

D O D A T E K č . 1 1

k nájemní smlouvě č. RS: 0000200095 ze dne 28. 12. 1995 na pronájem prostor v budově č.p. 514 (objekt „Visla“), který je součástí pozemku parc. č. 840/124, v k.ú. Bohnice, na adrese Zhořelecká 514, Praha 8, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 567 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Regata Čechy, a.s.**
se sídlem: Čílova 304/9, 162 00 Praha 6
IČO: 26154200
DIČ: CZ26154200, plátce DPH
zastoupená: Viktorem Šedivým, předsedou představenstva
zápis v OR: u Měst. soudu v Praze dne 12. 2. 2000, spis. zn. B 6376
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 200080009/2700

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zápis v OR: u Měst. soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“),

společně dále jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách této Smlouvy:

I.

Čl. 4. odst. 2 se mění od 1. 11. 2025 takto:

V ceně nájemného nejsou zahrnuty úhrady za plnění spojená s užíváním předmětných prostor. Tyto úhrady jsou definovány ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 - strana 1. Vyúčtování úhrad za plnění a/nebo služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou provedena vždy po obdržení faktury od dodavatele jednotlivých služeb, a to v souladu s Obecným způsobem vyúčtování úhrad za plnění a/nebo služby spojené s užíváním předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 1 - strana 2 této smlouvy.

Článek 5 se doplňuje takto:

Nájemce přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz

- Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Nájemce. Jestliže Pronajímatel tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Nájemce nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Nájemci.

Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Nájemce pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

Čl. 6. první věta se mění takto:

Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou **od 1. 1. 1996 do 31. 12. 2030.**

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se tohoto dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

Za Pronajímatele:
Regata Čechy, a.s.

.....
Viktor Šedivý
předseda představenstva

V Praze dne:

Za nájemce
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva