

Statutární město Děčín, IČ: 00261238

se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín

zastoupena: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-921402389/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD**“, tj. kanalizace o celkové délce 726,31 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MDC/121602/2022 ze dne 15.12.2022, které vydal OŽP Magistrátu města Děčín, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající je současně výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
Není předmětem.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat

Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši

██

██

2. Kupní cena byla stanovena dle SoD se zhotovitelem vč. dodatků.
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši ██████████ dále jen „**Peněžitý příplatek**“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši ██████████ bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 2 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodáváný majetek je do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
4. Při nezaplacení Kupní ceny dohodnutým termínem ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této

smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 23.10.2025, č. usnesení ZM 25 08 05 07, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od **29.9.2025** do **9.10.2025** a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Prodávající:

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor
Statutární město Děčín



Teplice dne

Kupující:

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.,
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přijímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 91/2021																																	
			Číslo stavby: DC 007 346																																	
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD (Revitalizace veřejného prostranství panelové sídliště Březiny IV. etapa – část kanalizace)																																			
Popis: Kanalizační stoky v obci Březiny. Stoky jsou v provedení KA DN 300mm o celkové délce 726,31m. Na stoce je osazeno celkem 29 kusů kanalizačních šachet. kanalizace: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Popisky řádků</th> <th>Součet z</th> <th>Délka odečtená [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SO 301.1.1</td> <td></td> <td>334,02</td> </tr> <tr> <td>Kamenina</td> <td></td> <td>334,02</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td></td> <td>334,02</td> </tr> <tr> <td>SO 301.1.2</td> <td></td> <td>266,78</td> </tr> <tr> <td>Kamenina</td> <td></td> <td>266,78</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td></td> <td>266,78</td> </tr> <tr> <td>SO 301.4</td> <td></td> <td>125,51</td> </tr> <tr> <td>Kamenina</td> <td></td> <td>125,51</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td></td> <td>125,51</td> </tr> <tr> <td>Celkový součet</td> <td></td> <td>726,31</td> </tr> </tbody> </table> Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky. Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE I. Zařízení již SčVK provozuje: ANO – NS CES/874/2023/ONBI II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: kanalizace - 221239 Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz. příloha č. 2 Kapacity získané: Kanalizační stoky o celkové délce 726,31m. Kanalizační šachty – 29 kusů. Dosavadní vlastník: Státutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly Stavební povolení vydal OŽP Magistrátu města Děčín dne 9.1.2020 pod č.j. MDC/2218/2020 Kolaudační souhlas vydal OŽP Magistrátu města Děčín dne 15.12.2022 pod č.j. MDC/121602/2022 Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha č. 2 Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ Další ujednání: NEJSOU Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: Roman Skrčený, David Skrčený – V Domkách 1382/7, 419 01 Duchcov Zhotovitel stavby: METROSTAV Divize 8 – Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Záruční doba již skončila.				Popisky řádků	Součet z	Délka odečtená [m]	SO 301.1.1		334,02	Kamenina		334,02	300		334,02	SO 301.1.2		266,78	Kamenina		266,78	300		266,78	SO 301.4		125,51	Kamenina		125,51	300		125,51	Celkový součet		726,31
Popisky řádků	Součet z	Délka odečtená [m]																																		
SO 301.1.1		334,02																																		
Kamenina		334,02																																		
300		334,02																																		
SO 301.1.2		266,78																																		
Kamenina		266,78																																		
300		266,78																																		
SO 301.4		125,51																																		
Kamenina		125,51																																		
300		125,51																																		
Celkový součet		726,31																																		

Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy	Kč
---	----

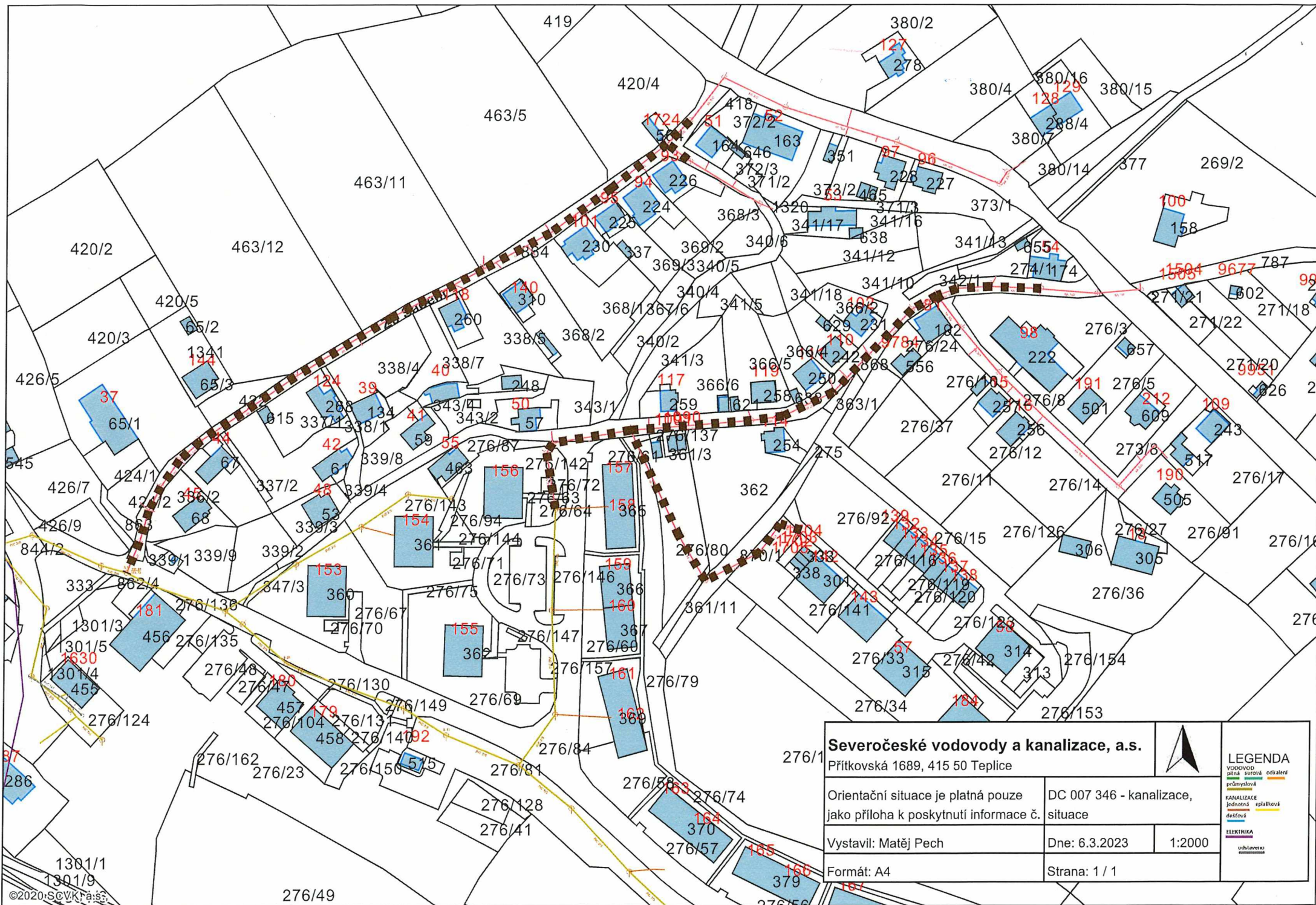
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Primátor	
Přejímající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.	Zpracoval: Matěj Pech Datum: 5.6.2025
---	--

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD

č.j. dle SK/MK: 91/2021

číslo stavby: DC 007 346

Katastrální území: Březiny u Děčína							
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
████	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	██ ██████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		█	██	—	█	
██	████████████████████		█	██	—	█	
██	████████████████████		█	██	—	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
█	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	██		█	██	—	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	
██	████████████████████		██	██	██████████	█	

[illegible]

Statutární město Děčín

USNESENÍ

z 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 23.10.2025
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 25 08 01 01

Zastupitelstvo města

určuje

ověřovateli zápisu Bc. Petra Zdobinského a Jana Sklenáře.

Usnesení č. ZM 25 08 01 02

Zastupitelstvo města

volí

návrhovou komisi ve složení:

Předseda:

Mgr. Otto Chmelík

Členové:

MVDr. Jana Bednarska

Ing. Martin Kubš

Usnesení č. ZM 25 08 02 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín
a

schvaluje

program 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

Usnesení č. ZM 25 08 03 01

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne
19.09.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 02

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne
09.10.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 03

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
Děčín ze dne 23.09.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 04

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 7/2025 ze dne 13.10.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 04 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a

vydává

obecně závaznou vyhlášku města Děčín o místním poplatku za obecný systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2026.

