



SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

*uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky

se sídlem Nová 92/11, 635 00 Brno

IČO: 44992785-14

zastoupená Lenkou Ištvanovou, starostkou

(dále jen jako „Smluvní partner“)

a

Zásilkovna s.r.o.

se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 284 08 306

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387

zastoupená Radkem Chovancem, na základě plné moci

(dále jen „Provozovatel“)

(Smluvní partner společně s Provozovatelem jako „Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Strana“)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

„Smlouvu pro umístění z-boxu a spolupráci při jeho provozování“

(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. 3/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1059 m² v k.ú. Kníničky, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Kníničky, obec Brno (dále jen „pozemek“). Smluvnímu partnerovi je pozemek svěřen do správy v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění a je tak oprávněn se svěřeným nemovitým majetkem v mezích zmocnění disponovat.
2. Provozovatel je vlastníkem „Z-BOXU“, to znamená samoobslužného výdejního boxu, resp. zařízení sloužícího pro poskytování poštovních služeb, který provozuje (dále jen „Z-BOX“).
3. Smluvní partner je na základě právního důvodu uvedeného v odstavci 1. tohoto článku oprávněn přenechat Provozovateli do dočasného užívání plochu o výměře 5 m² nacházející se na části pozemku parc. č. 3/2 v k.ú. Kníničky při ulici U kaple (dále jen „Plocha“). Specifikace uvedené Plochy a provedení boxu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovateli Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny Z-BOXU se souhlasem Smluvního partnera sloužícího k podání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí a Smluvní partner s tím souhlasí.

II.

Spolupráce stran

1. Provozovatel umístí Z-BOX na Ploše na své náklady. Po řádném skončení doby nájmu Provozovatel Z-BOX na své náklady bez zbytečného odkladu odstraní.

2. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy ke sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
3. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek; je-li to možné a lze-li to spravedlivě požadovat.
4. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
5. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
6. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárním článkům nebude během dne stínit jakékoliv zařízení umístěné v jeho blízkosti Smluvním partnerem, nebo jeho obchodními partnery.
7. V této souvislosti Provozovatel prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen se stavem Plochy pro umístění Z-BOXu a jejím okolí, že obojí odpovídá účelu užívání Plochy a v takovém stavu Plochu do užívání přijímá.
8. Pro vyloučení pochybností platí, že Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III.

Nájemné a další platby

1. Provozovatel je povinen platit Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy cenu ve výši 35.000,- Kč bez DPH za rok (dále jen „Nájemné“). Nájemné je stanoveno dohodou Stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel bude platit Nájemné za kalendářní rok v jedné splátce vždy k 30. 6. na účet Smluvního partnera číslo: 19-17721621/0100, variabilní symbol: 1402000056.
3. První nájemné za rok 2025 ve výši 2.917,- Kč bez DPH bude uhrazeno do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Provozovatel umístí na Plochu Z-BOX.
4. Nájemné bude hrazeno na základě běžného daňového dokladu vystaveného Smluvním partnerem v elektronické podobě, který bude zaslán na emailovou adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v čl. V., odst. 1 smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn upravit výši sjednaného Nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a. inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každý kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech
 - b. vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je Smluvní partner oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím
 - c. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané Nájemné
 - d. zvýšil-li Smluvní partner Nájemné z důvodů inflace a Provozovatel již splatné Nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je Provozovatel povinen doplatek, k již zaplacenému Nájemnému, Smluvními partnerovi zaplatit v termínu nejbližší příští splatného Nájemného, pokud se Strany nedohodnou jinak.
6. Pokud smlouva skončí v průběhu kalendářního roku, Nájemné bude poníženo poměrně podle počtu měsíců, po které bude Plocha užívána v daném kalendářním roce. Za měsíc, po který je Plocha užívána, se považuje každý započatý měsíc užívání.
7. Smluvní partner bere na vědomí, že provoz Z-BOXu může být z technických či provozních důvodů omezen a Smluvní partner nemá nárok na jakoukoliv slevu či náhradu škody v případě, že takové omezení provozu nastane.

IV.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Smluvní partner přenechává Provozovateli Plochu do užívání na dobu určitou od 01.12.2025 do 31.12.2030. V případě, že ani jedna ze Stran nezašle druhé Straně nejpozději jeden měsíc před koncem doby trvání smlouvy oznámení o tom, že o další pokračování smlouvy nemá zájem, doba trvání smlouvy se dle smlouvy automaticky prodlužuje o jeden rok za dosavadních podmínek. Takto může být smlouva prodloužena i opakovaně.

