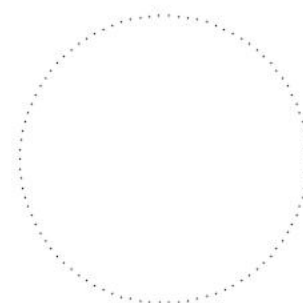




NÁZEV AKCE PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.		GENERÁLNÍ PROJEKTANT FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927		 Projektční a statická kancelář
LOKALITA Bílina parc.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina		HIP	PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
INVESTOR Město Bílina Břežanská 50/4 418 01 Bílina IČ: 00266230		VYPRACOVAL		
STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby		ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024		
ČÍSLO VÝKRESU E.	NÁZEV VÝKRESU DOKLADOVÁ ČÁST	DATUM 11/2024	PARÉ	



Spis. zn.: MUBI/26988/2024/Va

Č. j.: MUBI 30132/2024

Vyřizuje: Koordinátor:

Tel.:

E-mail:

Datum: 15.07.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, jako dotčený orgán veřejné správy příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.06.2024 podala společnost:

FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
(dále jen "žadatel"),

která na základě plné moci zastupuje

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230

ve věci:

„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru“

(dále jen "záměr")

na pozemcích p.č. 782, 784 a 785 v k. ú. Bílina

Charakteristika záměru

Předmětem žádosti je obnova stávajících krovů a střech objektů v bývalém areálu pivovaru v Bílině. Dokumentace řeší návrh oprav a statického zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin. Poškozené nebo chybějící prvky krovu budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a nahrazeny, případně nastaveny (protézovány). Střešní plášť bude v celém rozsahu sejmut a odstraněn. Bude položena nová střešní krytina - bobrovka barvy červená-režná, ukládaná na šupinové krytí. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Porušené části korunních říms a komínových těles budou dozděny a omítnuty.

Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

Údaje o projektové dokumentaci

Zhotovitel PD	FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČ: 06083927
Hlavní projektant	
Zodpovědný projektant	
Zakázkové číslo	
Investor	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů

vydává

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona toto

koordinované závazné stanovisko pro potřeby stavebního řízení

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

[REDAKCE]

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

[REDAKCE]

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

[REDAKCE]

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

[REDAKCE]

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

[REDAKCE]

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

[REDAKCE]

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

[REDAKCE]

8. Stavební úřad

Provedení záměru podléhá řízení o povolení záměru podle § 182 – 197 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

[REDAKCE]

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

[REDAKCE]

Dotčený orgán z koordinovaného stanoviska vyloučil podle § 140 odst. 3 správního řádu stanovisko na úseku státní památkové péče usnesením, které poznamenal do spisu.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 19.06.2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006

Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Charakteristika záměru

Předmětem žádosti je obnova stávajících krovů a střech objektů v bývalém areálu pivovaru v Bílině. Dokumentace řeší návrh oprav a statického zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin. Poškozené nebo chybějící prvky krovu budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a nahrazeny, případně nastaveny (protézovány). Střešní plášť bude v celém rozsahu sejmuto a odstraněno. Bude položena nová střešní krytina - bobrovka barvy červená-rezná, ukládaná na šupinové krytí. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Porušené části korunních říms a komínových těles budou dozděny a omítnuty.

Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

Údaje o projektové dokumentaci

Zhotovitel PD	FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČ: 06083927
Hlavní projektant	
Zodpovědný projektant	
Zakázkové číslo	
Investor	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko pro potřeby stavebního řízení**.

1. Ochrana přírody a krajiny

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ochrana ovzduší

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. K výše uvedenému záměru nemáme námitek.

Žadatel uvedl seznam předpokládaného vzniku odpadů z realizace stavby "Obnova střech objektů v areálu bývalého pivovaru" včetně jejich, zatřídění podle kategorizace dle Katalogu odpadů podle Vyhlášky č. 8/2021, předpokládané množství a způsobu jejich využití popř. odstranění.

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství [t]	Způsob nakládání
17 01 02	O	Cihly	Neuvedeno	Řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	Neuvedeno	Řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 01	O	Dřevo	Neuvedeno	Řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 02	O	Sklo	Neuvedeno	Řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 03	O	Plasty	Neuvedeno	Řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace

17 04 05	O	Železo a ocel	Neuvedeno	Sběrné suroviny
20 03 99	O	Komunální odpad jinak blíže neurčený	Neuvedeno	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	Neuvedeno	Řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Neuvedeno	Řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku. Podrobnější řešení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

4. Ochrana lesa

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ochrana vod

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad k uplatnění stanoviska k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních *(nacházejících se na území města Bílina)* a účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování předložené žádosti (vč. projektové dokumentace) o vydání koordinovaného (závazného) stanoviska zjistil, že není dotčeným orgánem ve věci samé, neboť stavbou nebude zasahováno do místních komunikací, jakožto ani do veřejně přístupných účelových komunikací a tedy se nedotýká zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích.

8. Stavební úřad

Provedení záměru podléhá řízení o povolení záměru podle § 182 – 197 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

9. Územní plánování

Pozemkové p. č. 782, 784/1 a 785 v k. ú. Bílina se dle platné územně plánovací dokumentace (územního plánu Bílina) nachází v zastavěném území obce na ploše přestavby P 09 se způsobem využití:

"SC" - plochy smíšené obytné v centrech měst.