Usnesení č. ZM 25 08 05 01

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací SVS a

schvaluje

zveřejnit adresný záměr města prodat: vodohospodářskou stavbu „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené dokumentace a dle důvodové zprávy:

1. Uzavření kupní smlouvy
2. Uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. Uzavření dohody o započtení pohledávek

Usnesení č. ZM 25 08 05 02

Zastupitelstvo města projednalo žádost MAS Labské skály, z.s. o finanční spoluúčast a

bere na vědomí

žádost MAS Labské skály, z.s., č.j. MDC/144768/2025/39 ze dne 08.07.2025 o finanční spoluúčast formou daru na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín a

schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupeným primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc., a MAS Labské skály, z.s., se sídlem Jílové, Mírové nám. 280, IČO 27010066, zastoupené předsedou Výkonného výboru Mgr. Václavem Zibnerem, jejímž předmětem je finanční spoluúčast formou daru ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů, tj. 335.722,19 Kč na spolufinancování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území - MAP II“, kdy dar bude poskytnut za předpokladu schválení této výzvy ze strany MŠMT.

Usnesení č. ZM 25 08 05 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“ a

schvaluje

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

Usnesení č. ZM 25 08 05 04

Zastupitelstvo města projednalo Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a

bere na vědomí

Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044.

Usnesení č. ZM 25 08 05 05

Zastupitelstvo města projednalo přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II., a

schvaluje

přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Usnesení č. ZM 25 08 05 06

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek.

Usnesení č. ZM 25 08 05 07

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek

Usnesení č. ZM 25 08 05 08

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva vnitra a Ústeckého kraje na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín XXXII - Boletice nad Labem a

s chvalu je

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

Usnesení č. ZM 25 08 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se vyčíslení skutečné kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 a

s chvalu je

- 1) skutečnou kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 ve výši 50 857 tis. Kč,
- 2) uzavřít dodatek č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

Usnesení č. ZM 25 08 05 10

Zastupitelstvo města projednalo nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a

n epřijímá

nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Usnesení č. ZM 25 08 06 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a

n ezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

Usnesení č. ZM 25 08 06 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

z veřejňuje

záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl 1/2 p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Usnesení č. ZM 25 08 06 03

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

s ch v a l u j e

výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

Usnesení č. ZM 25 08 06 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat část pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov dle geometrického plánu č. 1009-229/2025 o výměře 48 m², s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

Usnesení č. ZM 25 08 06 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat části pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 25 08 06 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a

s ch v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 manž. Světlaně a Václavu Fričovým, oba bytem Slovanská 1414/109, Děčín VI-Letná, za cenu 5.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 07

Zastupitelstvo města projednalo nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. a

neschvaluje

výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

Usnesení č. ZM 25 08 06 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m² v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 09

Zastupitelstvo města projednalo informaci o problematice pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m² a p.č. 3485/4 o výměře 65 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. pol. 25007029, tj. 320.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, tj. Jaroslavy Marčanové, Náměstí Míru 27, Dýšiny (podíl 1/8), Ing. Alžběty Rejtmajerové, Toužimská 1720/12, Plzeň - Bolevec (podíl 1/8) a Emilie Šimkové, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem – Krásné Březno (podíl 3/4) za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 07 07 25 ze dne 19.09.2024 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m² a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s.,

Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

zveřejňuje

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/19 o výměře 2.390 m² v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín dva pozemky, určené ke stavbě RD, v lokalitě ul. Sadová, Děčín VI o max. výměrách 2 x 1000 m², vzniklé zástavbovou studií této lokality.

Usnesení č. ZM 25 08 06 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

zveřejňuje

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/15 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na opravu administrativní chyby a

schvaluje

opravu administrativní chyby v usnesení č. ZM 25 06 08 12 ze dne 26.06.2025 ve smyslu změny textu z původního znění: „s manž. Jánem a Vladimírou Chomistekovými, Ústecká 32, Děčín XII“ na nový text: „pro pana Jána Chomisteka ve výši podílu 1/2 a paní Vladimíru Chomistekovou ve výši podílu 1/2, oba bytem Ústecká 32, Děčín XII“.

