

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň
IČO: 252 05 625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále v textu jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Monika Zelenková

adresa: [redacted] Plzeň
rodné číslo: 69 [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále v textu jen „**budoucí povinný**“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

(O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**smlouva**“)

A.

Účel smlouvy

1. Budoucí povinný je dle svého prohlášení podílovým spoluvlastníkem nemovité věci, a to podílem o velikosti 2/60 v poměru k celku nemovité věci:
 - pozemku parc. č. 1411 v k. ú. Malesice, obec Plzeň;
zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na listu vlastnictví č. 550
(dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná právní ani jiná vada služebného pozemku, které by v budoucnu bránily zřízení či existenci služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je stavebníkem a investorem stavby s názvem „Vodovod Malesice - etapa 2“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby zpracované společností AQUA PROCON, s.r.o. Umístění a kapacita inženýrské sítě po realizaci Stavby (dále jen „**inženýrská síť**“)

na služebném pozemku je graficky znázorněno na situaci, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran pro budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku vedení inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného na služebném pozemku v rámci realizace Stavby nebo v souvislosti s realizací Stavby.

B.

Předmět smlouvy

- Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným „smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ve znění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), a to za splnění podmínek stanovených v této smlouvě s tím, že některé části „Smlouvy o zřízení služebnosti“ mohou být doplněny o údaje, které budou známy až po dokončení a předání Stavby, a podle skutečného stavu ke dni podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti, popřípadě budou upraveny podle souhlasné dohody smluvních stran.
- Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s obsahem, který je rámcově vymezen takto:
 - předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit/zřídit, mít a vést inženýrskou síť na/v služebném pozemku, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, obnovovat ji a zlepšovat její výkonnost, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou či spolu s ní, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek, a zároveň v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě, jako služebnosti související provozu závodu budoucího oprávněného ve veřejném zájmu. Rozsah dotčení služebného pozemku službostí bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.
 - služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých [REDAKCE] haléřů), tj. [REDAKCE] z celkové částky za služebnost inženýrské sítě.

C.

Vymezení rozsahu služebnosti – geometrický plán

- Budoucí oprávněný je povinen do dvou (2) měsíců od vzniku práva k užívání Stavby podle stavebního zákona (kolaudační rozhodnutí, zkušební provoz, předčasné užívání apod.) vyhotovit na své náklady geometrický plán včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči s vyznačením rozsahu služebnosti k části služebného pozemku (dále jen „**geometrický plán**“). Dotčení a omezení služebného pozemku musí odpovídat šířce ochranného pásma inženýrské sítě dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě geometrického plánu bude zjištěno, že rozsah dotčení služebného pozemku je větší, než jak vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy, cena za zřízení služebnosti se nezmění. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě, že na základě geometrického plánu bude zjištěno, že rozsah dotčení služebného pozemku je menší, než jak vyplývá z přílohy č. 1 smlouvy, cena za zřízení služebnosti se rovněž nezmění.
- V případě, že bude po zaměření skutečného provedení Stavby zjištěno, že inženýrská síť zasahuje do jiného pozemku (pozemků) budoucího povinného, než je služební pozemek,

smluvní strany se zavazují služebnost inženýrské sítě rozšířit i o dotčenou část takového pozemku (takových pozemků).

D.

Úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí veškeré náklady na zřízení služebnosti, tedy náklady vzniklé jemu, jakož i náklady vzniklé budoucímu povinnému.

E.

Uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“

1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného ke splnění jeho povinnosti uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti, pokud budou splněny následující podmínky:
 - a. bude vyhotoven geometrický plán, a současně
 - b. kolaudační rozhodnutí, kterým bylo povoleno trvalé užívání inženýrské sítě, nabylo právní moci a současně
 - c. předloží návrh Smlouvy o zřízení služebnosti,a to do devadesáti (90) dnů od splnění všech shora uvedených podmínek. Pokud budoucí povinný obdrží takovou výzvu budoucího oprávněného, je povinen s budoucím oprávněným uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

F.