Hlavní využití: plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport), bydlení v bytových domech, nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba).

Přípustné využití: ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem, zařízení požární ochrany, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Podmínky prostorového uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě), respektování stanoveného typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b, míra zastavění pozemku = 80 %, koeficient zeleně na rostlém terénu = 10 %.

Uvedené p. č. 782, 784/1 a 785 v k. ú. Bílina se nachází v Kompaktní struktuře K/0, která určuje maximální výšku staveb pro bydlení a rekreaci (počet nadzemních podlaží + podkroví), s těmito charakteristikami:

- a) struktura je tvořena řadami či bloky domů zpravidla na soukromých pozemcích,
- b) jednotlivé domy na sebe navazují a vytvářejí prostorově a vizuálně souvislou hranu,
- c) jednotlivé stavby jsou umístěny buď na uliční hraně, nebo v jednotném odstupu od ní; v druhém případě jsou na uliční hraně umístěna oplocení pozemků nebo ohraničení předzahrádek,
- d) domy jsou vstupními částmi a parterem orientovány převážně do ulice nebo jiného veřejného prostranství, které vymezují.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k rozhodnutí, že posuzovaný záměr je přípustný.

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, Městského úřadu v Bílině, v souladu s ustanovením § 140 odst. 3 a odst. 4 správního řádu, vyloučil ze společného řízení, z moci úřední, dílčí závazné stanovisko odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, Městského úřadu Bílina, jako příslušného správního orgánu do samostatného „řízení o vydání závazného stanoviska“, týkající se výše specifikovaného záměru, neboť s ohledem na specifické procesní požadavky bude postoj státní památkové péče formulován v samostatném závazném stanovisku, dle příslušných ustanovení zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Odpadové hospodářství

- S veškerým odpadem, který při provádění stavebních prací vznikne, bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Odpady budou vytríděny, zařazeny (viz. § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu.
- Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů.
- Po dokončení stavby stavebník uloží k archivaci doklady (např. vážní listky, faktury aj.) o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let;

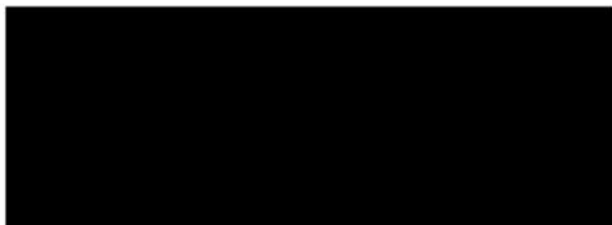
Doprava na pozemních komunikacích

- Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel/investor u místně příslušného správního úřadu, jímž je pro silnice místní komunikace podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu [redacted] o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici, popř. místní komunikaci. Pro rychlejší stanovení přechodné úpravy provozu je možné k žádosti přiložit návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice.
- Zhotovitel/investor si před podáním žádosti (v případě potřeby) o povolení zvláštního užívání komunikací vyžádá stanovisko vlastníka místních komunikací (ve vlastnictví města Bílina), kontaktní osoba [redacted] kdy toto bude obsahovat případné podmínky pro vydání předmětného (předmětných) povolení.

- V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací, které nebudou stavbou dotčeny. V případě, že k tomuto dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah stanoviska je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona.



Rozdělovník:

FAPAL s.r.o., IDDS: 66jirnm

Na Vědomí:

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – odd. ŽP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – ÚÚP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně

Vlastní



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vedoucí odboru

Spis. zn.: MUBI/26988/2024/Va

Č. j.: MUBI 30112/2024

Vyřizuje: Koordinátor:

Tel:

E-mail:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 15. 07. 2024

USNESENÍ POZNAMENANÉ DO SPISU

Městský úřad Bílina, jako dotčený orgán veřejné správy příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 19.06.2024 podal:

FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
(dále jen "žadatel"),

který na základě plné moci zastupuje

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230

ve věci:

„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru“

(dále jen "záměr")

na pozemcích p.č. 782, 784 a 785 v k. ú. Bílina

Charakteristika záměru

Předmětem žádosti je obnova stávajících krovů a střech objektů v bývalém areálu pivovaru v Bílině. Dokumentace řeší návrh oprav a statického zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin. Poškozené nebo chybějící prvky krovu budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a nahrazeny, případně nastaveny (protézovány). Střešní plášť bude v celém rozsahu sejmut a odstraněn. Bude položena nová střešní krytina - bobrovka barvy červená-režná, ukládaná na šupinové krytí. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Porušené části korunních říms a komínových těles budou dozděny a omítnuty.

Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

Údaje o projektové dokumentaci

Zhotovitel PD	FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČ: 06083927
Hlavní projektant	
Zodpovědný projektant	
Zakázkové číslo	
Investor	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230

V řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ustanovení § 4 stavebního zákona, ve výše uvedené věci, které je vedeno pod spis. zn.: MUBI/26988/2024/Va, podle ustanovení § 140 odst. 3 a odst. 4 správního řádu, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina z moci úřední rozhodl takto:

vylučuje ze společného řízení

dílčí závazné stanovisko odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, Městského úřadu Bílina, jako příslušného správního orgánu do samostatného řízení o vydání závazného stanoviska, týkající se výše specifikovaného záměru.

