

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2022-018

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Čáslav – těsnící stěna LPH 2 - výstavba“
(SMVS: 107V322001029)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Jiří Stanislav, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Jiří Stanislav, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Sauer (technický dozor objednatele)

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice OŘS
AHNM)

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost „MP + G-servis – Čáslav, těsnící stěna LPH 2“

Společník 1 a Správce: METROPROJEKT Praha a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418.

Sídlo: Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 452 71 895

DIČ: CZ45271895

Zastoupená: Ing. Vladimír Seidl, předseda představenstva

Ing. Petr Vyskočil, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 9302021/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- vedoucí projekčního týmu:

- Koordinátor BOZP:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

ejde68g

METROPROJEKT Praha a.s.

Argentinská 1621/36

170 00 Praha 7, Holešovice

a

Společník 2:

G-servis Praha spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21745.

Sídlo:

Praha 6, Třanovského 622/11, PSČ 16300

IČO:

496 80 226

DIČ:

CZ49680226

Zastoupená:

RNDr. Michal Tylš, jednatel společnosti

170 00 Praha 7, Holešovice

jako společníci společnosti „**MP + G-servis – Čáslav, těsnicí stěna LPH 2**“, založené podle § 2716 a násl. Zákona č. 89/2021 Sb., kterou na základě čl. 3 odst. 1 Smlouvy o sdružení osob ve společnosti ze dne 24.9.2025 zastupuje Správce.

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1

Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je získání povolení záměru stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 283/2021 Sb.**“), s cílem vytvořit podmínky pro výkon činnosti uživatele (vojenský útvar nebo zařízení užívající dotčené objekty – dále jen „**Uživatel**“; kontaktní osoby Uživatele a spojení na ně budou sděleny na vstupní technické radě).

K vytvoření podmínek dojde vybudováním podzemní těsnicí stěny po obvodu areálu leteckých pohonných hmot (dále jen „**LPH 2**“) letecké základny v Čáslavi ve východní a severovýchodní části zabraňující šíření kontaminace mimo areál LPH 2. Základní požadavky jsou podrobně popsány v příloze „Technická specifikace pro zadání VZ“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“).

Článek 2

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „**Dílo**“):

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru stavby „Čáslav – těsnicí stěna LPH 2 - výstavba“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) v areálu leteckých pohonných hmot letecké základny v Čáslavi v [REDAKCE] na pozemcích a v k.ú. uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími a souvisejícími právními předpisy, Českými obrannými standardy č. 635001 Vydání 2 - Požadavky na kamerové systémy v bezpečnostních aplikacích, č. 635004 Vydání 1, Změna 1 -

Požadavky na integrovaný bezpečnostní řídicí a dohledový systém a č. 635005 Vydání 1– Požadavky na elektronické perimetrické systémy a mechanické zábranné systémy - dále též „ČOS“ a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace, včetně zabezpečení pravomocného povolení stavby (dále jen „**Stavební povolení**“) Zhotovitelem.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška č. 131/2024 Sb.**“);
- b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalších účastníků výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále také jako „**Dotčené orgány a osoby**“), za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání Stavebního povolení;
- c) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné Stavební povolení, kladná stanoviska a vyjádření (po zpracování veškerých připomínek všech Dotčených orgánů a osob), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná pro vydání Stavebního povolení, zejména:
 1. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), oddělení státního dozoru, pracoviště Pardubice.
 2. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště Praha.
 3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem-vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v požární ochraně (dále jen „**PO**“) k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.
 4. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Pardubice (OPNI), skupiny specialistů Pardubice včetně ekologa OPNI Pardubice a oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice.
 5. Vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek).
 6. Přímý uživatel (vojenský útvar nebo zařízení).
 7. Agentura komunikačních a informačních systémů Ministerstva obrany (dále jen „**AKIS**“).
 8. Místně příslušného odboru životního prostředí.
 9. Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
 10. Vlastníků dotčených a sousedních pozemků.
 11. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní.

Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být zpracovány do Projektové dokumentace.

- d) každý výtisk Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů,

2.1.2. Zabezpečení pravomocného Stavebního povolení.

2.1.3. Stanovení minimální lhůty výstavby-minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatele, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „**TER**“).

(dále jen „1. etapa Díla“)

2. etapa:

- 2.1.4.** Zpracování dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:
- a) bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb. a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
 - b) bude zpracována v souladu s ČOS specifikovanými v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
 - c) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
 - d) nezbytně nutné konstrukční detaily;
 - e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků; zpracovaný v tabulce – viz příloha č. 2;
 - f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
 - g) součástí musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů a osob (včetně těch, které si vyžádají posouzení Prováděcí dokumentace-v rámci jejího projednávání). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zapracovány;
 - h) každý výtisk zpracované Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
 - i) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.
- 2.1.5.** Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10:
- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 - 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
 - 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací, sanací včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „**DHM**“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 - 3. Vedlejší náklady.
 - 4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
 - 5. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný DHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, sanaci území, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písmene a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

1. Neoceněný Výkaz výměr (utajované i neutajované části PD) - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
2. Oceněný kontrolní rozpočet-jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu Zhotovitelem.

2.1.6. Prováděcí dokumentace bude projednána a budou zajištěna a v ní doložena kladná stanoviska a souhlasy odborných orgánů Ministerstva obrany:

1. Přímý uživatel (vojenský útvar nebo zařízení)
2. Správy Provozního střediska 0112 Čáslav
3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Odbor provozu)
4. Armádní servisní příspěvková organizace (AS-PO)
5. AKIS.

(dále jen „2. etapa Díla“)

Rozsah Stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v Příloze č. 1.

2.1.7. Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Projektové, resp. Prováděcí dokumentace (společně dále též „**Dokumentace**“) (např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum a nakládání s odpadními vodami apod.).

2.1.8. Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.7. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol (milníků) a TER, k odsouhlasení Objednatелеm, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, resp. na vstupní TER dle odst. 11.2. čl. 11 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatелеm se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy; měnit ho lze pouze odsouhlasením změn oběma Smluvními stranami.

Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to, provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

Organizace TER bude v pravidelných cyklech, tj. min. 1krát za 30 kalendářních dní.

2.1.9. Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy Stavby, tj. od zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace do předání této Projektové dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

3. etapa:

- 2.1.10.** Zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen „**AD**“) včetně výkonu dohledu hydrogeologa v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**sazebník UNIKA**“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace Stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb. Zhotovitel Dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Dokumentace se skutečností). Při pořízení dodatečné dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace Stavby. Dále je požadováno zabezpečení AD při případném dopracování realizační dílenské dokumentace Stavby (Zhotovitelem Stavby) s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s Prováděcí dokumentací.

Zhotovitel je povinen do termínu předání dokončené stavby zpracovat a předat Objednateli ke kolaudaci stavby (řízení o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.) prohlášení hlavního projektanta, že stavba byla provedena podle ověřené Projektové dokumentace za dodržení norem platných v době provádění stavby, případně, že souhlasí s provedenými nepodstatnými změnami.

