

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [redacted]

účet č.: [redacted]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen [redacted]

ve věcech běžného plnění smlouvy

středisko 1100 - středisko realizace inženýrských staveb

číslo smlouvy objednatele: 25000541

a

Zhotovitel: LB projekt s.r.o.

se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, Královo Pole, 61200 Brno

IČ: 29262747

DIČ: CZ29262747

bankovní spojení: [redacted]

účet č.: [redacted]

zapsán dne 7.1.2011 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 69098

zastoupen Ing. Františkem Lazárkem, DiS., jednatelem společnosti

číslo smlouvy zhotovitele: DP-2026-01

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby „DPZ/PDPS“ stavby „Zemanova-chodník“ dle podmínek této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy jsou:
 - i. průzkumy a studie,
 - ii. zhotovení dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby,
 - iii. inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání povolení záměru,
 - iv. soupis prací.
- (2) Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
- (3) Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- i. obecně závaznými předpisy,
 - ii. novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. písemnými pokyny objednatele,
 - iv. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,
- (4) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

III.

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPZ/PDPS)

- (1) Dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPZ/PDPS“) bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků. V rámci DPZ/PDPS budou předány i související dokumenty:
- i. průzkumy,
 - ii. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. kalkulace ceny po objektech.
- (2) DPZ/PDPS bude předána ve dvou stadiích: koncept DPZ/PDPS a čistopis DPZ/PDPS. Rozdíl mezi konceptem a čistopisem DPZ/PDPS spočívá pouze v tom, že v čistopisu DPZ/PDPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DPZ/PDPS a výsledky inženýrské činnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zapracovat.
- (4) Koncept DPZ/PDPS bude objednateli předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk), přičemž koncept DPZ/PDPS bude zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
- (5) Objednatel se ke konceptu DPZ/PDPS písemně vyjádří do 90-ti pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
- (6) Čistopis DPZ/PDPS bude objednateli předán 4x v tištěné podobě a zároveň i 1x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk), přičemž na každém z nosičů bude DPZ/PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
- (7) Před předáním čistopisu DPZ/PDPS (dále jen „dokumentace“) bude v sídle objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele. Dokumentaci zhotovitel předá vedoucímu střediska realizace inženýrských staveb, případně jiné pověřené osobě. Neúplná dokumentace nebude převzata.
- (8) Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů:

parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DPZ/PDPS. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

- (9) Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech a studiích do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předáván čistopis DPZ/PDPS.
- (10) Předmětem plnění průzkumů a studií, které jsou součástí DPZ/PDPS budou následující položky:
 - i. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
 - ii. výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu,
 - iii. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb.,
(dále jen „*průzkumy a studie*“).
- (11) Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů tak, aby průzkumy odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem. Zhotovitel je povinen vytvářet průzkumy a studie tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
- (12) Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a studiích. O předání originálů dokumentů se sepíše protokol. Originály dokumentů o průzkumech a studiích budou předány společně s konceptem DPZ/PDPS.

IV.

INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (IČ)

- (1) Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o povolení stavby nebo zařízení včetně předvyplněné elektronické podoby žádosti.
- (2) Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání povolení záměru potřebných:
 - a. veškerých podkladů vedoucích k získání povolení záměru,
 - b. jednotného environmentálního stanoviska (JES),
 - c. vyjádření (i negativní) vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu,
 - d. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
 - e. stanovisek vlastníků veškeré dotčené infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby
 - f. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků,
- (3) Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
- (4) Výsledky inženýrské činnosti budou předány 4x v listinné podobě a 1x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk) ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ pro povolení záměru provedena.

VI. SOUPIS PRACÍ (SP)

- (1) Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- (2) Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DPZ/PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
- (3) Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
- (4) Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
- (5) Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.
- (6) V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň, aktuální ke dni předání hotového soupisu prací.
- (7) Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
- (8) Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán 4x v tištěné podobě a 1x elektronicky na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk) při předání čistopisu DPZ/PDPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xml a zároveň i ve formátu *.xls.
- (9) Soupis prací bude vypracován dle cenové soustavy RTS nebo URS nebo UNIKA aktuální platné verze.

IV. Termíny zhotovení díla

- (1) Provádění díla bude zahájeno: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- (2) Zhotovitel předá dílo do:
 - Koncept DPZ/PDPS: 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 - Čistopis DPZ/PDPS, IČ: do 120 dnů od schválení konceptu.
- (3) Místo plnění: Brno – MČ Slatina.
- (4) Dřívější plnění je možné.
- (5) Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o

uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

V.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: **245 000,- Kč bez DPH.**
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (4) Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- (5) Cenová kalkulace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- (1) Cena díla bude hrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena po odevzdání konceptu DPZ/PDPS a druhá faktura bude vystavena po odevzdání čistopisu DPZ/PDPS se všemi doklady. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
- (2) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, kdy předané dílo bude bez vad a nedodělků.
- (3) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice nebo na email: [REDACTED]
- (4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (7) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- (8) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla dle ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nesjednávají.

VII.

Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

- (2) Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění
- (3) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, objednateli nebo budoucímu nabyvateli díla (příp. jeho části) výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („výhradní licenci“) a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění. Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence se sjednává na dobu trvání majetkových práv k dílu.
- (4) Smluvní strany tímto dále sjednávají, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu dle předcházejících odstavců této smlouvy objednateli též v případě odstoupení objednatele od této smlouvy.
- (5) Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel může tuto licenci využívat jakýmkoliv způsobem, zejména může užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- (6) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

VIII.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
 - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vady díla novým dílem, vrácení díla, výměnu díla, přiměřenou slevu z ceny díla nebo zda požaduje od této smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.
- (4) Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

IX.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.

- (4) V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem poddodávek nepřevyší 30 % hodnoty předmětu smlouvy. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost i za všechny poddodavatele tak, jako by závazky z této smlouvy plnil sám; stejně tak odpovídá objednateli i za škodu a způsobenou újmu, jenž objednateli porušením těchto povinností ze strany poddodavatelů vznikne.
- (5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (7) Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- (8) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
- (9) Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o povolení záměru.

X.

Sankce

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (4) Při prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení u každé jednotlivé vady díla.
- (5) V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. IX., další povinnosti stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (6) Nároky na náhradu újmy a škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XI.

Odstoupení smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - zneužití přiložené plné moci,
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,

- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - prodlení s plněním o více než 20 kalendářních dnů.
- (2) Smluvní strany si na rozdíl od ustanovení § 2002 občanského zákoníku sjednávají, že od této smlouvy je možné odstoupit nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud důvod, pro který je od smlouvy odstoupováno, stále přetrvává.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně do její datové schránky nebo na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (3) Tato smlouva nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody či ujednání smluvních stran, písemné či ústní, týkající se shodného předmětu plnění.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (6) Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.
- (7) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena písemně nebo v elektronické podobě. V případě, že je vyhotovena v písemné podobě, je ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. U vyhotovení smlouvy v elektronické podobě je opatřena elektronickým podpisem a poslední podepisující strana je povinna zaslat uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
- (13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

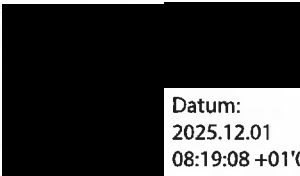
Příloha č. 1: Kalkulace ceny

Příloha č. 2: Plná moc

Příloha č. 3: Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Za objednatele:

V Brně dne

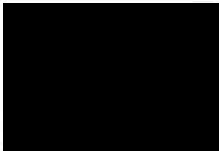

Datum:
2025.12.01
08:19:08 +01'00'





Za zhotovitele:

V Brně dne 26.11.2025


Datum: 2025.11.26
12:46:11 +01'00'

Ing. František Lazárek, Dis.
jednatel společnosti
LB Projekt s.r.o.

Příloha č. 1

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
Průzkumy a studie celkem *	23 000,-
z toho ověření existence a polohy inženýrských sítí	3 000,-
z toho výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu	15 000,-
z toho záborový elaborát	5 000,-
DPZ/PDPS celkem	178 000,-
z toho koncept DPZ/PDPS (70 % položky DPZ/PDPS celkem)	124 600,-
Soupis prací celkem	26 000,-
Inženýrská činnost celkem	18 000,-
CENA CELKEM BEZ DPH	245 000,-

* Celková cena za průzkumy a studie bude celá rozpočtena do níže uvedených položek.

V Brně, dne 26.11.2025

Příloha č. 2

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

LB projekt s.r.o.

sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, Královo Pole, 61200 Brno

zapsaná u KS v Brně

zastoupena Ing. Františkem Lazárkem, DiS., jednatelem společnosti

IČO 29262747

oddíl C, vložka 69098

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání povolení záměru na stavbu:

„Ulice Zemanova – chodník“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Brně, dne

.....
Datum: 2025.12.01
08:40:42 +01'00'

Ing. Luděk Borový

generální ředitel, na základě plné moci

Zmocnění přijímám

V Brně, dne 26.11.2025

.....
Ing. František Lazárek, DiS.
jednatel

Datum: 2025.11.26
12:46:33 +01'00'

Příloha č. 3 - Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o projektové přípravě oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o projektové přípravě.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

I.

Prohlášení správce - objednatele

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

II.

Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o projektové přípravě ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o projektové přípravě, a to v rozsahu
 - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
 - b. pro evidenci údajů o vlastních nemovitostech nebo staveb na nich dotčených stavbou,
 - c. pro evidenci údajů o vlastních sousedních nemovitostech nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o projektové přípravě.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o projektové přípravě, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

III.

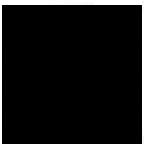
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o projektové přípravě.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.

4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o projektové přípravě v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.
5. Zpracovatel se zavazuje:
 - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
 - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
 - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
 - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
 - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o smlouvy o projektové přípravě s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách společnosti Brněnské komunikace a.s. (www.bkom.cz) nebo na kontaktních místech.**

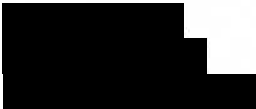
Za objednatele:

V Brně dne



Datum: 2025.12.02
07:32:12 +01'00'

.....



Za zhotovitele:

V Brně dne 26.11.2025



Datum: 2025.11.26
12:46:45 +01'00'

.....

Ing. František Lazárek, DiS.
jednatel
LB Projekt s.r.o.