  6. Zhotovitel je povinen:
    - i) Objednatele neprodleně prokazatelně vyrozumět o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
    - ii) poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
    - iii) navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

#### XIV. Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti uvedené v této smlouvě a bude způsobilé k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby (dále jen „**Záruční doba**“), která začíná běžet v den podpisu Předávacího protokolu, a jejíž délka, počítaná až ode dne odstranění poslední Drobné vady uvedené v Předávacím protokolu, činí **60 měsíců**.
2. Oznámení o vadě Díla (dále jen „**Reklamac**“) je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V Reklamací Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamací. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
  - i) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla za část Díla vadnou, bude-li to objektivně možné;
  - ii) dodání chybějící části Díla nebo dokumentace;
  - iii) odstranění vady opravou části Díla, jestliže je vada opravitelná;
  - iv) přiměřenou slevu z ceny za Dílo.

Pokud nebude v Reklamací uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle zavedené odborné praxe

v konkrétním případě obvyklé a vhodné. Náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad nese Zhotovitel.

3. V případě havárie či jiné vady bránící užívání Díla je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 hodin po obdržení Reklamacce se dostavit na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, zahájit odstraňování vady a dohodnout s Objednatelém technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen vady Díla odstranit nejpozději do 24 hodin od okamžiku obdržení Reklamacce. Z reklamačního jednání bude Objednatelém proveden zápis.
4. V případě vady nebránící užívání Díla je Zhotovitel povinen se nejpozději do 3 dnů po obdržení Reklamacce dostavit na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a nejpozději do 5 dnů neprodleně zahájit odstraňování vady (neuveďe-li Objednatel, že má zájem na jiné formě uspokojení nároku z vadného plnění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy) a dohodnout s Objednatelém technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen vady Díla odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení Reklamacce. Z reklamačního jednání bude Objednatelém proveden zápis.
5. Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 3. nebo odst. 4. tohoto článku smlouvy nedostaví na místo plnění a ne zahájí odstraňování reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění reklamované vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění reklamované vady Díla.
6. Slevu z ceny za Dílo je Zhotovitel povinen poskytnout (zaplatit) Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne ode dne, kdy Objednatel oznámí Zhotoviteli výši příslušné slevy z ceny za Dílo a způsob jejího výpočtu. Případný nesouhlas Zhotovitele s výši požadované slevy z ceny za Dílo nemá vliv na jeho povinnost slevu z ceny za Dílo Objednateli poskytnout. Případný spor o výši slevy z ceny za Dílo může být poté vyřešen dalším jednáním nebo dalším postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy (tj. obecným soudem).
7. Po odstranění reklamovaných vad bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním tohoto protokolu oběma Smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli veškerou škodu a jinou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku výskytu, či projevení vady Díla v průběhu záruční doby (včetně případného ušlého zisku).
9. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení příslušné vady Objednatelém a končící dnem odstranění takové vady (podpisem příslušného protokolu), avšak nejméně tak, aby dotčená záruční doba neskončila dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního potvrzení odstraněné vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání Díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být Dílo užíváno.

## **XV. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:

- i) Při porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným provedením Díla.
  - ii) Při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku XII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení.
  - iii) Při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Drobné vady ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
  - iv) Při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování havárie či jiné vady bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení;
  - v) Při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit havárii či jinou vadu bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení;
  - vi) Při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vadu nebránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
2. Zhotovitel prohlašuje, že si plně uvědomuje, že porušení jeho povinnosti provést Dílo v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy nebo jeho prodlení s odstraněním jakékoli vady Díla (zejména havárie či jiné vady bránící užívání Díla) může zcela ochromit provoz Institutu klinické a experimentální medicíny (IKEM), a proto s výší sjednaných smluvních pokut bez námitek souhlasí.
  3. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 OZ sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
  4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

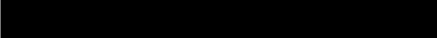
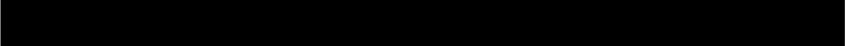
1. Tato Smlouva může být ukončena:
  - i) dohodou Smluvních stran;
  - ii) odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele; nebo
  - iii) odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele.
2. Pro vyloučení pochybností platí, že žádná Smluvní strana nesmí od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - iv) příslušný insolvenční soud rozhodne, že Zhotovitele je v úpadku,
  - v) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - vi) na majetek Zhotovitele bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí,
  - vii) Zhotovitel se dostane do prodlení:

