

PŘEDÁNÍ K DORUČENÍ

DNE 22.11.2006



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí
oddělení ochrany lesů, půdy a myslivosti
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

č.j.: MML/ZPOL/213157/06

V Liberci dne 22.11.2006

Vyřizuje: [redacted] tel. 048/5244881

Na dodejku do vlastních rukou

Žadatel:

Snowhill spol. s r.o.

Washingtonova 9

Praha 1, 110 00

IČO 26737043

zastoupený na základě plné moci

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 24.11.2006 podpis [redacted]

Investorsko inženýrská a.s.

Gorkého 658/15

460 01 Liberec 1

V ě c

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a stanovení výše poplatku za dočasné odnětí

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen správní orgán), příslušný podle § 48 odst.1 písm.f) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon) rozhodl takto:

V ý r o k

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, podle § 13 odst.1 a § 16 lesního zákona

I.

Povoluje žadateli společnosti Snowhill spol. s r.o., Washingtonova 9, Praha 1, 110 00, IČO 26737043

dočasné odnětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v katastrálním území Světlá pod Ještědem, obce Světlá pod Ještědem pro stavbu „Dvoumístný lyžařský vlek Pláně – Skalka, na dobu 25 let – tj. na dobu životnosti lyžařského vleku, v následujícím rozsahu :

10/10/2016

10/10/2016

114

k č.j.: MML/ZPOL/213157/06

Odůvodnění

Žadatel – společnost Snowhill spol. s r.o., Washingtonova 9, Praha 1, 110 00, IČO 26737043, zastoupený na základě plné moci společností Investorská inženýrská a.s., Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1, podal dne 29.8.2006 žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové výměře [REDAKCE] ha. Z toho se předmět žádosti týká části ppč. 1167/1 v k.ú. Světlá pod Ještědem o výměře [REDAKCE] ha a části ppč. 1167/17 v k.ú. Světlá pod Ještědem o výměře [REDAKCE] ha, dle mapových podkladů, které jsou součástí spisu. Žádost obsahovala náležitosti, dle § 1 vyhlášky Mze č.77/1996 Sb.

Rozhodnutím o využití území a o umístění stavby č.j. SUU/7120/1055/2002-Ře ze dne 22.dubna 2002, na rekonstrukci Sportovního areálu Ještěd, byl na uvedených pozemkových parcelách umístěn mj. i stavební objekt „Přibližovací vlek Pláně – Skalka“. S vydáním tohoto územního rozhodnutí vydalo souhlas, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona (z hlediska ochrany PUPFL) Ministerstvo zemědělství ČR, Odbor státní správy lesů a myslivosti s tím, že rozsah dotčení PUPFL bude upřesněn při samostatném řízení o odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle § 16 lesního zákona. Současně stanovil podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ve vztahu k umístěnému přibližovacímu vleku zejména – dodržování obecných zásad ochrany PUPFL, respektování připomínek a požadavků vlastníků PUPFL, respektování dočasného odnětí na dobu životnosti stavby, využití stávajícího bezlesí, dodržení podmínek EIA, minimalizování šíře průseku v závislosti na technickém řešení.

V řízení o odnětí pozemků z PUPFL správní orgán nejprve zkoumal, zda jsou dodrženy podmínky EIA, kdy posuzování vlivu na životní prostředí je jedním z podkladů v řízeních podle zvláštních předpisů (§ 1 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění). V dokumentaci projednávané EIA byla trasa přibližovacího vleku navržena ve dvou variantách. Jak uvádí projednávaná dokumentace – varianta 1 probíhá ve své dolní části souběžně s asfaltovou cestou a dále v mladých porostních skupinách 266B1,4,5,2. Tyto skupiny jsou adaptabilní a 6 m široký průsek v nich nezpůsobí negativní následky.

Varianta 2 ve své dolní části prochází smrkovou kmenovinou se sníženým zakmeněním. Tato skupina dosáhla myšního věku a v současné době je podsazována smrkem a bukem. Při stávajícím zakmenění 7 nezpůsobí v porostu velké změny a není pravděpodobné, že by narušil stabilitu porostu. **Závěrem bylo konstatováno, že z hlediska vlivu na lesní porosty jsou obě varianty přijatelné,** závěr projednávání EIA se bez uvedení důvodu přiklonil k variantě č. 1.

Jak vyplynulo z předložených podkladů k tomuto správnímu řízení, trasa přibližovacího vleku zde byla navržena o něco odchylně, tj. byla odkloněna od původní varianty č. 1 a horní stanice vleku posunuta cca o 80 m. Takto navržená trasa odpovídá přibližně prostřední variantě mezi navrhovanou a projednávanou variantou 1 a variantou 2 v dokumentaci EIA a prochází stejnými porostními skupinami.

Jak bylo správním orgánem zjištěno – z předložených podkladů (které jsou součástí spisu) a následně nařízením ústním jednání spojeném s místním šetřením, důvodem odklonění původní trasy bylo zjištění dvou sklaních výchozů v trase varianty č. 1, které nebyly v posuzování EIA zohledněny. Účastník řízení tuto skutečnost doložil jednak geometrickým zaměřením skalního masívu (Geodézie Krkonoše s.r.o., zak.č. 2006 14-039), kde navrhovaná nová trasa vede těsně po levé straně tohoto skalního masívu. Současně účastník řízení doložil odborné posouzení od [REDAKCE] (autorizovaná osoba pro hodnocení dle §§ 45i, 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění).

k č.j.: MML/ZPOL/213157/06

Z tohoto posudku vyplývá, že původně navrhovaná varianta 1 protíná rozsáhlý skalní blok se suťovým polem, který je zcela zakryt lesním porostem. Pokud by vlek byl veden touto trasou, bylo by nutné provést razantní zásah do skalního masívu s tím, že by bylo pravděpodobně zničeno suťové pole pod ním. Navrhovaná varianta je vedena pouze lesním porostem, který tvoří smrková monokultura různého stáří a z hlediska vlivu na lokální biodiverzitu je tato varianta méně výrazným zásahem než varianta 1.