Usnesení č. ZM 25 08 06 16

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly, vč. stanoviska právního zástupce města a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 330 m², v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci plánované akce „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m²) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m²) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

Usnesení č. ZM 25 08 06 18

Zastupitelstvo města opětovně projednalo podnět na majetkoprávní urovnání, vč. aktuálního sdělení pana Miloslava Berky a stanoviska právního zástupce a

potvrzuje

usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 19

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k částem pozemků p.č. 568 a 531/1 v k.ú. Folknáře, vč. návrhu na výkup a v souladu se závěrem z Porady projektů

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²) z vlastnictví pana Tomáše Kučery, Labská 268/40, Děčín I, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a

nezveřejňuje

záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²),
- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²).

Usnesení č. ZM 25 08 06 20

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře a návrh na prodej jeho části a v souladu se závěrem z Porady projektů

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m² - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova – cca 15 m²).

Usnesení č. ZM 25 08 06 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat dle GP č. 318-043/2024 část pozemku p.č. 690 o výměře 2 056 m² a část pozemku p.č. 651/12 o výměře 94 m² pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

Usnesení č. ZM 25 08 06 22

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 25 08 07 01

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 13.09.2025 do 17.10.2025 a tyto

bere na vědomí.

Zapisovatelka: Dana Zárubová v. r.

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík v. r.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Zdobinský v. r.

Jan Sklenář v. r.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.
primátor města



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp25v016yx

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/148947/2025/37/BKun

Spisová zn.: MDC/22390/2018

Počet listů: 0

Počet příloh: 0

Veřejnost

Vyřizuje:

Telefon: 412593427

E-mail:

Děčín: 18.9.2025

OZNÁMENÍ - ZVEŘEJNĚNÍ

Statutární město Děčín zveřejňuje adresný záměr města prodat:

1/ na základě usnesení č. ZM 25 07 06 05 ze dne 18.9.2025 prodat vodohospodářskou stavbu „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek

2/ na základě usnesení č. ZM 25 07 06 06 ze dne 18.9.2025 prodat vodohospodářskou stavbu „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č. 276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek

Bližší informace lze získat na odboru místního hospodářství - odd. přípravy a realizace staveb.

Připomínky a námitky lze uplatnit na odboru místního hospodářství – odd. přípravy a realizace staveb, prostřednictvím podatelny, v termínu do 8.10.2025.

Bc. František Kučera

Vedoucí odboru místního hospodářství

Z pověření: Ing. Stanislav Canini

otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Úřední deska - Informace o vyvěšení dokumentu

37 Odbor místního hospodářství, 37 Odbor místního hospodářství

Odpovědná osoba: Šuhajová Zuzana

Osoba vyvěšující: Šuhajová Zuzana

Datum vytvoření: 22.09.2025

ID: 2025/27807

Číslo jednací: MDC/148947/2025/37/BKun

Typ dokumentu: Oznámení

Zdroj: Magistrát města Děčín, OMH

Popis: Zveřejnění adresného záměru města prodat vodohospodářskou stavbu -
Březiny u Děčína, ul. Za Sadem - kanalizace

Způsob vyvěšení: elektronicky

Vyvěšeno: 22.09.2025 Sejmuto: 09.10.2025

Dne: 22.09.2025

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 - Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Elektronicky podepsáno a opatřeno časovým razítkem

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín
zastoupená: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-921402389/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 29.8.2025, číslo usnesení 78/2025 (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku [REDAKCE] jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek II.

Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III.

Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV.

Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 23.10.2025, č. usnesení ZM 25 08 05 07, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

21-11-2025

Akcionář:

Společnost:

Ing. Jiří Andel CSc.
primátor
Statutární město Děčín



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Statutární město Děčín

USNESENÍ

z 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 23.10.2025
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 25 08 01 01

Zastupitelstvo města

určuje

ověřovateli zápisu Bc. Petra Zdobinského a Jana Sklenáře.