Odůvodnění:

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, Městského úřadu v Bílině, v souladu s ustanovením § 140 odst. 3 a odst. 4 správního řádu, vyloučil ze společného řízení, z moci úřední, dílčí závazné stanovisko odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, Městského úřadu Bílina, jako příslušného správního orgánu do samostatného „řízení o vydání závazného stanoviska“, týkající se výše specifikovaného záměru, neboť s ohledem na specifické procesní požadavky bude postoj státní památkové péče formulován v samostatném závazném stanovisku, dle příslušných ustanovení zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se dle § 76 odst. 5 věta třetí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád nelze odvolat.

„otisk úředního razítka“



Rozdělovník:

FAPAL s.r.o., IDDS: 66jirnm

Na Vědomí:

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SPP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně
Vlastní



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru

Spis. zn.: MUBI 2003/2025/ODŽPaSÚ/Lw
Č. j.: MUBI 6103/2025
SPP 4/2025

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:

Mobil:

E-mail:

Datum: 06.02.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÝZVA SEZNÁMENÍ SE S PODKLADY PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Bílině, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem odborné vyjádření k vaší žádosti (přílohou žádosti je projektová dokumentace ve stupni DPS) ze dne **13.01.2025**, o vydání závazného stanoviska, kdy tato je vedena pod Spis. zn.: MUBI 2003/2025/ODŽPaSÚ/Lw, SPP 4/2025; písemné vyjádření č. j.: NPÚ-351/5125/2025, ve věci:

„PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p.1, č.p.2, č.p. 228 v Bílině – II.“

Popis prací:

Předmětem projektové dokumentace je obnova a oprava dřevěných krovů a střech objektů v bývalém areálu pivovaru. Jedná se výhradně o udržovací práce. Řešené objekty se nachází na parcelách č. 782, 784/1 a 785 v katastrálním území Bílina.

V této věci vede zdejší správní orgán řízení o vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče.

Jako účastníkovi řízení vám sdělujeme, že v řízení o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí.

Na základě ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, máte právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a uplatňovat návrhy. **Nejpozději tak učiňte ve lhůtě do 5 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení této výzvy, a to u shora nadepsaného správního orgánu**

Nebudete-li chtít tohoto práva využít, postačí, když tuto skutečnost správnímu orgánu oznámíte telefonicky na telefonním čísle nebo na emailové adrese, přičemž oba tyto údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dokumentu.

„Otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

Obdrží:

FAPAL s.r.o., Stará Mostecká č.p. 250/2, 412 01 Litoměřice

Na vědomí:

Vlastní



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru

Spis. zn.: MUBI 2003/2025/ODŽPaSÚ/Lw
Č. j.: MUBI 6802/2025
SPP 4/2025

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:

Mobil:

E-mail:

Datum: 12.02.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřad - Státní památková péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne **13.01.2025** žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona z hlediska ochrany zájmů na úseku státní památkové péče týkající se záměru:

„PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p.1, č.p.2, č.p.228 v Bílině-II“
p.p.č. 782,784/1,785 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Bílina
(dále jen „záměr“).

Žádost podalo **Město Bílina, IČ: 00266230, sídlem Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina** zastoupené na základě předložené plné moci společností **FAPAL s.r.o., IČ: 06083927, sídlem Stará Mostecká č.p.250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice** (dále jen „žadatel“).

Výše uvedená stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina, evidované v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 2176, která byla 10.09.1992 prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a současně se jedná o kulturní památku evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 42403/5-2546 pivovar.

Popis záměru:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace s názvem: „PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p.1, č.p. 2, č.p.228 v Bílině - II.“ ve stupni DPS, kterou v listopadu 2024 vypracovala [redacted] hlavní inženýr projektu (HIP) [redacted] FAPAL s. r. o., Stará Mostecká č.p. 250/2, 412 01 Litoměřice, zodpovědný projektant [redacted]

Popis záměru dle PD, v řazení textu z TZ, kap. 4: Konstruktivní a stavebně technické řešení str. 4:

- obnova krovů a střech respektuje současný stav, objem a členění
- demontáže (vyklízení, výplně, výlezy, krytina, laťování, klempířské, zakrytí plachtou)
- průzkum krovu (upřesnění rozsahu – náhrady, protézování – trámy poškozené méně než z 50 %), tesařské spoje: dřevěné dubové kolíky, pouze vazné trámy ocelové svorníky, plátování, čepování – dle det.
- přezdění míst zhlaví, mezera min 20 mm, dubová podložka
- ošetření bezbarvými přípravky
- střešní plášť – shodná skladba, latě 40/60 mm, krytina bobrovka, červená – režná, ukládána na šupinové krytí, bez fólie, hřebenáče a okraje do malty
- opláštění vikýřů z hoblovaných smrkových prken 18 mm

- obnova zastřešení schodišťové věže – trámy, bednění, pojistná hydroizol., tepel. izol. a spádové klíny, hydroizol. fólie
- odvodnění – podokapní žlaby a svody, pozink. plech
- volská oka, tesařsky, plynulý náběh, čela z bobrovek s omítkou, repliky okének, světlíky a výlezy – výměna nebo repase
- podlahy – demontáž shnilých prken dle rozsahu, výměna za nová; jinde: prkenný záklop 25 mm, zásyp z keramzitu, nášlapná vrstva z půdovek
- okenní výplně dřevěné
- korunní římsy – porušené části přezdít, obnova pův. profilací, přeomítnutí
- komíny – přezdění, omítnutí vápennou omítkou, nátěr
- oplechování – pozink. plech min. tl. 0,6 mm