Orgán státní správy lesů je dále povinen zkoumat, zda by výstavbou nedošlo k ohrožení lesa erozí (§ 13 a § 34 lesního zákona). Na tuto otázku dává odpověď uvedený odborný posudek, který uvádí cit. : „*Při detailním studiu obou tras (pozn. varianty č. 1 dle EIA a navrhovaného záměru) byla sledována mocnost půdního krytu. Bylo zjištěno, že v případě varianty jedna prochází lanová dráha přes skalnaté území. Pedologický aspekt je velmi významný stabilizační faktor celého lesního ekosystému. V případě, že by lanová dráha byla vedena v této variantě, s velmi mělkou humusovou vrstvou a s četnými skalnatými plochami, nepochybně by došlo k závažnému a nevratnému poškození půdního krytu a následně k erozním změnám nejméně v délce 100 metrů z úseku dráhy. V případě druhé (pozn. navrhované) varianty v celé délce trasy je půdní profil o dostatečné mocnosti a riziko eroze a narušení půdního krytu zde nehrozí.*“ S tímto odborným názorem se správní orgán ztotožňuje. Další zkoumanou skutečností v rámci tohoto správního řízení byla otázka, zda výše popsané navrhované odchýlení od varianty č. 1 vyžaduje změnu územního rozhodnutí či nikoli. Stavební úřad v Liberci, jako příslušný orgán územního řízení, posoudil navrženou stavbu s tím, že sdělením, podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. a) stavebního zákona deklaroval, že stavba tak jak je navržena, nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, resp. je v souladu s platným územním rozhodnutím o využití území a o umístění stavby „Rekonstrukce Sportovního areálu Ještěd“ ze dne 22.4.2002, č.j. SUU/7120/1055/2002-Ře. Následně pak vydal Stavební úřad v Liberci stavební povolení na „Dvoumístný lyžařský vlek Pláně – Skalka“ a to rozhodnutím č.j. SUSR/7130/162842/06-Ši ze dne 22.9.2006. Podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí bylo stanoveno, že ke kolaudaci bude předloženo rozhodnutí (souhlas) o odnětí, případně omezení dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa případně jiné opatření.

Za účelem ověření dosud zjištěných skutečností, nařídil orgán státní správy lesů ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo na místě dne 17.10.2006. Při tomto místním šetření byla shlednuta trasa vleku Pláně – Skalka, odsouhlasená orgánem státní správy lesů, kdy v porostní skupině 266Ba6a byly zjištěny dva skalní výchozy. Dále bylo zjištěno, že průsek pro vlek byl na základě vydaného stavebního povolení již vykácen a terén v trase upraven těžkou technikou s umístěním 7 ks betonových patek.

Ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále správní řád) správní orgán hodnotil všechny podklady a důkazy jednotlivě a ve vzájemné souvislosti. Při svém hodnocení správní orgán přehodnotil skutečnosti a závěry uvedené v protokolu ze dne 17.10.2006, jak je vysvětleno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Dále bylo při hodnocení podkladů přihlédnuto k základnímu pravidlu správního správa tj. presumpci správnosti rozhodnutí vydaných orgány státní správy (v tomto případě stavebního úřadu), která znamená, že na správní akt se hledí jako na bezvadný, pokud není úředně shledán opak. Z hlediska základních zásad správního řízení zde zcela jistě také platí zásada legitimního očekávání.

k č.j.: MML/ZPOL/213157/06

Ústně vyhlášené rozhodnutí ze dne 17.10.2006 o nepokračování v realizaci výstavby vleku Pláně – Skalka následně vyřešil správní orgán vyrozuměním ze dne 23.10.2006, kde jsou podrobně popsány důvody, které jsou účastníkovi řízení známy.

Při hodnocení souladu záměru s územně plánovací dokumentací se správní orgán přiklání k názoru, že záměr je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, protože zájmové území bylo vyřešeno již v roce 2002 vydáním územního rozhodnutí, kterým byla stavba na dotčených pozemcích umístěna.

V tomto konkrétním případě nelze, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 lesního zákona, spravedlivě vyžadovat soulad se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou Obec Světlá pod Ještědem nemá zpracovanou (a dle současné právní úpravy nemusí mít). Navíc byl dotčeným orgánem státní správy lesů Ministerstvem zemědělství ČR vysloven souhlas s vydáním územního rozhodnutí. Při následném zpracování územně plánovací dokumentace pro Obec Světlá pod Ještědem pak vydané územní rozhodnutí bude řádným územně plánovacím podkladem, který pořizovatel územního plánu je povinen respektovat. Pro doplnění lze dále uvést, že Obec Světlá pod Ještědem, jako orgán územního plánování, vyslovila se záměrem souhlas a to dopisem ze dne 19.7.2006, který je součástí spisu.

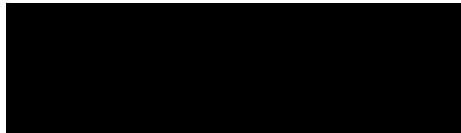
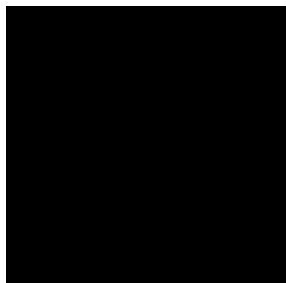
Závěrem správní orgán konstatuje, že v tomto případě hodnotil pouze tu skutečnost, zda je možné vydat pro zamýšlenou stavbu dočasné odnětí z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem a z výše popsaných důvodů nebyl shledán důvod nevydat souhlas s dočasným odnětím pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Výrokem pod bodem II. pak správní orgán rozhodl o výši poplatku za dočasné odnětí, které je žadatel povinen každoročně uhradit.

