



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0347	2024	11
poř. číslo	rok	str. odb.

Smlouva o nájmu

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101736

(dále jen „pronajímatel“)

a

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

se sídlem ul. Čs. legii č. 148/14, 701 04, Ostrava – Moravská Ostrava

jednající ředitelem Jiřím Nekvasilem

IČO: 001 00 528

DIČ: CZ00100528

Bankovní spojení: KB, a. s. pobočka Ostrava

číslo účtu: 1731761/0100

(dále jen „nájemce“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem věci movité, a to oboustranné reklamní vitríny č. 7 (City Light), umístěné na pozemku parc. č. 3487/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (Masarykovo náměstí) a vedené v operativní evidenci pronajímatele pod inventárním číslem 112277 v pořizovací hodnotě 47.475,- Kč.
2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený předmět nájmu v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.

Pronajímaná vitrina je pro účely této smlouvy vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „předmět nájmu“.

3. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k propagaci nájemce.

čl. III.

Nájemné a platba za služby

1. Nájemné se sjednává ve výši 975,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se měsíční nájemné považuje za dílčí plnění.
2. Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné dopředu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se měsíčnímu nájemnému na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 10. den příslušného měsíce.
3. Jednotlivé úhrady nájemného ve smyslu odst. 1 a 2 tohoto článku pro příslušná období budou hrazeny na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci nejpozději do 20-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit počínaje prvním měsícem toho roku nájmu, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2024. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci nový splátkový kalendář.

čl. IV.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě
 - nájemce poruší ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy
 - nájemce poruší ust. čl. V. odst. 4 této smlouvy.

čl. V.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci a nájemce je povinen jej převzít, o čemž smluvní strany pořídí písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to za pronajímatele: [REDAKCE] odbor hospodářské správy majetku MMO a za nájemce: vedoucí reklamy a propagace – [REDAKCE]
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s právními předpisy upravujícími oblast reklamy, zejména s „Kodexem reklamy 2007“ a se zněním zákona č. 40/1995/Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů a při užívání předmětu nájmu bude postupovat v souladu s těmito předpisy. Nájemce se výslovně zavazuje, že obsahová náplň vitríny nebude závadná ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 40/1995 Sb. O regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Pronajímatel je povinen po písemném oznámení potřeby oprav tyto opravy provést, a to bez zbytečného odkladu.
7. Nájemce je povinen případné závady zjištěné na rozvodu elektroinstalace, resp. na zařízeních ohrožujících bezpečnost osob, ihned ohlásit pronajímateli, a to odboru hospodářské správy, oddělení technické [REDAKCE] nebo jinému zmocněnému zaměstnanci tohoto oddělení.
8. Nájemce je povinen u všech vyvěšovaných materiálů viditelně uvádět logo města podle platného vzoru.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli poslední den nájmu v původním stavu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva nabývá účinnosti 1. 2. 2024.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. VII.**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 16. 1. 2024 usnesením č. 03199/RM2226/53.

V Ostravě dne 29-01-2024

[Redacted signature]

za statutární město Ostrava

[Redacted text]



V Ostravě dne 23.1. 2024

[Redacted signature]

za Národní divadlo moravskoslezské, p. o.

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

OSTRAVA

[Redacted text]

PRÍLOHA č. 1
SMLOUVY

U. M. PRIOR

BAŤA

TRASARYKOVA
NÁMĚSTÍ

LEKARNA

TEXTIL

MUZEUM

0.5

0.6

0.7

0.8

0.4

0.3

0.2

0.1

