

Dodatek č. 1

nájemní smlouvy č. xxxx uzavřené dne 14. 10. 2025
o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxx
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice (dále jen RSM Brno)
písemností:
kontaktní osoba ve xxxx
věcech smluvních:
kontaktní osoba ve xxxx
věcech technických:
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226, plátce DPH
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: xxxx
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
sídlo: K Vápence 2677, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice
zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
sp. zn. B 1441
zastoupena ve věcech xxxx
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech xxxx
technických:
IČO: 252 53 361
DIČ: CZ25253361
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
ID datové schránky: 55ndecw

adresa pro doručování písemností: K Vápence 2677, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu
pozemku (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že se tato nájemní smlouva z důvodu rozšíření výměry předmětu nájmu o 931,14 m² (původní výměra 275 m²), a změny výše nájemného mění od 01. 12. 2025 takto:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je tato část pozemku: část pozemku parcelní číslo 1478/7 o výměře 1 206,14 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/12/347, IC5000181301, nacházející se v katastrálním území Písečná u Jeseníka (ČSÚ 720691), v obci Písečná, zapsán na listu vlastnictví č. 487, veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Předmět nájmu o celkové výměře 1 206,14 m², je blíže specifikovaný v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

Za 1m² 250,00 Kč/kalendářní rok, tj. za 1 206,14 m² 301 535,00 Kč/kalendářní rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkem 301 535,00 Kč/kalendářní rok

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 301 535,00 Kč + DPH (slovy: tři sta jedna tisíc pět set třicet pět korun českých), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaného v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1. tohoto dodatku.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 12. 11. 2025 do 30. 11. 2025 (19 dní), ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 12. 11. 2025 do 30. 11. 2025 (19 dní) zaplatí nájemce za bezsmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku 15 914,35 Kč + DPH, která je splatná jednorázově na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne doručení. Smluvní strany dále shodně konstatují, že tímto dojde k vypořádání veškerých případných nároků pronajímatele za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 12. 11. 2025 do 30. 11. 2025.

- Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. xxxx ze dne 14. 10. 2025, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.
- Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než od 01. 12. 2025.
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán elektronickými podpisy, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

Přílohy: č. 1. Splátkový kalendář 2025/02

č. 2. Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

v Pardubicích

Nájemce: Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.

v Brně

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

.....
XXXX

XXXX

.....
XXXX

XXXX