

**Smlouva o převodu některých práv a povinností z územního rozhodnutí
a práv a povinností ze stavebního povolení**

č. smlouvy Město: CES 2025/2173

č. smlouvy Stako:

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
(dále jen jako „**Město**“)

a

S T A K O společnost s ručením omezeným

se sídlem: Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Petrem Kuldou, jednatelem
IČO: 42228468
DIČ: CZ42228468
(dále jen jako „**Stako**“)

(Město a Stako dále také jako „Smluvní strany“)

spolu tímto v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto Smlouvu o převodu některých práv a povinností z územního rozhodnutí a práv a povinností stavebního povolení (dále jen „**smlouva**“).

I. Preambule

Město je stavebníkem stavby označené jako dvouúrovňového parkoviště, umístěné na pozemcích p. č. 313/142 a 313/143 v k. ú. Věkoše (dále také „stavba“). Umístění stavby bylo povoleno územním rozhodnutím o umístění stavby vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta, dne 13. 6. 2001, č.j. 7018/01/HA/B/1331/Se, které bylo doplněno přípisem ze dne 18. 6. 2001, č.j. 11811/01/HA/B/2350/Se. Stavba byla dále povolena stavebním povolením vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním, dne 29. 3. 2005, č.j. 60902/2004/ST1/Mer. Stavba byla zahájena v roce 2007, provedeny byly zemní práce spočívající v úpravě terénu na výškovou úroveň pilotovacích prací, poté byly práce ukončeny a nebylo v nich pokračováno.

Pozemky pro umístění stavby jsou v současné době ve vlastnictví společnosti Stako. Z důvodu

sjednocení vlastnických práv k těmto pozemkům a veřejnoprávních oprávnění k realizaci stavby se smluvní strany dohodly na bezúplatném převodu části práv a povinností, které vyplývají z územního rozhodnutí č.j. 7018/01/HA/B/1331/Se ze dne 13. 6. 2001, a na bezúplatném převodu práv a povinností ze stavebního povolení č.j. 60902/2004/ST1/Mer ze dne 29. 3. 2005.

II. Územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace

Město na své náklady zajistilo vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, specifikovaných v čl. I této smlouvy (dále jen „územní rozhodnutí a stavební povolení“). Stako podpisem této smlouvy potvrzuje, že má kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení již k dispozici.

Město na své náklady zajistilo zhotovení projektové dokumentace jako podkladu pro výše uvedené územní rozhodnutí a stavební povolení. Dokumentace byla zpracována Ing. arch. Bohumírem Prokopem, podnikajícím pod obchodním názvem PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÝ ATELIER BP STUDIO, číslo autorizace ČKA 01079. Příslušným stavebním úřadem bylo v rámci stavebního řízení ověřeno paré č. 3 dokumentace označené jako „dvouúrovňové parkoviště“, zakázka č. BP-Aldis-X/01, datum IV-2003, které bylo předáno Městu jakožto stavebníkovi stavby (dále též „PD“).

Město se zavazuje předat Staku projektovou dokumentaci specifikovanou v předchozím odstavci, která byla dle tehdy platných obecně závazných právních předpisů nezbytná pro získání stavebního povolení, a to zároveň s podpisem této smlouvy.

III. Stavební objekty

Projektová dokumentace na stavbu dvouúrovňového parkoviště se člení na následující stavební objekty:

- podzemní hromadná garáž se 178 stáními ve dvou úrovních
- přeložka STL plynovodního řadu
- veřejné osvětlení
- 2 sjezdy na místní komunikaci
- nouzové dopravní připojení pro mimořádný výjezd vozidel požární techniky na silnici 1/31

IV. Převod práv a povinností

Město touto smlouvou na Stako bezúplatně převádí veškerá práva a povinnosti z územního rozhodnutí a stavebního povolení, které se týkají stavebních objektů uvedených v čl. III této smlouvy, a Stako práva a povinnosti z těchto rozhodnutí v rozsahu týkajícím se stavebních objektů uvedených v čl. III této smlouvy přijímá. Město potvrzuje a činí nesporným, že Stako je po nabytí účinnosti této smlouvy jako jediný stavebník ve vztahu k stavebním objektům uvedeným v čl. III této smlouvy a je tak oprávněno vykonávat veškerá práva z vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve vztahu ke stavebním objektům uvedeným

v čl. III této smlouvy, a to i v řízení před stavebním úřadem . K tomu Město poskytne Staku veškerou potřebnou součinnost.

V. Podlicence

Město zároveň Staku bezúplatně poskytuje oprávnění užít PD, včetně práva PD upravit či měnit. Podlicence je poskytnuta jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k PD, na území České republiky, množstevní rozsah podlicence není nijak omezen, vč. práva dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Stako není povinno o postoupení práv informovat Město a ani autora PD. Stako není povinno podlicenci využít.

Stako tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití PD, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí se samotnou realizací stavby zhotovované podle PD, pro účely poskytnutí PD účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn PD a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení PD v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování PD, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Město prohlašuje, že je oprávněno shora uvedená práva k PD Staku poskytnout a je oprávněno s nimi disponovat.

VI. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ujednání neplatného, resp. neúčinného.

Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), v souvislosti s tím souhlasí Stako, aby Město na dobu neurčitou shromáždilo a zpracovalo o Staku údaje, zejména název, IČO, DIČ a sídlo, podpis, údaje o vlastněných nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

[REDACTED]

Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Účastníci se dohodli, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

S T A K O společnost s ručením omezeným, Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 42228468, ID datové schránky: iteyr2e

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o převodu některých práv a povinností z územního rozhodnutí a práv a povinností ze stavebního povolení – dvouúrovňové parkoviště v lokalitě Aldis
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy posledním z účastníků

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hradec králové na jednání dne 11.11.2025 usnesením č. 2025/1271.

V Hradci Králové dne

- 2. 12. 2025

[REDACTED]

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka

[REDACTED]

V Hradci Králové dne 12. 11. 2025

[REDACTED]

Ing. Petr Kulda
jednatel