

Dodatek č.1
ke SMLouvě o dílo č. SML/266/2025
„Revitalizace dětských hřišť Botanická, Klatovská, Tererova – etapa revitalizace
dětského hřiště Botanická“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.
SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** **statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené [REDAKCE] vedoucí Odboru majetkového
Úřadu městské části Brno – Královo Pole na základě části B čl. 4.19
organizační směrnice č. 178/2025 „Organizační směrnice k zadávání
veřejných zakázek“ schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole
č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]
2. **Zhotovitel:** **Hřiště MATY, s.r.o.**
se sídlem: Lidická 2006/26, 602 00 Brno
statutární orgán: Ing. Martin Čada, pověřen jednáním na základě plné
moci ve věcech technických [REDAKCE] obchodní manažer
IČO: 247 77 510
DIČ: CZ247775510
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
Číslo účtu: 329773519/0300
[REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 136329.

1. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla „**Revitalizace dětských hřišť Botanická, Klatovská, Tererova – etapa revitalizace dětského hřiště Botanická**“ dle smlouvy o dílo č. SML/266/2025 uzavřené dne 28.08.2025 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, z důvodu provedení prací, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy (vícepráce) a současného omezení původně sjednaných prací (méněprací). Vícepráce a méněpráce jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Na základě těchto změn se cena díla zvyšuje z 4 335 214 Kč bez DPH na 4 385 283,53 Kč bez DPH.

2. V článku VI. Smlouvy o dílo, Cena díla, se dosavadní text odstavce č. 2 ve znění:

„2. Celková cena díla bez DPH činí 4 335 214 Kč

(slovy: čtyři miliony tři sta třicet pět tisíc dvě stě čtrnáct korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění, tj. 21%.“

ruší a nahrazuje se textem ve znění:

„2. Celková cena díla bez DPH činí: **4 385 283,53 Kč**

(slovy: čtyři miliony tři sta osmdesát pět tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých a padesát tři haléře)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění, tj. 21 %.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky, podepsán a předán se zaručeným elektronickým podpisem oběma smluvním stranám v elektronické formě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

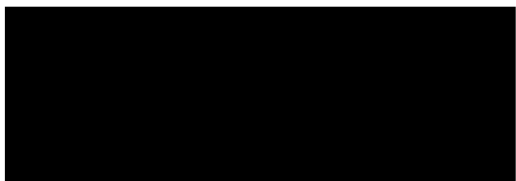
dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Znění a uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo na straně Objednatele schváleno dne 24.11.2025 Ing. Ludmilou Procházkovou, vedoucí Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

Příloha: Položkový rozpočet změnového list stavby

V Brně dne

za Objednatele:



vedoucí OM ÚMČ Brno – Královo Pole

v Brně dne

za Zhotovitele:



Ing. Martin Čada
pověřen jednáním na základě plné moci
Hřiště MATY s.r.o..

PLNÁ MOC

Obchodní společnost Hřiště MATY, s.r.o., identifikační číslo 24777510, se sídlem Lidická 2006/26, Brno, 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 136329, za ní jednající Ing. Hynek Rusňák, funkce jednatel, (dále jen „**zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

pana Ing. Martina Čadu, [REDACTED]
„**zmocněnec**“)

k zastupování v plném rozsahu ve věci řízení společnosti Hřiště MATY, s.r.o.,

zejména aby zmocněnec za zmocnitele činil veškerá právní jednání potřebná k uzavírání závazných objednávek, kupních smluv, smluv o dílo, nájemních smluv, dále pak jednání potřebná k ucházení zmocnitele o veřejné zakázky a jiné poptávky, dále aby přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podepisoval písemnosti, vzdával se případně nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval.

Zmocněnec níže svým podpisem tuto plnou moc od zmocnitele přijímá a prohlašuje, že na základě této udělené plné moci bude za zmocnitele jednat osobně.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Brně dne 30.10.2023

[REDACTED]
Ing. Hynek Rusňák - jednatel
Zmocnitel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

V Brně dne 30.10.2023

[REDACTED]
Ing. Martin Čada
Zmocněnec

Protokol o změně č.1

Změna rozsahu prováděných prací

na akci

„Revitalizace dětských hřišť Botanická, Klatovská, Tererova – etapa revitalizace dětského hřiště Botanická“

Zhotovitel: Hřiště MATY, s.r.o.; IČ: 24777510

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole; IČ: 44992785

Projektant: [REDAKCE]

Technický d [REDAKCE]

Popis změny:

Méněpráce

Během stavby se objevily nepředvídatelné méněpráce. Jedná se o kamennou zídku, kdy bylo sondou zjištěno, že nemá základ, tudíž byla zbořena a odečítá se její oprava. Dále byla snížena plocha dlažby pod lavičkou – vlivem odstraněné zídky bylo provedeno jiné řešení a větší dlažba by postrádala smyslu. Odečítají se tak položky, které k této operaci náleží. U pískoviště a ploch nebyla použita geotextílie neboť to stav nevyžadoval a geotextílie by tak byla nadbytečnou.