- a. se zahájením provádění Díla delším než 15 dnů, nebo
  - b. s provedením Díla delším než 15 dnů, nebo
  - c. s odstraněním Drobných vad uvedených v Předávacím protokolu delším než 30 dnů, nebo
  - d. se zahájením odstraňování havárie a jiné vady bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy delším než 12 hodin, nebo
  - e. s odstraněním havárie či jiné vady bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy delším než 48 hodin, nebo
  - f. s odstraněním vady nebránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4. této delším než 30 dnů;
- viii) Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění Díla nebo Dílo, či kteroukoli jeho části neprovádí řádným způsobem a ani ve lhůtě 5 dnů od doručení výzvy Objednatele nepokračuje v provádění Díla nebo nezajistí nápravu a nadále Dílo neprovádí řádným způsobem, nebo
- ix) příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající v souvislosti s touto Smlouvou ve shodě se Zhotovitelem odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
- x) Zhotovitel neuzavřel nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku XII. této smlouvy a neučiní nápravu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele,
- xi) Zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost dle této smlouvy a neučiní nápravu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli daňového dokladu vystaveného v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a neučiní nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele.
5. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
6. V případě zániku této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, řešení sporů a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy; stejně tak v případě zániku této Smlouvy zůstává nedotčen nárok na smluvní pokuty, náhradu škody a úroky z prodlení, který vznikl v důsledku porušení této Smlouvy.
7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením Díla na základě dohody obou Smluvních stran nebo na základě odstoupení Objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny za Díla odpovídající té části Díla Zhotovitelem provedené ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ohledně které se Objednatel rozhodl, že si ji ponechá, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků Objednatele vůči Zhotoviteli dle této smlouvy.
8. Při ukončení této smlouvy odstoupením si Objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části Díla si ponechá a které vrátí Zhotoviteli (bude-li to možné). Objednateli dále vzniká nárok na vrácení těch částí ceny za Dílo, které byly Zhotoviteli zaplacené a které se vztahují k těm částem Díla, jež nebyly provedeny a/nebo ohledně kterých se Objednatel rozhodl, že je Zhotoviteli vrátí.

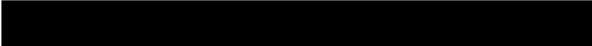
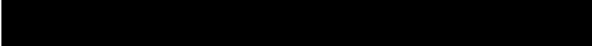

## XVII. Písemná sdělení a doručování

1. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této smlouvy budou doručovány na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

Oznámení určená Objednateli:

Adresa: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4  
E-mail:   
k rukám: 

Oznámení určená Zhotoviteli:

Adresa:   
E-mail:   
k rukám: 

2. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této smlouvy budou považovány za řádně doručené příslušné Smluvní straně, pokud budou doručeny osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem, a to na shora uvedené kontaktní údaje nebo na jiné kontaktní údaje, které příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti 3. den po jeho doručení druhé Smluvní straně.

## XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Ve vztazích mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
6. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.



7. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.
8. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž 2 vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1:** Položkový rozpočet (4 Výkazy výměr)
  - Příloha č. 2:** Doklad o pojištění Zhotovitele
  - Příloha č. 3:** Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM
11. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 11. 09. 2017

V PRAZE dne 11. 09. 2017

za Institut klinické a experimentální medicíny

za SES BOHEMIA ENGINEERING, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

Funkce: ředitel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Vladimír Brabec

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: R

Funkce: člen představenstva

19/2/20

## IKEM - Obnova PTV IKEM

Institut klinické a experimentální medicíny | Vídeňská 1958/9 | 140 21 Praha 4

### KRYCÍ LIST ROZPOČTU

dodavatel:	SES BOHEMIA ENGINEERING, a. s.
adresa:	Bezdravská 539, Hostavice, 198 00 Praha 9
IČ:	256 48 241
DIČ:	CZ 256 48 241

<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		<b>33 634 280,00</b>
A	Specifikace materiálu a prací D2 strojní část	14 403 342,00
	Výkaz výměr	
	D1.1_D1.2_D1.4_ZOV_DIO_DŘEVINY a	14 921 494,00
	stavební část D2 DN300	
C	Výkaz výměr stavební část D2 PROVIZOR	4 309 444,00

<b>Nabídková cena celkem (bez DPH)</b>	<b>33 634 280,00</b>
--	----------------------

DPH 21 %	7 063 198,80
<b>Cena celkem vč. DPH 21 %</b>	<b>40 697 478,80</b>

**REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR TECHNOLOGIE**

DODÁVKA A MONTÁŽ PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ - PÁTEŘ DN300	5 522 363,00 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ - PROVIZOR TWINS	5 448 939,00 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ KLASICKÉ POTRUBÍ - TRVALÝ ROZVOD	1 656 971,50 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ KLASICKÉ POTRUBÍ - PROVIZORNÍ ROZVOD	187 928,06 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ POTRUBNÍ NÁTĚRY - TRVALÝ ROZVOD	9 565,65 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ POTRUBNÍ NÁTĚRY - PROVIZORNÍ ROZVOD	2 904,00 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ POTRUBNÍ IZOLACE - TRVALÝ ROZVOD	118 626,40 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ POTRUBNÍ IZOLACE - PROVIZORNÍ ROZVOD	28 530,40 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ IZOLACE ARMATUR - TRVALÝ ROZVOD	45 911,00 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ IZOLACE ARMATUR - PROVIZORNÍ ROZVOD	16 734,80 Kč
DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGIE	1 364 868,00 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>14 403 341,81 Kč</b>

## **Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM**

**Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.**

**Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.**

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .

## Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromáždovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

\*6. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicínálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

V Praze dne 9.8.2017

za **SES BOHEMIA ENGINEERING, a. s.**

Podpis

Jméno

Funkce: předseda představenstva

Podpis

Jméno

Funkce: člen představenstva