

NÁZEV AKCE:

„Sociální služby Olšava, p.o. – Domov pro seniory Nezdenice – EPS
a rekonstrukce LDZ“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 3

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. 01/12/02/2025

1. **Změnový list řeší:** provedení příprav kabeláže v rámci zapravení montážních otvorů a doplnění dalšího hlavního terminálu LDZ.

2. **Oddíl stavby:** EPS - elektronická požární signalizace a LDZ – lékařské dorozumívací zařízení

3. **Zpracovatel změnového listu:** IS Projekt, s.r.o – TDS a zhotovitel JASANEK s.r.o.

4. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:** zápis z 15. kontrolního dne stavby, který se konal 20.10.2025

5. **Zdůvodnění a příčiny změny:** V průběhu realizace akce na základě nově vzniklých bezpečnostních opatření byl vznesen objednatel požadavek (v součinnosti s kabeláží LDZ a EPS) před zapravením montážních otvorů v jednotlivých patrech domova provést přípravu na:

- doplnění kabeláže pro budoucí rozšíření komunikačního systému seštra klient (LDZ) s plánovaným oddělení DZR
- příprava kabeláže pro nouzové otevření evakuačních dveří na objekt A v souladu s požární bezpečností plánovaných stavebních úprav
- kabelová příprava a detekce pro budoucí kanceláře v objektu A 3.NP
- strukturovaná kabeláž pro wifi pokrytí a datové konektivity v objektu
- datové rozvody technické zázemí jídelny
- doplnění datových rozvodů v kancelářích 2.NP a 3.NP objekt A zakončení v datovém rozvaděči

Z provozních důvodů chce objednatel doplnit jeden hlavní terminál systému LDZ, pro zvýšení kvality služeb a včasné reakce sloužícího personálu na volání klientů. Decentralizace zobrazení informací z pokojů klientu povede k rychlejší a efektivnější péči o klienty. Provozní úprava systému generálního klíče.

6. Finanční náklady změny

Položka	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1.278.099,00	1.431.470,88
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	9.956.543,00	11.151.328,16
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 1	11.234.436,00	12.582.568,30
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 2	12.512.535,00	14.014.039,18
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 3	12.892.837,00	14.439.977,44

V Polešovicích dne

18.11.2025

 Polešovice 111
687 37 Polešovice
IČ: 08119694
DIČ: CZ08119694
JASANEK, s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS toto řešení plně doporučuje, jelikož dojde k modernizaci stávajícího systému, který odpovídá současným standardům. Tato změna nemá vliv na lhůtu výstavby.

V Uherském Brodě dne

 IS Projekt, s.r.o.
Na Výsluní 225
688 01 Uherský Brod
IČ: 277 444 42
DIČ: CZ27744442
info@isprojekt.cz
www.isprojekt.cz
Ing. Hynek Čech

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru (AD)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu AD ekonomicky efektivní a je v souladu s požadavkem na bezvadné a kvalitní provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo a dodatků č. 1 a 2. Změnou rozsahu provedení dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce. AD posoudil předložené změny, které byly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD a provedení těchto změn žádným způsobem nesníží standard a kvalitu díla.

Změna rozsahu prací nemá vliv na konečný termín dokončení realizace akce dle uzavřené SoD.

AD doporučuje ZL č. 3 schválit.

Ve Zlíně dne

 POLSON SECURITY s.r.o.
1020 31 157
Ing. David Rakůšek

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Souhlasíme se změnovým listem, plně akceptujeme naše požadavky.

V Nezdenicích dne

 SOCIÁLNÍ SLUŽBY
OLŠAVA
příspěvková organizace
Nezdenice 43 | 687 32 Nezdenice | IČ: 708 50 909
Ing. Marie Vašková

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha 1_Rozpočet dodatku č. 3

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.