(dále jen „**3. etapa Díla**“)

4. etapa:

- 2.1.11.** Zajištění osoby Koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace Stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „**4. etapa Díla**“)

5. etapa:

- 2.1.12.** Zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. po celou dobu realizace stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb. a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí. Rozsah výkonu činnosti TDS, která je předmětem 5. etapy Díla, je uveden v příloze „Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 3**“).

Pokud je k řádnému výkonu činnosti TDS zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy, resp. 5. etapy Díla.

TDS je povinen se řídit především ustanoveními této Smlouvy, § 153, 160, 164 a 266 zákona č. 283/2021 Sb. a § 2623 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.

Po ukončení 5. etapy Díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli závěrečnou zprávu o činnosti TDS.

Zhotovitel je povinen do termínu předání dokončené stavby zpracovat a předat Objednateli ke kolaudaci stavby (řízení o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.) prohlášení hlavního projektanta, že stavba byla provedena podle ověřené Projektové dokumentace za dodržení norem platných v době provádění stavby, případně, že souhlasí s provedenými nepodstatnými změnami.

(dále jen „5. etapa Díla“)

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:
- a) v případě vyzvání Objednatele aktualizovat Kontrolní rozpočet zpracovaný dle bodu 1. písm. b) bodu 2.1.5. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy ve stanovené lhůtě;
 - b) zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
 - c) v případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.
- 2.3.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.
- 2.5.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.6.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. etapy díla nejpozději 45 pracovních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4. 2. a 2. etapy Díla nejpozději 60 pracovních dnů před termínem jejich dokončení

sjednaným v odst. 4. 3. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Kontaktní osoby na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

4 889 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony osm set osmdesát devět tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 026 690,- Kč

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 5 915 690,- Kč

(slovy: pět milionů devět set patnáct tisíc šest set devadesát korun českých včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu Díla

1 660 050,- Kč bez DPH

348 610,50 Kč DPH 21%

2 008 660,50 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony osm tisíc šest set šedesát korun a padesát haléřů českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla

2 028 950,- Kč bez DPH

426 079,50 Kč DPH 21%

2 455 029,50 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta padesát pět tisíc dvacet devět korun a padesát haléřů českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla (výkon AD)

400 000,- Kč bez DPH

84 000,- Kč DPH 21%

484 000,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla (výkon koordinátora BOZP)

400 000,- Kč bez DPH

84 000,- Kč DPH 21%

484 000,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu Díla (výkon TDS)

400 000,- Kč bez DPH

84 000,- Kč DPH 21%

484 000,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6. Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.7. Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatel (Vícepráce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

Článek 4 **Doba plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy**.
- 4.2. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel provede (dokončí a předá) **do 300 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.3. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel provede (dokončí a předá) **do 390 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.4. Výkon funkce AD (3. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.
- 4.5. Činnost Koordinátora BOZP (4. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., **a v místě realizace Stavby**.
- 4.6. Činnost TDS (5. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“) **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5 **Podmínky předání Díla**

- 5.1. Řádně dokončenou 1. a 2. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice v den

stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 Smlouvy. Projektová dokumentace, resp. Prováděcí dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 11.9. čl. 11 Smlouvy) bude doručena osobně na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

5.2. Zhotovitel Objednateli doručí

5.2.1 **Projektovou dokumentaci** (1. etapa Díla) - ve 3 vyhotoveních v listinné (1 paré ověřené stavebním úřadem) a 2 vyhotovení v elektronické podobě. Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat vyjádření Koordinátora BOZP, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO, všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a **pravomocné Stavební povolení** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě) a doklad o způsobu vypořádání připomínek Dotčených orgánů a osob. Návrh zápisu o předání a převzetí 1. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě)

5.2.2 **Prováděcí dokumentaci** (2. etapa Díla) v 6 vyhotoveních v listinné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému, čitelnému kopírování). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat kladná stanoviska dle písm. g) bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (v originále + ve 2 kopiích a 2 vyhotovení v elektronické podobě). Návrh zápisu o předání a převzetí 2. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě).

5.2.3 Dále budou Zhotovitelem předány:

- a) v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. CD/DVD):
 - 1. 2 vyhotovení **Projektové dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy;
 - 2. 2 vyhotovení **Prováděcí dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy; oceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
 - 3. 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní **Dokumentaci** v souladu s čl. 2. Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf))
- b) veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf,
- c) Kontrolní rozpočet v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě a 2 v elektronické podobě bude předán samostatně bez stupně utajení.

5.3. Po doručení 1., resp. 2. etapy Díla TDO do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy Díla (dále jen „**Zápis**“ - s označením příslušné etapy). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla TDO do 15 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu Díla nepřevzme a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy Díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad. Odstranění těchto vad bude zaznamenáno v Zápisu.

5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli

daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu Zápisu k příslušné etapě Díla, tj. po předání a převzetí Projektové dokumentace, resp. Prováděcí dokumentace. Právo fakturovat za 3. etapu Díla (AD), 4. etapu Díla (Koordinátor BOZP) a 5. etapu díla (TDS) vznikne Zhotoviteli po dokončení Stavby, na niž je Dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb.

- 6.2.** Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „Faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo Smlouvy (6440-OŘS2-2022-018) a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti);
 - e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název Díla;
 - h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena;
 - j) číslo NS: 644000, AP: 94.
- 6.3.** K Faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace):
- a) Zápis k příslušné etapě Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
 - b) závěrečné zprávy o činnosti AD, Koordinátora BOZP a TDS.
- 6.4.** Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. **Na faktuře musí být uvedeno:** NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS2-2022-018. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 6.8.** Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,5 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle Dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené stavby Objednatel**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
 - b) navržené řešení obsažené v Dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v Dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5. Reklamáce (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.

- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla., a to po celou dobu životnosti stavby, která byla Dokumentací navržena.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, tj. v případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností TDS uvedených v příloze č. 3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé neprovedení činnosti TDS.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání Harmonogramu dle bodu 2.1.8 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, nebo termín pro jeho aktualizaci, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.8. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
- 9.10. Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.11. V případě porušení povinnosti stanovené v odst. 11.13. čl. 11 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Lhůtu k odstranění tohoto porušení Smlouvy určuje Objednatel. V případě, že v této lhůtě nebude porušení Zhotovitelem napraveno, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovaný v odst. 11.14. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 9.13. V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.15. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel

- Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.14.** V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.16. čl. 11 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.15.** V případě porušení výhradní Licence (jak je definována v odst. 11.17. čl. 11 Smlouvy) se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
- 9.16.** V případě vad Dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této Dokumentace k navýšení ceny Díla za Zhotovení této stavby, která vyplýne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny stavby), ve výši 200 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny stavby), ve výši 300 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny stavby) a ve výši 400 000,- Kč (v případě navýšení větším než 15 % Základní ceny stavby).
- 9.17.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.18.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.19.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.20.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 10

Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“), kdy forma přístupu k UI je stanovena v souladu s § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb. a je zejména povinen:
1. Použít UI, ke kterým bude mít přístup nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění Díla podle této Smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od Objednatele.
 2. Dodržet požadavky Objednatele v oblasti ochrany UI, ke kterým má přístup.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.

