

SMLOUVA O DÍLO

č. S/076/25

na zajištění projekčních prací – inženýrských činností na akci

Expozice Bonsajová zahrada – projektové práce

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

1. Botanická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČO: 00064572

DIČ: CZ 00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: PhDr. Bohumilem Černým, MBA, ředitelem

kontaktní osoba: Ing. Václav Jůzko, DiS., e-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. StockWerk, s.r.o.

se sídlem: Vodičkova 677/10, Praha 1

IČO: 06463291

DIČ: CZ06463291

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 281967

bankovní spojení: Fio banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ing. arch. Adélou Poubovou, jednatelkou

kontaktní osoba: Adéla Poubová, e-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací včetně inženýrské činnosti a spolupráci při realizaci stavby.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele níže rozepsané dokumentace a spolupracovat při realizaci projektu. Koncepce řešeného území se stavbou skleníku bude vycházet z podrobné zadávací studie, kterou vypracoval v roce 2025 ateliér TONJA okrasné zahradnictví – Ing. Jana Kubíková, Solná Cesta 394, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 64514846. Smyslem projektu je zabezpečit zadavateli budoucí kvalitní provedení předmětu zakázky v duchu zadávací Studie.

Botanická zahrada vlastní mnoho významných a vzácných bonsají, které prezentuje každoročně veřejnosti v Japonské zahradě. Díky rozsáhlosti sbírky však dochází k přeplnění pěstebního skleníku pro přezimování a dále pak prostory v Japonské zahradě již kapacitně nezvládají pořádání kvalitních výstav. Návrhem dojde ke zkvalitnění prožitku návštěvníků, zhotovení skleníku pro pěstování a přezimování bonsají a zvýšení návštěvnosti expozice a Botanické zahrady.

Základní koncepcí je vytvoření nové expozice, jejíž dominantní stavbou bude pěstební, expoziční skleník. Tento skleník je rozdělen na sekce s různými parametry vnitřního prostředí, dále plochy pro obsluhu a práci s bonsajemi.

Celé řešené území pak bude kompozičně rozčleněno na výstavní plochy vystavené podél nové cestní sítě, pobytové relaxační plochy a expoziční plochy se záhony se zachováním přírodního charakteru expozice.

Hlavními materiály prostoru budou: kov/ beton/ kámen/ dřevo.

Jednotlivé stavební celky jsou: skleník, komunikace, mobiliář/relaxační prvky, výstavní prvky, osvětlení/zvuk/závlaha, zeleň.

Cílem je sjednocení celé plochy do ucelené kompoziční a provozní koncepce, která přirozeně naváže na stávající zahradní úpravy a zároveň umožní flexibilní a dlouhodobě udržitelný provoz nové expozice.

Průběh prací a změn na díle bude se zadavatelem pravidelně konzultován na pravidelných technických schůzkách, v minimálním počtu 2 schůzky v potřebném časovém rozsahu během měsíce v sídle zadavatele. Jejich cena musí být zahrnuta v celkové ceně zakázky, projektant musí počítat dobu celého předmětu plnění zakázky: od kompletní projektové činnosti, inženýrské činnosti, včetně vytvoření podkladů pro výběr dodavatele a autorský dozor při realizaci předmětu zakázky a zajištění podkladů ke kolaudaci díla a následné uvedení díla do provozu.

2. Jednotlivé fáze projektových stupňů

FÁZE 1 Příprava zakázky – seznámení se se zadávací studií, analýza staveniště, jeho nejbližšího okolí a stavebního záměru, specifikace potřebných podkladů a průzkumů,

úvodní schůzky s objednatelem atd.

FÁZE 2 Vypracování Projektu pro povolení záměru (DPZ), bude zpracováno ve všech základních výkonech včetně inženýrské činnosti spočívající v obstarání dokladů a stanovisek pro legislativní projednání stavby. Jejichž výsledkem jsou platná rozhodnutí a povolení.

Součástí zpracování této fáze budou osobní technické schůzky a konzultace či představení projektu minimálně 2x za měsíc v potřebném časovém rozsahu v sídle objednatele.

FÁZE 3 Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracováno ve všech základních výkonech.

Součástí zpracování této fáze budou osobní technické schůzky a konzultace či představení projektu minimálně 2x za měsíc v potřebném časovém rozsahu v sídle objednatele.

FÁZE 4 Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD) a kontrolního rozpočtu stavby Výkaz výměr s katalogovým číslem položky, popisem, přesnými výměrami v objemových jednotkách, ne však v souborech, v kompletech, kapitolách či jiných nekontrolovatelných celcích. Vypracování oceněného výkazu výměr tzv. kontrolního rozpočtu stavby. Bude zpracováno ve všech základních výkonech.

