

DODATEK č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-23

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hampl, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

kteře spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dohodly na následující změně závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu z 13.10. 2025, označeného jako „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 31 (ZZS č. 31)“ - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 14.10.2025, evidovaného objednatelem pod č.j. MF-1045/2025/4502-110, který obsahuje specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen **ZZS č. 31**).

Popis ZZS č. 31:

Jedná se o nové skutečnosti:

vícepráce spojené:

- s realizací průzkumných sond potřebných k ohraničení výskytu fáze NEL v prostoru objektu 202,
- s pokračováním monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání na období 11/2025 – 10/2026,
- s pokračováním stavebně sanačního čerpání v sektoru I+IV, v prostoru objektů 201 a 202;
- s doplněním výměry položky Analýza NEL v sušině pro vzorky stavebních materiálů pro potřebu monitoringu sanace nesaturované zóny;

a

méněpráce - nedočerpané výměry položek sanace nesaturované zóny v rámci celku „002 - Materiál ze sanace zemin SO 04“ v části VÝCHOD, u položek, u kterých již byly související práce ukončeny;

návrh na posun termínu do 31.5. 2026, tj. o 3 až 7 měsíců, u dokončení sanace nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 201, 202, 203;

návrh na posun termínu u Monitoringu PSČ z důvodu pokračováním monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání na období 11/2025 – 10/2026.

Potřeba více prací v celkové hodnotě 4 233 685,74 Kč bez DPH.

Potřeba méně prací -5 083 822,80 Kč bez DPH.

Celkový cenový nárůst (snížení) je -850 137,06 Kč bez DPH, tj. -0,078%.

Odůvodnění ZZS č. 31:

Důvodem jsou nové skutečnosti:

- větší rozsah kontaminace horninového prostředí v prostoru objektů 201 a 202; dokončení sanace nesaturované zóny v prostoru objektů 201 a 202;
- větší množství demoličního stavebního materiálu (stavebních konstrukcí) v části Západ; zajištění monitoringu materiálu z demolic;
- snížení rozsahu prací v části Východ v rámci celku „002 - Materiál ze sanace zemin SO 04“ v části VÝCHOD, u položek, u kterých již byly související práce ukončeny;

Důvodem pro změnu doby plnění je jednak větší rozsah kontaminace v prostoru objektů 201, 202, 203, potřebná doba na vyhodnocení výsledků všech průzkumných prací a následně předložení návrhu technického řešení dokončení sanace nesaturované zóny objektů 201, 202 a 203; a jednak zajištění pokračování monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání na období 11/2025 – 10/2026.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21, ZZS č. 22, ZZS č. 23, ZZS č. 24, ZZS č. 25, ZZS č. 26, ZZS č. 27, ZZS č. 28, ZZS č. 29, ZZS č. 30 a **ZZS č. 31** (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 290 203 243,54Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě devadesát milionů dvě stě tři tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých a padesát čtyři haléřů).*

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla mění výše bankovní záruky a snižuje se na částku 64 511 000,-Kč (slovy: šedesát čtyři milionů pět set jedenáct tisíc korun českých) Vzhledem k tomu, že v současné době zhotovitel objednateli poskytuje bankovní záruku ve výši 65 100 000,- Kč. Ponechává se na vůli zhotovitele, zda a kdy bankovní záruku na částku 64 511 000,-Kč doručí objednateli, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.

V čl. III. Smlouvy bod 3.8a, 3.8b, 3.8c, 3.59 a 3.60 nově zní takto:

„3.8a Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 202 (sektor I + IV) do 31.5. 2026. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o

- sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.*
- 3.8b *Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 201 (sektor I + IV) do 31.5. 2026. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.*
- 3.8c *Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 203 do 31.5. 2026 a v prostoru objektu 287 do 10 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-18. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru těchto objektů do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.*
- 3.59 *Zhotovitel zahájí činnosti dle ZZS č. 5 (dle jeho přílohy č. 1: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) do 5 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2023-4502-D-0101/95-01-001-S00704-06. Zhotovitel zahájí činnosti dle ZZS č. 23 (dle jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-17. Zhotovitel zahájí činnosti dle ZZS č. 31 (dle jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání 2025-2026) nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-23.*
- 3.60 *Zhotovitel bude provádět činnosti dle ZZS č. 5 (dle jeho přílohy č. 1: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání na období 11/2023-10/2024), dle ZZS č. 23 (dle jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání na období 11/2024-10/2025), dle ZZS č. 31 (dle jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání na období 11/2025-10/2026) po dobu náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání, tedy do doby zahájení sanace saturované zóny. ZZS č. 5 (jeho příloha č. 1) a ZZS č. 23 (jeho příloha č. 2) řeší činnosti „Monitoring PSČ“ na dobu 24 měsíců (11/2023-10/2025). ZZS č. 31 (jeho příloha č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) řeší činnosti na dobu dalších 12 měsíců (11/2025-10/2026), která navazuje na Monitoring PSČ dle ZZS č. 23 schválené Dodatkem č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-17. K ukončení činnosti dle ZZS č. 31 (jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) může dojít i dříve, tj. bude-li sanace saturované zóny zahájena; v tom případě bude část finančních prostředků nedočerpána, případně využita k doplňujícímu monitoringu podzemních vod hydrogeologických objektů, bude-li to uznáno účastníky schvalovacího procesu dle Směrnice za opodstatněné.“*

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany

souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 2.12.2025
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 2.12.2025
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti