

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením Smlouva o dílo § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Město Vsetín

sídlo: Svárov 1080, 755 01 Vsetín 1

jednající: Jiří Čunek, starosta města

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bankovní spojení: 

Kontaktní osoba: Jiří Čunek, starosta města



dále jen „objednatel“

a

Atregia s.r.o.

sídlo: Vážného 10/99, PSČ 621 00, Brno

jednající: Ing. Martina Vokřálová Trnková, jednatelka

IČ: 020 17 342

DIČ: CZ 02017342

Bankovní spojení: 

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 79922

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání pasportu zeleně nebo jejích jednotlivých částí – „hlavní inženýr“

Jméno, příjmení: 

Mobil: 

E-mail: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: 

Mobil: 

E-mail: 

dále jen „zhotovitel“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli změny výše uvedených údajů oznámí bezodkladně druhé straně. Porušení tohoto závazku jde k tíži strany, která změnu včas neoznámila.
2. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím

souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, úplnost a proveditelnost celého díla.

3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
4. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
5. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jej zjevně poškozují či jsou zcela neúčelné.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dílem, zpracovaným zhotovitelem dle této smlouvy, je:
„Pasport zeleně v intravilánu města Vsetín “
3. V rámci pasportizace zeleně bude provedeno kompletní zhodnocení dřevin (stromů, keřů) na pozemcích ve vlastnictví Města Vsetín, v intravilánu města. Pasport zeleně bude odevzdán jako samostatná příloha průzkumů a rozborů území. Přílohou může být v případě, že to bude účelné, také výkres znázorňující pasportizované jevy. Původní pasport k aktualizaci bude předán ve formátu SHP.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté= spolupůsobení dokončené bezvadné dílo, dle bodů převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
5. Mapové i tabulkové výstupy budou zpracovány tak, aby byly plně funkční v současném softwarovém GIS vybavení objednatele.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Požadavky na rozsah zpracování dat Pasportu zeleně:
 - Rozčlenění území na základní plochy zeleně – určení evidenčního čísla, názvu, intenzivní třídy údržby.
2. Lokalizace a identifikace biologických plošných prvků:
 - Trávníky – určení výměry, typu (parkový, luční atd.) a svažitosti
 - Záhony – určení výměry, typu (trvalky, cibuloviny atd.) a svažitosti
 - Skupiny keřů – určení výměry, typu (zapojená, pokryvná, živé ploty tvarované atd.) a svažitosti
 - Porostní skupiny – určení výměry, typu (ruderalní plochy atd.) a svažitosti
 - Ostatní vegetační plochy – určení výměry, typu a svažitosti
3. Lokalizace a identifikace biologických bodových prvků
 - Stromy – určení počtu, typu (listnatý, jehličnatý)
 - Keře – určení počtu, typu (listnatý, jehličnatý)
4. Lokalizace a identifikace technických plošných prvků

- Cesty a zpevněné plochy – určení výměry, určení typu (pískové, štěrkové, mlatové atd.)
 - Hřiště, sportoviště, psí výběhy – určení výměry, určení typu (antukové, kačirkové, mlatové atd.)
5. Předání dat pasportu zeleně – přenesení dat do evidence a správa majetku města Vsetín (portál T-mapy).
 6. Změny v rozsahu Pasportizace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně takové změny.
 7. Při vypracování Pasportizace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech: Předání kompletního pasportu zeleně **do 10 měsíců od podepsání smlouvy.**

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Cena je dohodnuta jako cena pevná v celkové výši:

Činnost	Cena bez DPH	Cena s DPH
Pasport zeleně	824 000,00 Kč	997 040,00 Kč
Celkem	824 000,00 Kč	997 040,00 Kč

2. Celková cena díla ve výši 824 000,00,-Kč (osmsetdvacetčtyřtisíckorunčeských) bez DPH, 997 040,00,- Kč vč. DPH; bude objednatelem zhotoviteli vyplacena na základě vystavené faktury po protokolárním předání pasportu zeleně v elektronické podobě.
3. V ceně je zahrnuto:
 - Předání dat pasportu zeleně – přenesení dat do evidence a správa majetku města Vsetín (portál T-mapy).
4. V ceně není zahrnuto:
 - správní poplatky
 - projednání s veřejností
 - inventarizace dřevin
 - tisk pasportu zeleně
5. Cena za případné tisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.
6. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.
7. Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním předání a převzetí díla – pasportu zeleně (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu. V případě, že je dílo předáváno po částech dohodnutých v článku IV. této smlouvy, platí toto ustanovení pro každou samostatnou část díla.
4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti pozastaví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
6. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
8. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
 - Faktické provedení fakturovaných činností.
 - Předání pasportu zeleně objednateli.
10. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud objednatel na písemnou výzvu zhotovitele k převzetí díla nereaguje, nebo odmítne převzít dílo, které není stíženo podstatnou vadou, považuje se dílo za převzaté od marného uplynutí 10 denní lhůty od vyzvání k převzetí, nebo okamžikem neoprávněného odmítnutí převzetí díla.
4. Vzor protokolu o předání a převzetí díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Tímto není dotčeno autorské právo zhotovitele. Autorské právo může být převedeno na objednatele pouze na základě uzavření licenční smlouvy.
6. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, tj. zahájení výrobní přípravy objednatele a stavebních prací, musí

objednatel takové dílo převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, stanoveném objednatel.

7. V protokolu o převzetí díla sepíše smluvní strany tyto vady a nedodělky a objednatel uvede jim zvolený nárok z vad díla a v případě, že požaduje odstranění takových vad a nedodělků určí zároveň i lhůty pro jejich odstranění.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje.
9. Předáním pasportu zeleně zůstává autorské právo zachováno zhotoviteli.
10. Zhotovitel si vymíní právo použít podklady, vstupní údaje, části díla (pasportu zeleně) nebo i celé dílo k účelům vědeckým, výzkumným, publikačním nebo reklamním, pokud tím nebudou dotčena práva třetích osob.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Záruční doba je neomezená a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
4. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné nesplněné části díla sjednané v čl. 4, bod 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši 0,02% z fakturované ceny za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1089 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:

- zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
 - zjištění objednatele, že dílo nebo jeho část je realizována subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem
 - zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez souhlasu objednatele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě
 - skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje:
 - prodloužení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI této smlouvy delší než 45 dnů
 - prodloužení objednatele s převzetím díla delší než 45 dnů
 - zjištění zhotovitele, že objednatel poskytl bez souhlasu zhotovitele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě
 4. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, jakož i nároku na smluvní sankce dle čl. IX této smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení, a to ex nunc. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 6. Stanoví-li dotčená smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění její povinnosti náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana, v průběhu této lhůty prohlásí, že svoji povinnost nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
 7. Odstoupí-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností zhotovitele, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů, vynaložených na ukončení díla a na náhradu škod vzniklých prodáváním provádění díla.
 8. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

XI. STYK MEZI STRANAMI

1. Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

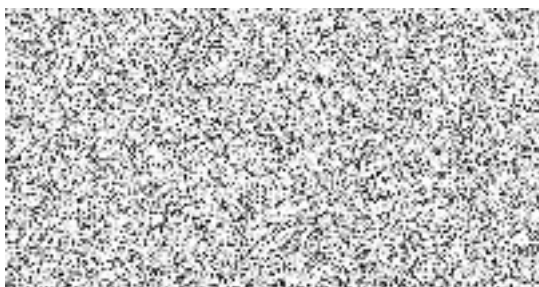
XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany dohodly, že tato smlouva platí a je účinná i nedojde-li k dohodě ve věcech, ve kterých má podle této smlouvy být takové dohody dosaženo později po jejím uzavření.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jeden výtisky podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10ti dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
6. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

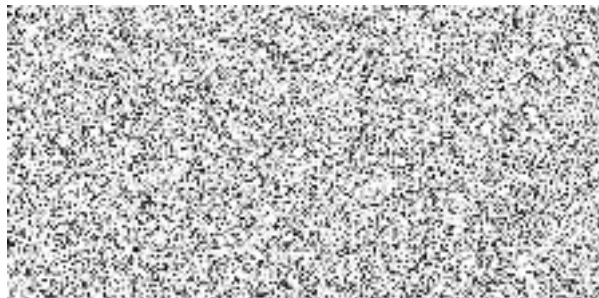
Seznam příloh :

Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu

Ve Vsetíně dne



V Brně dne 12. 11. 2025



Předávací protokol

Předávající:

Firma/jméno:
Sídlo/adresa:
IČ:
Zastoupená při předání:

(dále jen „**předávající**“)

Přebírající:

Firma/jméno:
Sídlo/adresa:
IČ:
Zastoupená při předání:

(dále jen „**přebírající**“)

Předmět díla:

Dnešního dne předávající předal a přebírající převzal v požadované kvalitě:

-
-

Poznámka:.....
.....
.....
.....

V **dne**

předávající

přebírající