



Č.j.: S-814/25

SMLOUVA
O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO ELEKTRONICKOU
ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACÍ /PZTS/ DO SYSTÉMU PULTU
CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/
S RADIOVÝM SIGNÁLEM

uzavřená mezi

Odběratel:	Statutární město Ústí nad Labem, MO Ústí nad Labem - město		
Sídlo:	Velká Hradební 2336/8A, Ústí nad Labem-centrum, 401 18 Ústí nad Labem		
Zastoupený:	panem Ing. Tomášem Kirbsem, starostou MO Ústí nad Labem - město		
IČO:	00081531	DIČ:	CZ00081531
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s.	Č. účtu:	105714157/0300
Fakturační adresa:	Statutární město Ústí nad Labem, MO Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem		
Objekt:	Klíše 35, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše		
E-mail:	podatelna.mesto@mag-ul.cz		
Telefon:	+420 702 168 522		

dále jen objednavatel

a

Obstaravatel:	SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.		
Sídlo:	Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem		
Zastoupený:	panem Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti		
IČO:	627 41 390	DIČ	CZ62741390
Bankovní spojení:		Č. účtu	
Telefon:	475 220 886, 475 220 986, 605 261 607		
E-mail:	ve věcech technických:		

dále jen obstaravatel či SBA spol. s r.o.

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2) Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekty objednavatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektech objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střežených objektech, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
- 3) K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek:
 - a) Napojit objekt: **Klíše 35, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše**, do systému PCO obstaravatele rádiovým přenosem signálu.
 - b) Po obdržení signálu PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) o narušení objektů bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd zásahové skupiny k objektům, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy. Výjezd zásahové skupiny na místě zásahu je stanoven do 15 minut.

Výjezd může být uskutečněn pouze za zachování těchto podmínek:

- bezpečnostní pracovníci obstaravatele (výjezdová skupina PCO) jsou při jízdě povinni dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích (nejedná se o vozidlo s právem přednosti v jízdě).
 - za předpokladu optimální průjezdnosti příjezdových tras ke střeženému objektu (uzavírky, objížděky apod.).
 - mimo zásahu vyšší moci a situací, které nemůže obstaravatel ovlivnit.“
- c) Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zásahové jednotky pultu centralizované ochrany obstaravatele.
- d) Pokud nebude po 22:00 hodině záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob dle Přílohy č. 1.

4) Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) Platit SBA spol. s r.o. ve sjednaných termínech za poskytované služby smluvní cenu.
- b) Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA spol. s r.o., pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

II. Práva a smluvní povinnosti stran

1) Objednavatel se z a v a z u j e předat obstaravateli:

- a) pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (Příloha č. 1). Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněné provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedené činnosti a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům zásahové skupiny.
- b) objekt vybavený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezpečnostní zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
- c) souhlasí s tím, aby členové zásahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna ..., TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 230 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele. Pro případ nutného vstupu do objektu objednavatele (požár, vloupání apod.) předat obstaravateli klíče od přístupových cest do objektu - viz Příloha č. 2.

- d) neprodleně informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
- e) předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
- f) zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané popluchy. Objednavatel uděluje souhlas se sdělováním informací o stavu PZTS servisním pracovníkům, kteří mohou provádět údržbu PZTS objednavatele.
- g) pro kontrolu funkčnosti bezpečnostního řešení zajistit naprogramování ústředny PZTS k uskutečňování kontrolních spojení s PCO v pravidelných 24 hodinových intervalech – periodický nebo automatický test.
- h) zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, s kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu. Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.

2) Obstaravatel se zavazuje:

- a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednavatele (viz II/I písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
- b) o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednavatele, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky dle adres v Příloze č. 1).
- c) neprodleně informovat objednavatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 220 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
- d) archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednavatele mu dokumentaci předložit.
- e) služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednavatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
- f) prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
- g) zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednavatele, jeho objektu, vybavení klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
- h) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

3) Vyjmutí objektu objednavatele ze systému PCO

- a) Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
- b) Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané popluchy, ztráta komunikace apod.).
- c) Jestliže objednavatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
- d) Při neplnění platebních podmínek.
- e) Obstaravatel uděluje objednateli lhůtu k nápravě v délce pěti pracovních dnů než dojde k pozastavení služeb.

4) Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody

Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednavatele nebo třetí osoby, způsobí-li ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).

- a) Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.
- b) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případech vyšší moci, jako např. v případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech,

které nemůže obstaravatel ovlivnit. Dále obstaravatel nezodpovídá za škody způsobené špatnou funkcí sítě GSM a znemožnění přenosu dat do PCO.

Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

III. Odpovědnosti a výluky

- 0) Ustanovení o vyloučení odpovědnosti se nepoužijí, byla-li škoda způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti obstaravatele (§ 2898 OZ).

IV. Platební podmínky

- 1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle čl. I., odst. 3), písm. a), b), se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem:

Měsíční poplatek: 1.050,-Kč bez DPH

Cena za služby dle čl. I., odst. 3), písmena c) této smlouvy činí 250,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 300,- Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení jedné kontroly během noci, po telefonickém vyrozumění kontaktních osob.