2. Každá ze Stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Straně. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
3. Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu (opakovanou škodou se rozumí poškození Z-BOXu alespoň 4krát za dobu 4 po sobě jdoucích měsíců), anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy. Výpovědní doba dle tohoto odstavce počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Straně.
4. Smlouvu je dále možné ukončit dohodou stran kdykoliv.
5. Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera, uvedeného v odst. 3 tohoto článku pod písmenem (ii), v prvním kalendářním roce trvání této smlouvy (počítáno od prvního dne dle odst. 1 tohoto článku), zavazuje se Smluvní partner uhradit Provozovateli částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Provozovatele na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 30 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

V.

Další ujednání

1. Kontaktními údaji Stran pro doručování písemností a komunikaci ohledně plnění Smlouvy, jsou:

	Na straně Zásilkovny:	Na straně Smluvního partnera:
Adresa pro doručování písemností:	Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 19000 Praha 9	Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno
ID datové schránky:	e3hp97q	uwcbiy5
E-mailová adresa:	info@zasilkovna.cz	podatelna@brno-kninicky.cz
Tel. číslo:	+420 216 216 516	+420 724 870 331
E-mailová adresa pro zasílání daňových dokladů:	invoice@packeta.com	financni@brno-kninicky.cz
Číslo bankovního účtu:	2534330302/2600	19-17721621/0100

2. Strany se zavazují oznámit si vzájemně bez zbytečného odkladu jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených ve smlouvě. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně kontaktních údajů bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
3. Každá Strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
4. Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
5. Doručování právních jednání dle této smlouvy nebo s touto smlouvou souvisejících činí Strany primárně elektronicky; pouze v případech, kdy to není možné, doručují se právní jednání v listinné podobě doporučenou poštovní zásilkou, osobně anebo kurýrem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.

3. Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní partner zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Pokud bude smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy Stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy Stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech (s platností originálu) podepsaných oprávněnými zástupci Stran, přičemž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Specifikace Plochy
Příloha č. 2 – Plná moc vystavená zástupci Provozovatele
8. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

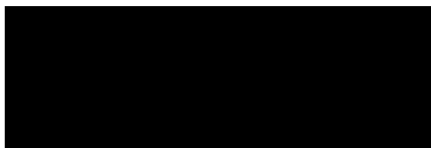
Záměr pronájmu části pozemku uvedeného v článku I., odst. 3 smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena starostkou městské části Brno-Kníničky dne dle jejího elektronického podpisu.

V Brně dne _____ 2025

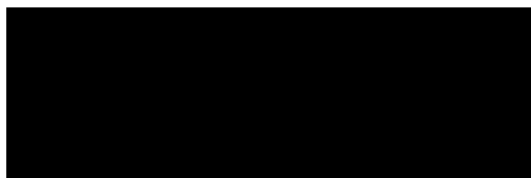
V _____ dne _____ 2025

Za Smluvního partnera:



Lenka Ištvanová
starostka městské části Brno-Kníničky

Za Provozovatele:



Radek Chovanec
na základě plné moci

Příloha č. 1 - Specifikace Plochy a provedení boxu

Parcelní číslo:	3/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Kníníčky [611905]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1059
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

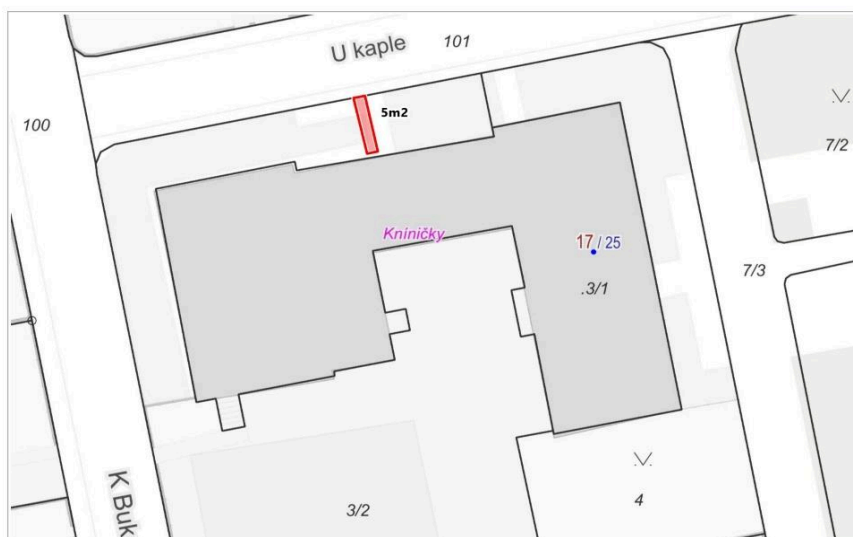


Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno



© Spiribox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 279