FÁZE 5 Autorský dozor projektanta - spolupráce při provádění díla až po dokončení stavby, resp. do kolaudace, bude zahrnovat všechny základní výkony spojené s touto činností.

Není vyžadován trvalý dozor nad stavbou, pouze osobní konzultace 2x v měsíci na místě stavby, zpravidla na pravidelných kontrolních dnech stavby. Součástí je dále technická výpomoc a konzultace stavbě v ateliérech atp. Doba realizace díla (stavby) je odhadována na 12 měsíců.

Obsah projektových dokumentací bude zpracován alespoň v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, které stanovují rozsah a obsah dokumentace, vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy ve vztahu k Dílu a/nebo Stavbě (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví a hygienickými normami). Zhotovitel je tak povinen při zpracování Projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními předpisy tak, aby byla Projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti.

Zhotovitel projektové dokumentace bere v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem investora (zadavatele).

3. Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Jednotlivé stupně dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných

paré a v otevřené elektronické podobě na datovém nosiči CD ve formátu AutoCAD (*.dwg) a (*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

- Dokumentace pro povolení záměru (DPZ), v 6x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Inženýrská činnost – 1x v tištěné podobě Originály, 1x v digitální podobě,
- Dokumentace pro provedení stavby v 6x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Dokumentace soupisu prací a dodávek 2x tištěné paré položkový rozpočet, 2x tištěné paré neoceněný výkaz výměr a 1x v digitální podobě,
- Další paré budou účtována jako vícetisky – ceny za víceparé budou účtovány v cenách obvyklých kopírovacích služeb na trhu.

4. Licenční ujednání

Dnem splnění závazku zhotovitele k provedení díla přechází na objednatele oprávnění ke všem způsobům užití díla, jeho upravování, popř. dalšímu zpracovávání. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň s dílem veškeré informace související. Objednatel není povinen toto práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám, a to k užití pouze ve smyslu, pro který bylo toto dílo zhotoveno – tj. k výběru zhotovitele na provedení díla v rámci veřejné zakázky.

Zhotovitel není oprávněn dílo sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.

Zhotovitel uděluje objednateli svolení k dokončení svého nehotového autorského díla pro výjimečný případ, že bude přes výzvu k dodatečnému plnění v prodlení s vytvořením autorského díla, anebo zanikne-li jeho závazek dokončit takové dílo zánikem bez právního nástupce nebo pro nemožnost plnění.

Zhotovitel tak poskytuje bezúplatně výhradní licenci objednateli k užití autorského díla, a to způsobem, který vyplývá ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a sice se všemi způsoby, který z daného zákona vyplývají. Toto právo zhotovitele je časově neomezené, bezúplatné a teritoriálně neomezené.

5. Ostatní ujednání

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

V ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla.

Objednatel se zavazuje za kumulativně splněných podmínek, a to řádně dokončené dílo prosté vad a nedodělků a v níže stanoveném termínu, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje ke zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci výběru zhotovitele, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele.

II. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději v termínech:

Výkonová fáze	Termín
1) Příprava zakázky	Bude probíhat v souběhu s dokumentací pro povolení záměru (DPZ)
2) Vypracování Projektu pro povolení záměru (DPZ)	Do 100 kalendářních dnů po podepsání SOD
2) Inženýrská činnost	Bude probíhat po odsouhlasení DPZ, doba trvání dle zákonných lhůt stavebního úřadu
3) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	Do 90 kalendářních dnů od zajištění platného rozhodnutí o povolení záměru
4) Soupis prací a dodávek (SPD) a kontrolní rozpočet (KR)	Bude probíhat v souběhu s dokumentací pro provádění stavby (DPS)
5) Autorský dozor	Od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Honorář je stanoven v členění dle jednotlivých výkonových fází uvedených v dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě – Pozemní, inženýrské a technologické stavby a obory související“.

Dále všechny náklady Zhotovitele související s plněním podle předmětu této smlouvy, zejména také všechny náklady související s Projektovou dokumentací, a to včetně všech souvisejících činností jako např. konzultací, technických projednání se specialisty, včetně cestovního, stravného a dalších nákladů Zhotovitele, včetně jeho případných plnění subdodavatelům nebo jiným třetím stranám. V Celkové ceně nejsou obsaženy pouze náklady na správní poplatky související se Stavbou.

FÁZE 1 Příprava zakázky	35 000,-- Kč
FÁZE 2 Vypracování Projektu pro povolení záměru (DPZ), vč. inženýrské činnosti	626 900,-- Kč
FÁZE 3 Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	973 150,-- Kč
FÁZE 4 Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD) a kontrolního rozpočtu stavby	55 000,-- Kč
FÁZE 5 Autorský dozor	60 000,-- Kč

Cena autorského dozoru je stanovena hodinovou sazbou 1 000,-- Kč bez DPH, nejvýše však do maximálního limitu 60 000,-- Kč bez DPH, a to dle výkazů zhotovitele schválených objednatelem.