Usnesení č. ZM 25 08 01 02

Zastupitelstvo města

volí

návrhovou komisi ve složení:

Předseda:

Mgr. Otto Chmelík

Členové:

MVDr. Jana Bednarska

Ing. Martin Kubš

Usnesení č. ZM 25 08 02 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín
a

schvaluje

program 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

Usnesení č. ZM 25 08 03 01

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne
19.09.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 02

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne
09.10.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 03

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
Děčín ze dne 23.09.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 04

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 7/2025 ze dne 13.10.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 04 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a

vydává

obecně závaznou vyhlášku města Děčín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2026.

Usnesení č. ZM 25 08 05 01

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací SVS a

schvaluje

zveřejnit adresný záměr města prodat: vodohospodářskou stavbu „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené dokumentace a dle důvodové zprávy:

1. Uzavření kupní smlouvy
2. Uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. Uzavření dohody o započtení pohledávek

Usnesení č. ZM 25 08 05 02

Zastupitelstvo města projednalo žádost MAS Labské skály, z.s. o finanční spoluúčast a

bere na vědomí

žádost MAS Labské skály, z.s., č.j. MDC/144768/2025/39 ze dne 08.07.2025 o finanční spoluúčast formou daru na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín a

schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupeným primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc., a MAS Labské skály, z.s., se sídlem Jílové, Mírové nám. 280, IČO 27010066, zastoupené předsedou Výkonného výboru Mgr. Václavem Zibnerem, jejímž předmětem je finanční spoluúčast formou daru ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů, tj. 335.722,19 Kč na spolufinancování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území - MAP II“, kdy dar bude poskytnut za předpokladu schválení této výzvy ze strany MŠMT.

Usnesení č. ZM 25 08 05 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“ a

schvaluje

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

Usnesení č. ZM 25 08 05 04

Zastupitelstvo města projednalo Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a

bere na vědomí

Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044.

Usnesení č. ZM 25 08 05 05

Zastupitelstvo města projednalo přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II., a

schvaluje

přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Usnesení č. ZM 25 08 05 06

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek.

Usnesení č. ZM 25 08 05 07

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek

Usnesení č. ZM 25 08 05 08

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva vnitra a Ústeckého kraje na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín XXXII - Boletice nad Labem a

s c h v a l u j e

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

Usnesení č. ZM 25 08 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se vyčíslení skutečné kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 a

s c h v a l u j e

- 1) skutečnou kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 ve výši 50 857 tis. Kč,
- 2) uzavřít dodatek č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

Usnesení č. ZM 25 08 05 10

Zastupitelstvo města projednalo nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a

n e p ř i j í m á

nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Usnesení č. ZM 25 08 06 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a

n e z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

Usnesení č. ZM 25 08 06 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

z v e ř e j ň u j e

záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Usnesení č. ZM 25 08 06 03

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

Usnesení č. ZM 25 08 06 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov dle geometrického plánu č. 1009-229/2025 o výměře 48 m², s podmínkou zatížení pozemku věčným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

Usnesení č. ZM 25 08 06 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 25 08 06 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 manž. Světlaně a Václavu Fričovým, oba bytem Slovanská 1414/109, Děčín VI-Letná, za cenu 5.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 07

Zastupitelstvo města projednalo nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. a

neschvaluje

výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

Usnesení č. ZM 25 08 06 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m² v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 09

Zastupitelstvo města projednalo informaci o problematice pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m² a p.č. 3485/4 o výměře 65 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. pol. 25007029, tj. 320.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, tj. Jaroslavy Marčanové, Náměstí Míru 27, Dýšiny (podíl 1/8), Ing. Alžběty Rejtmajerové, Toužimská 1720/12, Plzeň - Bolevec (podíl 1/8) a Emilie Šimkové, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem – Krásné Březno (podíl 3/4) za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 07 07 25 ze dne 19.09.2024 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m² a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s.,

Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

zveřejňuje

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/19 o výměře 2.390 m² v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín dva pozemky, určené ke stavbě RD, v lokalitě ul. Sadová, Děčín VI o max. výměrách 2 x 1000 m², vzniklé zástavbovou studií této lokality.

