

# SMLOUVA O DÍLO

## na vypracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb

### I. Smluvní strany

#### **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

Sídlo J. Skupy 2522, PS 434 01 Most  
Zastoupená Mgr. Libuší Hrdinovou, p edsedou p edstavenstva  
I 25438832  
DI CZ 25438832  
Bankovní spojení eská spo itelna, a.s., pobo ka Most, . ú tu 1042437379/0800  
Spole nost je zapsaná v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392,  
dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

(dále jen šobjednatelö)

a

#### **Ctibor fiefluka, ZEFRAPROJEKT**

Sídlo Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupená: Ctiborem fieflukou  
I : 19021305  
DI : CZ5404030434  
Bankovní spojení: RB Ústí nad Labem, . ú tu 6266233001/5500  
Spole nost je zapsaná v fivnostenském rejst íku . j. fiO/4549/2010/Mi/3, vydaném Magistrátem m sta Ústí nad Labem  
dne 25.5.2010

(dále jen šzhotovitelö)

### II. P edm t pln ní

2.1. Objednatel je vlastníkem bytového domu .p. 2180, postaveném na stavební parcele . 3757, v ulici Táborit v Most na pozemku stavební parcely . 3757, zastav ná plocha a nádvo í o vým e 728m<sup>2</sup>, v-e zapsané na LV . 14705, pro katastrální území Most II, obec Most, okres Most u Katastrálního ú adu pro Ústecký kraj, Katastrální pracovi-t Most, (dále jen šobjektö).

2.2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci na rekonstrukci domu blok 60, .p. 2180, ul. Táborit v Most na domov se zvlá-tním reffimem v rozsahu zadávací dokumentace, jejích p íloh a estných prohlá-ení, dle sou asných eských technických a uflivatelských standard a norem a dle obecn závazných platných právních p edpis a dle písemných pokyn ö objednatelö, zapsaných v rámci pr b finých jednání.

2.3. P edm tem pln ní je zpracování projektové dokumentace v rozsahu e-ení kompletní rekonstrukce domu dle objemové a dispozi ní studie zpracované Ctiborem fieflukou ZEFRAPROJEKT, Masarykova 3488, 400 01, Ústí nad Labem.

### III. Rozsah a obsah díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci (dále také šPD) pro účely zajištění akce a to:

- 1) návrh PD pro schválení konečného a technického řešení ke stavebnímu povolení
- 2) projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně inženýrskéinnosti k vydání stavebního povolení na akci šRekonstrukce domu blok 60, .p. 2180, ul. Táborit v Most na domov se zvláštním režimem. PD ke stavebnímu řízení bude obsahovat výkaz výměr, předběžný soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité polofky. Účinný výkaz výměr a soupis prací a dodávek bude součástí rozpočtu PD. Projektová dokumentace bude zpracována a objednateli předána ve struktuře:
  - a) projektová vodní zpráva
  - b) souhrnná technická zpráva
  - c) celková situace stavby
  - d) dispozice p dorys , řez, pohledy, detaily zásadních konstrukčních řešení, zateplení, odstranění vlhkosti, novou stěchu, návrh parkoviště u objektu, projekt stavbu s výtahem atd. včetně profesí PD (elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika, požární technické řešení)
  - e) za řízení staveniště a POV
  - f) barevné řešení fasády
  - g) nákladová část (včetně polofkového rozpočtu jednotlivých stavebních objektů).

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3. Zhotovitel v rámci předem tu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení a dokončení předem tu smlouvy.

Předem tem díla jsou dále i související innosti, dodávky a výkony v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou nutné k účinnému plnění předem tu této smlouvy.

Autorský dozor projektanta nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací bude prováděn v termínu dle skutečného provedení stavebního díla na samostatnou smlouvu o dílo.

### IV. Podklady pro zpracování díla

4.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá veškeré písemné podklady, potřebné ke zhotovení díla, pokud je má k dispozici. Objednatel předá zhotoviteli pro zhotovení díla požadavky budoucího poskytovatele služby Domov Alzheimerův, z.ú., Nádražní 1640, 252 63 Rožtoky.

4.2. Pokud budou další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací u rekonstrukce domu blok 60, .p. 2180, ul. Táborit v Most na domov se zvláštním režimem, které zhotovitel nebude prokazatelně sám schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odvodním.

## V. Způsob zpracování díla

5.1. Zhotovitel zpracuje dílo v souladu se stavebním zákonem, normami, hygienickými předpisy a požární bezpečností.

5.2. Objednatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních a to minimálně 3x během zpracování projektové dokumentace a to stavební část včetně spolupodílejících se profesí. Dále objednatel požaduje po zhotoviteli prohlídku místa a konzultace projektové dokumentace v rozpracovanosti s Domov Alzheimerovy péče, z.ú., Nádražní 1640, 252 63 Roztoky, a zpracování podmínek a připomínek ke změně do výsledné verze projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to, jak z hlediska technického, tak i z hlediska nákladů stavby.

5.3. Objednatel poskytne součinnost mimo jiné při řešení případných majetkoprávních vztahů (zpracování a zajištění podpisu smluv) a zajistí zhotoviteli dostupné podklady od objektu, vstupy do objektu.

5.4. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována a odevzdána ve dvou tištěných vyhotoveních (2 páry) a jednou v elektronické podobě ve formátu doc, pdf, DWG, DGN.

5.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována a odevzdána v šesti tištěných vyhotoveních (6 páry) a tiskrát v elektronické podobě ve formátu doc, pdf, DWG, DGN.