- 2) Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 10ti denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednavatel penalizován 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
- 4) Pokud bude mařen výkon střežení objektu na PCO opakovanými planými poplachy, a to vícekrát než 4x za měsíc, má obstaravatel právo navýšit měsíční celkovou úhradu o 300,- Kč za každý jednotlivý planý výjezd. Obstaravatel uvědomí objednavatele, kdo planý poplach vyvolal (číslo kódu, kterým byl poplach vyvolán). Planý poplach je poplach, který nebyl vyvolán skutečným nebezpečím, jako např. vloupání. Příčina planého poplachu může být způsobena vnějšími vlivy, technickými příčinami nebo lidským faktorem.
- 5) V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje, že objednavateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.
- 6) Každoročně v návaznosti na zveřejněnou míru inflace se zvedá základní cena za služby dle předmětu smlouvy o toto zveřejněné procento, a to zpětně od zveřejnění od 1.1. počínaje rokem 2026. Nárůst se uplatní jen tehdy, přesáhne-li inflace 2 %, přičemž roční navýšení nepřesáhne 5 %.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dne **01.12.2025**
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 4) V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
- 5) Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

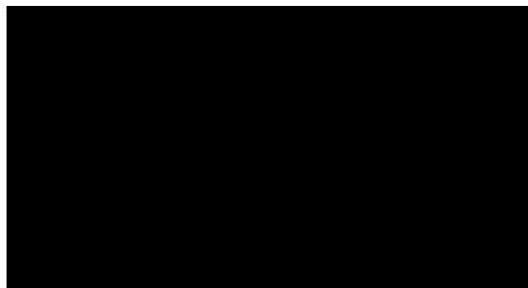
- 6) Obstaravatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění obsahu smlouvy a zasílání obchodních sdělení.
Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 2. 12. 2025



objednavatel

Ing. Tomáš Kirbs, starosta MO Ústí n. L. - město



SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ
AGENTURA spol. s r.o. ⑤
Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 627 41 390 DIČ: CZ62741390
tel.: 475 220 886 info@sba-security.cz

Příloha č. 1
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S-814/25

<i>Uživatel objektu:</i>	Statutární město Ústí nad Labem
<i>Objekt:</i>	Klíše 35, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
<i>Telefon:</i>	

Vyrozumění – kontaktní osoby:

<i>Jméno a příjmení:</i>	
<i>Telefon:</i>	

<i>Jméno a příjmení:</i>	
<i>Telefon:</i>	

<i>Jméno a příjmení:</i>	
<i>Telefon:</i>	

Ostatní informace:

<i>Dodavatel PZTS (servis):</i>	SBA
<i>Telefon:</i>	

Příloha č. 2
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S-814/25

Dne _____ bylo mezi smluvními stranami dohodnuto:

„klíče nebyly předány“

Popis a počet přijatých klíčů od přístupových cest k objektu:

<i>Popis – branka, společné prostory, průjezdy apod.:</i>	<i>Počet kusů:</i>

Popis a počet přijatých klíčů od vnitřních prostor střeženého objektu:

<i>Popis – vstupní dveře bytu, RD, kanceláře apod.:</i>	<i>Počet kusů:</i>
---	---

Kód PZTS předán: ANO - NE

Za obstaravatele SEVEROČESKOU BEZPEČNOSTNÍ AGENTURU spol. s. r. o. klíče převzal:

jméno

podpis

razítko

Za objednavatele klíče předal:

jméno

podpis

razítko

Příloha č. 3
ke Smlouvě o napojení objektu do systému PCO
Č.j.: S-814/25

PROTOKOL O INSTALACI RADIOVYSÍLAČE

I.

- 1) SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o. (dále jen obstaravatel), jakož to držitel povolení, umožňuje provozování vysílače svému klientu.
- 2) Objednavatel bere na vědomí, že vysílač není jeho vlastnictvím a v případě ukončení Smlouvy o napojení objektu do systému PCO z jeho strany nebo ze strany obstaravatele, vysílač obstaravatel bez zbytečného odkladu a dalších podmínek vrátí, a to nejpozději do dvou dnů po ukončení smluvního vztahu. Pokud se tak nestane, obstaravatel si vyhrazuje právo na vyčíslení hodnoty vysílače ve výši 6.500,-Kč bez DPH, částka je splatná do 14 dnů od vyčíslení.
- 3) Demontáž vysílače si provede obstaravatel na vlastní náklady a v této souvislosti objednavatel umožní obstaravateli přístup k vysílači.
- 4) Převzetí i demontáž radiovysílače proběhne na základě oboustranně podepsaného protokolu.

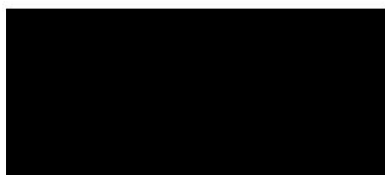
Odběratel:	Statutární město Ústí nad Labem, MO Ústí nad Labem - město		
Sídlo:	Velká Hradební 2336/8A, Ústí nad Labem-centrum, 401 18 Ústí nad Labem		
Zastoupený:	panem Ing. Tomášem Kirbsem, starostou MO Ústí nad Labem - město		
IČO:	00081531	DIČ:	CZ00081531

(dále jen objednavatel)

II.

Obě strany prohlašují, že Přílohu č. 3 ke „Smlouvě o napojení objektu do systému PCO“ uzavřeli při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a s vědomím všech právních následků vyplývajících z tohoto dodatku.

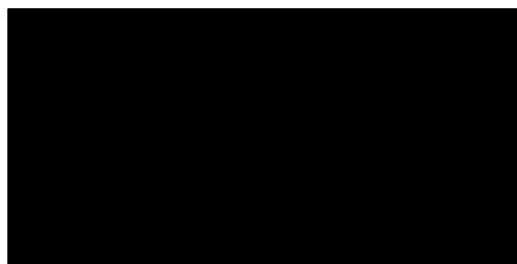
V Ústí nad Labem, dne **2. 12. 2025**



OSTA
Ústí n. L. - město

objednavatel

Ing. Tomáš Kirbs, starosta MO Ústí n. L. - město



SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ
AGENTURA spol. s r.o.
Revoluční 177 3 400 1 Ústí nad Labem
IČO: 007 41 001 2 036234-330
tel. 475 020 006 info@sba-sectv.cz

Stránka 8 z 8