5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat Objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 5 Smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam Objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u Zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které Zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.).
 9. Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly Zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění Předmětu Smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách Zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 10. Ve Smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností Zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, opravňuje Objednatel k jednostrannému odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění Díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatel.
- 10.3.** Specifikace utajovaných informací, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 440/2024 Sb. o katalogu oblastí utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) katalogové číslo 03.31, stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - b) katalogové číslo 13.06, stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 Smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke Zhotoviteli bude za Objednatel plnit Ing. Petr Vašenka [REDACTED]
- 10.5.** U vybraného dodavatele budou v souladu s § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb. vznikat UI stupně utajení Vyhrazené.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatel:
- a) na provádění Díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarska a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění);
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu, a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo

občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;

Spolu se seznamem předloží Zhotovitel k osobám, kterým bude umožněn přístup k UI, oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajovaným informacím stupně utajení „VYHRAZENÉ“, nebo osvědčení fyzické osoby.

- d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá Zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
- e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
- f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 6,00 do 16,00 hod.

- 11.2. Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Projektové dokumentace.
- 11.3. Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4. V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Projektová dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 11.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, ČOS, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 11.6. Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného Stavebního povolení na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 11.7. Zpracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Projektové, resp.

Prováděcí dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.

- 11.8. Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.
- 11.9. Stupeň utajení Dokumentace:
- stavební část.... bez utajení,
- vnější síť elektronických komunikací stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
- rozpočet a Výkaz výměr... bez utajení.
- 11.10. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Projektové dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.11. V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této Projektové dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této Projektové dokumentace ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.
- 11.12. V případě, že si Objednatel zabezpečí výkon činnosti TDS v průběhu realizace stavby dle Zhotovitelem zpracované Projektové dokumentace sám, nebude výkon činnosti TDS ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele prováděn a fakturován.
- 11.13. V rámci tohoto obchodně závazkového vztahu nesmí Zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**zákon č. 69/2006 Sb.**“), a nesmí být sám Zhotovitel touto osobou. Tuto skutečnost Zhotovitel doložil v rámci výběrového řízení podepsaným čestným prohlášením (svým i svých poddodavatelů), které tvoří přílohu č. 6 Smlouvy. Současně s tím Objednatel Zhotoviteli ukládá povinnost informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na Zhotovitele a/nebo osobu Poddodavatele mezinárodní sankce vztahují. Zhotovitel se v tomto ohledu zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. Lhůtu k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. určuje Objednatel po případné dohodě se Zhotovitelem. Náklady, které vzniknou Objednateli v souvislosti s odstraněním porušení zákona č. 69/2006 Sb., nese Zhotovitel.
- 11.14. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 11.15. Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o tento souhlas je Zhotovitel povinen doložit Objednateli splnění stejných kritérií.
- 11.16. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději ke dni převzetí 2. etapy Díla Objednatelem.
- 11.17. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 121/2000 Sb.**“), nebo jiným předmětem ochrany práva duševního vlastnictví (zejména vynálezem, užitným vzorem, průmyslovým vzorem nebo ochrannou známkou), poskytuje

Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní nebo zpracované nebo jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití v neomezeném (územním, časovém a množstevním) rozsahu (dále jen „Licence“).

- 11.18.** Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží výkon majetkových autorských práv k Dílu. Licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (resp. autora) k autorskému Dílu. Odměna za poskytnutí Licence a veškerých dalších uvedených oprávnění je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 11.19.** Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní a faktické vady Díla a práv nabytých touto Smlouvou. Výkonem Licence nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob, porušením právních předpisů a jinými vadami Díla.
- 11.20.** Objednateli náleží oprávnění Licencí zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas s postoupením Licence na jakoukoli třetí osobu.
- 11.21.** Objednatel je oprávněn k výkonu práv z Licence k naplnění Účelu Smlouvy a dále na tuto Smlouvu navazující výstavbu, rekonstrukci, údržbu nebo provoz Areálu či jakékoliv jeho části. Součástí Licence je i oprávnění Objednatele ke změnám, úpravám nebo spojení autorského Díla či jinému předmětu ochrany práva duševního vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy tak, aby byl Objednatel vždy oprávněn Dílo upravit, změnit zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu k provedení takových činností.
- 11.22.** V případě, že Zhotovitel není z jakéhokoli důvodu oprávněn k poskytnutí oprávnění/souhlasů ve vztahu k Dílu podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit, aby každý autor Díla výslovně udělil Objednateli:
- a) Licencí,
 - b) souhlas ke zveřejnění Díla,
 - c) souhlas Dílo upravit, změnit, zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem,
 - d) oprávnění Licencí postoupit na jakoukoli třetí osobu a
 - e) oprávnění k poskytnutí podlicence.
- 11.23.** Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 11.24.** Smluvní strany vedle závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy z důvodu ochrany UI výslovně sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály nebo kopie plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textovým učení, které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského Díla. Smluvní strany výslovně stvrzují, že Zhotovitel není oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci autorského Díla zveřejnit.
- 11.25.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je **databází** podle zákona č. 121/2000 Sb., postupuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy **výkon majetkových práv** na Objednatele (včetně zvláštních práv pořizovatele databáze podle § 90 zákona č. 121/2000 Sb.). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že z jakéhokoli důvodu Objednateli právo k výkonu autorských majetkových práv ke kterékoli části nebo prvku databáze nevznikne nebo v případě, že postoupení práva výkonu majetkových práv k jakékoli části nebo prvku databáze nebude platné, uděluje Zhotovitel Objednateli k takové části nebo prvku okamžikem předání databáze Licencí. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas s postoupením Licence na databázi na jakoukoli třetí osobu. Strany dále sjednávají, že Objednatel je oprávněn Licencí zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (jako podlicenci).
- 11.26.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn databázi modifikovat (zejména rozšiřovat, aktualizovat, dále selektovat nebo promazat data), a to i pokud se bude jednat

o kvalitativně nebo kvantitativně podstatnou změnu databáze.

11.27. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy Licence sjednaná dle odstavce 11.17. až 11.26. čl. 11 Smlouvy přetrvává i po ukončení Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

11.28. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.

Článek 12

Zánik závazků

12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků;
- b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

12.2. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

12.3. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:

- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
- b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
- d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
- e) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu TDS;
- f) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy;
- g) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 7 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.5. Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

12.6. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
- b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;

- c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
- d) Smluvní strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

12.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 13.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.
- 13.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5.** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění

či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

13.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.

