



MDOBX015MWN0

Objednávka č.:	OBJ25000710	Ze dne:	02.12.2025	Termín realizace:	31.12.2025
----------------	--------------------	---------	-------------------	-------------------	-------------------

ODBĚRATEL:		DODAVATEL:	
Město Dobříš		SkyCom online s.r.o.	
Mírové náměstí 119		Tolstého 51/12	
26301	Dobříš	10100	Praha
IČO:	00242098	IČO:	04540999
DIČ:	CZ00242098	DIČ:	CZ04540999

Předmět objednávky:

Školení uživatelů a nastavení struktury objektů zadavatele v IS Revisio, školení technické správy, dle části cenové nabídky ze dne 19.11.2025

Celková částka objednávky včetně DPH:	102 000,00 Kč
---------------------------------------	----------------------

Vyřizuje	Tel:	318 533 362
Novotný Miloš Bc., MBA	E-mail:	novotny@mestodobris.cz
Správce rozpočtové položky		
Novotný Miloš Bc., MBA		
vedoucí odboru		
Peněžní ústav		
Česká spořitelna, a. s.	Číslo účtu	27-521732389/0800
		podpis schvalovatele

V případě překročení celkové částky, která je uvedena na objednávce, Vám bude faktura vrácena!

Fakturu prosím zašlete do datové schránky pnxbx8u nebo na e-mail epodatelna@mestodobris.cz.

Děkujeme.

Nabídka spolupráce v oblasti správy nemovitostí

Informační systém Revisio



Určeno pro:

Město Dobříš

K rukám:

Nabídka ze dne:

19.11.2025

Platnost nabídky do:

31.01.2026

Osoba zodpovědná za nabídku:

[Redacted]

mobil:

email:

[Redacted]



1. Informace o společnosti

Společnost SkyCom online s.r.o. je společnost specializující se na vývoj chytrých aplikací a software usnadňující evidenci dat a dokumentů týkajících se správy nemovitostí. Společnost je tvořena lidmi s mnohaletou zkušeností se správou nemovitostí.

2. Cenová nabídka služeb

2.1 Školení

Školení uživatelů, bude provedeno v oblastech:

- Modul Technologie
- Modul Pasportizace
- Modul Energetika

- Školení Administrátora
 - Rozsah: 2 hodiny
- Školení Uživatelů
 - Rozsah: 6 hodin

Cena: 10.800,-Kč

2.2 Nastavení struktury objektů Zadavatele v rámci IS Revisio

Implementace organizační struktury objektů Zadavatele v rozsahu:

Varianta 1.

- Společnost
- Areál
- Objekt / Objekty

Cena: 10.800,-Kč

Varianta 2. Volitelně v rozsahu:

- Podlaží
- Místnosti, včetně výměr místností (v případě, že budou výměry poskytnuty Zadavatelem, anebo na základě provedení 3D scanu objektu, 3D scan není součástí nabídky)

Cena: 54.000,-Kč

Poznámka: Implementace bude provedena na základě fyzické prohlídky objektů, případně na základě dat poskytnutých Zadavatelem.



2.3 Implementace Dodavatelů a jejich kontaktních osob do IS Revisio

Implementace společností bude provedena v rozsahu:

- Název
- IČ, DIČ
- Stát
- Adresa
- email
- Poznámka

Implementace kontaktních osob dodavatele bude provedena v rozsahu:

- Jméno a příjmení, Titul
- E-mail
- Mobil
- Telefon

Cena: 2.700,-Kč

Poznámka: Implementace bude provedena na základě dat poskytnutých Zadavatelem.

2.4 Nastavení uživatelů a rozsahu jejich oprávnění

Bude proveden import a založení uživatelů, včetně nastavení rozsahu jejich oprávnění v rámci přístupu do společnosti, případně jednotlivých objektů. Dále pak v rozsahu přístupu do jednotlivých modulů.

Cena: 2.700,-Kč

Poznámka: Implementace bude proveden na základě dat poskytnutých Zadavatelem.

2.5 Implementace technologií a dokumentace, posouzení stavu provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení v objektech Zadavatele

Rozsah prací:

- Fyzická prohlídka objektu, pasportizace a fotodokumentace instalovaných technologií (v rozsahu VZT a PBZ)
 - Rozsah: 73 hodin
- Evidence instalovaných technologií, včetně implementace fotodokumentace do IS Revisio
 - Rozsah: 73 hodin
- Digitalizace předané dokumentace, v rozsahu aktuálně platné, případně výchozí revize
- Evidence digitalizované dokumentace ve formátu PDF do IS Revisio
 - Rozsah: 109,5 hodin
- Posouzení rozsahu a stavu provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení ve vztahu k aktuálně platné legislativě.
- Zpracování 5tiletého plánu provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení ve vztahu k aktuálně platné legislativě, zejména přehledu činností, termínů a lhůt.



Cena: 360.000,-Kč, včetně dopravních nákladů

Termín provedení: 90 dnů ode dne závazného objednání.

2.6 Předání template obvykle instalovaných technologií v rámci objektu, včetně proškolení odpovědné osoby

- Školení odpovědné osoby v rámci prohlídky Zadavatelem zvoleného objektu
 - Rozsah: 4 hodin

Cena: 5.400,-Kč

2.7 Školení zaměstnanců Zadavatele na téma „Správa objektů – legislativní, technický, finanční hledisko“

- Školení odpovědných osob Zadavatele
 - Rozsah: 4 hodin

Cena: 10.800,-Kč

Obsah školení:

Úvod do technické správy nemovitostí

- Co znamená technická správa budov (definice, cíl, odpovědnosti)
- Rozdíl mezi technickou, provozní a ekonomickou správou
- Role správce nemovitosti a facility manažera
- Legislativa a normy (BOZP, požární, revizní, hygienické, stavební)

Základní činnosti technické správy

- Evidence a pasportizace budov a technologií
- Plánování a provádění revizí, kontrol a údržby
- Řízení oprav a servisních zásahů
- Správa technických dokumentací (výkresy, revizní zprávy, certifikáty)
- Zajištění provozuschopnosti a bezpečnosti technických zařízení

Moderní přístupy a digitalizace

- CAFM systémy (Computer Aided Facility Management) – přehled funkcí
- BIM v provozu budov – propojení s CAFM
- Automatizace procesů a prediktivní údržba

4. Energetický management

- Monitoring spotřeby energií (elektřina, voda, teplo, plyn)
- Optimalizace provozu technologií
- Energetické audity a ESG reporting
- Modul Energetika v CAFM systémech

Komunikace a spolupráce

- Role vlastníka, správce, nájemce a dodavatelů
- HelpDesk – správa požadavků a hlášení poruch
- Sdílení informací (např. přes portál pro nájemce – iPortal)



Praktické ukázky a příklady z praxe

- Modelový proces řešení poruchy (od hlášení po vyřešení)
- Ukázka plánování revizí a údržby v CAFM systému
- Přínosy digitalizace: snížení nákladů, lepší kontrola, auditní stopa

Shrnutí a diskuse

- Hlavní přínosy technické správy
- Jak efektivní správa zvyšuje hodnotu nemovitosti
- Otázky a odpovědi

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