## VI. Termín plnění

6.1. Konečný termín realizace díla je 33 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.

6.2. Dílo bude provedeno v těchto dílčích termínech plnění:

### První dílčí termín plnění:

Příprava zakázky o přípravě práce a průzkumy o do 4 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.

### Druhý dílčí termín plnění:

Dokumentace pro územní řízení, územní rozhodnutí v právní moci o do 20 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.

### Třetí dílčí termín plnění:

Dokumentace pro stavební řízení, stavební povolení v právní moci o do 30 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.

### Konečný termín plnění:

Dokumentace pro provádění stavby o do 33 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.

## VII. Cena

7.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele. Cena též zahrnuje veškeré případné správní poplatky, autorská práva apod.

7.2. Specifikace celkové ceny díla:

Cena díla celkem bez DPH	<b>1 940 000,-K</b>
DPH	<b>407 000,-K</b>
Cena díla celkem včetně DPH	<b>2 347 400,-K</b>

7.3. Dílčí ceny díla dle dílčích termínů plnění (bez DPH).

1. Přípravné práce a průzkumy	60 000,- K
2. Dokumentace pro územní řízení, energetický audit, územní rozhodnutí v právní moci	420 000,-K
3. Dokumentace pro stavební povolení, stavební povolení v právní moci	800 000,-K
4. Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací	660 000,-K

## VIII. Platební podmínky

8.1. Objednatel uhradí dílo po částech v souladu s dílčími termíny plnění na základě projednání a předání dílčí části díla.

8.2. Podkladem pro zaplacení díla je daňový doklad (dílčí faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DI, I
- označení díla
- číslo faktury
- datum vyhotovení a datum splatnosti
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovaná částka
- razítko a podpis oprávněné osoby

Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

8.3. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.

8.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude jinak neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů a jejich doplnění a nová lhůta splatnosti za nesplynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## IX. Závěrečná doba a smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předem této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době předání projektové dokumentace rekonstrukce domu blok 60, p. 2180, ul. Táborit v Mostě na domov se zvláštěm

refinmem.

9.2. Zhotovitel poskytuje záruku 5 let ode dne p edání a p evzetí díla na bezplatné odstran ní vad, je-li nebyly zjevné p í p evzetí díla a byly písemn oznámeny bez zbyte ného odkladu.

9.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalit , rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecn závaznými a technickými normami a p edpisy.

9.4. Vady projektové dokumentace zji-t né v pr b hu záru ní lh ty, tzn. i p í provád ní stavby, odstra uje zhotovitel projektu bezplatn , na vlastní náklady.

9.5. Záru ní doba za íná plynout ode dne p evzetí ukon eného díla objednatelem bez vad a nedod lk .

9.6. Vady díla, na n í se vztahuje záruka, oznámí písemn objednatel zhotoviteli bez zbyte ného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vady odstraní nejpozd í do 21 kalendá ních dn od jejich písemného oznámení objednatelem.

9.7. V p ípad , íe zhotovitel v ís neodstraní vady nejpozd í do 21 kalendá ních dn od jejich písemného oznámení objednatelem, stanoví se smluvní pokuta ve vý-í 0,5% z celkové ceny díla za kaídý í zapo atý den prodlení.

9.8. Nedodr í-li zhotovitel termíny uvedené v íánku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradít objednateli smluvní pokutu ve vý-í 0,5% z celkové ceny díla za kaídý í zapo atý den prodlení.

9.9. V p ípad prodlení s pln ím pen íních závazk uvedených v íánku VIII. této smlouvy sjednávají ú astníci penále ve vý-í 0,05% z celkové fakturované ístky za kaídý í zapo atý týden prodlení od data splatnosti.

9.10. Právo z vadného pln ní nevylu uje právo na náhradu íkody.

9.11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, m íe od ní na základ své v íle ustoupit.

## **X. Ostatní ujednání**

10.1. Zhotovitel se bude p í provád ní díla ídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a bude pr b ín í informovat o rozpracovanosti díla.

10.2. Pokud z písemných pokyn objednatele íkajících se konkrétní zále íitosti nebo ze smlouvy nevyplyne jinak, je oprávn n zhotovitel poskytovat pln ní s pomocí íetí osoby. U ín í-li tak, odpovídá, jako by pln ní poskytoval sám.

10.3. Nevytkne-li objednatel nedostatky, písemn potvrdí p evzetí díla podepsáním protokolu o p edání a p evzetí díla. Akceptuje-li nedostatky díla, strany podepí-í p edávací protokol, obsahující popis nedostatk a poskytnutou slevu.

10.4. Ve-kerá vlastnická práva p echází na objednatele dnem podepsání protokolu o p edání a p evzetí díla.

10.5. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech změnách týkající se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

10.6. Zhotovitel podpisem smlouvy dává objednateli souhlas, aby zhotovené a předané dílo bez omezení rozmnožoval, libovolným způsobem s ním nakládal a užíval pro své potřeby.

10.7. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že poskytnuté podklady dle článku IV. této smlouvy, případně další poskytnuté podklady, pouhijí výhradně pro vyhotovení touto smlouvou stanoveného předmětu a obsahu plnění a neposkytne je třetím osobám, mimo poskytování plnění dle bodu 10.2. této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.2. Mění nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu článku II. této smlouvy.

11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má pojistnou smlouvu za účelem zajištění výkonu své činnosti.

11.5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu úměrně vynaložených nákladů na plnění zakázky.

11.6. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě dne:

V Ústí nad Labem dne:

.....  
za objednatele  
Mgr. Libuše Hrdinová  
představenstva

.....  
za zhotovitele  
Ctibor Fiefluka