13.9. Tato Smlouva o 21 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace pro zadání VZ – stavby – počet stran: 7

Příloha č. 2: Seznam movitého majetku – tabulka – počet stran: 1

Příloha č. 3: Rozsah výkonu činnosti tech. dozoru stavebníka – počet stran: 3

Příloha č. 4: Cenová kalkulace – počet stran: 1

Příloha č. 5: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1

Příloha č. 6: Čestná prohlášení ohledně dodržování zákona č. 69/2006 Sb. – počet stran: 2

Příloha č. 7: Seznam odpovědných osob – počet stran: 1

Příloha č. 8: Smlouva o sdružení osob ve společnosti – počet stran: 4

Příloha č. 9: Plná moc – počet stran: 1

Za Objednatele:

Ing. Jiří Stanislav
ředitel

podepsáno elektronicky

Ing. Jiří
Stanislav
Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Stanislav
Datum: 2025.12.02
12:40:15 +01'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Vladimír Seidl
předseda představenstva
METROPROJEKT Praha a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Vladimír
Seidl
Digitálně podepsal Ing.
Vladimír Seidl
Datum: 2025.11.27 10:48:58
+01'00'

Ing. Petr Vyskočil
místopředseda představenstva
METROPROJEKT Praha a.s.

správce oprávněného jednat za společníky společnosti
„MP + G-servis – Čáslav, těsnící stěna LPH 2“
na základě článku 3 odst. 1 Smlouvy o sdružení
osob ve společnosti ze dne 24.9.2025

podepsáno elektronicky

Ing. Petr
Vyskočil
Digitálně podepsal
Ing. Petr Vyskočil
Datum: 2025.11.27
10:03:55 +01'00'

Technická specifikace pro zadání VZ
Akce: „Čáslav – těsnící stěna LPH 2 – výstavba“
č. CE 01-06-27

SMVS: 107V322001029

Předmět zakázky:

Zpracování projektové dokumentace pro vydání Povolení záměru (DPZ) v rozsahu podle platného znění zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a přílohy v rozsahu podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejího kompletního projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby, včetně zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby (např. povolení v ochranném pásmu železniční vlečky, v případě nutnosti povolení bánského úřadu).

Součástí zpracované projektové dokumentace bude povolení kácení dřevin včetně vypracovaného dendrologického posudku.

Součástí zpracované projektové dokumentace bude pro provedení přeložky oplocení provedeno geometrické zaměření vlastnické hranice.

Výstavba podzemní těsnící stěny včetně části oplocení bude realizována na pozemcích ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření MO.

Zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle platného znění zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a přílohy v rozsahu podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb. o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Výkon činností autorského dozoru projektanta (AD), který bude také obsahovat hydrogeologický dozor; rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. po celou dobu realizace stavby, jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Účel:

Účelem stavby je vybudování podzemní těsnící stěny (dále jen PTS) po obvodu areálu leteckých pohonných hmot letecké základny v Čáslavi (dále jen LZ Čáslav) – LPH 2 (dále jen LPH 2) ve východní a severovýchodní části proto, aby bylo zabráněno šíření kontaminace mimo

areál LPH 2. Současně bude odčerpávána voda s příměsí volné fáze ropných látek ze sběrných studní a z jímacích objektů v centrální části. Veškeré odčerpávané médium bude přiváděno na dekontaminační jednotku a přečištěná voda bude zasakována zpět do horninového prostředí, mimo návodní líc stěny (tzn. severně nebo jižně od okrajů stěny eventuálně za „povodní“ líc stěny). Stávající sanační vrty budou zredukovány a budou ponechány pouze vrty pro případný monitoring.

S ohledem na stav horninového složení (nepropustné) v areálu LPH 2 a proměnlivé klimatické podmínky (má vliv na stav podzemní vody), je současná sanační metoda neefektivní k dosažení limitů stanovených ČIŽP MŽP. Na základě dosavadních výsledků, by současný provoz sanačně čerpacích vrtů vedl k odstranění kontaminace za desítky let a mohlo by tak dojít k šíření kontaminace mimo vlastní areál LPH 2.

Předpokládaný rozsah projektových prací – požadavky na technické řešení:

V rámci projektových prací je uvažován předpokládaný rozsah prací, který se však může dle podmínek vyplývajících z příslušných zákonů, interních předpisů a upřesňujících požadavků uživatele při vypracování projektové dokumentace upřesňovat a doplňovat. Veškeré požadavky řešit komplexně se zpracováním do projektové dokumentace.

Podzemní těsnicí stěna (PTS):

Předmětem projektových prací je navržení vybudování podzemní těsnicí stěny (PTS) v minimální délce cca 340 m a hloubce cca 15m po obvodu východní a severovýchodní části LPH 2, včetně vybudování souvisejících objektů, např. jímacích objektů.

Jímací objekty (cca 4 ks) budou umístěny v oploceném prostoru o půdorysu maximálně 5 x 5 m. Jímací objekty budou vybaveny elektro přípojkami 230/400 V, přípravou na kamerový systém (vyvedení chrániček pro příslušnou kabeláž mezi jednotlivými jímacími objekty) a výškou oplocení minimálně 2 m.

Nedílnou součástí stavby bude dekontaminační stanice a zasakovací pole. Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že součástí stavby budou prvky movitého majetku spojené se stavbou. Jedná se zejména o:

Čerpadla kontaminantů v jímacím objektu, počet a technické parametry čerpadel (např. průtok) budou stanoveny v rámci projektové činnosti.

Zasakovací pole, technické řešení bude stanoveno v rámci projektové činnosti.

Sanační stanice s příslušenstvím, technické parametry (např. účinnost čištění) budou stanoveny v rámci projektové činnosti.

Dále bude provedeno kácení dřevin a souvislého porostu kolidujícího s výstavbou. Bude provedena náhradní výsadba za vykácené dřeviny, bude-li stanoveno v rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK), a to i v případě, že bude nařízena povinná výsadba v jiném prostoru letecké základny.

V rámci výstavby budou vybudovány účelové komunikace.

Součástí stavby bude demontáž a zpětná montáž stávajícího oplocení s bezpečnostními prvky a také posunutí oplocení do nové pozice. Výstavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření MO.

V projektu na výstavbu PTS bude uvedeno, které sanační vrty budou odpojeny a odstraněny. V případě kolize stávajících sanačních vrtů s výstavbou PTS bude toto operativně řešeno a případné odpojení konkrétních sanačních vrtů bude odsouhlaseno ČIŽP MŽP. Průběh stávající sanace a její ukončení bude rozhodnut ČIŽP MŽP. Projekt na výstavbu stěny bude nutné předložit k odsouhlasení ČIŽP MŽP OI Praha.

Likvidace sanačních vrtů kolidující s výstavbou PTS bude zahrnuta v zakázce na výstavbu PTS. Nepotřebné vrty, které zůstanou a nebudou na překážku obsluhy a výstavbě PTS nebo budoucímu rozvoji areálu, mohou být ponechány pro další případné budoucí využití (např. pro monitoring).

