

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2022/002896/NS uzavřené dne 24.5.2022

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Ameside a.s.**
zastoupená dvěma členy správní rady
Dlouhá 741/13
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 24193232
DIČ: CZ24193232
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17737
člen správní rady: Václav Klán
člen správní rady: Martin Klán
IDDS: ws77759

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění prvního odstavce článku III. smlouvy („Doba trvání nájmu, skončení nájmu“),
- b) mění znění odstavce 8) článku V. smlouvy („Další ujednání“),
- c) mění znění odstavce 10) článku V. smlouvy („Další ujednání“),
- d) mění znění 8) článku VI. smlouvy („Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení),
- e) mění znění odstavce 14) článku VIII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“),
- f) ruší odstavec 9) článku V. smlouvy („Další ujednání“),
- g) ruší odstavec 9) článku VI. smlouvy („Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy („Doba trvání nájmu, skončení nájmu“):

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to:

- do doby majetkoprávního vypořádání nové stavby TDI (lávka k podchodu, nová dešťová kanalizace) mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 6. 2037,
- do doby protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli v případě pozemků využívaných jako staveništní v souvislosti se stavbou PFC Ameside Plzeň a pozemků, na kterých bude vybudována zbývající infrastruktura (vjezdy, výjezdy, chodníky, přeložky veřejného osvětlení, přípojky na veřejné sítě) a zeleň, nejdéle však do 30. 6. 2037.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 8) článku V. smlouvy („Další ujednání“):

Nájemce je povinen nejpozději do 28. 2. 2035 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 28. 2. 2035 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu (účet č. 4819490237/0100, variabilní symbol 3031001121) ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 28. 2. 2035 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odstavce 10) článku V. smlouvy („Další ujednání“):

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 8. 2035 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění odstavce 8) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2030 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemci povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu (účet č. 4819490237/0100, variabilní symbol 3031001121) ve výši 178 763 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 5. 2031 nenabyde stavební povolení na stavbu TDI právní moci či stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

K bodu e) tohoto článku

Nové znění odstavce 14) článku VIII. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

Smlouva nabývá účinnosti dne, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však 31. 5. 2031.

K bodu f) tohoto článku

Ruší odstavec 9) článku V. smlouvy („Další ujednání“) bez náhrady.

K bodu g) tohoto článku

Ruší odstavec 9) článku VI. Smlouvy („Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení) bez náhrady.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 767 ze dne 29.9.2025.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 9.9.2025 do 24.9.2025.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Václav Klán
Člen správní rady
Ameside a.s.

Martin Klán
Člen správní rady
Ameside a.s.