Na základě výše popsaných skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Liberec.



vedoucí odboru životního prostředí

k č.j.: MML/ZPOL/213157/06

Obdrží do vlastních rukou účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:

- Investorsko inženýrská a.s., Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1,
- Lesy ČR s.p., Lesní správa Ještěd, Sokolská 1383/37, 460 01, Liberec 1,
- 1x pro spis

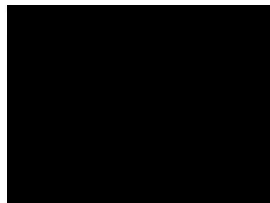
Dále obdrží :

- Celní úřad Liberec, České mládeže 1122, 460 03 Liberec 3 *(po nabytí právní moci)*

Na vědomí :

- Stavební úřad Liberec, zde

*Ex příval
22.11.2006*



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Liberec

pořadové číslo vidimace 1/2020/10

~~tento/tato~~ úplný/á* - částečný/á* ~~opis*/kopie*~~,

obsahující 6 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,~~

obsahujícím 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje/neobsahuje*~~

viditelný zajišťovací prvek.

V Liberci dne 23.4.2020.

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla: 

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: 



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

oddělení ochrany lesů, půdy a myslivosti

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

Č.j.: MML/ZPOL/RŠ/140974/10-SZ140974/09/5

Vyřizuje: [redacted]

V Liberci 5.8.2010

Tel: [redacted]

Žadatel:

Sportovní areál Ještěd a.s.

Jablonecká 41

460 01 Liberec 5

IČ: 25437941

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.8.2010 podpis [redacted]

Věc: Odnětí části pozemku plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany lesů, půdy a myslivosti (dále jen správní orgán) jako orgán státní správy lesů podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon), příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) téhož zákona, po posouzení předložené žádosti

1) p o v o l u j e

podle § 15 a § 16 lesního zákona právnické osobě Sportovní areál Ještěd a.s., IČ: 25437941, se sídlem Jablonecká 41, Liberec dočasné odnětí plnění funkcí lesa části p.p.č. 1167/19 v k.ú. Světlá pod Ještědem o výměře 0,7845 ha pro zřízení sjezdové tratě (nástupu na sjezdovou trať Nové Pláně). V rámci realizace tohoto odnětí bude dotčená část lesního pozemku odlesněna.

Plocha, jejíž odnětí je tímto rozhodnutím povoleno, je označena jako 1167/38 v geometrickém plánu, jehož upravená kopie je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Odnětí se povoluje na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 3.6.2023 za následujících podmínek:

1. Po celou dobu trvání odnětí zajistí žadatel na dotčené ploše účinná protierozní opatření,
2. před ukončením dočasného odnětí bude plocha rekultivována v souladu s návrhem plánu rekultivace zpracovaným firmou Ekoles-projekt a.s. pod č. 2009/103 (součást předloženého Komplexního výpočtu náhrad škod a stanovení výše poplatků za odnětí).

2) s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona **roční poplatek za dočasné odnětí ve výši 5.289,- Kč** (slovy pět tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých).

Poplatek za dočasné odnětí je žadatel povinen zaplatit do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet Celního úřadu v Liberci.

číslo účtu: 8758-27727461/0710

konstantní symbol: 1148

variabilní symbol: 25437941

specifický symbol: 14097409

V případě, že se dočasné odnětí uskuteční, nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, je poplatek roven jedné dvanáctině roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Z poplatků připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, tedy obci Světlá pod Ještědem a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu.

Účastníky řízení jsou výše uvedený žadatel a subjekt oprávněný hospodařit s dotčeným pozemkem Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové zastupovaný, konkrétně Lesní správa Ještěd

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 29.9.2009 správní orgán obdržel žádost o povolení tohoto odnětí plnění funkcí lesa. Žádost byla doložena nutnými náležitostmi v souladu s ustanovením § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jako odůvodnění žadatel uvedl, že dosavadní řešení, při kterém trasa lyžujících, kteří od horní stanice lanové dráhy Nové Pláně najíždějí na sjezdové tratě, koliduje s komunikacemi užívanými pro motorovou dopravu a neposkytuje dostatečnou kapacitu pro bezpečný průjezd lyžařů, nevyhovuje současným bezpečnostním požadavkům. Současně se tyto přesuny odehrávají po pozemcích několika různých subjektů. V realizaci požadovaného odnětí, které má zajistit přímý a dostatečně kapacitní přístup lyžařů na sjezdovku a současně omezit skupinu dotčených vlastníků na jeden subjekt (Lesy ČR, s.p.), pak žadatel spatřuje vhodné řešení této nevyhovující situace.

Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno správní řízení. Tuto skutečnost správní orgán písemností č.j.: MML/ZPOL/Rš/173305-SZ170972/09/2 ze dne 1.10.2010 oznámil známým účastníkům řízení. Současně účastníky poučil o jejich právech a povinnostech a umožnil jim uplatnění těchto práv. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Při posuzování žádosti správní orgán zjistil, že se na dotčené části lesního pozemku nachází místy mezernatá smíšená mlazina s převahou smrku pichlavého. Porostní skladbu doplňuje jeřáb ptačí, smrk ztepilý, bříza bělokorá a buk lesní. Z hlediska kategorizace se jedná o les hospodářský. Obecně lze konstatovat, že se nejedná o porost mimořádné hodnoty a jeho význam z hlediska plnění funkcí lesa je současné době spíše nižší.