Instalace PTS představuje trvalé institucionální opatření, které bude pozvolna umenšovat bilanci kontaminace v areálu LPH 2 a zejména bude efektivně bránit jeho migraci za hranice areálu. Stávající vrty bude možné zredukovat a ponechat pouze vrty na případný monitoring kvality podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že z technického hlediska je možné PTS se souvisejícími objekty provést několika způsoby, zhotovitel inženýrsko projektových prací provede na základě vypracované Účelové analýzy rizik a Doplnku účelové analýzy rizik posouzení možných způsobů a vybere nejúčinnější řešení pro tuto lokalitu.

Komunikace a zpevněné plochy:

Vybudování účelových komunikací potřebných k výstavbě PTS a jejímu provozování. Jedná se zejména o vybudování obslužné komunikace po celé délce PTS s otočným místem na konci komunikace o minimální šířce komunikace 3 m pro vozidlo o maximální hmotnosti 25 tun. Dále se jedná o vybudování přístupové komunikace k dekontaminační stanici a jímacím objektům.

Oplocení:

Při výstavbě podzemní těsnicí stěny areálu LPH 2 bude v nutných místech provedena demontáž a montáž areálového oplocení a posunutí oplocení do nové finální pozice. Jedná se především o:

- Demontáž stávajícího oplocení včetně odborné demontáže veškerých prostředků TS (dále také TP střežení).
- Zabezpečení náhradního střežení v prostoru demontovaného oplocení včetně odborné montáže veškerých prostředků TS (CCTV, infračidla či obdobné prostředky), které budou vyvedeny na DPPC (dohledové a poplachové přijímací centrum) LZ Čáslav (v r. 2026 bude instalován IBŘS LATIS).
- V rámci realizace přemístění plotu včetně jeho zabezpečení musí tento splňovat podmínky stanovené v ČOS, resp. musí být ve stejném provedení a kvalitě nebo vyšší včetně zabezpečení odborné montáže (technické parametry upřesní dodavatel služby technického střežení firma SPIE STS s r.o. na technických radách při zpracování PD).
- Do zákresu skutečného provedení bude po zhotoviteli stavby požadováno zakreslení úpravy oplocení (např. počty dílců oplocení, poloha dílců oplocení, kamer s jejich očíslováním) včetně úpravy mapových podkladů na DPPC při změně polohy oplocení.

Součástí oplocení jsou prvky technického střežení. Po jejich odborné demontáži, zpětné montáži případně doplnění, včetně instalace nového delšího kabelového propojení na novou pozici oplocení bude zhotovitelem stavby zabezpečena jejich funkčnost, propojení a kompatibilita se systémem technického střežení (následnou kontrolu funkčnosti provede firma zabezpečující správu, údržbu a servis technické střežení).

V rámci zpracování dokumentace stavby navrhne projektant způsob řešení střežení areálu LPH 2 v části, kde bude probíhat stavba, včetně zapracování nákladů týkající se demontáže stávajícího oplocení, demontáže TP střežení a kabeláže, montáže TP střežení a kabeláže, výstavby náhradního a trvalého oplocení, uskladnění materiálu související s oplocením včetně prostředků TS a střežení během přesunu a přepojování TP střežení do rozpočtu stavby na náklady zhotovitele stavby.

Všechny komponenty používané pro oplocení a technické prostředky střežení včetně kabeláže a chrániček musí splňovat podmínky stanovené ČOS a musí být ve stejném provedení a kvalitě nebo vyšší.

Stávající oplocení u tohoto objektu je řešeno následujícím způsobem:

- Svařované pevné plotové dílce 155 cm vysoké, tloušťka drátu min 3 mm, antikorozní úprava s poplastováním;
- 2x podhrabové betonové dílce 50 cm vysoké a s 5 cm tloušťkou nad a pod úrovní země;
- Pozinkovaný ostnatý drát ve dvou řadách na „V“ bavoletu;
- Pozinkované Concertino ve „V“ bavoletu.

Výstavba posunutého oplocení včetně provizorního bude realizována na pozemcích ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření MO.

Připojení na infrastrukturu:

Vybudování všech potřebných přípojek inženýrských sítí k realizaci PTS a jejímu provozování.

Údaje o vlastníkově technologických částí stavby a probíhající sanaci:

Ve stávajícím prostoru jsou umístěny sanační objekty – probíhají zde sanační práce. Vrty jsou ve vlastnictví ČR - MO, sanační technologie je ve vlastnictví sanační firmy (Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.).

Předpokládá se, že stávající sanační práce (byť od zahájení výstavby v omezené míře) budou probíhat po celou dobu výstavby PTS, dokud nebude PTS plně funkční.

Sanační zařízení včetně vystrojení sanačních vrtů je ve vlastnictví sanační firmy, která si toto zařízení demontuje na vlastní náklady (po skončení sanace a také v případě mimořádného ukončení).

Údaje o ochraně areálu a technickém střežení:

Veškeré systémy technického střežení v areálu LPH 2 včetně oplocení byly předány dodavateli služby – společnosti SPIE STS spol. s r.o. k provádění servisu, revizí, funkčních zkoušek, údržby, oprav a obnovu TP.

Prvky technického střežení slouží k ochraně majetku a vybudováním nových delších kabelových tras a doplněním prvků technického střežení budou uzpůsobeny nové pozici oplocení.

V areálu je instalován původní IBŘS (informační bezpečnostní řídicí systém) SEVEN, který již není updatován. Dodavatel služby SPIE STS spol. s r.o. provede jeho výměnu za systém LATIS SQL. V rámci uvedené výměny IBŘS bude také na plotech, které patří do TP, provedena výměna otřesových čidel PERIDEKT a analogových kamer za otřesová čidla PERIDEK+ a výměna kamer s výstupem do IBŘS LATIS. Tuto obnovu plánuje dodavatel služby s uživatelem v letech 2026.

Dodavatel služby technického střežení zabezpečí:

- Odbornou pomoc se zhotovitelem projektu i stavby.

- Odbornou specifikaci prostředků TS, oplocení, kabeláže
- Určení typů pořizovaných prvků TS, způsob jejich instalace, druh a způsob instalace doplňovaného oplocení.
- Bude řešit se zhotovitelem stavby PTS veškeré závady, poškození nesplnění zadání a technických parametrů.

Na objekt LPH 2 není zpracován projekt fyzické bezpečnosti – Vyhl. 528/2025 Sb.
Bližší informace budou poskytnuty zhotoviteli dokumentace stavby při technických radách.