Další ujednání

1. Neuzavře – li budoucí povinný s budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení služebnosti do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, je budoucí oprávněný oprávněn za předpokladu učinění výzvy ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě požadovat, aby obsah Smlouvy o zřízení služebnosti určil soud a aby nahradil projev vůle budoucího povinného uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti nepřevéde služební pozemek bez předchozího postoupení této smlouvy na nabyvatele služebného pozemku, nebo bez předchozího uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi budoucím oprávněným a nabyvatelem služebného pozemku za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti nezatíží služební pozemek takovým právem, které by v budoucnu omezilo nebo bránilo ve zřízení či existenci služebnosti podle této smlouvy.
4. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k inženýrské síti před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou Smlouvu o zřízení služebnosti, bude-li již Stavba dokončena, s nabyvatelem inženýrské sítě, a to za stejných podmínek, jaké stanoví tato smlouva.
5. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci Stavby na služebném pozemku. (Tato smlouva zakládá ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, budoucímu oprávněnému právo provést stavbu).

G.**Smluvní pokuty**

1. Poruší-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě sjednané v čl. E. odst. 1 smlouvy, je povinen budoucímu oprávněnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
2. Poruší-li budoucí povinný povinnost nepřevést služební pozemek bez předchozího postoupení této smlouvy na nabyvatele služebního pozemku, nebo bez předchozího uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou, sjednanou v čl. F. odst. 2 smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
3. Poruší-li budoucí povinný povinnost nezatížit služební pozemek takovým právem, které by v budoucnu omezilo nebo bránilo ve zřízení a existenci služebnosti sjednané v čl. F. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
4. Poruší-li budoucí povinný povinnost sjednanou v čl. F. odst. 4, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
5. Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčeno. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok budoucího oprávněného na náhradu škody a budoucí oprávněný je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

H.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „OZ“).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje budoucí oprávněný.

3. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran. Ústní změna smlouvy se výslovně vylučuje.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo smyslu ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou

stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění ruší a nahrazují smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 OZ.

6. V právním styku smluvních stran se nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
7. Budoucí oprávněný poskytl budoucímu povinnému při získání jeho osobních údajů informace o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 13 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Seznámení s informacemi budoucí povinný stvrzuje podpisem smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží budoucí oprávněný a jeden (1) obdrží budoucí povinný.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly a shodně prohlašují, že textu porozuměly a souhlasí s ním, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, vážné, svobodné a omylu prosté vůle, projevené určitě a srozumitelně, a zároveň nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

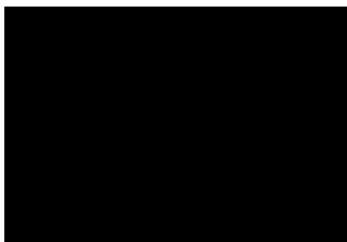
10. Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace umístění inženýrské sítě

Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

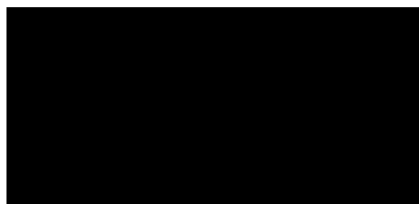
V Plzni dne 02-12-2025

BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÝ



VODÁRNA PLZEŇ a.s.