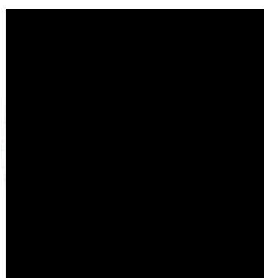
K nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů nedojde (stabilita okolních odnětím nedotčených porostů nebude nijak významně snížena). Narušení sítě lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství rovněž nehrozí. Uvolnění dotčené části lesního pozemku jinému využití je pouze dočasné.

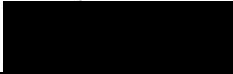
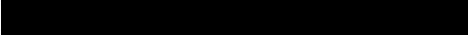
S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o případ odůvodněný. Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, které mají zajistit ochranu lesního pozemku a jeho řádný návrat plnění funkcí lesa po ukončení odnětí, tedy požadované odnětí plnění funkcí lesa vyhodnotil jako přípustné a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno. Současně stanovil roční poplatek za požadované odnětí, jehož výše vychází z aktuálních sazeb platných v roce 2010.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podle ustanovení § 81 správního řádu účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Libereckého kraje. **Odvolání se podává u Magistrátu města Liberec.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.





vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

- 1) upravená kopie geometrického plánu

Obdrží datovou zprávou:

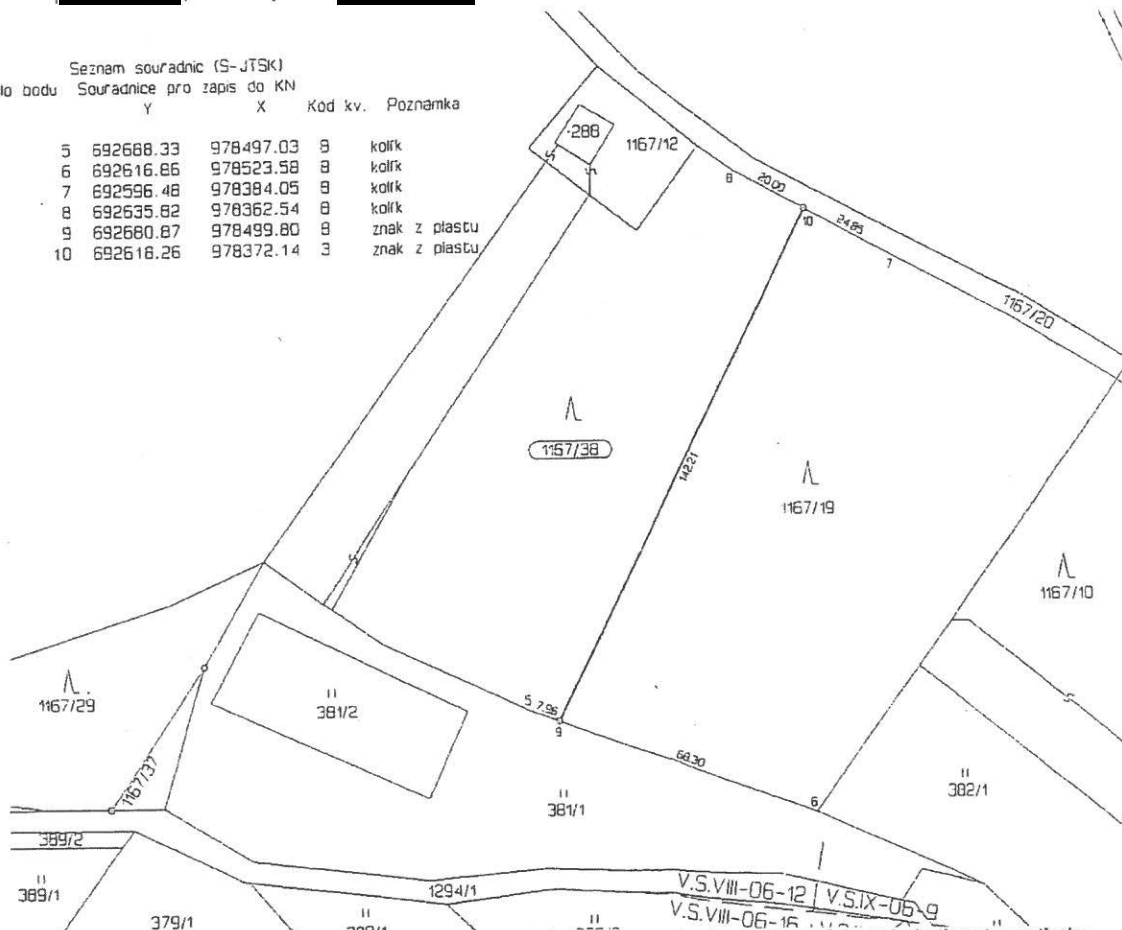
- 1) Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ještěd, IDDS: e8jcfsn
- 2) Sportovní areál Ještěd a.s., IDDS: bbcgej3
- 3) spis

Příloha – upravená kopie geometrického plánu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stávající evidencí právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidencí	Výměra dílu	
1167/19			lesní poz.	1167/19			lesní poz.		0					
				1167/38			lesní poz.		0	1167/19	6			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
5	692668.33	978497.03	8	kolík
6	692616.66	978523.58	8	kolík
7	692596.48	978384.05	8	kolík
8	692635.82	978362.54	8	kolík
9	692680.87	978499.80	8	znak z plastu
10	692616.26	978372.14	3	znak z plastu



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec tel./fax: 482 710 141				PRACOVNÍ KOPIE	
Číslo plánu: 421-296/2009		Geometrický plán		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	
Okres: Liberec		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	
Obec: Světlá pod Ještědem		Dne 16.10.2009		Číslo 313/2009	
Katastrální území: Světlá pod Ještědem		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Mapový list: V.S.VIII-06-12		Číslo 313/2009		Dne	
Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Číslo	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Číslo	
znak z plastu		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Číslo	



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí
oddělení ochrany přírody

nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: [redacted] IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: [redacted]

Č. j.: MML/ZPOP/Vac/065271/19
SZ032990/19/3

Vyřizuje: [redacted]
tel: [redacted]

Liberec 21. 3. 2019

Obdrží: Dle rozdělovníku

Rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 10.4.2019 podpis [redacted]

Věc: Změna rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) téhož zákona, po posouzení předložené žádosti podle § 16 odst. 4 lesního zákona

mění rozhodnutí

č. j.: MML/ZPOP/RŠ/140974/10-SZ140974/09/5 ze dne 5. 8. 2010 o povolení dočasného odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku p. č. 1167/19, k. ú. Světlá pod Ještědem o výměře 0,7845 ha pro nástup na sjezdovou trať Nové Pláně. Změna se týká části výroku rozhodnutí a zní takto:

1)

Původní znění:

„Odnětí se povoluje na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 3. 6. 2023“...

Nové znění:

„Odnětí se povoluje na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2028“...

2)

Původní znění:

„Poplatek za dočasné odnětí je žadatel povinen zaplatit do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet Celního úřadu v Liberci

číslo účtu: 8758-27727461/0710
konstantní symbol: 1148
variabilní symbol: 25437941
specifický symbol: 14097409

Nové znění:

„Poplatek za dočasné odnětí je žadatel, tj. TMR Ještěd a. s., IČ: 06080413, se sídlem Jablonecká 41/27, Liberec 5 povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj

číslo účtu: 8758-27727461/0710
konstantní symbol: 1148
variabilní symbol: IČO žadatele
specifický symbol: 14097409

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- TMR Ještěd a. s., IČ: 06080413, se sídlem Jablonecká 41/27, Liberec 5
- Sportovní areál Ještěd a. s., IČ: 25437941, se sídlem Jablonecká 41, Liberec 5
- Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové

Odůvodnění rozhodnutí:

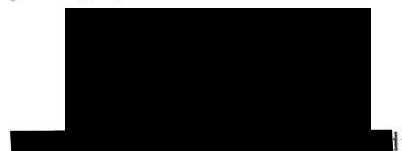
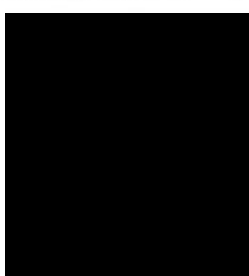
Správní orgán obdržel dne 11. 2. 2019 žádost Develop Servis CZ s. r. o., IČ:28746040, se sídlem Purkyňova 594/29, Liberec zastupující na základě plné moci TMR Ještěd a. s., IČ: 06080413, se sídlem Jablonecká 41/27, Liberec 5 o změnu rozhodnutí č. j.: MML/ZPOP/Rš/140974/10-SZ140974/09/5 ze dne 5. 8. 2010 dle § 16 odst. 4 lesního zákona. Předmětem rozhodnutí je dočasné odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku p. č. 1167/19, k. ú. Světlá pod Ještědem pro nástup na sjezdovou trať Nové Pláně. Důvodem žádosti je prodloužení doby dočasného odnětí do 31. 12. 2028 a změna subjektu povinného platit poplatek za odnětí.

Dnem podání žádosti bylo dle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. Písemností ze dne 25. 2. 2019, č. j.: MML/ZPOP/Vac/044948/19-SZ032930/19/2 správní orgán oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a v souladu s ust. § 36 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům řízení před vydáním rozhodnutí. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Dle § 16 odst. 4 lesního zákona může orgán státní správy lesů rozhodnutí o odnětí změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Předmětem žádosti je pozemek, který je v současné době využíván jako nájezd lyžařů na sjezdové tratě od horní stanice lanové dráhy. Takto řešený přístup je náhradním řešením původního přístupu, který nebyl kapacitně dostačující a kolidoval s komunikacemi užívanými pro motorovou dopravu. Protože potřeba tohoto přístupu, který je i veřejným zájmem, i nadále trvá a prodloužení termínu povoleného dočasného odnětí nemá významný negativní dopad na zájmy chráněné lesním zákonem, správní orgán prodloužení lhůty povolil. Z důvodu změny provozovatele lyžařského areálu, tj. z důvodu změny subjektu, v jehož zájmu je dočasné odnětí povoleno, správní orgán výrok i v části uvádějící subjekt, který je povinný poplatek za dočasné odnětí hradit, změnil.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může podle ustanovení § 81 správního řádu účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Libereckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Liberec.



Obdrží datovou zprávu:

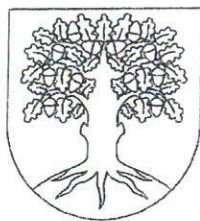
- Develop Servis CZ s. r. o., ID schránky: 9ax4zb8 + příloha
- Sportovní areál Ještěd a.s., ID schránky: bbcgej3 + příloha
- Lesy České republiky, s. p., LS Ještěd, ID schránky: e8jcfns + příloha
- spis

Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, 460 03 Liberec 3, DS: vznny3t

Příloha:

- Kopie rozhodnutí č. j.: MML/ZPOL/Rš/140974/10-SZ140974/09/5 ze dne 5. 8. 2010



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB

odbor stavební a životního prostředí

náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Česl

Tel./Fax: [redacted] e-mail: [redacted]



Č.j.: MUCD 1064/2019

Sp.zn.: SMUCD 34/2019

Vyřizuje: [redacted]

Český Dub, dne 23.4.2019

TMR Ještěd a.s.

Jablonecká 41/27

460 01 Liberec

IČ: 06080413

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

v Českém Dubě dne: 11.5.2019

a je proveditelné.

Zastupuje:

Develop Servis CZ s.r.o.

Purkyňova 594/29

460 01 Liberec I

IČ: 28746040

ROZHODNUTÍ

TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 01 Liberec, IČ: 06080413, kterou zastupuje Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594/29, 460 01 Liberec I, IČ: 28746040 (dále jen „žadatel“) podal dne 26.11.2018 a dne 5.3.2019 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Lyžařský areál Ještěd – Gastro - Horní Pláně na p.p.č. 1167/12 a 1167/19 v k.ú. Světlá pod Ještědem“
(stavba dočasná do 31.12.2028)**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad v Českém Dubu, stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94j a 92 stavebního zákona § 9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

rozhodnutí o umístění stavby na

„Lyžařský areál Ještěd – Gastro - Horní Pláně na p.p.č. 1167/12 a 1167/19 v k.ú. Světlá pod Ještědem“

(stavba dočasná do 31.12.2028)“

- II. **Vydává** podle § 94j, § 115 stavebního zákona a § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Magistrátu města Liberce, odd. ochrany přírody pod č.j.: MML/ZPOL/Vac/065271/19-SZ032990/19/3 ze dne 21.3.2019.

- 4) Jako stavební pozemek se vymezuje p.p.č. 1167/12 a 1167/19 v k.ú. Světlá pod Ještědem.
- 5) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- 6) Při provádění stavební činnosti bude z hlediska provozního hluku respektováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 7) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. (resp. č. 20/2012), o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách ČSN.
- 8) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 9) Při výstavbě bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby.
- 10) Nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby a archeologických nálezů musí být bezodkladně oznámen stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník se souhlasem ohlášeného stavebního záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán do dokončení stavby.
- 12) Na stavbě musí být veden stavební deník.
- 13) Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 14) Stavebník musí ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- 15) Na dokončené stavbě nebo jeho části schopné samostatného užívání, bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka dle § 133 stavebního zákona na základě ohlášení stavebníka.
Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména:
 - a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
 - b) zda je stavba prováděna podle ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, v souladu s § 160, a zda je řádně veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
 - d) zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a měření,
 - e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152,
 - f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem.

16) Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad, prostřednictvím jednotného formuláře „Ohlášení stavby (naleznete na webových stránkách městského úřadu Český Dub), jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací (pokud dojde při provádění stavby k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby).

17) Stavba bude dokončena nejpozději do 5/2021.

18) **Doba dočasnosti stavby je dána termínem 31.12.2028 .**

IV. Námitky účastníků řízení

Námitky nebyly uplatněny.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 26.11.2018 u Městského úřadu v Českém Dubu, Stavebního úřadu (dále jen “Stavební úřad”) návrh na vydání společného povolení stavby: „Lyžařský areál Ještěd – Gastro - Horní Pláně na p.p.č. 1167/12 a 1167/19 v k.ú. Světlá pod Ještědem“ (stavba dočasná do 31.12.2028, pod č.j. MUCD 3093/2018. Dnem podání výše uvedené žádosti bylo zahájeno společné řízení. Dne 23.1.2019 bylo usnesením č.j. MUCD 223/2018 řízení přerušeno.

Dne 5.3.2019 žadatel doplnil podání a dne 20.3.2019 bylo účastníkům řízení oznámeno pokračování společného řízení písemností č.j. MUCD 215/2019 a nařídil ústní jednání s místním šetřením na den 11.4.2019. Současně při tomto jednání bylo zástupcem investora doloženo rozhodnutí MML, odb. ŽP, odd. ochrany přírody pod č.j.: MML/ZPOL/Vac/065271/19-SZ032990/19/3 ze dne 21.3.2019 - Změna rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Účastníci byli poučeni o oprávnění navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dále byli účastníci poučeni o jejich právu vyjádřit v řízení své stanovisko a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě možnosti navrhnout jejich doplnění. Oznámení zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, kteří byli upozorněni, že po této lhůtě se k podaným námitkám a připomínkám nebude přihlížet.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Pro toto území je schválen územní plán obce Světlá pod Ještědem. Pro pozemek parc. č. 1167/12 a část pozemku par.číslo 1167/19 bylo stanoveno funkční využití „plochy sídelní zeleně“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou nezastavitelné, ale umožňující rekreační, kulturní a jeho technické zajištění. Bylo prověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby a je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo provedení stavby.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 01 Liberec, kterou zastupuje Develop ServisCZ s.r.o., Purkyňova 594/29, 460 01 Liberec I

Obec Světlá pod Ještědem, Hodky 48, Světlá pod Ještědem., 463 43 Český Dub

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Magistrát města Liberce, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec I
Magistrát města Liberce, odbor odb.HA, odd. ÚP, nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec I
Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec I
Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 26/10, 460 01 Liberec III

Navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení doložil:

