

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVA UŽÍVAT POŠTOVNÍ ADRESU
POSKYTOVATELE JAKO ADRESU SÍDLA UŽIVATELE**

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

rektor: [REDAKCE]

osoba oprávněná k technickému jednání: [REDAKCE]

[REDAKCE] Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21 779 00 Olomouc

(dále jen „poskytovatel“), na straně jedné,

a

SOLACERA GEN s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80462

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 08702799

DIČ: CZ08702799

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

jednající: Ing. Libor Kužel, jednatel

osoba oprávněná k technickému jednání: [REDAKCE] e-mail

[REDAKCE] (dále jen „uživatel“), na straně druhé,

společně dále také jako smluvní strany,

uzavírají tuto Smlouvu o poskytnutí práva užívat poštovní adresu poskytovatele jako adresu sídla uživatele (dále jen „smlouva“) na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Preamble

1. Smluvní strany činí nesporným, že poskytovatel poskytl jako vlastník budovy, objektu občanské vybavenosti č.p. 813 – „Podnikatelský inkubátor VTP UP“, Šlechtitelů 21, Olomouc, k.ú. Holice, který je součástí pozemku parc. č. 1721/63 – zastavená plocha a nádvoří (dále jen „nemovitost“) uživateli souhlas s umístěním sídla v nemovitosti dne 07.11.2019. Sídlo v nemovitosti bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 21.11.2019 a tento zápis ke dni uzavření této smlouvy trvá.

2. Uživatel má nadále zájem o úplatné zasídlení v nemovitosti poskytovatele, s čímž poskytovatel souhlasí. Smluvní strany mají rovněž zájem na finančním vyrovnání za užívání adresy sídla uživatele v nemovitosti poskytovatele za období od 21.11.2019 do dne předcházejícího uzavření této smlouvy.

I. Předmět a obsah závazku

1. Předmětem závazku podle této smlouvy je úplatné poskytnutí práva nadále užívat poštovní adresu poskytovatele: *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 779 00 Olomouc* (dále jen „poštovní adresa“), jako adresu sídla uživatele, stejně jako stanovení podmínek využívat služby recepce poskytovatele po dobu trvání této smlouvy.
2. Obsahem závazku je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci předmětu závazku podle této smlouvy a rovněž i finanční vyrovnání dle odst. 2 Preambule.

II. Podmínky realizace předmětu závazku

1. Uživatel je oprávněn úplatně využívat poštovní adresu jako adresu sídla společnosti a dále využívat služby recepce Vědeckotechnického parku UP (dále jen „VTP UP“) spočívající v převzetí obyčejných písemností (tzn. nikoliv doporučených písemností nebo doporučených písemností s dodejkou, do vlastních rukou, dobírek, úředních písemností a balíků, výzev k vyzvednutí písemností určených do vlastních rukou či doporučených nebo doporučených s dodejkou) adresovaných uživateli na adresu poskytovatele oprávněnou osobou poskytovatele, které oprávněná osoba poskytovatele uloží a následně na požádání uživatele tomuto vydá. Oprávněná osoba poskytovatele vyrozumí uživatele o obdržení písemností 1x týdně zasláním e-mailu na adresu [REDACTED] nebo sms zprávy na tel. číslo [REDACTED].
2. Uživatel je povinen písemnosti jednou za měsíc na recepci vyzvedávat. Nevyzvedne-li si uživatel výše uvedené písemnosti ani do dvou měsíců od doby, kdy byl k jejich vyzvednutí poskytovatelem dle této smlouvy vyzván, je poskytovatel oprávněn takové písemnosti zaslat na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku, a není-li takové adresy, je poskytovatel oprávněn takovou písemnost skartovat.

III. Cena

1. Uživatel a poskytovatel se dohodli, že cena za poskytnutí práva užívat poštovní adresu jako adresu sídla a za služby recepce VTP UP činí celkem 500,- Kč bez DPH měsíčně. DPH bude účtováno ve výši stanovené zákonem platné ke dni vystavení faktury.
2. Cenu dle odst. 1 tohoto článku se uživatel zavazuje platit poskytovateli pololetně dopředu na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného pololetí, na něž je částka účtována. Cena za poměrnou část roku 2022 bude vyúčtována samostatnou fakturou. Smluvní strany sjednaly lhůtu splatnosti faktur v délce 14 dnů ode dne jejich vystavení. Doručením faktury uživateli se rozumí její osobní předání oprávněnému zástupci uživatele nebo její doručení do sídla uživatele nebo zaslání na e-mailovou adresu uživatele [REDACTED] přičemž

v takovém případě se faktura považuje za doručenou nejpozději 3. den ode dne jejího zaslání na výše uvedenou adresu sídla uživatele či e-mailovou adresu uživatele.

3. Smluvní strany se domluvily, že uživatel uhradí poskytovateli za užívání poštovní adresy jako adresy sídla a služeb recepce VTP UP v období od 21. 11. 2019 do dne předcházejícího uzavření této smlouvy částku 18.166 Kč bez DPH, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem bezodkladně po uzavření této smlouvy. DPH bude účtováno ve výši stanovené zákonem platné ke dni vystavení faktury.
4. Daňový doklad - faktura poskytovatele podle odstavců 2 a 3 tohoto článku smlouvy musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne vystavení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
5. Pokud faktura zákonem stanovené náležitosti neobsahuje, je uživatel oprávněn ji poskytovateli bez zbytečného odkladu vrátit, o čemž je povinen poskytovatele písemně informovat. Poskytovatel je poté povinen vystavit uživateli opravenou fakturu.
6. Uživatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k uživateli nepoužije.