Bývalý areál pivovaru se skládá ze čtyř staveb, z nichž jsou chráněny pouze: objekt I. č. p. 228; objekt II. č. p. 2 a objekt III. č. p. 1. Provozní objekt situovaný na p. p. č. 783 v kat. území Bílina, byl chráněn do 08. 07. 2009. Areál leží mimo středověké jádro města, na Teplickém předměstí, v bezprostřední blízkosti zámku. Tvoří jej dvojice bloků budov vytvářející nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Jedná se o sestavu budov se značně složitým stavebně-historickým vývojem, jehož jednotlivé etapy zanechaly po sobě značné množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí a prvků (zdivo, klenby, krovy, výplňové prvky apod.).

Objekt I. č. p. 228 je dvou až čtyřpodlažní složená budova situovaná ve střední části areálu pivovaru, vystavěná v linii zakončené křivkou od SZ k JV. Skládá se ze tří (resp. sedmi) částí – první (varna – objekt A, chladárna, resp. strojovna – objekt B, spilka s humnem /sladovnou/ – objekt C a hvozď s hlavním schodištěm – objekt D, E) a druhé (sladovna – objekt F, G). Jde o zděné podélné jednotrakty a dvoutrakty, krovy jsou vaznicové. Třetí část je SV boční přístavba (kotelna s komínem – v projektu bez označení). Jednotlivé části složeného objektu jsou zakončeny sedlovými střechami, krytými skládanou keramickou bobrovkou (krytina na kotelně chybí). Projekt řeší pouze krovy objektů B-G jako SO01, neboť u objektu A již probíhá jeho rekonstrukce. Krov objektu B je „*tvořen plnými a jalovými vazbami s vysokými ležatými stolicemi, jejichž sloupky jsou zapřeny přímo do meziokenních pilířů v úrovni záklenků.*“ Krov objektu C „*s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštin a vzpěr.*“ Krov objektu D je „*se stojatými stolicemi. Krovem prostupuje osmihranný komín. Na jižní stranu věžovitě stavby navazuje krov střešní dřevěné nástavby sousedního domu. Krov tvoří plné a jalové vazby.*“ Krov objektu E je „*s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi.*“ Krov objektu F je „*tvořený plnými a jalovými vazbami s ležatými stolicemi a podélným zavětrováním ve formě ondřejských křížů. Plná vazba se skládá z vazného trámu, šikmých sloupků, vzpěrného trámu, hambálku a vzpěr.*“ Krov objektu G „*s plnými a jalovými vazbami s ležatou stolicí. Sloupky ležaté stolice se opírají do nadezděné koruny obvodového zdiva, do kterého vbíhá i kleština přidržující sloupky.*“

Objekt II. č. p. 2 je nepodsklepený zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotraktovými částmi. Střední jednopatrová část je kryta sedlovou střechou, dvoupatrové postranní věže bývaly ploché, JV věž poté nadezděna pultem přesahujícím na přístavu na dnes již nechráněné parcele p. č. 783. Střecha SZ schodišťové věže je z živického pásu na dřevěném bednění, stejný plášť je i na JV věži, resp. přístavbě. Střešní krytina na střední části je keramická taška typu bobrovka. Předložený projekt tento celý dům nad p. č. 782 označuje jako Objekt H – SO02. Krov střední části „*tvoří plné a jalové vazby s ležatými stolicemi přichycenými horizontálními pásky (kleštinami) do pozednic. Stolice jsou kotvené do vazných trámů.*“

Objekt III. č. p. 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt, zasazený do terénu. Postavený je na protáhlém, třikrát zalomeném půdorysu. Navazuje prvním objektem CH na objekt I. č. p. 228 – Objekt A. Jde o dvoupodlažní budovu, zakončenou sedlovými střechami s keramickou krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Předložený projekt tento dům nad p. č. 785 označuje jako Objekty CH-L – SO03. Krovy objektů CH, I „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, hambálků a vzpěr. Krokve jsou osazeny na hambálcích a krátkatech, které jsou uloženy na pozednicích.*“ Krov objektu J „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštin a vzpěr.*“ Krovy objektů K, L jsou vaznicové, „*tvořeny plnými a jalovými vazbami. Jedná se o ležatou stolicí s přichycenými horizontálními pásky (kleštinami) do pozednic.*“

Bývalý pivovar v Bílině je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku. Prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Areál byl postaven v roce 1695, později byl upravován. Krovky pocházejí převážně z 2. pol. 19. stol., s druhotným využitím některých konstrukcí z 1. pol. 19. stol.