1. Plná moc pro Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 460 01 Liberec I
2. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – vypracovanou Valbek spol. s r.o. z 08/2018 zak.č. 18LI21012
3. Souhrnné vyjádření MML, odboru životního prostředí, č.j. MML/ZP/Piv/171861/18-SZ 171861/18/2, ze dne 24.9.2018.
4. MML odb.ŽP, odd.ochrany lesů, půdy a myslivosti č.j.: MML/ZPOL/Rš/140974/10-SZ140974/09/5 ze dne 5.8.2010.
5. MML odb.ŽP, odd.ochrany přírody č.j.: MML/ZPOP/KOP/228275/18-SZ202896/18/2 ze dne 17.10.2018.
6. MML odb.ŽP, odd.ochrany přírody č.j.: MML/ZPOP/Oly/243855/18-SZ171880/18/2 ze dne 5.11.2018.
7. MML odb.ŽP, odd.ochrany přírody č.j.: MML/ZPOP/Vac/196374/18-SZ190311/18/2 ze dne 10.9.2018.
8. Závazné stanovisko KHS LK č.j.: KHSLB 16612/2018 ze dne 21.8.2018
9. Závazné stanovisko HZS LK č.j.: HSLI-1959-2/KŘ-P-PRE-2018 ze dne 3.9.2018
10. MML odb.HA, odd. ÚP č.j.: HA/7110/171750//Oly/18-Te- HAUP ze dne 13.8.2018.
11. Souhlas Lesů ČR, S.P.LS Ještěd č.j.: LCR246/001482/2018 ze dne 1.8.2018
12. Souhlas Lesů ČR, S.P.LS Ještěd č.j.: LCR246/001666/2018 ze dne 7.9.2018
13. Stanovisko obce Světlá pod Ještědem ze dne 19.2.2019
14. Vyjádření KÚ LK, odb ŽPaZ pod č.j.:KULK 66922/2018 ze dne 15.8.2018
15. Závazné stanovisko MO ČR sekce nakládání s majetkem sp.zn.: 7217/72616/2018-1150-OÚZ-PCE
16. SČVK – vyjádření k PD č.j.: SCVKZAD26013 ze dne 9.8.2018
17. ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí, Zn. 0100965064 ze dne 3.8.2018
18. Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí, Zn. 0200787874 ze dne 3.8.2018
19. Cetin – vyjádření pod č.j.: 685514/18 ze dne 3.8.2018
20. Grid Services – vyjádření pod č.j.: 5001768795 ze dne 3.8.2018
21. ČD Telematika vyjádření o existenci sítí, č.j.: 1201812987 ze dne 3.8.2018
22. T-Mobile a.s., vyjádření o existenci sítí, č.j.:E28583/18 ze dne 3.8.2018
23. Vodafone CR a.s., vyjádření o existenci sítí, č.j.:180803-114789009 ze dne 3.8.2018
24. CRA a.s., vyjádření o existenci sítí, č.j.:UPTS/OS/199637/2018 ze dne 6.8.2018
25. MML, odb. ŽP, odd. ochrany přírody pod č.j.: MML/ZPOL/Vac/065271/19-SZ032990/19/3 ze dne 21.3.2019 - Změna rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku v bodě I. a II., po dodržení výše uvedených podmínek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Dle § 94p odst. 5 stavebního zákona je doba platnosti společného rozhodnutí 2 roky za dodržení podmínek § 115 odst. 4. Dobu platnosti lze prodloužit dle § 115 odst. 4 obdobně.



Správní poplatek, dle Sbírky zákonů č. 634/2004 dle pol. 17 odst.1 písm. f) a pol. 18 odst.1 písm. f) v celkové výši 30 000,- Kč, byl zaplacen.

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

tabulka „STAVBA POVOLENA“

ověřená dokumentace

Doručí se:

TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 01 Liberec, kterou zastupuje Develop ServisCZ s.r.o., Purkyňova 594/29, 460 01 Liberec I

Obec Světlá pod Ještědem, Hodky 48, Světlá pod Ještědem., 463 43 Český Dub

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Liberce, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec I

Magistrát města Liberce, odbor odb.HA, odd. ÚP, nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec I

Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec I

Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 26/10, 460 01 Liberec III

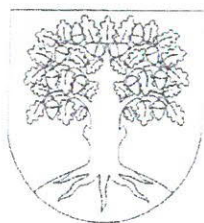
Příloha ke Smlouvě o pachtu č. 2025/519/246



0 50 100 150 200 250m

1 : 5 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB

odbor stavební a životního prostředí

nám. Bedřicha Smetany 1, Český Dub I, PSČ 463 43
tel. [redacted] e-mail [redacted] IČO: 262 722

Čj.: MUCD 334/2020

SMUCD 235/2019

Vyřizuje: [redacted]

Český Dub, dne 13.1.2020

TMR Ještěd a.s.
Jablonecká 41/27
460 01 Liberec
IČ: 06080413

Zastupuje:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad v Českém Dubu, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas ze dne 6.12.2019 dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, provedené závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 12.12.2019 a doložení požadovaných dokladů dne vydává dle § 122 odst. 3 stavebního zákona žadateli **TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 01 Liberec, IČ: 06080413, kterou zastupuje [redacted]**

kolaudační souhlas

„Lyžařský areál Ještěd – Gastro - Horní Pláně na p.p.č. 1167/12 a 1167/19 v k.ú. Světlá pod Ještědem“

s tím že:

se jedná o stavbu dočasnou do **31.12.2028**.

Odůvodnění:

Dne 6.12.2019 podal žadatel žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 12.12.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a konstatuje, že dle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Na základě kontroly všech dokladů, rozhodl o vydání kolaudačního souhlasu.