Usnesení č. ZM 25 08 06 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

zveřejňuje

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/15 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na opravu administrativní chyby a

schvaluje

opravu administrativní chyby v usnesení č. ZM 25 06 08 12 ze dne 26.06.2025 ve smyslu změny textu z původního znění: „s manž. Jánem a Vladimírou Chomistekovými, Ústecká 32, Děčín XII“ na nový text: „pro pana Jána Chomisteka ve výši podílu 1/2 a paní Vladimíru Chomistekovou ve výši podílu 1/2, oba bytem Ústecká 32, Děčín XII“.

Usnesení č. ZM 25 08 06 16

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly, vč. stanoviska právního zástupce města a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 330 m², v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci plánované akce „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m²) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m²) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

Usnesení č. ZM 25 08 06 18

Zastupitelstvo města opětovně projednalo podnět na majetkoprávní urovnání, vč. aktuálního sdělení pana Miloslava Berky a stanoviska právního zástupce a

potvrzuje

usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 19

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k částem pozemků p.č. 568 a 531/1 v k.ú. Folknáře, vč. návrhu na výkup a v souladu se závěrem z Porady projektů

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²) z vlastnictví pana Tomáše Kučery, Labská 268/40, Děčín I, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a

nezveřejňuje

záměr města směřit:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²),
- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²).

Usnesení č. ZM 25 08 06 20

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře a návrh na prodej jeho části a v souladu se závěrem z Porady projektů

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m² - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova – cca 15 m²).

Usnesení č. ZM 25 08 06 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat dle GP č. 318-043/2024 část pozemku p.č. 690 o výměře 2 056 m² a část pozemku p.č. 651/12 o výměře 94 m² pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

Usnesení č. ZM 25 08 06 22

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 25 08 07 01

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 13.09.2025 do 17.10.2025 a tyto

bere na vědomí.

Zapisovatelka: Dana Zárubová v. r.

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík v. r.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Zdobinský v. r.

Jan Sklenář v. r.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.
primátor města

Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Děčín, IČ: 00261238

se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín

zastoupená: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-921402389/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši [REDAKCE] splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši [REDAKCE] splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu [REDACTED]

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky [REDACTED]. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka [REDACTED] je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím

orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 23.10.2025, č. usnesení ZM 25 08 05 07, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

21-11-2025

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor
Statutární město Děčín



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Statutární město Děčín

USNESENÍ

z 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 23.10.2025
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 25 08 01 01

Zastupitelstvo města

určuje

ověřovateli zápisu Bc. Petra Zdobinského a Jana Sklenáře.

Usnesení č. ZM 25 08 01 02

Zastupitelstvo města

volí

návrhovou komisi ve složení:

Předseda:

Mgr. Otto Chmelík

Členové:

MVDr. Jana Bednarska

Ing. Martin Kubš

Usnesení č. ZM 25 08 02 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín
a

schvaluje

program 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

Usnesení č. ZM 25 08 03 01

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne
19.09.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 02

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne
09.10.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 03

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
Děčín ze dne 23.09.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 03 04

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 7/2025 ze dne 13.10.2025 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 25 08 04 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a

vydává

obecně závaznou vyhlášku města Děčín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2026.

Usnesení č. ZM 25 08 05 01

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací SVS a

schvaluje

zveřejnit adresný záměr města prodat: vodohospodářskou stavbu „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené dokumentace a dle důvodové zprávy:

1. Uzavření kupní smlouvy
2. Uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. Uzavření dohody o započtení pohledávek

Usnesení č. ZM 25 08 05 02

Zastupitelstvo města projednalo žádost MAS Labské skály, z.s. o finanční spoluúčast a

bere na vědomí

žádost MAS Labské skály, z.s., č.j. MDC/144768/2025/39 ze dne 08.07.2025 o finanční spoluúčast formou daru na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín a

schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupeným primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc., a MAS Labské skály, z.s., se sídlem Jílové, Mírové nám. 280, IČO 27010066, zastoupené předsedou Výkonného výboru Mgr. Václavem Zibnerem, jejímž předmětem je finanční spoluúčast formou daru ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů, tj. 335.722,19 Kč na spolufinancování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území - MAP II“, kdy dar bude poskytnut za předpokladu schválení této výzvy ze strany MŠMT.

Usnesení č. ZM 25 08 05 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“ a

schvaluje

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

Usnesení č. ZM 25 08 05 04

Zastupitelstvo města projednalo Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a

bere na vědomí

Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044.