Komplex všech tří chráněných budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, jehož je neoddělitelnou součástí a ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Jeho hodnotu spatřujeme především v hmotovém a architektonickém výrazu jednotlivých objektů, které spoluvytvářejí historický charakter uličního interiéru této části památkové zóny. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí. Jednou z nich jsou i krovky, které v sobě nesou autenticitu a jsou pro areál charakteristické. Krovky obecně jsou nedílnou součástí stavby, a jako takové vypovídají o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který je nechal vystavět. Jejich zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jejich poškozením, či zničením, případně dezinterpretací by došlo k nenahraditelným škodám. Svou podobou a konstrukčním řešením jsou jednotlivé budovy, včetně krovů, nedocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Současný stavebně technický stav areálu je vinou absolutního zanedbání údržby velmi kritický. V současné době nejsou objekty využívány. V havarijním stavu je zejména střešní krytina. Aktuálně proběhla obnova štítové fasády, štítu a střechy „Objektu A“ (první od Pivovarského nám.), který je součástí „objektu I.“ č. p. 228, viz aktuální č. j. NPU-351/45949/2024, resp. MUBI 26155/2024 ze 14. 06. 2024. Zatékání zapříčinilo také degradaci dalších níže položených konstrukcí téměř v celém areálu. Krovky sedlových střech včetně krytin i podlah, které téměř nedovolují pohyb v podkroví, jsou v havarijním stavu. Dřevokaznou houbou a nadměrnou vlhkostí jsou napadeny části krovu, podlah, stropů, vertikálních nosných i nenosných konstrukcí. V některých částech došlo již k částečnému či celkovému kolapsu krovové konstrukce, zejména nad parní strojovnou a kotelnou. Pouze krytiny nad objekty I-L (nad většinou č. p. 1) se zdají být novější. Areál je přístupný jen v omezené míře, nedovolující bezpečný pohyb.

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 4 památkového zákona tímto rozhodnutím závazné stanovisko, kdy výše popsaný záměr se dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za **přípustný při dodržení následujících podmínek:**

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsaný ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019, NPU-351/57936/2024 + MUBI 30173/2024 ze 16. 07. 2024 a NPU-351/ 105089/2024 z 22. 11. 2024.

2. Dostane-li se rozsah požadovaného zásahu do krovů po provedeném průzkumu v návaznosti na sejmutí krytiny a laťování ad. nad rámec výměn vyznačených v přiložených výkresech krovu, bude tento záměr dále řešen v novém samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Dne 13.01.2025 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Oznámení o zahájení řízení nebylo shora nadepsaným správním orgánem vydáno, neboť dnem podání žádosti z hlediska správního řádu je řízení zahájeno a žadatel je jediným účastníkem tohoto řízení.

Dne 16.01.2025 shora nadepsaný správní orgán požádal Národní památkový ústav o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav (dále jen také „NPÚ“) obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru dne 16.01.2025, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 05.02.2025 pod č. jednacím NPU-351/5125/2025 takto:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace navrhovaných prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy následující podmínky:

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019, NPU-351/57936/2024 + MUBI 30173/2024 ze 16. 07. 2024 a NPU-351/105089/2024 z 22. 11. 2024.

2. Dostane-li se rozsah požadovaného zásahu do krovů po provedeném průzkumu v návaznosti na sejmutí krytiny a laťování ad. nad rámec výměn vyznačených v přiložených výkresech krovu, bude tento záměr dále řešen v novém samostatném správním řízení.

Odůvodnění písemného vyjádření NPÚ:

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče patří maximální možné zachování autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace. Při obnově je proto nutné respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž vychází ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu. Z výše uvedeného vyplývá, že jakákoli ztráta z těchto hodnot by znamenala nenahraditelnou škodu na kulturním a historicko-architektonickém dědictví městské zástavby, tak nezacelitelnou jizvu v urbanismu historického jádra města. Předložená dokumentace je pouze zpodrobněním projektu, ke kterému se odborná složka SPP již vyjadřovala (viz podmínka č. 1). Nové podrobnosti v této Dokumentaci pro provedení stavby (DPS) byly doplněny v intencích předchozí schválené dokumentace, pouze s výjimkou náhrady požadovaných dřevěných kolíků za ocelové svorníky v místech svislých plátů vazných trámů, kde dřevěné kolíky staticky nevyhoví. V této části, na základě statického výpočtu doloženého k stávajícímu vyjádření, revokujeme předchozí rozhodnutí a práce považujeme za akceptovatelné, ale pouze ve stanoveném rozsahu, který nesmí být překročen. Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že realizace záměru při respektování předcházejících vyjádření, resp. závazných stanovisek nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty areálu.

Ad 1: Podmínka připomíná již odsouhlasené postupy oprav střech z předchozích vyjádření, jejich obsah nepozbyl platnosti a je třeba je respektovat, protože nenastaly žádné nové nám známé skutečnosti.

Ad 2.: Rozhodnutí o konkrétním rozsahu není možné ponechat na volném uvážení stavebníka či stavitele. Významné nové skutečnosti je třeba zanést do projektové dokumentace a znovu odborně posoudit, resp. projednat, ve správním řízení.

Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 06.02.2025 vyzván k seznámení s podklady. Dne 07.02.2025 žadatel zdejšímu správnímu orgánu písemně sdělil, že tohoto svého práva nevyužije.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče, a to do 15-ti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„Otisk úředního razítka“



Přílohy:

Odborné vyjádření NPU-351/75138/2019
Odborné vyjádření NPU-351/75141/2019
Odborné vyjádření NPU-351/75465/2019
Odborné vyjádření NPU-351/57936/2024
Odborné vyjádření NPU-351/ 105089/2024

Rozhodnutí č.j.MUBI 48098/2019
Rozhodnutí č.j.MUBI 48086/2019
Rozhodnutí č.j.MUBI 48080/2019
Závazné stanovisko MUBI 30173/2024

Rozdělovník:

Obdrží:

FAPAL s.r.o. ,Stará Mostecká č.p.250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

Na vědomí:

**Národní památkový ústav, Podmokelská č.p. 1/38,400 07 Ústí nad Labem
Vlastní**



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru

Spis. zn.: MUBI 27200/2024/ODŽPaSÚ/Lw
Č. j.: MUBI 30173/2024
SPP 41/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:

Mobil:

E-mail:

Datum: 16.07.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(dle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad v Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne **19.06.2024** ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI 27200/2024/ODŽPSÚ/Lw, SPP 41/2024, kterou podalo **Město Bílina, sídlem Břežánská č.p.50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230**, kdy toto v rámci jednání s Městským úřadem Bílina, odborem dopravy, životního prostředí a stavebním úřadem – státní památkovou péčí zastupuje na základě předložené plné moci **FAPAL s.r.o., sídlem Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice, IČ: 06083927** o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení č. 002_2024 z 06/2024 k záměru:

„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p.1,č.p.2,č.p.228 v Bílině – II.“
p.p.č. 785,782 a 784/1k.ú. Bílina
(dále jen „záměr“).

Výše uvedená stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina, rej. č. ÚSKP 2176, která byla 10.09.1992 prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a je kulturní památkou vedenou v Památkové katalogu pod rej. č. ÚSKP 42403/5-2546 pivovar, s omezením: bez provozního objektu bez č. p. na parc. č. 783.

Popis záměru dle dokumentace ke stavebnímu povolení č. 002_2024 z 06/2024 :

Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné laťování. Po celou dobu výstavby bude příslušný úsek opravované části krovu provizorně zakryt plachtou, aby nedošlo k zatékání srážkové vody do objektu. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Dřevěné trámy, které budou poškozeny méně než z 50 %, budou protézovány pomocí tesařských spojů. Uložení zhlaví vazných trámů bude znovu přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm. Všechny předpokládané zásahy do krovu jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot. Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním. Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování z latí 40/60 mm a osazena nová střešní krytina – bobrovka. Střešní krytina bude bobrovka, rezná, ukládaná na šupinové krytí. Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin. Budou osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude prozatím svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky (žlaby, svody,

oplechování detailů) budou z pozinkovaného plechu. Porušená volská oka budou doplněna o chybějící dřevěné konstrukční prvky. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Čela volských ok budou omítnuta vápennou omítkou. Ostatní střešní světlíky a střešní výlezy budou vyměněny za nové, případně se repasují. ... Porušené části cihelných říms budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu. V rámci etapy opravy střech budou obnoveny původní profilace. Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků). ... Komínová tělesa budou přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků. Na všechny komíny bude v této etapě stavebních prací osazena plechová komínová hlava, aby se zabránilo průniku srážkové vody do objektu.

Shrnutí záměru dle výkresů PD (s přihlédnutím ke sledovaným parametrům):

- Objekt B – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou obě pozednice, krátkata (14 ks), kleštiny (4 ks). Doplněny budou pásy (4 ks).
- Objekt C – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou části obou pozednic, vazné trámy (10 ks), z toho jeden zcela.
- Objekt D (hvozd, příčný krov) – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou pozednice při objektu E (u vikýře) a zhlaví vazného trámu u JZ štítu.
- Objekt E – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou všechny vazné trámy (11 ks), z toho tři zcela. Doplněny budou pásy (2 ks).
- Objekt F – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou vazné trámy (7 ks), část jednoho pětibokého prahu, konec jedné vaznice a prvek nad schodištěm.
- Objekt G – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou obě pozednice, pět vazných trámů, toho dva nejkratší zcela.
- Objekt J, K, L – bez oprav stávajícího krovu. U všech jmenovaných objektů je ve výkresech navrženo posílení hambálky (140/140) na dubový kolík (objekt B a F), resp. kleštinami (2 x 60/160) na ocelový svorník (objekt C, D, E, G, J, K, L) v druhé etáži krovu.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, jako příslušný dotčený správní orgán dle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 149 odst. 2 správního řádu ve spojení s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Zamýšlená stavba se dle předložené žádosti považuje, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění za:

a) doplnění krovů o nové nepůvodní kleštiny (viz výkresy NÁVRH OPRAV – STATICKÉ POSÍLENÍ KROVU D.1.2.01-09), které by měly zamezit mírným průhybům, které však nejsou staticky nezbytné pro funkčnost krovu a jejich absence nepředstavuje riziko kolapsu těchto krovů **nepřípustné**,

b) realizace ostatních prací **přípustné při dodržení následujících podmínek**:

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019, a to včetně systému kladení krytiny: „Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“

Odůvodnění:

Dne 19.06.2024 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Oznámení o zahájení řízení nebylo shora nadepsaným správním orgánem vydáno, neboť dnem podání žádosti z hlediska správního řádu je řízení zahájeno a žadatel je jediným účastníkem tohoto řízení.