Požadavky na opatření z hlediska OUI:

V celém areálu letiště Čáslav a v bezprostřední blízkosti zamýšlené výstavby podzemní těsnící stěny je v zemi uložena celá řada zemních sdělovacích kabelů a HDPE chrániček. K ochraně těchto zemních kabelů a HDPE chrániček se požaduje během stavební činnosti řešit následující podmínky: Při obnažení zemních sdělovacích kabelů a HDPE chrániček musí být toto podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí prokazatelné seznámení osob pracujících v kolizním prostoru s průběhem podzemního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu. Podzemní vedení je nutno chránit před provedením položením do žlabů nebo na betonovou desku a jeho překrytím v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obedněním.

Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Pardubice kpt. Ing. Tomáš Hurdálek, č. tel. 773091943). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany podzemního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutné si vyžádat minimálně 14 dní před započatím zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc, Ing. Lubomír Soukop č. tel. 724801355, email lubomir.soukop@mo.gov.cz), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

V případě, že si výstavba podzemní těsnící stěny vynutí realizovat přeložky stávajících sdělovacích sítí, požaduje se při projekční činnosti řešit ochranu utajovaných informací, které budou v rámci realizace veřejné zakázky vznikat nebo budou poskytnuty, v souladu s nařízením vlády č. 440/2024 Sb., o katalogu oblastí utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:

Katalogové číslo 3.31 a 13.06 stupně utajení „Vyhrazené“.

Část PD (realizace přeložek stávajících sdělovacích sítí) bude řešena jako samostatná část (ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“) včetně samostatné záložky kontrolního rozpočtu a výkazu výměr (neutajované).

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování projektových dokumentací provede zpracovatel projektové dokumentace všechny potřebné průzkumy (např. geologický, hydrogeologický, dendrologický, z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů apod.) a sondy (např. ověření tras a kapacity stávajících rozvodů a inženýrských sítí, ověření skladby přilehlých dotčených komunikací a ploch apod.), zaměření stávajících objektů v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace pro vydání kladných stanovisek dotčených a odborných orgánů a vydání všech povolení a rozhodnutí pro stavbu.

Je nutné, aby v prostoru výstavby PTS, došlo také k ověření sítí ve vlastnictví jiných subjektů, kterými jsou např. Agentura komunikačních a informačních systémů (např. vnější sítě elektronických komunikací), Agentura hospodaření s nemovitým majetkem – Správa provozního střediska 0112, Armádní servisní p.o. (např. kanalizace, voda, kabely elektro). Dále se v zájmovém území nachází jiné stavby, kterými jsou např. železniční vlečka (ochranné pásmo) a také se v blízkosti stavby nachází vodní tok Brslenky.

V bližším okolí předpokládané výstavby PTS jsou v zemi uloženy sdělovací kabely a HDPE chráničky.

Z důvodu zhodnocení stavu znečištění a ověření plošného rozsahu kontaminace ropnými látkami byla v zájmovém území provedena Účelová analýza rizik a vyhodnocena v závěrečné zprávě z listopadu 2019 a Doplněk účelové analýzy rizik, který byl vyhodnocen v závěrečné zprávě z března 2021.

Požadavky na technickou slučitelnost a katalogizaci po jednotlivých majetkových uskupení:

Projektové řešení bude v průběhu technických rad konzultováno s příslušnými majetkovými manažery za jednotlivá majetková uskupení s cílem správného návrhu a vyspecifikování movitého majetku a požadavku na katalogizaci majetku (součást rozpočtu).

Za jednotlivá majetková uskupení se předpokládá:

MU 4. 2. – např. hasicí přístroje, soubory MM
MU 2. 4 a 6. 2 – SLBp.

Ostatní požadavky:

K vypracované dokumentaci je nutné kromě jiného zabezpečit vyjádření firmy SPIE STS spol. s r.o., která dlouhodobě smluvně zabezpečuje servis, revize, funkční zkoušky, údržbu, opravy a obnovu technických prostředků.

K vypracované dokumentaci je nutné zabezpečit vyjádření uživatele – VÚ 7214 Čáslav a dále všech institucí, které jsou účastníkem řízení při povolávání stavby včetně dalších, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Při tvorbě PD musí být zohledněny požadavky dle Českých obranných standardů (dále jen „ČOS“):

- **ČOS 635001 Vydání 1 - POŽADAVKY NA KAMEROVÉ SYSTÉMY V BEZPEČNOSTNÍCH APLIKACÍCH,**

- **ČOS 635004 Vydání 1** - POŽADAVKY NA INTEGROVANÝ BEZPEČNOSTNÍ ŘÍDICÍ A DOHLEDOVÝ SYSTÉM
- **ČOS 635005 Vydání 1** - POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ PERIMETRICKÉ SYSTÉMY A MECHANICKÉ ZÁBRANNÉ SYSTÉMY.

Požadavky na samostatné movité věci nebo soubory movitých věcí:

Součástí projektové dokumentace, resp. výkazu výměr a oceněného kontrolního rozpočtu bude přehled / soupis samostatných movitých věcí nebo souborů movitých věcí v členění podle čl. 3 Odborného pokynu k jednotnému postupu při zatřídění vybraných druhů majetku v působnosti Ministerstva obrany.

Majetkoprávní vztahy:

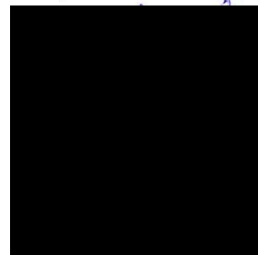
Výstavba PTS bude realizována na pozemcích ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření MO s předpokládanými katastrálními čísly [REDAKCE]
[REDAKCE]

Součástí zadávacích podkladů je:

- Účelová analýza rizik ALPH LZ Čáslav z listopadu 2019 včetně příloh.
- Doplněk účelové analýzy rizik ALPH LZ Čáslav z března 2021 včetně příloh.
- Snímek katastrální mapy se zákresem zájmového území LPH 2 a orientačním zákresem PTS.
- Odborný pokyn k jednotnému postupu při zatřídění vybraných druhů majetku v působnosti Ministerstva obrany.

Podle požadavků odborných pracovišť MO vypracoval: Ing. Karel Sauer

Dne: 9. 11. 2022, aktualizace k 10. 10. 2024, 4. 11. 2024, 17. 2. 2025, 10. 3. 2025, 27. 3. 2025.