Vícepráce

V průběhu stavby vznikly nepředvídatelné práce, které dílo vylepšují a zefektivňují. Je rovněž ekonomicky výhodné tyto práce provést v rámci realizace, neboť u nich odpadají náklady na dopravu, režie, apod., které by byly, pokud by práce byly prováděny samostatně. Jedná se o doplnění lavičky namísto zbořené kamenné zídky, doplnění jednoho provozního řádu, aby byl u každého vstupu – zajištění bezpečnosti. Doplnění dlaždic na dno pískoviště pro snadnější výměnu písku – zefektivnění a snížení nákladů na provoz. Doplnění speciálních zatravnovacích dlaždic. Vzhledem k tomu, že hřiště bude otevřeno v podzimním / zimním období a většina plochy původního trávníku bude obnovována, je nezbytné vytvořit alespoň dočasné trasy pro pěší, aby nechodili v bahně. Zde je navrženo řešení pokládky speciální dopadové pryžové rohože, která kopíruje logické trasy a nejen že umožní pohyb návštěvníků, než se zapojí trávník, bude i sloužit trvale. Na těchto trasách totiž bývá obvykle vyšlapaná tráva a bahno. Rohože jsou zároveň certifikované jako dopadová plocha, tudíž mohou být u herních prvků. Jedná se o řešení, které dílo vylepší, zefektivní a sníží náklady na budoucí provoz. Nemalý vliv je i v tom, že při vlhkém počasí nebude do takové míry znečišťován EPDM povrch bahnem na botách návštěvníků, což rovněž zvýší jeho životnost a sníží náklady na ošetřování povrchu.

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

Prováděcí dokumentace není vyžadována.

Důvod změny:

Změny vyvstaly během realizace, které dílo vylepšují a zefektivňují.

Výčíslení změny:

Méně práce: -37.673,57 Kč bez DPH

Vícepráce: +87.743,10 Kč bez DPH

Změnový list č.1 celkem: +50.069,53 Kč bez DPH

Procentuální změna vcp+mnp (v absolutní hodnotě): 2,89 %

Dopad změny na termín dokončení díla

Ne.

Vyjádření AD:

K provedení změny nemám námitek. Provedena kontrola rozpočtové přílohy. Rozsah prací odpovídá požadované změně.

Vyjádření TDS:

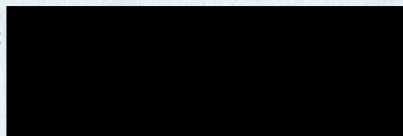
K provedení změny nemám námitek. Provedena kontrola rozpočtové přílohy. Rozsah prací odpovídá požadované změně.

Přílohy (cenový list apod.)

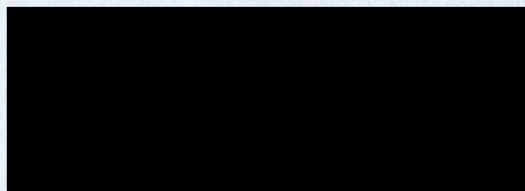
Položkový rozpočet

V Brně : 20.11.2025

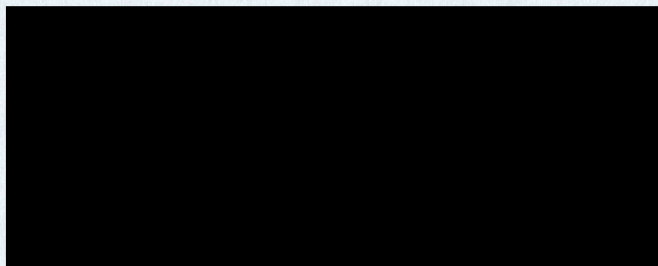
Potvrzení : za investora :



za generálního projektanta :



za technického dozora :



za zhotovitele :