Dne 20.06.2024 shora nadepsaný správní orgán požádal Národní památkový ústav o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav (dále jen také „NPÚ“) obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru dne 24.06.2024, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 12.07.2024 pod č. jednacím NPU-351/57936/2024 takto:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že doplnění krovů o nové nepůvodní kleštiny (viz výkresy NÁVRH OPRAV – STATICKÉ POSÍLENÍ KROVU D.1.2.01-09), které by měly zamezit mírným průhybům, které však nejsou staticky nezbytné pro funkčnost krovu a jejich absence nepředstavuje riziko kolapsu těchto krovů **je v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot**. Realizace ostatních prací **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot** v případě, že bude uložena níže uvedená podmínka:*

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019, a to včetně systému kladení krytiny: „Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“

Odůvodnění písemného vyjádření NPÚ:

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče patří maximální možné zachování autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace. Při obnově je proto nutné respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž vychází ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči. Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu. Z výše uvedeného vyplývá, že jakákoli ztráta z těchto hodnot by znamenala nenahraditelnou škodu na kulturním a historicko-architektonickém dědictví městské zástavby, tak nezacelitelnou jizvu v urbanismu historického jádra města.

Ad „není v rozporu“:

Projekt byl v předstihu konzultován v rámci koordinační schůzky dne 7. 6. 2024 (na MÚ Bílina) a návazně v emailové komunikaci z 18. 6. 2024. Navržené stavební postupy obnovy jsou navrženy s respektem ke stávajícím konstrukcím a s intencí jejich maximálního zachování.

Ad 1: Předložený záměr pouze výslovně nespecifikuje způsob kladení střešních tašek (na maltu), proto podmínka připomíná již odsouhlasené postupy oprav střech z předchozích vyjádření, jejich obsah nepozbyl platnosti a je třeba je respektovat, protože nenastaly žádné nové nám známé skutečnosti.

Ad „je v rozporu“:

V rámci zmíněné komunikace však byla vznesena výhrada k návrhu posílení krovů novými kleštinami. Projektantovi byl emailem tlumočen názor odborné složky SPP, že nové kleštiny přeznačí a tím dezinterpretují původní statické schéma. Pokud by měl krov vyniknout v původním tvaru (není plánována vestavba podkroví), budou kleštiny rušivým prvkem. V současnosti, kdy jde o základní zabezpečení objektu – obnovu krovů a krytiny, považujeme toto opatření nadbytečné, rušivé, invazivní. Mírné průhyby u historických střech jsou spíše běžné. Dále bylo projektantovi doporučeno, v případě trvání na posílení krovu kleštinami, aby doložil jejich nezbytnost statickým výpočtem. S tímto požadavkem projektant souhlasil a ujistil, že statické výpočty doloží ke všem krovům. Statický výpočet (který by dokládal nezbytnost doplnění kleštin) však k žádosti přiložen nebyl, kleštiny naopak byly ve výkresech ponechány, ač je technická zpráva nezmiňuje.

Na základě výše uvedeného mohl shora nadepsaný správní orgán vydat toto závazné stanovisko.

Poučení:

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu, a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému Městským úřadem Bílina, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„Otisk úředního razítka“



Přílohy:

Závazné stanovisko č. j. NPU- 351/75138/2019 + MUBI 48098/2019

Závazné stanovisko č.j. NPU- 351/75141/2019 + MUBI 48086/2019

Závazné stanovisko č.j. NPU- 351/75465/2019 + MUBI 48080/2019

Rozdělovník:

Obdrží:

FAPAL s.r.o., Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

Na vědomí:

**Národní památkový ústav, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Klíše, 400 07 Ústí nad Labem
Vlastní**



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežanská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru

Spis. zn.: MUBI 48392/2024/ODŽPaSÚ/Lw

Č. j.: MUBI 50283/2024

SPP 68/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:

Mobil:

E-mail:

Datum: 26.11.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(dle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad v Bílině, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne **12.11.2024** ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI 48392/2024/ODŽPSÚ/Lw, SPP 68/2024, kterou podalo **Město Bílina, IČ: 00266230, sídlem Břežanská č.p. 50/4, 418 01 Bílina** zastoupené na základě předložené plné moci [redacted] o vydání závazného stanoviska k záměru:

„PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p. 1, č.p.2, č.p. 228 v Bílině -II “

P.p.č. 782,784/1,785 k.ú. Bílina

(dále jen „záměr“).

Výše uvedená stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina, evidované v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 2176, která byla 10.09.1992 prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a současně se jedná o kulturní památku evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 42403/5-2546 – pivovar.

Popis záměru dle B. Souhrnné technické zprávy, str. 14:

- „Navrhovaná obnova krovů a střech bude respektovat současný stav, objem a členění prvků.
- Vzhledově výrazné prvky budou řešeny jako kopie stávajících řešení:
 - střešní krytina bude bobrovka, červená – rezná, ukládána na šupinové krytí
 - komíny budou přezděny, omítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou dle požadavků
 - koruna komínů bude v této etapě prací opatřena plechem
 - porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu, budou obnoveny původní profilace
 - zdegradované omítky budou přeomítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků)
 - všechny klempířské prvky (žlaby, svody, oplechování detailů) budou z pozinkovaného plechu“

Další podrobnosti záměru, resp. výňatky z dokumentace vybrané dle sledovaných parametrů (cit. z Technických zpráv D.1.1.a k SO01, SO02 a SO03, odst. 4.3 Krov a střešní plášť):

- „Napojení protéz na stávající části krovy budou řešena vhodným tesařským spojem a s použitím dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků.“
- „Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“

Bývalý areál pivovaru se skládá ze čtyř staveb, z nichž jsou chráněny pouze: objekt I. č. p. 228; objekt II. č. p. 2 a objekt III. č. p. 1. Provozní objekt situovaný na p. p. č. 783 v kat. území Bílina, byl chráněn do 8. 7. 2009. Areál leží mimo středověké jádro města, na Teplickém předměstí, v bezprostřední blízkosti zámku. Tvoří jej dvojice bloků budov vytvářející nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Jedná se o sestavu budov se značně složitým stavebně-historickým vývojem, jehož jednotlivé etapy zanechaly po sobě značné množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí a prvků (zdivo, klenby, krovy, výplňové prvky apod.).