Celková rekapitulace:

Celková cena bez DPH	1 750 050,-- Kč
DPH 21 %	367 511,-- Kč
Celková cena díla vč. DPH	2 117 561,-- Kč

Cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen dodatkem k této smlouvě.

Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada celkové ceny díla bude uskutečněna postupně formou dílčích faktur. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Dílčí fakturace jednotlivých částí:

a) Fáze 1,2

Tyto fáze budou rozděleny do 2 faktur.

- a) faktura v hodnotě 60 % z ceny obou částí po protokolárním předání dokumentace v požadovaném množství ve smluvně dohodnutých termínech v sídle objednatele.
- b) faktura v hodnotě 40 % z ceny obou částí po vyřízení inženýrské činnosti a obdržení pravomocného povolení.

b) Fáze 3,4

Tyto fáze budou fakturovány po protokolárním předání dokumentace v požadovaném množství ve smluvně dohodnutých termínech v sídle objednatele.

c) Fáze 5

Výkon autorského dozoru bude fakturován měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného výkazu hodin autorského dozoru.

Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu objednatele: faktura@botanicka.cz.

Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy.

V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel si vyhrazuje právo na to, aby jednotlivé fáze projektových částí byly objednateli zaslány ke kontrole a připomínkování. Po odstranění vad či případného doplnění a následného odsouhlasení bude zhotovitel vyzván k vytištění dokumentace a předání v požadovaném množství.

Objednatel se zavazuje za kumulativně splněných podmínek, a to řádně dokončené dílo prosté vad a nedodělků a v níže stanoveném termínu, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.

Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace svolá podle potřeby technické schůzky (minimálně však 2x měsíčně), na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Vznesené připomínky z této schůzky budou uvedeny v zápise a ihned zapracovány do projektové dokumentace.

Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní.

Před zpracováním čístopisu projektové dokumentace Zhotovitelem bude koncept projektové dokumentace projednán a odsouhlasen Objednatel. Objednatel má na projednání a odsouhlasení konceptu projektové dokumentace, případně zaslání připomínek 10 pracovních dní. Zhotovitel po obdržení odsouhlasení ze strany Objednatele, případně po obdržení připomínek tyto odstraní a zpracuje nejdéle do 14 dnů čístopis projektové dokumentace.

Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.

O předání a převzetí díla za splnění výše uvedených podmínek vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.

Odmítne-li objednatel dílo převzít, protože nebudou splněny výše uvedené podmínky, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady díla, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na uživatele dokončeného díla.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 60 měsíců. Záruka běží ode dne protokolárního předání díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele a zásahem třetích osob.

Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.

V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Za prodlení s předáním - za kumulativně splněných podmínek, a to - řádně dokončené dílo či jeho částí prosté vad a nedodělků a v níže stanoveném termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

V případě, že je objednatel v prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

Smluvní pokuty sjednané dle čl. VIII. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. VIII. této smlouvy, a to na účet objednatele.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se případné náhrady škody.

V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

Jako vada projektu jsou brány i chyby, které byly objektivně zjištěné při vlastní realizaci staveb zejména nesoulad mezi navazujícími profesemi, nesoulad mezi výkresovou částí a výkazem výměr, nekompletnost výkazu výměr a chyby ve výpočtu množství jednotlivých položek výkazu výměr. Pokud hodnota víceprací vzniklých v důsledku těchto vad přesáhne celkové hodnoty 6 % z hodnoty celého stavebního díla, bude zhotoviteli projektové dokumentace stanovena sankce 6 % z hodnoty víceprací vzniklých z vad projektové dokumentace.

IX. MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.

Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. IX. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

Při odstoupení od smlouvy smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.

Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy (EX NUNC).

Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Václav Jůzko, DiS., vedoucí stavebního oddělení Botanické zahrady hl. m. Prahy, mobil: +420 731 445 239, e-mail: vaclav.juzko@botanicka.cz.

XII. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.

Smluvní strany této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zadána a evidována v elektronickém systému pro zadávání veřejných zakázek Tender arena, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

V Praze dne _____

**PhDr.
Bohumil
Černý**

Digitálně podepsal
PhDr. Bohumil Černý
Datum: 2025.12.01
12:45:15 +01'00'

objednatel

PhDr. Bohumil Černý, MBA, ředitel
Botanická zahrada hl. m. Prahy

V Praze dne _____

**Ing. arch.
Adéla
Poubová**

Digitálně podepsal
Ing. arch. Adéla
Poubová
Datum: 2025.12.02
17:38:02 +01'00'

zhotovitel

Ing. arch. Adéla Poubová, jednatelka
StockWerk, s.r.o.