

Dodatek č. 2 k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Sídlo organizace: Opavská 8, 785 01 Šternberk

Zastoupené ředitelem: Ing. Pavlem Andrysem

IČO: 008484794

DIČ: CZ00848794

Bankovní spojení: KB, pobočka Šternberk, č.ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Ilona Holasová

Bytem: Nádražní 40/1799, 785 01 Šternberk

IČO: 733 60 244

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se upravuje smlouva o nájmu uzavřená dne 20. 12. 2024

Čl. III. bod 1.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2026

Čl. IV. bod. 1.

S účinností od 1.1.2026 je výše měsíčního nájemného stanovena na 5 704,- Kč.

Ostatní části smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, kdy každá strana obdrží jeden výtisk.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2026.

Ve Šternberku dne 28. 11. 2025

[REDACTED]

.....
pronajímatel

[REDACTED]

.....
nájemce

Kalkulace poplatku za pronájem "Hotelák" od 1. 1. 2026

Nájemník: **Holasová Ilona - kadeřnictví**
pronajatá plocha **15m²**

	<u>za jednotku/</u> <u>buňku</u>	<u>DPH 21%</u>	<u>Celkem</u>	<u>úprava dle</u> <u>výměry a</u> <u>služby</u>
materiál na opravy	19,50 Kč	4,10 Kč	23,60 Kč	11,80 Kč
čist. prostředky	1,50 Kč	0,32 Kč	1,82 Kč	0,91 Kč
opravy	29,86 Kč	6,27 Kč	36,13 Kč	18,07 Kč
revize	34,72 Kč	7,29 Kč	42,01 Kč	21,01 Kč
odpady	44,44 Kč	9,33 Kč	53,77 Kč	26,89 Kč
mzdy	705,56 Kč		705,56 Kč	705,56 Kč
odpisy	125,80 Kč		125,80 Kč	62,90 Kč
nájem	1 860,00 Kč		1 860,00 Kč	1 860,00 Kč
elektřina	1 150,00 Kč	241,50 Kč	1 391,50 Kč	1 000,00 Kč
plyn	900,00 Kč	189,00 Kč	1 089,00 Kč	544,50 Kč
voda	600,00 Kč	126,00 Kč	726,00 Kč	1 452,00 Kč
	5 471 Kč	584 Kč	6 055 Kč	5 704 Kč

Nájem:	plocha (m2)	cena /metr	celkem:
	15,5	120	1860

Schváleno: 13.11.2025
ředitel: Ing. Pavel Andrys