



DODATEK Č. 1/2025/DO

**KE SMLouvĚ Č. 51/2025/KN O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH
PROSTOR V MDK SOKOLOV ZA ÚČELEM KOMERČNÍHO VYUŽITÍ**

uzavřená mezi nájemcem

Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace

Sídlo: xxxxx
IČ: xxxxx
DIČ: xxxxx
Zastoupena: xxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
Kontaktní email: xxxxx

na straně jedné a podnájemcem

Lukáš Čepelák

Sídlo: xxxxx
IČ: xxxxx
DIČ: xxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
Kontaktní email: xxxxx

na straně druhé

1. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. března 2025 Smlouvu o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb č. 51/2025/KN (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě bude Podnájemci poskytnut nebytový prostor ke krátkodobému podnájmu.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je níže uvedeno.
3. Změna údajů nájemce:

Techtle Mechtle revue s.r.o.

Sídlo: xxxxx
IČ: xxxxx
DIČ: xxxxx
Zastoupena: xxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
Kontaktní email: xxxxx
Kontaktní telefon: xxxxx

4. Změna doby trvání podnájmu:



- a) Nově pronajímatel tímto přenechává Podnájemci Předmět podnájmu k dočasnému užívání, a to na dobu určitou za účelem konání 2 představení Techtle Mechtle revue dne 18. května 2026 od 16:00 hodin do 18:30 hodin a od 19:00 hodin do 21:30 hodin, (dále jen „Doba Podnájmu“).
 - b) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel umožní Podnájemci Předmět podnájmu užívat za účelem přípravy akce již od 18. května 2026 v 12:00 hodin, a po skončení akce Podnájemce předá zpět Pronajímateli Předmět podnájmu až 18. května 2026 ve 23:00 hodin, a to v původním stavu, v jakém mu jej Pronajímatel přenechal. V případě porušení tohoto ustanovení je Podnájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu až do výše 20 000 Kč. Doba přesahující Doba Podnájmu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, poskytnutá Pronajímatelem Podnájemci za účelem přípravy akce a následného úklidu, se nezapočítává do Podnájmu a je Pronajímatelem poskytnuta bezplatně.
5. Změna ceny podnájemného, ceny za služby a platební podmínky:
- a) Podnájemce uhradí Pronajímateli podnájemné za podnájem ve výši 30 000 Kč bez DPH za celou Doba podnájmu a služby spojené s užíváním podnájmu ve výši 23 120 Kč bez DPH (dále jen „Podnájemné“). K podnájemnému bude přičteno DPH příslušnou sazbou dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
 - b) Podnájemné zaplatí Podnájemce po skončení Podnájmu a po poskytnutí Služeb na základě vystaveného daňového dokladu bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet, a to ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
 - c) V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy uhradí Podnájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody a zákonný úrok z prodlení.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 3. listopadu 2025

V Sokolově dne 7. listopadu 2025

.....
XXXXX

.....
XXXXX
Bc. Jan Picka, ředitel



**Městský dům
kultury Sokolov**