IV. Trvání závazku, zánik závazku

1. Závazek založený touto smlouvou je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou počínaje dnem 1. 12. 2022 a konče 30. 11. 2025.
2. Závazek může před uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku zaniknout dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu, případně i odstoupením od smlouvy dle čl. VI. této smlouvy. Dohoda, odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
3. Výpovědní doba je sjednána v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla prokazatelně doručena písemná výpověď druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, a v případě výpovědi doručované uživateli lze výpověď doručit i na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku. V takovém případě se výpověď považuje za doručenou nejpozději 3. den ode dne jejího zaslání na adresu sídla druhé smluvní strany či adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku.
4. V případě pozbytí účinnosti smlouvy výpovědí či dohodou je uživatel povinen provést změnu v adrese sídla uživatele k poslednímu dni doby trvání této smlouvy (tj. poslední den výpovědní doby nebo den uvedený v dohodě o zániku závazku jako den, ke kterému závazek dle této smlouvy zaniká); v případě ukončení účinnosti smlouvy uplynutím doby uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy pak do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy (tj. od posledního dne trvání této smlouvy dle čl. IV. odst. 1 nebo ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně dle této smlouvy). K poslednímu dni doby trvání této smlouvy nebo k poslednímu dni 30denní lhůty dle předchozí věty, je uživatel povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické

či fyzické podobě) na poštovní adresu sídla u poskytovatele, stejně jako přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly. Povinnost zakotvená v předchozí větě se nevztahuje na předplacenou inzerci, v níž nelze údaje o sídle či doručovací adrese uživatele k poslednímu dni účinnosti smlouvy, popř. k poslednímu dni 30denní lhůty v případě odstoupení od smlouvy či uplynutí doby trvání této smlouvy, změnit.

5. V případě pozbytí účinnosti smlouvy výpovědí, odstoupením od smlouvy či dohodou stran je poskytovatel povinen vrátit uživateli přeplatek na platbách dle čl. III. této smlouvy za dobu, kdy tento smluvní vztah již nebude existovat. Přeplatek dle předchozí věty se vypočítá za každý den poměrně k již uhrazené pololetní platbě s přihlédnutím k celkovému počtu kalendářních dnů v daném kalendářním roce.

V. Sankce

1. V případě prodlení uživatele se zaplacením ceny dle čl. III. odst. 1 ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud uživatel nesplní svou povinnost, sjednanou v čl. IV. odst. 4 smlouvy, provést v případě pozbytí účinnosti smlouvy výpovědí či dohodou změnu v adrese sídla k poslednímu dni doby trvání této smlouvy (tj. k poslední den výpovědní doby nebo ke dni uvedenému v dohodě o zániku závazku jako den, ke kterému závazek dle této smlouvy zaniká); a v případě ukončení účinnosti smlouvy uplynutím doby uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy (tj. od posledního dne trvání této smlouvy dle čl. IV. odst. 1 nebo ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně dle této smlouvy), nebo povinnost ve stanovené lhůtě přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu poskytovatele, nebo povinnost přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, s výjimkou uvedenou v čl. IV odst. 4, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10,-Kč za každý započatý den prodlení se splněním kterékoliv uvedené povinnosti.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VI. Odstoupení od smlouvy

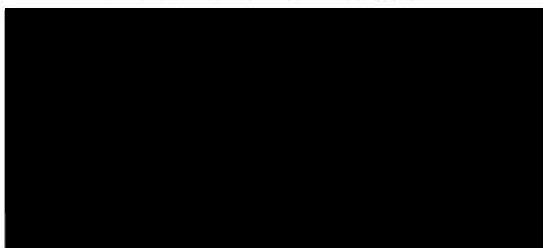
1. Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) je uživatel v prodlení s placením ceny více než 30 dnů po lhůtě splatnosti sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy,
 - b) byl statutární orgán nebo kterýkoliv zaměstnanec uživatele pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s výkonem podnikání, pokud lze takovouto činnost vztáhnout na obchodní praxi uživatele.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu sídla uživatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku. V takovém případě se odstoupení považuje za doručené nejpozději 3. den ode dne jeho zaslání na adresu sídla uživatele či adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku.

VII. Závěrečná ujednání

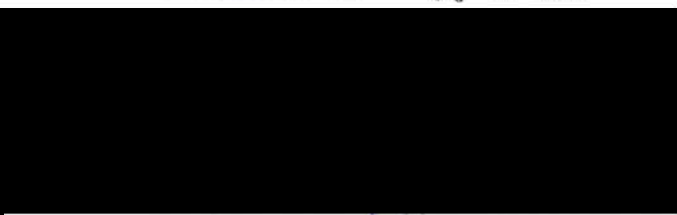
1. Veškeré právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, datovaných pořadově číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V Olomouci dne 11. 11. 2022

V Olomouci dne 03. 11. 2022



rektor
za poskytovatele



Ing. Libor Kužel
jednatel
za uživatele