



NMNMSML20250603

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 002 94 900

(dále jen „první směřující“)

a

2. Mirka Pelarová, rodné číslo 68 [redacted]

bytem [redacted]

591 01 Žďár nad Sázavou

(dále též „druhý směřující též jako povinný z předkupního práva“ či „druhý směřující“)

a

3. Lenka Chybová, rodné číslo 72 [redacted]

bytem [redacted] 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „oprávněná z předkupního práva“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu spolu s dohodou o zrušení věcného předkupního práva

Čl. I

Dohoda o zrušení věcného předkupního práva

1. Druhý směřující též jako povinný z předkupního práva prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 402 lesní pozemek o výměře 23032 m² a pozemku parc. č. 407 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 326 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 371, pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující též jako povinný z předkupního práva dále prohlašuje, že na nemovitých věcech uvedených v Čl. I odst. 1 této dohody vážně věcné předkupní právo zřízené na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene bezúplatného a o zřízení věcného předkupního práva ze dne 10.12.2018, s právními účinky vkladu ke dni 14.12.2018, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pod číslem vkladového řízení V-6751/2018-714, ve prospěch oprávněné z předkupního práva.
3. Na základě geometrického plánu č. 412-160/2025 ze dne 25.06.2025 vyhotoveného Tomášem Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 01.07.2025 byly z pozemků uvedených v Čl. odst. 1 této dohody – jmenovitě z pozemku parc. č. 402, byla oddělena část o výměře 195 m² nově označena jako pozemek parc. č. 402/2 lesní pozemek o výměře 195 m², dále část o výměře 8 m² nově označena jako pozemek parc. č. 402/3 lesní pozemek o výměře 8 m², dále část o výměře 22 m² nově označena jako pozemek parc. č. 402/4 lesní pozemek o výměře 22 m² a část o výměře 29 m² nově označena jako pozemek parc. č. 402/5 lesní pozemek o výměře 29 m², vše v kat. území Rokytno na Moravě, obec Nové Město na Moravě a z pozemku parc. č. 407, byla oddělena část o výměře 68 m² nově označena jako pozemek parc.

č. 407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², v kat. území Rokytno na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

4. Druhý směňující též jako povinný z předkupního práva a oprávněná z předkupního práva se dohodli na zániku předkupního práva jako práva věcného specifikovaného v Čl. I odst. 2 této dohody, a to konkrétně k nově vzniklým pozemkům parc. č. 402/2 lesní pozemek o výměře 195 m², parc. č. 402/3 lesní pozemek o výměře 8 m², parc. č. 402/4 lesní pozemek o výměře 22 m², parc. č. 402/5 lesní pozemek o výměře 29 m², parc. č. 407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², vše v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě.
5. Předkupní právo k nově vzniklým pozemkům dle Čl. odst. 4 této dohody zaniká výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí.

Čl. II

Směnná smlouva

Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 403 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1213 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Čl. I odst. 3 této smlouvy tj. nově vzniklých pozemků parc. č. 402/2 lesní pozemek o výměře 195 m², parc. č. 402/3 lesní pozemek o výměře 8 m², parc. č. 402/4 lesní pozemek o výměře 22 m², parc. č. 402/5 lesní pozemek o výměře 29 m², parc. č. 407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², vše v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě.
3. Na základě téhož geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 412-160/2025, vyhotoveného dne 25.6.2025 panem Tomášem Janů, Geodetické práce, s místem podnikání Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 1.7.2025, byla z pozemku dle Čl. II odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 403 oddělena část o výměře 299 m² nově označena jako pozemek parc. č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 299 m² a část o výměře 23 m² nově označena jako pozemek parc. č. 403/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

Čl. III

Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v Čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhému směňujícímu nemovité věci uvedené v Čl. II odst. 3 této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 299 m² a nově vzniklý pozemek parc. č. 403/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², vše v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvnímu směňujícímu nemovité věci

uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy, tj. nově vzniklé pozemky - pozemek parc. č. 402/2 lesní pozemek o výměře 195 m², pozemek parc. č. 402/3 lesní pozemek o výměře 8 m², pozemek parc. č. 402/4 lesní pozemek o výměře 22 m², pozemek parc. č. 402/5 lesní pozemek o výměře 29 m² a pozemek parc. č. 407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², vše v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směřující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. IV

Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle Čl. III budou směřeny bez finančního vyrovnání.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1: 32.200 Kč

LV č. 371: 32.200 Kč

Čl. V

Stav směřovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitých věcech uvedených v Čl. II odst. 3, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní ani faktické vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitými věcmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitých věcech uvedených v Čl. II odst. 2, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní ani faktické vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitými věcmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitých věcí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře znám, a že si tyto nemovité věci důkladně prohlédli, a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímají.

Čl. VI

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhuji, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší

s výjimkou tohoto ustanovení článku VI. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VII Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na výmaz věcného předkupního práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první a druhý směřující, každý ve výši 50%. Návrh na vklad výmazu věcného předkupního práva jakož i vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směřující. Druhý směřující též jako povinný z předkupního práva a oprávněná z předkupního práva podpisem této směnné smlouvy, zmocňují prvního směřujícího ke všem úkonům v rámci řízení vedeného před Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, vyjma úkonu deklarujícího právo na písemné vyrozumění o provedeném vkladu výmazu věcného předkupního práva a vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí do majetku města a převod z majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 16 konaném dne 22.9.2025 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 17/16/ZM/2025. Záměr města Nové Město na Moravě směřnit nemovitý majetek byl v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 9.7.2025-28.7.2025.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující též jako povinný z předkupního práva a oprávněná z předkupního práva podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. První směřující obdrží dvě

vyhotovení, druhý směřující též jako povinný z předkupního práva jedno vyhotovení, oprávněná z předkupního práva obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy je Příloha č. 1:
- Geometrický plán č. 412-160/2025 ze dne 25.6.2025.

V Novém Městě na Moravě dne 28. 11. 2025

V Novém Městě na Moravě dne 26. 11. 2025

První směřující :

Druhý směřující též jako povinný z předkupního práva:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Mirka Pelarová

V Novém Městě na Moravě dne 2. 12. 2025

Oprávněná z předkupního práva:

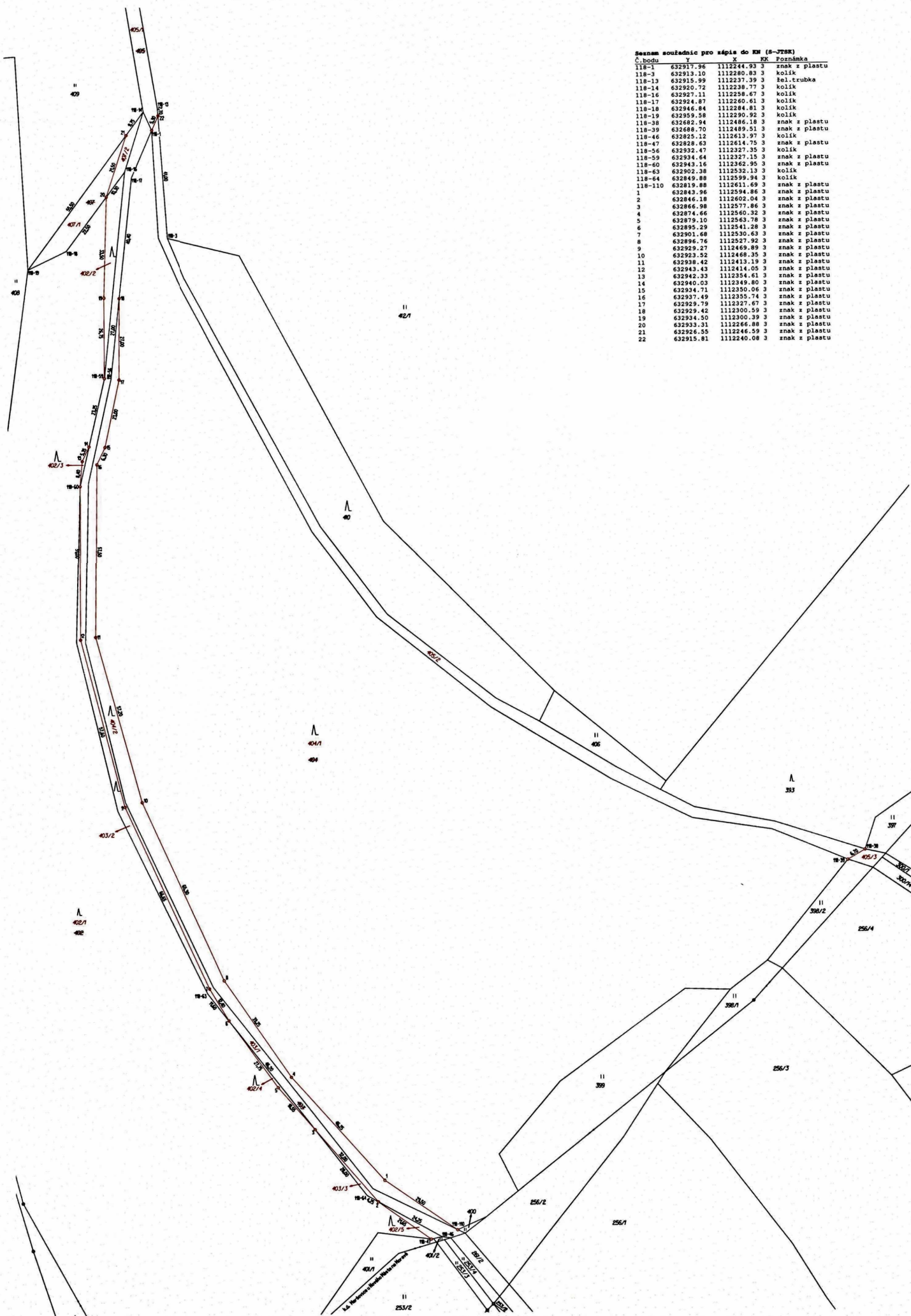
.....
Lenka Chybová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																str.		1									
Dosavadní stav					Nový stav																						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu								
	ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu													
	ha	m2				ha	m2								ha	m2											
402	2	30	32	lesní poz	402/1	2	27	78	lesní poz			2	402			371	2	27	78								
					402/2										371	1					95						
					402/3										371							8					
					402/4										371								22				
					402/5										371									29			
403	12	13	ostat.pl. ostat.komunikace	403/1	8	91	ostat.pl. ostat.komunikace			2	403			1	8	91											
				403/2							2	99	ostat.pl. ostat.komunikace	2				403			1	2	99				
				403/3														23	ostat.pl. ostat.komunikace	2	403					1	23
				404																	3			42	61	lesní poz	
404/2	11	88	ostat.pl. ostat.komunikace	2	404			362	11	88																	
405					32	92	ostat.pl. ostat.komunikace	405/1			20	64	ostat.pl. ostat.komunikace			2	405			1	20	64					
	405/2	11	88	ostat.pl. ostat.komunikace				2	405									1	11	88							
	405/3								41	ostat.pl. ostat.komunikace							2	405								1	41
407	3	26	ostat.pl. ostat.komunikace	407/1	2	58	ostat.pl. ostat.komunikace					2	407			371		2	58								
				407/2					68	ostat.pl. ostat.komunikace			2	407			371				68						
	6	21	24			* 6	21	25																			

*Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

*Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno,příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka		Jméno,příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441	
	Dne: 25.06.2025 Číslo: 491/2025		Dne: 02.07.2025 Číslo: 506/2025	
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 59232 Jámy	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-836/2025-714 2025.07.01 12:18:38 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 412-160/2025 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: ROKYTNŮ NA MORAVĚ Mapový list: NOMM 3-6/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu				



Seznam souřadnic pro sápis do KM (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	PK	Poznámka
118-1	632917.96	1112244.93	3	znak z plástu
118-3	632913.10	1112260.83	3	kolík
118-13	632915.99	1112237.39	3	žel.trubka
118-14	632920.72	1112238.77	3	kolík
118-16	632927.11	1112258.67	3	kolík
118-17	632924.87	1112260.61	3	kolík
118-18	632946.84	1112284.81	3	kolík
118-19	632959.58	1112290.92	3	kolík
118-38	632682.94	1112486.18	3	znak z plástu
118-39	632688.70	1112489.51	3	znak z plástu
118-46	632825.12	1112613.97	3	kolík
118-47	632828.63	1112614.75	3	znak z plástu
118-56	632932.47	1112327.35	3	kolík
118-59	632934.64	1112327.15	3	znak z plástu
118-60	632943.16	1112362.95	3	znak z plástu
118-63	632902.38	1112532.13	3	kolík
118-64	632849.88	1112599.94	3	kolík
118-110	632819.88	1112611.69	3	znak z plástu
1	632843.96	1112594.86	3	znak z plástu
2	632846.18	1112602.04	3	znak z plástu
3	632866.98	1112577.86	3	znak z plástu
4	632874.66	1112560.32	3	znak z plástu
5	632879.10	1112563.78	3	znak z plástu
6	632895.29	1112541.28	3	znak z plástu
7	632901.68	1112530.63	3	znak z plástu
8	632896.76	1112527.92	3	znak z plástu
9	632929.27	1112469.89	3	znak z plástu
10	632933.52	1112468.35	3	znak z plástu
11	632938.42	1112413.19	3	znak z plástu
12	632943.43	1112414.05	3	znak z plástu
13	632942.33	1112354.61	3	znak z plástu
14	632940.03	1112349.80	3	znak z plástu
15	632934.71	1112350.06	3	znak z plástu
16	632937.49	1112355.74	3	znak z plástu
17	632929.79	1112327.67	3	znak z plástu
18	632929.42	1112300.59	3	znak z plástu
19	632934.50	1112300.39	3	znak z plástu
20	632933.31	1112266.88	3	znak z plástu
21	632926.55	1112246.59	3	znak z plástu
22	632915.81	1112240.08	3	znak z plástu

