

DODATEK Č. 8

k Operační dohodě ze dne 20. 10. 2020

(dále jen „**Dodatek**“)

Národní rozvojová investiční, a.s., osoba rizikového kapitálu

IČO: 08465797

sídlo: Přemyslovská 2845/43, Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24613
kterou zastupují Ing. Barbara Pošívalová, předseda představenstva, a Mgr. Ing. Pavel Laube, člen
představenstva

(dále jen „**Správce**“)

a

Urban Development Fund MS s.r.o.

IČO: 24747874

se sídlem: Stodolní 1428/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78127,
kterou zastupuje Daniel Foltýnek, jednatel

(dále jen „**Finanční zprostředkovatel**“)

(Správce a Finanční zprostředkovatel dále společně též jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a. na základě předcházejícího zadávacího řízení (veřejná zakázka s názvem „*Výběr správce fondu pro investování do nemovitostních projektů (brownfields) v ostravské aglomeraci*“) uzavřel Správce jako zadavatel s Finančním zprostředkovatelem dne 20. 10. 2020 Operační dohodu (dále jen „**Dohoda**“), jejíž předmětem je:
 - I. závazek Finančního zprostředkovatele založit a spravovat Rozvojový fond a
 - II. závazek Správce poskytnout prostředky ve prospěch Rozvojového fondu za účelem poskytnutí Investice a úhrady Poplatku za správu,a to vše způsobem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Dohodě;
- b. dne 27. 5. 2024 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 6 k Dohodě, kterým došlo k posunu ukončení období způsobilosti do 31. 12. 2026 pro potřeby využití alokace peněžních prostředků z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (dále jen „**OP TAK**“); účelem Dodatku č. 6 k Dohodě byla úprava podmínek Dohody a s tím související práva a povinnosti smluvních stran při řízení a správě Rozvojového fondu z prostředků OP TAK;
- c. dne 12. 5. 2025 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 7 k Dohodě, kterým byla snížena původní alokace prostředků do Rozvojového fondu ze 299.300.000 Kč na 155.000.000 Kč. Dále došlo k adekvátní úpravě příslušné části Přílohy č. 2 Dohody Obchodního plánu;
- d. s ohledem na předpoklad čerpání prostředků z Rozvojového fondu po 30. 9. 2025, tedy po dni určeném pro uzávěrku podávání žádostí o poskytnutí veřejné podpory ze strany Konečných příjemců, dochází po dohodě smluvních stran k dalšímu snížení původní alokace prostředků do Rozvojového fondu, a to ze 155.000.000 Kč na 123.600.000 Kč. Adekvátně je třeba upravit i příslušné části Obchodního plánu, který tvoří Přílohu č. 2 Dohody. Vratka již převedených prostředků nebude realizována, neboť již převedené prostředky jsou k datu podpisu tohoto Dodatku pokryty způsobilými výdaji;

- e. změna Dohody sjednaná tímto Dodatkem není ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se nejedná o změnu, která by a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem vázány, dohodly na následujícím znění Dodatku:

1. ZMĚNA DOHODY

1.1 Definice

Pojmy a výrazy uvedené velkým písmem v tomto Dodatku mají stejný význam jako v Dohodě s výjimkou níže uvedených pojmů.

Pojem „Závazný ukazatel“, který se nahrazuje následujícím zněním:

„**Závazný ukazatel**“ ukazatel 46601 Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu prostřednictvím Projektů, kterým Rozvojové fondy poskytly financování, s cílovou hodnotou 21.752 m² do 31. 12. 2027 dle případné korekce v souladu s odst. 10.5 Dohody

1.2 Čl. 2.2 Dohody se nahrazuje následujícím zněním:

