

Wilma Film s.r.o., se sídlem Kamenická 117, Krchleby, 345 61 Staňkov (provozní kancelář – Kříženeckého náměstí 322/5,
Praha 5, 152 00
DIČ: CZ 25237845, IČ: 25237845
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 270930232/0300 , email [REDACTED]

zastoupená

[REDACTED] (na základě plné moci)

(dále jen **PRODUKCE**)

a

Akademie řemesel Praha-Střední škola technická
se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Praha 4 – Krč, 147 08
zastoupená: [REDACTED]
DIČ: CZ14891522 IČ: 14891522

(dále jen **POSKYTOVATEL**)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

1. **Obecná ustanovení:**

Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět či objekt do dočasného užívání produkci, ať už jako vlastník níže uvedeného předmětu či objektu z titulu vlastnického práva, na základě plné moci, nebo jako nájemce níže uvedeného předmětu či objektu na základě souhlasu s dalším pronájmem pronajímatele níže uvedeného předmětu či objektu. Poskytovatel ručí produkci, že je vlastníkem, oprávněným zástupcem vlastníka, nebo nájemcem níže uvedeného předmětu či objektu oprávněným na základě souhlasu pronajímatele k dalším pronájmům. Poskytovatel má plné právo uzavřít tuto smlouvu a udělit práva zde uvedená. Poskytovatel si je vědom povinností nahradit škodu vzniklou produkcí porušením závazku plynoucího z výše uvedeného odstavce.

2. **Předmět a účel užívání:**

Předmětem či objekt užívání.

Název: Bazén Zelený pruh

Krytý plavecký bazén, přilehlé chodby a šatna, parkovací plocha za bazénem a plocha vedle hřiště na filmové zázemí.

Adresa:

Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4

Účel: Tvorba zvukově obrazového, nebo obrazového snímku „ZMIW“

3. **Doba užívání: 21.11.od 15:00 hod a 22.11.2025**

Datum: 21.11. a 22.11.2025

celkem dní přípravy a likvidace:1

celkem dní natáčení: 1

Pokud by bylo nutné sjednanou dobu užívání prodloužit nebo změnit a to zejména v závislosti na podmínkách počasí, nebo změnách harmonogramu produkce, je to možné pouze se souhlasem vlastníka a to za stejných podmínek a poměrnou úhradu.

4. **Cena za užívání: 96.000,-Kč vč. DPH**

Splatnost:

- Převodem na účet č. ČSOB a.s., Praha 4, Pankrác 310 č. ú.: [REDACTED] na základě vystavené faktury.

- a) V ceně za užívání je zahrnuta jak odměna za poskytnutí předmětu či objektu užívání pro sjednaný účel užívání, tak i za poskytnutí níže uvedené licence.
- b) Pronajímatel, který je plátcem DPH, se na základě této smlouvy zavazuje nájemci (Produkci) vystavit řádný daňový doklad, a to nejpozději do 5 dní po skončení natáčení.

5. **Podmínky užívání a licence:**

Za řádnou a hodnotnou protihodnotu poskytovatel tímto výslovně uděluje produkci a zaměstnancům produkce, jejím zástupcům, nezávislým producentům, smluvním dodavatelům a dodavatelům vstoupit a používat předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro účely pořizování a tvorby zvukově obrazového nebo obrazového snímku, pro účely fotografování a zaznamenávání určitých scén po dobu užívání dle této smlouvy.

Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že Produkce je výhradním nositelem autorských práv a že může a nemusí komerčně využívat pořízený záznam prostřednictvím jakéhokoliv média a to bez časového a místního omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby.