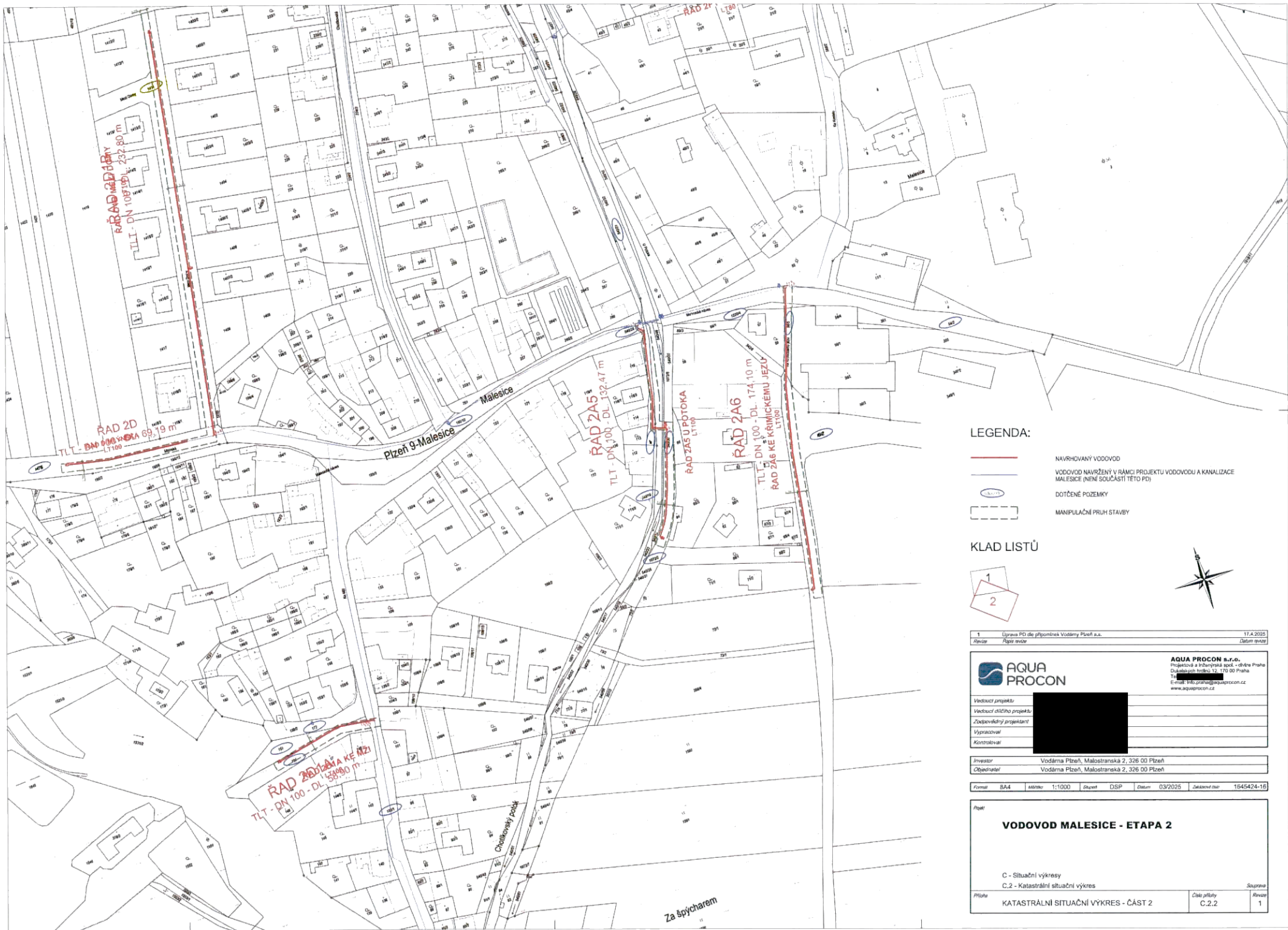
generální ředitel



V Plzni dne 25.11.2025

BUDOUCÍ POVINNÝ





LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- VODOVOD NAVRŽENÝ V RÁMCI PROJEKTU VODOVODU A KANALIZACE MALESICE (NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO PD)
- DOTČENÉ POZEMKY
- - - MANIPULAČNÍ PRUH STAVBY

KLAD LISTŮ



1	Úprava PD dle přílohy Vodový Pízeň a.s.	17.4.2025
Revize	Příloha revize	Datum revize

	AQUA PROCON s.r.o. Projektová a inženýrská spol. - s r.o. Praha Katastrální úřad, 12, 170 00 Praha Tel. [redacted] E-mail: info@procon.cz www.aquaprocon.cz
Vedoucí projektu	[redacted]
Vedoucí státního projektu	[redacted]
Zodpovědný projektant	[redacted]
Výpracoval	[redacted]
Kontroloval	[redacted]

Investor	Vodárna Pízeň, Malostranská 2, 326 00 Pízeň
Objednatel	Vodárna Pízeň, Malostranská 2, 326 00 Pízeň

Formát	BA4	Skalár	1:1000	Stav	DSP	Datum	03/2025	Zakazatel	1645424-16
--------	-----	--------	--------	------	-----	-------	---------	-----------	------------

VODOVOD MALESICE - ETAPA 2			
C - Situační výkresy			
C.2 - Katastrální situační výkres			
Příloha	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - ČÁST 2	Číslo přílohy	C.2.2
Supra		Revize	1

