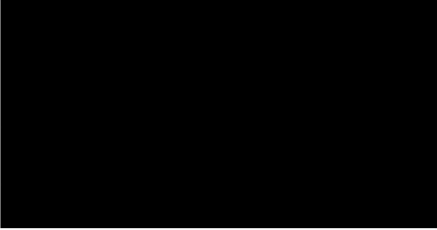


DODATEK č. 2
ke SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. NS 2022-02/N

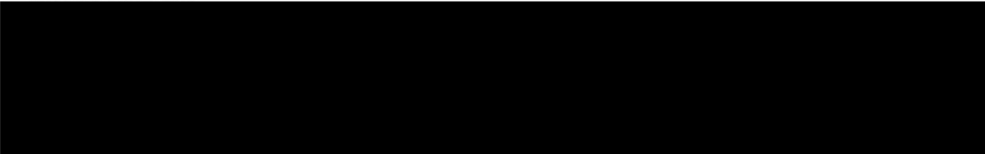
(uzavřena podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupená: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,
a Bc. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:
dále jen „Nájemce“

a

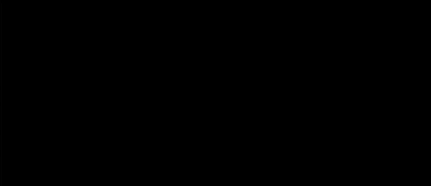
Soukromá vyšší odborná škola umění a reklamy, s.r.o.

se sídlem: Pošepného náměstí 2022, 140 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92455
zastoupená: Mgr. Andreou Jiravovou Čapkovou, jednatelkou
IČO: 26769051
DIČ: CZ 26769051
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „Podnájemce“

za účasti vedlejšího účastníka:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „Pronajímatel“

uzavřely tento Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. NS 2022-02/N ze dne 14.05.2010

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Nájemce s Podnájemcem za vedlejšího účastenství městské části Praha 11 spolu uzavřeli dne 14. 5. 2010 SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. NS 2022-02/N (dále jen „Smlouva“).

Čl. II.

Změna čl. IV. Doba trvání smlouvy, doba podnájmu

- 2.1. Stávající text ujednání čl. IV. Doba trvání smlouvy, doba podnájmu odst. 4.1 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se níže následujícím textem:

„4.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.07.2030.“

Čl. III.

Ostatní ujednání

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4.2. Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky zachycujícími obsah právního jednání. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
- 4.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
- 4.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.6. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce, Vedlejší účastník a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem, podnájemcem a pronajímatelem (vedleším účastníkem).
- 4.8. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. v.

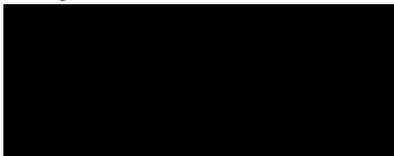
Doložka dle zákona o hl. m. Praze

- 5.1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1212/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k podnájemní smlouvě.
- 5.2. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1212/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

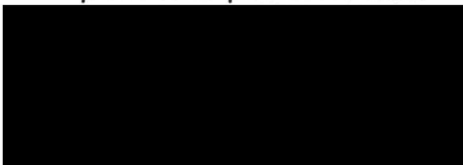
Praha 02-12-2025

Praha 02-12-2025

Nájemce:



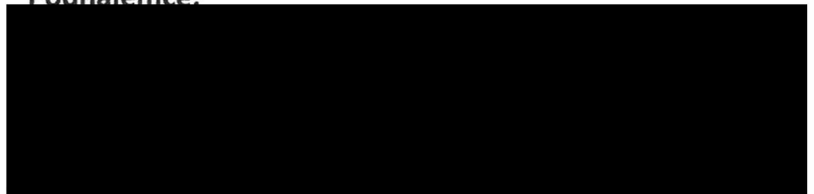
Jihoměstská majetková a.s.
zastoupená
Radkem Adamcem
předsedou představenstva



Bc. Zdeňkem Hamajem
místopředsedou představenstva

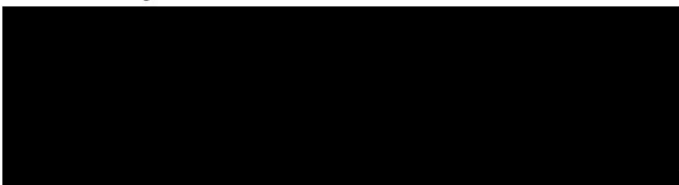
Praha

Podnájemce:



Seznamová výšší odborná škola umění a řemesel, s.r.o.
zastoupená
Mgr. Andreou Jiravovou Čapkovou,
jednatelkou

Vedlejší účastník:



Městská část Praha 11
zastoupená
Jiřím Dohnalem
radním





100