

Město Mohelnice, IČO: 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
(dále jako **první smluvní strana**)

a

ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015
se sídlem Klopina č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA
(dále jako **druhá smluvní strana**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První smluvní strana je výhradním vlastníkem pozemku:

- parc.č. 2467/1 ostatní plocha – jiná plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk **na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.**
 - Geometrickým plánem č. 3541-280/2025 ze dne 19. 6. 2025, vyhotoveným společností Litovelská geodezie s.r.o, IČO: 034 64 351, se sídlem Kysucká 345/15, 784 01 Litovel, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Pavla Hamouzová (dále jen „*geometrický plán*“), byla z pozemku parc.č. 2467/1 oddělena část pozemku o výměře **336 m²** nově označená jako **parc.č. 2467/4**, pozemek parc.č. 2467/1 má tímto novou výměru 5868 m². Geometrický plán č. 3541-280/2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Druhá smluvní strana je výhradním vlastníkem pozemků:

- parc.č. 2829/1 orná půda a parc.č. 2829/4 orná půda zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk **na listu vlastnictví č. 139 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.**
 - Geometrickým plánem č. 3547-1202/2025 ze dne 9. 8. 2025, vyhotovený autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Choutkou, se sídlem Moravičany 275, 789 82 Moravičany (dále jen „*geometrický plán*“), byla z pozemku parc.č. 2829/1 oddělena část pozemku o výměře **269 m²** nově označená jako **parc.č. 2829/5**, pozemek parc.č. 2829/1 má tímto novou výměru

8466 m² a z pozemku parc.č. 2829/4 oddělena část pozemku o výměře **67 m²** nově označená jako **parc.č. 2829/6**, pozemek parc.č. 2829/4 má tímto novou výměru 498 m². Geometrický plán č. 3547-1202/2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků následovně:

První smluvní strana se stává výhradním vlastníkem nemovitých věcí-pozemků, které touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to:

- **parc. č. 2829/5 orná půda**
- **parc. č. 2829/6 orná půda**
v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice.

Druhá smluvní strana se stává výhradním vlastníkem nemovité věci-pozemku, který touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to:

- **parc. č. 2467/4 ostatní plocha – jiná plocha**
v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice.

*(dále vše i jako **předmět směny**).*

III.

Dodání pozemků parc.č. 2829/5 a parc. č. 2829/6 v k.ú. Mohelnice je osvobozeno od odvodu DPH podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem. Celková hodnota pozemků dodávaných **Druhou smluvní stranou** činí 84.000,- Kč.

Dodání pozemku parc. č. 2467/4 podléhá zcela odvodu DPH (pozemek je stavební nebo tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí). Hodnota pozemku dodávaného **První smluvní stranou** činí 84.000,- Kč

IV.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí **první smluvní strana**

V.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán **druhou smluvní stranou**, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce v době od 14.10.2025 do 29.10.2025. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. **514/22/ZM/2025 ze dne 5.11.2025**.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat

této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

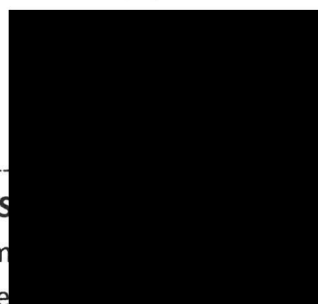
V Mohelnici dne 02-12-2025

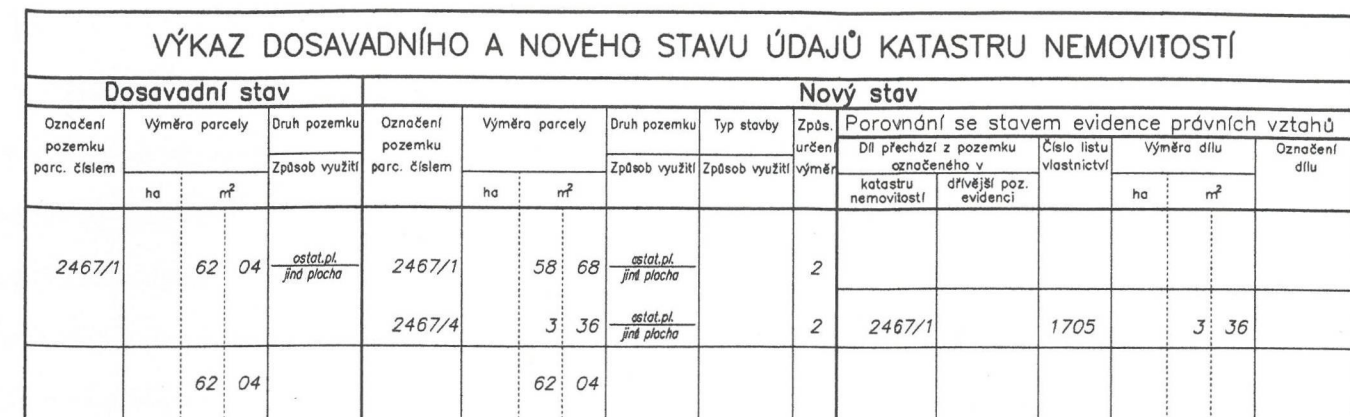
Město M
jejíž jm
Ing. Pavl



V Klopíně dne 02-12-2025

ÚSOVS
jejíž jm
předse
Ing. Martin Novák, MBA



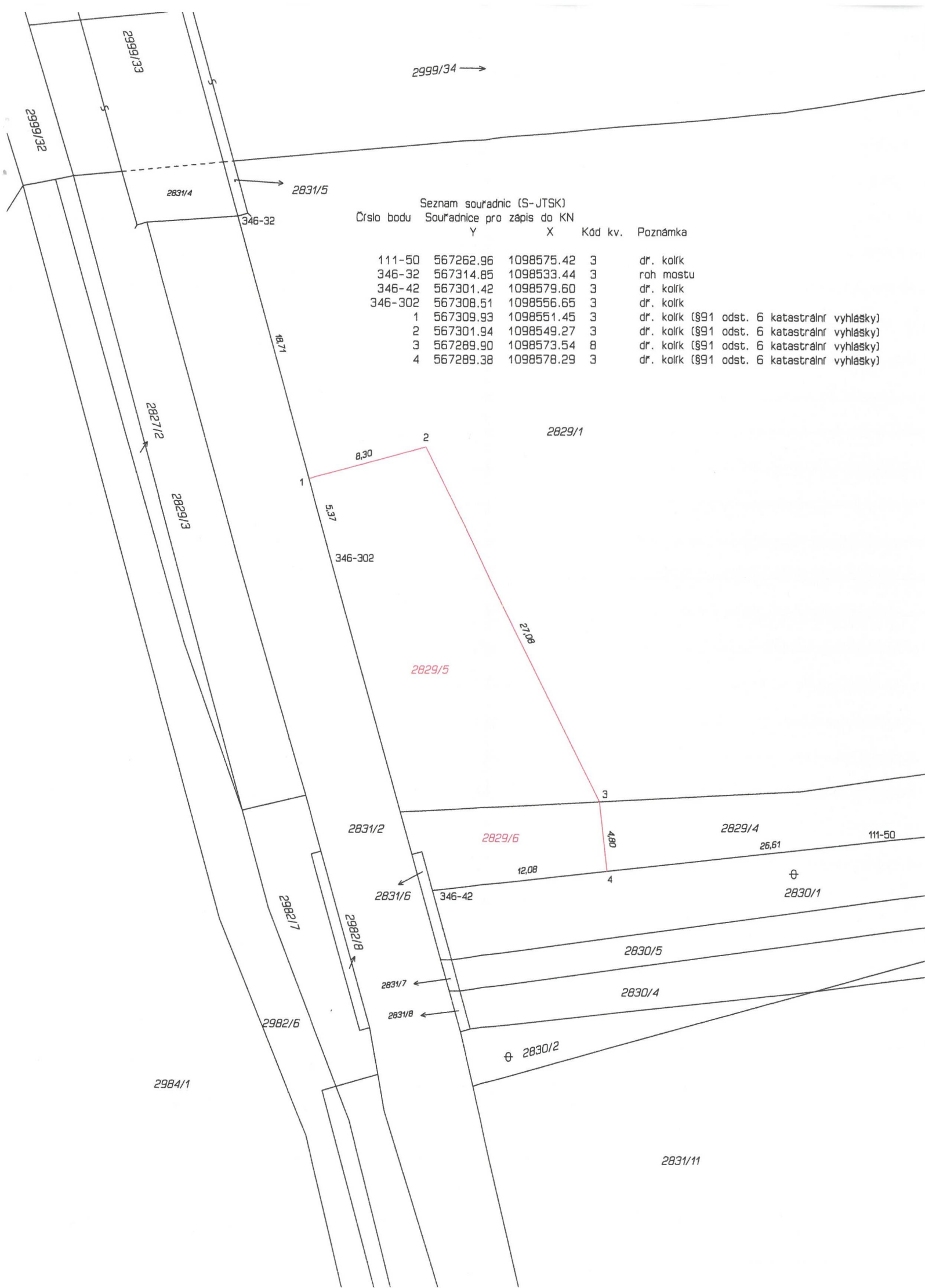


Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.	
Katastrální území 698032 Mohelnice				
84-6	567166.06	1099319.35	3	
84-281	567130.35	1099452.18	3	kolík
1873-5	567193.00	1099420.64	3	roh plotu
1	567164.38	1099325.60	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jméno, příjmení: [REDACTED]</td> <td style="padding: 5px;">Jméno, příjmení: [REDACTED]</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2245</td> <td style="padding: 5px;">Číslo položky Rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2245</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Dne: 19.6.2025 Číslo: 254/2025</td> <td style="padding: 5px;">Dne: 24-06-2025 0165/2025</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Náležitostmi a přesností odpovídá prvním předpisům.</td> <td style="padding: 5px;">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</td> </tr> </table>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2245	Číslo položky Rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2245	Dne: 19.6.2025 Číslo: 254/2025	Dne: 24-06-2025 0165/2025	Náležitostmi a přesností odpovídá prvním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:										
Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]										
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2245	Číslo položky Rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2245										