PA 01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň
 IČO: 252 05 625
 zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
 zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
 pověření ze dne 20. 6. 2022
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 (dále v textu jen „strana oprávněná“)

a

Marcel Bisaku

adresa: [redacted] Plzeň
 rodné číslo:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále v textu jen „strana povinná 1“)

SJ Ing. Josef Daněk a Bc. Lenka Daňková

adresa: [redacted] Nýřany
 rodné číslo:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále v textu jen „strana povinná 2“)

Martin Jílek

adresa: [redacted] Plzeň
 rodné číslo:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále v textu jen „strana povinná 3“)

SJ Vlastimil Kepka a Eva Kepková

adresa: [redacted] Plzeň
 rodné číslo:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále v textu jen „strana povinná 4“)

Šárka Köhlerová

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 5**“)

Mgr. Bc. Tereza Kolaříková

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 6**“)

Martin Kropáček

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 7**“)

Bc. Eva Kropáček Gvozdková

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 8**“)

Michal Mach

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 9**“)

Marek Nejedlý

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 10**“)

SJ Martin Smíšek a Jana Smíšková

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 11**“)

Ing. Petr Sobota

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 12**“)

SJ Antonín Štelmach a Karolína Štelmachová

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 13**“)

Ing. Ota Zach

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 14**“)

Monika Zelenková

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 15**“)

Vít Zvěřina

adresa: [redacted] Plzeň

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**strana povinná 16**“)

dále v textu společně jen „**strana povinná**“

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana povinná 1 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/10 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 2 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/30 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 3 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/30 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 4 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/10 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 5 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 2/30 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 6 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/30 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 7 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/20 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 8 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/20 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 9 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/10 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 10 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/10 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 11 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/30 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 12 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/30 v poměru k celku služebného pozemku,
- Strana povinná 13 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/10 v poměru k celku služebného pozemku,

Strana povinná 14 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/30 v poměru k celku služebného pozemku,

Strana povinná 15 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 2/60 v poměru k celku služebného pozemku.

Strana povinná 16 je podílovým spoluvlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), a to podílem o velikosti 1/10 v poměru k celku služebného pozemku,

- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabýt,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana povinná je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku:

**pozemek (parcela KN) parc. č. 1411
k. ú. Malesice, obec Plzeň**

zapsaného na LV č. 550 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město

(dále jen „**služebný pozemek**“).

Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že jí není známa žádná právní ani jiná vada služebného pozemku, která by bránila zřízení či existenci služebnosti podle této smlouvy.

- 1.2 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí, a to vodovodu: DN, materiál vybudovaného (provedeného) na služebném pozemku v rámci investiční akce „.....“ na základě Rozhodnutí o povolení záměru stavby ze dne, č. j. MMP/..... vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň. Inženýrská síť byla realizována dle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností (dále jen „**inženýrská síť**“).

Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

čl. 2

Služebnost

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují na služebném pozemku služebnost inženýrské sítě v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma inženýrské sítě geometrickým plánem vyhotoveným panem/paní _____ pod č. _____, ověřeným dne _____ panem/paní _____ pod č. _____, ze dne _____, a schváleným dne _____ Katastrálním úřadem pro _____, Katastrálním pracovištěm _____ pod č. _____, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**.
- 2.2 Služebnost inženýrské sítě se na služebném pozemku v rozsahu dle předchozího odstavce zřizuje jako osobní služebnost s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné, spočívající v právu strany oprávněné zejména umístit/zřídit, mít a vést inženýrskou síť na/v služebném pozemku, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, obnovovat ji a zlepšovat její výkonnost, a to buď samostatně a/nebo

pověřenou třetí osobou či spolu s ní, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě. Oprávnění ke vstupu na služební pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě a jimi pověřené třetí osoby, zejm. zaměstnanci, příkazníci a členové statutárních i jiných orgánů všech uvedených osob (dále jen „služebnost“).