Usnesení č. ZM 25 08 05 05

Zastupitelstvo města projednalo přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II., a

schvaluje

přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Usnesení č. ZM 25 08 05 06

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek.

Usnesení č. ZM 25 08 05 07

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek

Usnesení č. ZM 25 08 05 08

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva vnitra a Ústeckého kraje na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín XXXII - Boletice nad Labem a

s chvalu je

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

Usnesení č. ZM 25 08 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se vyčíslení skutečné kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 a

s chvalu je

- 1) skutečnou kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 ve výši 50 857 tis. Kč,
- 2) uzavřít dodatek č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

Usnesení č. ZM 25 08 05 10

Zastupitelstvo města projednalo nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a

n epřijímá

nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Usnesení č. ZM 25 08 06 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a

n ezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

Usnesení č. ZM 25 08 06 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

z veřejňuje

záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Usnesení č. ZM 25 08 06 03

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

Usnesení č. ZM 25 08 06 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov dle geometrického plánu č. 1009-229/2025 o výměře 48 m², s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

Usnesení č. ZM 25 08 06 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 25 08 06 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 manž. Světlaně a Václavu Fričovým, oba bytem Slovanská 1414/109, Děčín VI-Letná, za cenu 5.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 07

Zastupitelstvo města projednalo nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. a

neschvaluje

výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

Usnesení č. ZM 25 08 06 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m² v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 09

Zastupitelstvo města projednalo informaci o problematice pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m² a p.č. 3485/4 o výměře 65 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. pol. 25007029, tj. 320.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, tj. Jaroslavy Marčanové, Náměstí Míru 27, Dýšiny (podíl 1/8), Ing. Alžběty Rejtmajerové, Toužimská 1720/12, Plzeň - Bolevec (podíl 1/8) a Emilie Šimkové, Rozcestí 798/9, Ústí nad Labem – Krásné Březno (podíl 3/4) za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 07 07 25 ze dne 19.09.2024 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m² a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s.,

Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 25 08 06 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

zveřejňuje

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/19 o výměře 2.390 m² v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín dva pozemky, určené ke stavbě RD, v lokalitě ul. Sadová, Děčín VI o max. výměrách 2 x 1000 m², vzniklé zástavbovou studií této lokality.

Usnesení č. ZM 25 08 06 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

zveřejňuje

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/15 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na opravu administrativní chyby a

schvaluje

opravu administrativní chyby v usnesení č. ZM 25 06 08 12 ze dne 26.06.2025 ve smyslu změny textu z původního znění: „s manž. Jánem a Vladimírou Chomistekovými, Ústecká 32, Děčín XII“ na nový text: „pro pana Jána Chomisteka ve výši podílu 1/2 a paní Vladimíru Chomistekovou ve výši podílu 1/2, oba bytem Ústecká 32, Děčín XII“.

Usnesení č. ZM 25 08 06 16

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly, vč. stanoviska právního zástupce města a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 330 m², v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci plánované akce „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m²) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m²) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

Usnesení č. ZM 25 08 06 18

Zastupitelstvo města opětovně projednalo podnět na majetkoprávní urovnání, vč. aktuálního sdělení pana Miloslava Berky a stanoviska právního zástupce a

potvrzuje

usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 25 08 06 19

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k částem pozemků p.č. 568 a 531/1 v k.ú. Folknáře, vč. návrhu na výkup a v souladu se závěrem z Porady projektů

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²) z vlastnictví pana Tomáše Kučery, Labská 268/40, Děčín I, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a

nezveřejňuje

záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²),
- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²).

Usnesení č. ZM 25 08 06 20

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře a návrh na prodej jeho části a v souladu se závěrem z Porady projektů

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m² - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova – cca 15 m²).

Usnesení č. ZM 25 08 06 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat dle GP č. 318-043/2024 část pozemku p.č. 690 o výměře 2 056 m² a část pozemku p.č. 651/12 o výměře 94 m² pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

Usnesení č. ZM 25 08 06 22

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 25 08 07 01

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 13.09.2025 do 17.10.2025 a tyto

bere na vědomí.

Zapisovatelka: Dana Zárubová v. r.

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík v. r.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Zdobinský v. r.

Jan Sklenář v. r.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.
primátor města