Dne: 19.6.2025 Číslo: 254/2025	Dne: 24-06-2025 0165/2025										
Náležitostmi a přesností odpovídá prvním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.										

Vyhotovitel:  Litovelská geodezie Kysucká 345/15, 784 01 Litovel s.r.o.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP - 1033/2025-809 2025.06.24 13:23:00 +02'00'
--	--

Číslo plánu: 3541-280/2025 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Mohelnice Mapový list: Zábřeh 6-9/31 Dosazením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>	
---	--



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²										
2829/1	87	35	orná půda	2829/1	84	66	orná půda		0	2829/1		139	84	66		
				2829/5	2	69	orná půda		0	2829/1		139	2	69		
2829/4	5	65	orná půda	2829/4	4	98	orná půda		0	2829/4		139	4	98		
				2829/6		67	orná půda		0	2829/4		139		67		
	93	00			93	00										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2829/1		35600	84	66		2829/5		35600	2	69	
2829/4		35600	4	98		2829/6		35600		67	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538	
		Dne: 9.8.2025 Číslo: 193/2025		Dne: 15.8.2025 Číslo: 202/2025	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3547-1202/2025		[REDACTED] KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-1287/2025-809 2025.08.13 09:09:11 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Šumperk					
Obec: Mohelnice					
Kat. území: Mohelnice					
Mapový list: Zábřeh 6-9/3					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř. kolík (§ 91 odst. 6 katastrální vyhlášky)					

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Šumperk
PGP-1287/2025-809
2025.08.13 09:09:11 +02'00'