- 2.3 K ochraně inženýrské sítě vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejího bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební, zemní a terénní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.
- 2.4 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování. Bude - li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební, zemní či jiné obdobné práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost tyto práce předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si před započatím realizace takových prací její písemný souhlas.
- 2.5 Strana povinná je povinna strpět:
 - a) stav, že na služebním pozemku je uložena inženýrská síť;
 - b) přístup k inženýrské síti a jejím obslužným zařízením za účelem jejich pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, provádění úprav za účelem jejich modernizace či zlepšování jejich výkonnosti a v případě jejich poruchy nebo havárie, jakož i za účelem plnění všech ostatních práv a povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
 - c) omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, přičemž se v této souvislosti strana povinná zavazuje zdržet zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - d) zachování volného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky strany oprávněné.
- 2.6 Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2.7 Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné a s účinky in rem pro stranu povinnou i pro každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
- 2.8 Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné i její ostatní činnosti ve veřejném zájmu a jako taková nezaniká při převodu či přechodu závodu strany oprávněné nebo jeho části.

- 2.9 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna výkon práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti strpět.
- 2.11 Výkon práva strany oprávněné, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli související stavební či jiné obdobné práce, zajišťuje na svůj náklad strana oprávněná, a to včetně uvedení povrchu služebného pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
- 2.12 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebném pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské sítí), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě. V souvislosti s výkonem práva podle předchozí věty nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu jakékoliv nemajetkové újmy ani škody. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce.
- 2.13 Strana oprávněná nenese náklad na zachování a opravy služebného pozemku, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani se jiným způsobem podílet či přispívat na zachování služebného pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.

čl. 3

Prohlášení strany povinné

- 3.1 Strana povinná prohlašuje, že:
- je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
 - získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
 - není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
 - nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
 - je výlučným vlastníkem služebného pozemku;
 - nabyla vlastnické právo k služebnímu pozemku řádně;
 - neexistují žádná věcně-právní omezení vlastnického práva k služebnímu pozemku (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se služebného pozemku, které by bránily zřízení služebnosti podle této smlouvy;
 - neposkytla žádné osobě právo užívat, spoluužívat (včetně nájmu, pachtu a výměnku) nebo držet služební pozemek nebo jakoukoli jeho část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy nebo nabylo platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a
 - na služebném pozemku nevázne žádné zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke služebnímu pozemku.
- 3.2 Strana povinná se zavazuje neprodleně uhradit straně oprávněné veškerou újmu, náklady a výdaje, které jí vzniknou z důvodu, že se jakákoli část Prohlášení strany povinné ukáže být nepravdivou nebo neúplnou, a to včetně nemajetkové újmy.

čl. 4

Úplatnost

- 4.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši,- Kč (slovy: korun českých), kde tato částka bude poměrově rozdělena podle velikosti vlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků. Rozdělení je uvedeno v příloze č. 2.
- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účty jednotlivých spoluvlastníků, které jsou uvedené ve specifikaci smluvních stran do třiceti (30) dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 5

Povinnosti strany oprávněné

- 5.1 Strana oprávněná je povinna při výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti co nejvíce šetřit služební pozemek, tj. užívat jej ve vymezeném rozsahu způsobem zohledňujícím práva a oprávněné zájmy jeho vlastníka, jakož i osob tento pozemek užívajících z jiného právního titulu, to však při zachování podstaty a účelu činnosti spočívající v provozování inženýrské sítě.

čl. 6

Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek ve zbytku stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 6.3 Správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinna uhradit strana oprávněná.
- 6.4 Strana oprávněná se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do dvaceti (20) dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.5 Nepodepsaly-li smluvní strany při podpisu této smlouvy návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, je kterákoli smluvní strana oprávněná podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí sama.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje strana oprávněná.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- 7.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 7.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo smyslu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
- 7.6 Strana oprávněná poskytla straně povinné při získání jejích osobních údajů informace o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 13 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Seznámení s informacemi strana povinná stvrzuje podpisem smlouvy.
- 7.7 Smlouva byla vyhotovena v (.....) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z podepisujících účastníků a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy určený pro katastrální úřad obdrží strana oprávněná.
- 7.8 Smluvní strany si smlouvu přečetly a shodně prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé, vážné, svobodné a omylu prosté vůle, projevené určitě a srozumitelně, a zároveň nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č.....

č. 2 – Výpočet dílčích cen za zřízení služebnosti dle spoluvlastnických podílů

V Plzni dne _____

STRANA OPRÁVNĚNÁ

V _____ dne _____

STRANA POVINNÁ

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____
STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____

STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____

STRANA POVINNÁ



V _____ dne _____

STRANA POVINNÁ

V _____ dne _____

STRANA POVINNÁ



V _____ dne _____

STRANA POVINNÁ