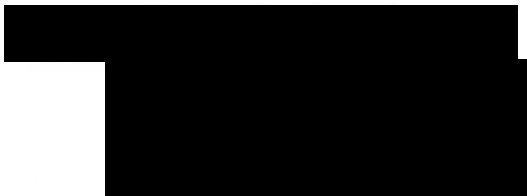
Předložené doklady:

- Závazné stanovisko HZS LK ze dne 2.12.2019 pod č.j.: HSLI-2142-134/KŘ-P-PRE-2019
- Závazné stanovisko KHS ze dne 25.11.2019 pod č.j.: KHSLB 26743/2019
- Zaměření realizace provedení stavby č.zak. 107/2019 z 5.10.2019
- PD skutečného provedení
- Revizní zprávy a zkoušky
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby

Na výše uvedenou stavbu bylo Městským úřadem v Českém Dubu, stavebním úřadem, vydáno Společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 23.4.2019 pod č.j.: MUCD 1064/2019.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Doručí se:

[Redacted address line]

Obec Světlá pod Ještědem, Hodky 48, 463 43 Český Dub



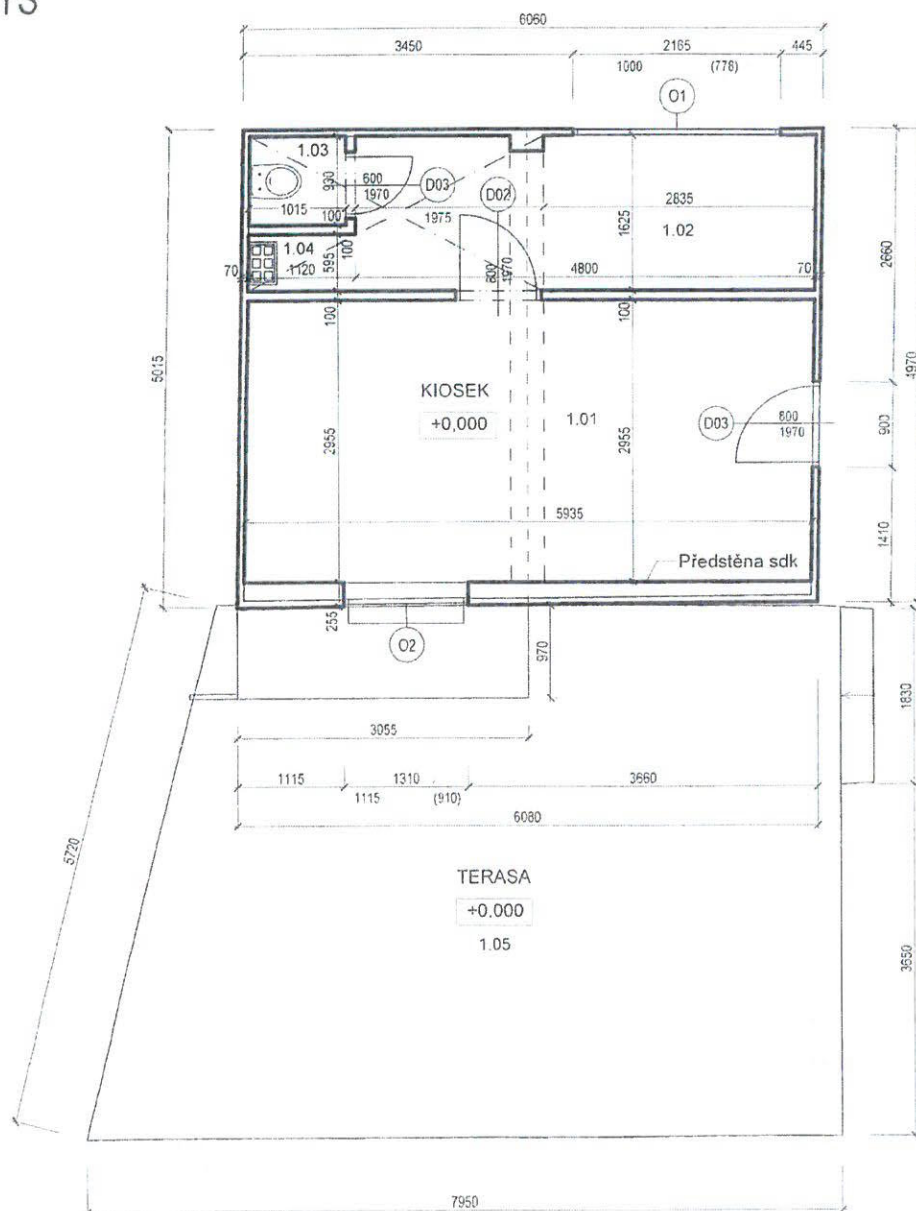
Objekt obsluhu u horní stanice



Objekt občerstvení - kiosek

Fotodokumentace

PŮDORYS M 1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	ÚPRAVY POVRCHŮ		
			PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	GASTRO	17,54	Epoxyban	Samostatná malba	LAM podhled, s.v. 2465
1.02	SKLAD	7,77	Epoxyban	Samostatná malba	LAM podhled, s.v. 2465
1.03	WC - OBSLUHA	0,93	Epoxyban	Samostatná malba	SDK podhled, s.v. 2275
1.04	VÝLEVKA	0,66	Epoxyban	Samostatná malba	SDK podhled, s.v. 2275
1.05	TERASA	39,97	Dřevo		
CELKEM PLOCHA KIOSEK Bez terasy		26,90			

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB
stavební úřad
Ověřeno
dne: 13-01-2020
Č.j.: MUČ 334/2020
referent: stáv. J.



POLOHOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.P.V. ±0,00 = 815,20

STAVBA :		SO 701 KIOSEK S TERASOU			
		ARCHITEKTONICKÉ A STAVBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ			
STUPEŇ :		DUR + DSP, SKUTEČNĚ PROVEDENÍ STAVBY			
INVESTOR :	INR JESKO s.s.	INR JESKO s.s.	DATA :	31.10.2019	
HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU :			MĚŘÍTKO :	1:50	
			FORMÁT :	A3	
			ZNĚNA :		
VEDENÍ PROJEKTU :			ZNAČKOVÉ Č. :		
HLAVNÍ INŽENÉR PROJEKTU :			ČÁST :	TAB. :	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :			D.1.		
VYPRACOVAN :					
PRŮJEM :	KIOSEK - PUDORYS SKUTEČNĚ PROVEDENÉHO STAVU				Č. PRŮJEMU : D.1.1