Seznam movitého majetku - rozdělení podle prvotních příjemců

Počet stran:

[illegible]

Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

1. Seznámit se s podklady pro realizaci stavby: projektovou dokumentací, rozpočtem (cenovou kalkulací), dodavatelskou dokumentací (pokud je zpracovávána), s obsahem všech uzavřených smluv souvisejících s danou stavbou (smlouva na zhotovení stavby, smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon autorského dozoru, výkon koordinátora BOZP na staveništi atd.), obsahem stavebního povolení (ohlášení stavby apod.), obsahem všech vyjádření dotčených subjektů vojenské a státní správy a ostatních účastníků výstavby k projektové dokumentaci.
2. Seznámit se s místními podmínkami staveniště.
3. Účastnit se předání staveniště zhotoviteli, v součinnosti se zástupcem objednatele-TDO :
 - *zabezpečit vymezení staveniště hraničními body v souladu s projektovou dokumentací.*
 - *předat pevné směrové a výškové body pro vytyčení stavby a účastnit se při vytyčení stavby, resp. provést kontrolu směrového a výškového umístění stavby. Je-li tato povinnost stavebníka předmětem plnění příslušné smlouvy o dílo, zabezpečit kontrolu její splnění cestou dodavatele stavby (pozn. body vytyčovací sítě musejí být v terénu bezpečně zajištěny a zhotoviteli bude předán polohopis základních a zajišťovacích bodů v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zeměměřičství č. 200/1994 Sb. a vyhláškou č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů)*
 - *stanovit způsob oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště.*
 - *v součinnosti s příslušnou Správou provozního střediska (SPS) zabezpečit vytyčení známých inženýrských sítí a jiných zjistitelných podzemních překážek na staveništi (pracovišti). V případě sítí ve správě VÚ 3255 (AKIS), resp. v případě teplovodů, vodovodních a kanalizačních řadů apod. ve správě Armádní servisní, příspěvkové organizace (AS-PO), zabezpečuje vytyčení cestou těchto správců. Nejsou-li na staveništi žádné sítě ani překážky, je zapotřebí tuto skutečnost výslovně v zápise uvést.*
 - *upozornit na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem (budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.), stanovit případná ochranná pásma a technické řešení způsobu jejich ochrany.*
 - *stanovit odběrná (napojovací) místa a způsob měření a fakturace odběru v případě, že budou strojní zařízení zhotovitele, či objekty zařízení staveniště jím budované, připojovány na sítě, které jsou ve správě objednatele.*
 - *stanovit pracovní dobu v jednotlivých dnech týdne, určit požadavky na úroveň hluku během provádění stavebních prací, požadavky na čistotu, bezprašnost apod.*
 - *stanovit přístupové cesty pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů, určit způsob napojení staveniště na veřejnou komunikaci, stanovit požadavky na chodníky, přechody, přejezdy a osvětlení na dotčených komunikacích.*
 - *stanovit způsob, jakým bude staveniště vráceno zpět objednateli, stanovit požadavky na uvedení do původního nebo projektovaného stavu.*
 - *v případě předání a převzetí takového staveniště, na kterém bude stavební činnost probíhat souběžně s provozem uživatele, je nutno navíc:*
 - *určit, jakým způsobem budou pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s interními předpisy objednatele (uživatele), týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví, pohybu lidí a materiálu apod. na staveništi,*
 - *upozornit zhotovitele na místa a zdroje ohrožení pracovníků na předávaném staveništi,*
 - *provést foto-pasportizaci stavu v prostoru staveniště v době jeho předání zhotoviteli.*

4. Spolupracovat se zástupcem objednatele-TDO při zpracování „Zápisu o předání a převzetí staveniště“ obsahujícím prohlášení, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.
5. Spolupracovat se zástupcem objednatele-TDO při zpracování oznámení stavebnímu úřadu dle § 160 zákona č.283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), popř. jiným úřadům (vodoprávní úřad, báňský úřad) apod.
6. Kontrolovat provádění stavby:
 - kontrolovat soulad stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení (DSP) a dokumentací pro provádění stavby (DPS),
 - zkontrolovat vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - kontrolovat řádné uskladnění materiálu a jiných dodávek pro stavbu a zabezpečení zhotovených konstrukcí,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce nebo konstrukce, které se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu do stavebního deníku (přejímka základové spáry, u zemních prací posouzení vhodnosti zemin a dostatečnost hutnění, hydroizolace, výztuže, tepelných izolací, potrubí v zemi, nátěry apod. - vybrané kontroly provádět v součinnosti s projektantem),
 - kontrolovat soulad s veřejným zájmem – tj. soulad s podmínkami vydaných stavebních a jiných povolení a stanovisek Dotčených orgánů a osob, v případě změn zabezpečit jejich projednání (odsouhlasení) s dotčenými subjekty (pokud tato povinnost není smluvně řešena cestou zhotovitele),
 - kontrolovat soulad prováděné stavby s příslušnými prováděcími vyhláškami ke Stavebnímu zákonu, dohodnutými technickými normami a s přijatými smluvními závazky,
 - kontrolovat dodržování technologických postupů při stavebních a montážních pracích, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal, kontrolovat dodržování pracovních postupů dle standardů (norem), k jejichž dodržování se zhotovitel smluvně zavázal,
 - kontrolovat správnost předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě apod.),
 - kontrolovat dokončené práce včetně provádění předepsaných individuálních zkoušek a komplexního vyzkoušení, pokud se díla týká (dle kontrolního zkušebního plánu),
 - spolupracovat s projektantem (osobou vykonávající autorský dozor projektanta) při zajišťování souladu realizovaného stavby s projektovou dokumentací,
 - posuzovat a schvalovat navrhované změny v dodávkách stavebních prací a materiálu, předkládaných zhotovitelem stavby. Oznámení změn zhotovitelem, popř. objednatelem, realizovat cestou „Změnových listů“.
 - průběžně doplňovat projektovou dokumentaci o odsouhlasené změny projektové dokumentace a zabezpečit jejich protokolární předání zhotoviteli,
 - spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace, na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi apod.,
 - kontrolovat vedení stavebních (montážních) deníků v souladu s příslušnou prováděcí vyhláškou ke Stavebnímu zákonu a s podmínkami uvedenými v smlouvě o dílo, provádět zápisy do stavebních (montážních) deníků včetně vyjádření se k zápisům zhotovitele, pravidelně odebírat první kopie zápisů ve stavebním (montážním) deníku a uchovávat po celou dobu výstavby;
 - účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby organizovaných stavebním úřadem za stavebníka,
 - spolupracovat se zástupcem objednatele při oznamování archeologických nálezů příslušnému orgánu památkové péče,
 - posuzovat dopady změn stavby na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením,
 - spolupracovat a koordinovat provádění prací s vlastníky dotčené technické infrastruktury.

7. Organizovat ve spolupráci se zástupcem objednatele-TDO „kontrolní dny objednatele“. Spolupracovat se zástupcem objednatele-TDO při zpracování zápisu. Mezi základní údaje zápisu patří zejména identifikace stavby, pořadí kontrolního dne, datum konání, seznam účastníků (popř. odkaz na prezenční listinu), závěry zprávy o průběhu výstavby zhotovitele, TDS, AD a koordinátora BOZP na staveništi, vyhodnocení plnění HMG postupu prací, kontrola plnění úkolů z minulého kontrolního dne, nové úkoly včetně stanovení termínu plnění a zodpovědnosti osob, návrh termínu následného kontrolního dne.
8. Vypracovat vlastní zprávu TDS o průběhu realizace stavby, dodržení projektové dokumentace a stanovených podmínek vydaných stavebních a jiných povolení, dodržení smluvních ujednání, kvality provedených prací apod.
9. Účastnit se přejímky dokončené stavby od zhotovitele,
 - spolupracovat při fyzické kontrole stavu dokončeného stavby,
 - spolupracovat se zástupcem objednatele při zpracování „Protokolu o předání a převzetí díla – stavby“ se zhotovitelem stavby dle ustanovení SoD a § 2586 a násl. občanského zákoníku,
10. Spolupracovat se zástupcem objednatele–TDO při zpracování žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí včetně stanovených příloh, popř. oznámení o zahájení užívání dokončené stavby.
11. Účastnit se na závěrečné prohlídce stavby organizované stavebním úřadem.