Produkce může umístit veškeré potřebné zařízení a vybavení, včetně dočasných scén na předmět či objekt užívání dle této smlouvy a zavazuje se výše uvedené po dokončení práce plně odstranit a ponechat předmět či objekt užívání dle této smlouvy v takovém stavu, v jakém byl předán s ohledem na přiměřené opotřebení vyplývající z výše uvedeného použití. Produkce má právo pro potřeby natáčení provést na předmětu či objektu užívání drobné úpravy s povolením Poskytovatele a je povinna po skončení doby užívání dát do původního stavu. Znaky a nápisy předmětu či objektu užívání dle této smlouvy mohou, nicméně nemusí, být odstraněny nebo měněny. Jsou-li odstraněny nebo vyměněny, musí být nainstalovány zpět na své místo.

Produkce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu či objektu užívání a zavazuje se odškodnit poskytovatele a ochránit je před jakýmkoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě jakékoli nedbalosti na straně produkce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.

Produkce je povinna zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie prostřednictvím Poskytovatele, je Produkce povinna uhradit Poskytovateli hodnotu spotřebovaných kWh, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii.

Všechna práva jakéhokoli druhu na veškeré fotografie, hudební videa, zvukové obrazové nebo obrazové snímky a zvukové nahrávky provedené podle této smlouvy budou a zůstanou uděleny společnosti a jejím následníkům a držitelům licence a žádný vlastník nebo jakákoli strana mající nyní nebo poté podíl na uvedeném majetku nebude mít žádné právo podniknout kroky vůči společnosti nebo jiné straně vyplývající z použití snímků.

Produkce se může kdykoli rozhodnout nepoužít předmět či objektu užívání a žádná ze smluvních stran nebude mít žádné povinnosti vyplývající z této smlouvy. K tomu, aby mohla produkce použít předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro zde uvedený účel není zapotřebí dalšího povolení.

6. **Daňová povinnost:**

Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom a splní povinnost plynoucí mu z daňových předpisů České republiky, zejména že příjem plynoucí mu z této smlouvy řádně přizná a zdaní u příslušného správce daně.

7. **Doložka důvěrnosti:**

Poskytovatel a produkce berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá ujednání mezi poskytovatelem a produkcí obsažená v této smlouvě nebo z této smlouvy plynoucí, jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou sdělovány, poskytovány nebo zpřístupněny třetím osobám (s výjimkou povinností plynoucích poskytovateli nebo produkci ze zákona) pod sankcí náhrady škody vzniklé poskytovateli nebo produkci porušením tohoto závazku.

8. **Obecné:**

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. Pokud není stanoveno jinak řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. **Zvláštní ustanovení:**

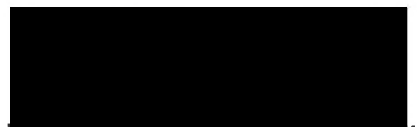
Produkce se zavazuje, že v době natáčení závažným způsobem nenaruší volný průchod osob do budovy a z budovy a případná omezení budou na nezbytně nutnou dobu.

V PRAZE dne 14. 11. 2025

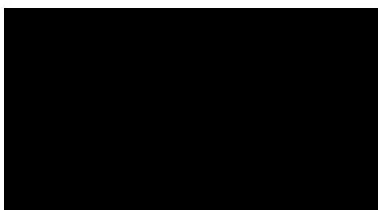
V PRAZE dne 10. 11. 2025



podpis - POSKYTOVATEL



podpis - PRODUKCE





PLNÁ MOC

Společnost Wilma Film s.r.o. se sídlem p. Staňkov, Krchleby 117 (provozní kancelář – Kříženeckého nám. 322/5, 152 00 Praha 5), zastoupená jednatelekou Janou Tošovskou, zmocňuje tímto

pana [REDACTED],
r.č. 800123/4978, Mezi Školami 2326/7, 158 00, Praha 5

k jednání v zájmu společnosti a k podepisování
smluv jménem společnosti Wilma Film, s.r.o., včetně převzetí rozhodnutí a vzdání se práva
opravných prostředků, týkajících se filmového projektu „ZMIW“.

V Praze dne 29. 7. 2025

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]