„Výše alokace prostředků OP TAK přidělené Fondem fondů Rozvojovému fondu činí 123.600.000 Kč. Finanční zprostředkovatel je oprávněn žádat Správce o Vklad do výše alokace, pokud mu Správce nesdělí, že je oprávněn žádat o Vklad vyšší. Správce je oprávněn výši alokace dle tohoto odstavce Dohody krátit o nevyčerpané nebo nezazávazkované zdroje v období dvanácti (12) měsíců před Datem ukončení způsobilosti. Správce je dále oprávněn krátit alokaci o částku přesahující součet objemu podaných žádostí o poskytnutí veřejné podpory a odůvodněné rezervy na výplatu Poplatku za správu po dni 30. 9. 2025. V takovém případě je Finanční zprostředkovatel povinen bez zbytečného odkladu vrátit zpět na účet Fondu fondů poskytnutý Vklad přesahující výši krácené alokace. Maximální výše Vkladu za celou dobu účinnosti Dohody nesmí přesáhnout částku 483.000.000 Kč.“

1.3 Čl. 10.5 Dohody se nahrazuje následujícím zněním:

„V rámci správy Rozvojového fondu je Finančnímu zprostředkovateli stanovena cílová hodnota Závazného ukazatele dle odst. 1.1 Dohody do Data ukončení způsobilosti, a to za předpokladu, že výše prostředků vložených Správcem do Rozvojového fondu bude činit 123.600.000 Kč. Jestliže výše prostředků vložených Správcem do Rozvojového fondu bude vyšší nebo nižší než částka 123.600.000 Kč, bude cílová hodnota Závazného ukazatele dle odst. 1.1. Dohody matematicky přepočtena tak, aby odpovídala výši prostředků skutečně vložených Správcem do Rozvojového fondu (podíl výše prostředků vložených Správcem do Rozvojového fondu vůči finančním prostředkům ve výši 123.600.000 Kč bude roven podílu přepočtené cílové hodnoty Závazného ukazatele vůči původní cílové hodnotě Závazného ukazatele 21.752 m²).“

1.4 Smluvní strany se dohodly na změnách přílohy Dohody č. 2 – Obchodní plán, a to v rozsahu změn Přílohy č. 1 Obchodního plánu finančního zprostředkovatele (Předpokládaný finanční plán). Změny jsou obsaženy v příloze č. 1 Dodatku.

2. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Dodatku zabezpečí Správce.
- 2.4 V ostatním zůstává Dohoda beze změn.
- 2.5 Tento Dodatek je vyhotoven pouze v elektronickém vyhotovení, podepsaném uznávanými elektronickými podpisy všech zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Nové znění Přílohy č. 1 Dodatku (části Přílohy č. 2 Dohody) – Předpokládaný finanční plán (Příloha č. 1 Obchodního plánu finančního zprostředkovatele)

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne viz elektronický podpis


Location:
Date: 2025.12.01 11:29:16+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

Národní rozvojová investiční, a. s., osoba
rizikového kapitálu
Ing. Barbara Pošívalová
předseda představenstva


Location:
Date: 2025.12.01 12:58:25+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

Národní rozvojová investiční, a.s., osoba
rizikového kapitálu
Mgr. Ing. Pavel Laube
člen představenstva

V Ostravě dne viz elektronický podpis


Datum: 2025.12.01 09:51:39
+01'00'

Urban Development Fond MS s. r. o.
Daniel Foltýnek
jednatel

Příloha č. 1 Obchodního plánu finančního zprostředkovatele

Předpokládaný finanční plán (údaje jsou uvedeny v mil. Kč)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Celkem
Vklad do Rozvojového fondu	74,8	21,77	27,03	-	-	-	-	-	123,6
Investice	-	56,5	61,5	-	-	-	-	-	118
Splátky jistiny	-	-	-	-	-	-	-	118	118
Splátky úroků ¹	-	-	-	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	26,85
Pohledávky po splatnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Poplatek za správu	1,23	2	1,8	2,36	2,36	2,36	2,36	5,31	19,78

¹ Průměrný úrokový výnos je kalkulován na 4,5% per annum.