Příloha č.4 k SoD č. 6440-OŘS2-2022-018

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

„Čáslav – těsnící stěna LPH 2 - výstavba“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena za soubor *	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	3 689 000,00	774 690,00	4 463 690,00	
	z toho:					
	PD pro vydání povolení stavby		1 660 050,00	348 610,50	2 008 660,50	1. etapa
	PD pro provádění stavby		2 028 950,00	426 079,50	2 455 029,50	2. etapa
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	400 000,00	84 000,00	484 000,00	3. etapa
3.	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor	400 000,00	84 000,00	484 000,00	4. etapa
4.	Výkon činnosti TDS	1 soubor	400 000,00	84 000,00	484 000,00	5. etapa
CELKEM za PD			4 889 000,00	1 026 690,00	5 915 690,00	

* doplnit ceny bez DPH

056

Ing.
Ladislava
Hemerková

Digitálně podepsal
Ing. Ladislava
Hemerková
Datum: 2025.11.26
13:02:47 +01'00'

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
k mezinárodním sankcím**

VZ: „Čáslav – těsnící stěna LPH 2 - výstavba“

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Praze dne 23.9.2025

Michal Tylš Digitálně podepsal
Michal Tylš
Datum: 2025.09.23
17:34:46 +02'00'

.....
RNDr. Michal Tylš
Jednatel
G-servis Praha spol. s r.o.
IČ: 49680226

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ k mezinárodním sankcím

VZ: „Čáslav – těsnící stěna LPH 2 - výstavba“

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Praze dne viz elektronický podpis

Jméno, příjmení, podpis

IČO 452 71 895

Ing. Vladimír Seidl

Digitálně podepsal Ing. Vladimír
Seidl
Datum: 2025.09.22 22:17:39 +02'00'

Ing. Petr
Vyskočil

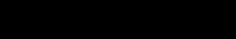
Digitálně podepsal
Ing. Petr Vyskočil
Datum: 2025.09.22
16:30:00 +02'00'

Ing. Vladimír Seidl
předseda představenstva

Ing. Petr Vyskočil
místopředseda představenstva

METROPROJEKT Praha a.s.

Seznam odpovědných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Jméno odpovědné osoby – člena realizačního týmu	Požadovaný druh autorizace	Délka praxe	Pracovní poměr k Dodavateli
	Hlavní projektant - osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství, specializace meliorační a sanační, - předložení vlastnoručně podepsaného profesního životopisu této osoby, který bude obsahovat zkušenosti při zpracování PD ve stupni DPS, a to min. 1 zakázku, s předmětem plnění obdobnému předmětu VZ, jako jsou sanační práce či vybudování či rekonstrukce podzemní těsnicí stěny bez určení finančního limitu.	14 let, z toho 10 let jako autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	zaměstnanec METROPROJEKT Praha a.s.
	Odpovědná osoba – inženýrská geologie, hydrogeologie, sanační geologie - osvědčení MŽP v oboru – inženýrská geologie, hydrogeologie, sanační geologie	36 let	zaměstnanec G-servis Praha spol. s r.o.

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **G-servis Praha spol. s r.o.**, IČO: 496 80 226 se sídlem Praha 6, Třanovského 622/11, PSČ 16300 zastoupený RNDr. Michalem Tylšem, jednatelem společnosti

z m o c ň u j í

obchodní společnost **METROPROJEKT Praha a.s.**, IČO: 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, jako správce dle Smlouvy o sdružení osob ve společnosti, jejímiž účastníky jsou zmocněnec a zmocnitel (dále jako „**Smlouva**“),

aby společnost **G-servis Praha spol. s r.o.** zastupovala ve všech právních věcech, činila jménem zastoupené jakákoli právní a další jednání týkající se veřejné zakázky „**Čáslav – těsnící stěna LPH 2 - výstavba**“ (dále jako „**Zakázka**“), jejímž zadavatelem je Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6, IČO 601 62 694 jako zadavatelem (dále jako „**Zadavatel**“), která byla zveřejněna dne 3. září 2025, na portálu zadavatele pod Č.j. MO 756293/2025-1322 (dále jako „**Zakázka**“).

Zejména výslovně zmocňuje obchodní společnost METROPROJEKT Praha a.s., aby za ní jednala v těchto věcech týkajících se Zakázky:

- ve všech věcech týkajících se společné žádosti (účastníků Smlouvy) o účast (je-li podávána) a společné nabídky na Zakázku včetně podpisů takové nabídky a jejího podání Zadavateli, jakož i ke všem dalším souvisejícím úkonům a právním jednáním nezbytným k úspěšné účasti zmocněnce a zmocnitele v zadávacím řízení na Zakázku, a to před případným uzavřením odpovídající Smlouvy o dílo;
- v případě, že společná nabídka účastníků Smlouvy bude Zadavatelem vybrána v rámci zadávacího řízení jako nejvhodnější, při všech navazujících úkonech a právních jednáních týkajících se uzavření Smlouvy o dílo, a to včetně vlastního uzavření Smlouvy o dílo v zastoupení zmocnitele;
- po uzavření Smlouvy o dílo při všech úkonech a právních jednáních souvisejících s plněním Smlouvy o dílo, a to včetně platebního styku, stejně tak jako při vlastním uzavírání jednotlivých subdodavatelských smluv s dodavateli podílejícími se na realizaci Zakázky;

případně k jakýmkoli dalším řízením a jednáním, která s její účastí v zadávacím řízení a Zakázkou jakkoli souvisejí.

V Praze dne viz elektronický podpis

Michal Tylš
Digitálně podepsal
Michal Tylš
Datum: 2025.09.23
17:31:35 +02'00'

G-servis Praha spol. s r.o.
RNDr. Michal Tylš, jednatel společnosti

Plnou moc přijímám.

V Praze dne viz elektronický podpis

Ing. Petr Vyskočil
Digitálně podepsal
Ing. Petr Vyskočil
Datum: 2025.09.24
12:30:48 +02'00'

Ing. Vladimír Seidl
Digitálně podepsal Ing.
Vladimír Seidl
Datum: 2025.09.24
13:33:51 +02'00'

METROPROJEKT Praha a.s.

Ing. Vladimír Seidl, předseda představenstva
Ing. Petr Vyskočil, místopředseda představenstva