

SMLOUVA O VÝPŮJČCE, SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ VODNÍHO DÍLA

evid. č.: 0359/25
číslo akce: 1505-01

SMLUVNÍ STRANY

CENTRAL GROUP 80.investiční s.r.o.
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČO: 27649482
DIČ: CZ27649482
zastoupena: Tomášem Koudelkou, na základě pověření
(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112
zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě pověření
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290
(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635
zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297
(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce nebo Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- Správce je správcem vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy (dále jen „**VHI HMP**“), pověřeným k této činnosti vlastníkem infrastruktury, hl. m. Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581 (dále i jen „**HMP**“), k zajištění správy, optimálního využití a provozování VHI HMP, kterou má Správce v nájmu a správě od HMP na základě smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi Správcem a HMP dne 5.11.1998 v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění jejích dodatků, a Provozovatel je provozovatelem VHI HMP na základě smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi Správcem a Provozovatelem dne 31.1.2006, ve znění jejích dodatků, a jsou oprávněni v zastoupení HMP udělovat souhlas s připojením na VHI HMP;
- Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla, jehož přesná specifikace je uvedena v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**vodní dílo**“ nebo také „**předmět výpůjčky**“);

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Strany ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

a o změně některých zákonů tuto smlouvu o výpůjčce, správě a provozování vodního díla (dále jen „Smlouva“).

Článek 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání vodního díla do výpůjčky a správy Správci a do provozování Provozovateli a stanovení rozsahu spolupráce smluvních stran a vytvoření podmínek k jeho převedení do vlastnictví hl. m. Praze.

Článek 2. Rozsah spolupráce smluvních stran

- 2.1 Stavebník je povinen umožnit Správci a Provozovateli řádné a nerušené užívání vodního díla dle této Smlouvy, a to tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této Smlouvy, tedy jeho bezproblémového provozování a předání hl. m. Praze. Správce a Provozovatel jsou povinni provozovat vodní dílo v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb.
- 2.2 Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat Správce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k předmětu výpůjčky, o nichž se hodnověrně dozví.

Článek 3. Převzetí vodního díla

- 3.1 Stavebník se zavazuje předat Správci rozhodnutí příslušného úřadu vztahující se k vodnímu dílu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.) a přenechává toto vodní dílo za níže uvedených podmínek Správci do výpůjčky.
- 3.2 Stavebník se zavazuje zřídit k pozemkům ve svém vlastnictví dotčeným stavbou vodního díla věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě ve prospěch vodního díla jakožto panující nemovité věci.
- 3.3 Stavebník se zavazuje předat Provozovateli v elektronické formě prostřednictvím Vyjadřovacího portálu Správce a Provozovatele (www.vyjadrovaciportal.cz) finální geodetické zaměření skutečného provedení vodního díla a také předat dokumentaci skutečného provedení vodního díla, zpracované dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy.
- 3.4 Z podkladů předaných Stavebníkem zpracuje Správce Protokol o převzetí vodního díla do správy Správce a provozování Provozovatele ke Smlouvě (dále jen „**Protokol o převzetí Stavby**“). Vzor Protokolu o převzetí Stavby případně další informace o převzetí vodního díla do správy Správce a provozování Provozovatele je k dispozici na webových stránkách Správce.
- 3.5 Podpisem Protokolu o převzetí Stavby všemi Stranami se stvrzuje, že vodní dílo je provozně a technicky součástí VHI HMP.
- 3.6 Pro vodní díla, od jejichž kolaudace neuplynulo ke dni uzavření této Smlouvy alespoň 5 let, se Stavebník zavazuje sjednat se zhotovitelem vodního díla záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu, nejméně však na 5 let ode dne kolaudace vodního díla. Pokud jsou součástí vodního díla i Správcem určené samostatné technické prvky, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 roky. Veškeré vady a závady zjištěné Správcem nebo Provozovatelem po podpisu Protokolu o převzetí Stavby budou uplatňovány u Stavebníka Provozovatelem, na kterého Správce postupuje tato práva k uplatnění vad poskytnutá Stavebníkem. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na vodním díle do 10 dnů po obdržení informace od Provozovatele, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Provozovatel právo tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Provozovatel účelně vynaložené náklady do 14 dnů od jejich uplatnění. Stavebník zajistí pro Provozovatele možnost uplatňování práv z vadného plnění, které zjistí až po dni kolaudace vodního díla. Pokud nebude Stavebník řádně plnit tuto povinnost, ponese odpovědnost za vady ve stejném rozsahu jako zhotovitel vodního díla. Stavebník se zavazuje nijak neomezovat svá práva z vadného plnění nebo záručních prohlášení. Toto právo ze záruk přetrvává po celou dobu záruční doby i v případě ukončení této Smlouvy.

