

Dodatek č. 8
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 5. 2. 2018

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KEY, a. s.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 00248053

DIČ: CZ 00248053

zapsaná v OR v Praze, odd.B, vl.504

zastoupená: panem Miroslavem Šúchou, členem představenstva společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 v čl. I, čl. III. a čl. IV.
Pro uvedené články platí toto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4 / 8 ze dne 17. 2. 2011. Shora uvedenou zřizovací listinou byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budovy k.ú. Záběhlíce, obec Praha, na adrese Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10 – Záběhlíce. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 3344/2, Praha 10 o celkové výměře 227 m².

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026.**

IV. Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **269.100,- bez DPH za rok** (slovy – dvěšestšedesátdevětisícjedenstokorunčeských).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření. Fakturovaná částka bude ponížena o 6%, což představuje poměrově velikost místnosti u vchodu do budovy o rozměrech 14 m², která je napojena na podružné měření, ale využívá ji SŠES.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **57.744,- Kč bez DPH za rok** (slovy – padesátsedmtisícsešmsetšedesátčtyřikorunčeské).
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **326.844,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třistadvacetšesttisícsešmsetčtyřicetkorunčeských).
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 zůstávají v platnosti beze změny. Dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 8 pozbývá platnosti Dodatek č. 7 ze dne 2. 12. 2024.

V Praze, dne 3. 12. 2025

pronajímatel

nájemce

Období 2026

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2392018...**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133

Nájemce:

KEY a.s.
Průhonická 3344/2
106 00 Praha 10
IČ 00248053
DIČ : CZ00248053

spisová zn.: oddíl B, vložka 504, vedená u
Měst.soudu v Praze

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2026	05.01.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201801
05.02.2026	05.02.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201802
05.03.2026	05.03.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201803
05.04.2026	05.04.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201804
05.05.2026	05.05.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201805
05.06.2026	05.06.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201806
05.07.2026	05.07.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201807
05.08.2026	05.08.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201808
05.09.2026	05.09.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201809
05.10.2026	05.10.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201810
05.11.2026	05.11.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201811
05.12.2026	05.12.2026	22 425,-	4 812,-	1 010,52	28 247,52	239201812
					338 970,24	

V Praze dne 3. 12. 2025

za pronajímatele

za nájemce