Článek 4. Darování vodního díla hlavnímu městu Praze

- 4.1 Stavebník se tímto v souladu s ust. § 1767 občanského zákoníku zavazuje darovat hlavnímu městu Praze vodní dílo. Informativní podklady k podmínkám darovací smlouvy jsou uvedeny na webových stránkách Správce. Předmět darování bude vymezen v rozsahu uvedeném v kolaudačním rozhodnutí (dále jen „**Darovací smlouva**“). Stavebník bere na vědomí, že osobou zmocněnou zastupovat HMP ve věci uzavření Darovací smlouvy je Správce. Správce zašle po projednání v orgánech HMP Stavebníkovi výzvu k uzavření Darovací smlouvy. Na základě výzvy je Stavebník povinen uzavřít Darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této výzvy Stavebníkovi, pokud Správce ve výzvě nestanoví delší lhůtu.
- 4.2 V případě, že Stavebník neuzavře ve lhůtě stanovené v odst. 4.1 této Smlouvy Darovací smlouvu, Správce a/nebo HMP mají právo žalovat Stavebníka na nahrazení projevu vůle Darovací smlouvu uzavřít. Správce i Provozovatel mají rovněž právo od této Smlouvy odstoupit. Správce i Provozovatel mají právo domáhat se v takovém případě náhrady škody a veškerých souvisejících nákladů, které jim v souvislosti s realizací této Smlouvy vznikly.

Článek 5. Protikorupční opatření

- 5.1 Stavebník bere na vědomí, že vodní hospodářství patří do kritické infrastruktury a voda jako nenahraditelný přírodní zdroj slouží pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou a že vodovody a kanalizace se zřizují a jsou spravovány a provozovány ve veřejném zájmu.
- 5.2 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/> a dále s Etickým kodexem a Protikorupčním etickým kodexem Provozovatele dostupnými na <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/etika-bezpecnost/>. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 („Sapin II law“) o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
- 5.3 Stavebník se dále zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - e) neprodleně Správci a Provozovateli oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 5.4 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci a Provozovateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
- a) elektronická adresa Správce: compliance@pvs.cz,
 - b) etická linka Provozovatele dostupná na webu www.pvk.cz.
- 5.5 Stavebník je povinen poskytnout Správci a Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.
- 5.6 Správce a Provozovatel se zavazují, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce či Provozovatele.
- 5.7 Pokud Správce nebo Provozovatel upozorní Stavebníka, že mají oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, jsou Správce a/nebo Provozovatel oprávněni pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle

mínění Správce a/nebo Provozovatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce či Provozovatele za toto přerušení, a Stavebník je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.

- 5.8 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce a/nebo Provozovatel okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.
- 5.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce a Provozovatel vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 5.10 Správce a Provozovatel si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem uplatnění náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Článek 6. Registr smluv

- 6.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text Smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Správce.
- 6.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu Smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
- 6.3 Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami označeny za obchodní tajemství.

Článek 7. Trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou nejdéle do okamžiku nabytí vodního díla realizované v souladu s podmínkami této Smlouvy do vlastnictví HMP. Ukončením této Smlouvy nezanikají práva a povinnosti vyplývající z ustanovení týkajících se uplatňování záruk za vady vodního díla, smluvních pokut a náhrady škody.
- 7.3 V případě převodu vodního díla ze Stavebníka na třetí osobu (dále jen „**Nový Stavebník**“) se Stavebník zavazuje postoupit tuto Smlouvu na Nového Stavebníka a k takovému postoupení udělují Správce a Provozovatel v souladu s § 1897 občanského zákoníku souhlas s postoupením práv a povinností z této Smlouvy na Nového Stavebníka. Nepostoupení této Smlouvy Stavebníkem na Nového Stavebníka se považuje za závažné porušení této Smlouvy a Stavebník v takovém případě odpovídá za veškeré škody, které vzniknou Správci, Provozovateli nebo jakékoliv třetí osobě.

Článek 8. Ustanovení společná a závěrečná

- 8.1 Strany této Smlouvy se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené v této Smlouvě.
- 8.2 Změny této Smlouvy, zejména změny týkající se předmětu této Smlouvy nebo podmínek v této Smlouvě upravených, jsou možné pouze formou písemného a číslovaného dodatku na základě dohody všech Stran této Smlouvy. Komunikace mezi Stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, postačuje ve formě e-mailové komunikace na e-mail uvedený v této Smlouvě.
- 8.3 Strany této Smlouvy dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany této Smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.

8.4 Strany této Smlouvy dále prohlašují, že tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, kdy Provozovatel, Stavebník a Správce obdrží 1 stejnopis.

8.5 Seznam příloh ke Smlouvě, které jsou považovány za rozhodné a jsou její nedílnou součástí:

1. Rozsah a specifikace vodního díla
2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Stavebník

Provozovatel

V Praze dne _____

Správce