Objekt I. č. p. 228 je dvou až čtyřpodlažní složená budova situovaná ve střední části areálu pivovaru, vystavěná v linii zakončené křivkou od SZ k JV. Skládá se ze tří (resp. sedmi) částí – první (varna – objekt A, chladárna, resp. strojovna – objekt B, spilka s humnem /sladovnou/ – objekt C a hvozď s hlavním schodištěm – objekt D, E) a druhé (sladovna – objekt F, G). Jde o zděné podélné jednotrakty a dvoutrakty, krovy jsou vaznicové. Třetí část je SV boční přístavba (kotelna s komínem – v projektu bez označení). Jednotlivé části složeného objektu jsou zakončeny sedlovými střechami, krytými skládanou keramickou bobrovkou (krytina na kotelně chybí). Projekt řeší pouze krovy objektů B-G jako SO01, neboť u objektu A již probíhá jeho rekonstrukce. Krov objektu B je „*tvořen plnými a jalovými vazbami s vysokými ležatými stolicemi, jejichž sloupky jsou zapřeny přímo do meziokenních pilířů v úrovni záklenků.*“ Krov objektu C „*s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštín a vzpěr.*“ Krov objektu D je „*se stojatými stolicemi. Krovem prostupuje osmihranný komín. Na jižní stranu věžovité stavby navazuje krov střešní dřevěné nástavby sousedního domu. Krov tvoří plné a jalové vazby.*“ Krov objektu E je „*s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi.*“ Krov objektu F je „*tvořený plnými a jalovými vazbami s ležatými stolicemi a podélným zavětrováním ve formě ondřejských křížů. Plná vazba se skládá z vazného trámu, šikmých sloupků, vzpěrného trámu, hambálku a vzpěr.*“ Krov objektu G „*s plnými a jalovými vazbami s ležatou stolicí. Sloupky ležaté stolice se opírají do nadezděné koruny obvodového zdiva, do kterého vbíhá i kleština přidržující sloupky.*“

Objekt II. č. p. 2 je nepodsklepený zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotrakovými částmi. Střední jednopatrová část je kryta sedlovou střechou, dvoupatrové postranní věže bývaly ploché, JV věž poté nadezděna pultem přesahujícím na přístavbu na dnes již nechráněné parcele p. č. 783. Střecha SZ schodišťové věže je z živice pásu na dřevěném bednění, stejný plášť je i na JV věži, resp. přístavbě. *Střešní krytina na střední části je keramická taška typu bobrovka. Předložený projekt tento celý dům nad p. č. 782 označuje jako Objekt H – SO02. Krov střední části „tvoří plné a jalové vazby s ležatými stolicemi přichycenými horizontálními pásky (kleštinami) do pozednic. Stolice jsou kotvené do vazných trámů.*“

Objekt III. č. p. 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt, zasazený do terénu. Postavený je na protáhlém, třikrát zalomeném půdorysu. Navazuje prvním objektem CH na objekt I. č. p. 228 – Objekt A. Jde o dvoupodlažní budovu, zakončenou sedlovými střechami s keramickou krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Předložený projekt tento dům na p. č. 785 označuje jako Objekty CH-L – SO03. Krovy objektů CH, I „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, hambálků a vzpěr. Krokve jsou osazeny na hambálcích a krátkotech, které jsou uloženy na pozednicích.*“ Krov objektu J „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštín a vzpěr.*“

Krovy objektů K, L jsou vaznicové, „tvořeny plnými a jalovými vazbami. Jedná se o ležatou stolicí s přichycenými horizontálními pásy (kleštinami) do pozednic.“

Areál pivovaru byl původně postaven v roce 1695, později byl upravován. Komplex všech tří chráněných budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, jehož je neoddělitelnou součástí a ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Hodnotu areálu, jako celku, pak spatřujeme především v jeho hmotovém a architektonickém výrazu jednotlivých objektů, které spoluvytváří historický charakter uličního interiéru této části památkové zóny. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině, který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí. Jednou z nich jsou i krovy budov č. p. 228, 2 a 1, které v sobě nesou autenticitu a vypovídají o charakteru areálu. Pocházejí převážně z 2. pol. 19. stol., s druhotným využitím některých konstrukcí z 1. pol. 19. stol. Jejich zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, případně dezinterpretací by došlo k nenahraditelným škodám. Svou podobou a konstrukčním řešením jsou totiž domy vč. krovů neocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Zamýšlený záměr se dle předložené žádosti považuje, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění za přípustný při dodržení následujících podmínek:

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019 a NPU-351/57936/2024 + MUBI 30173/2024 ze 16. 7. 2024.

2. Další stupeň projektové dokumentace bude v předstihu konzultován v rozpracovanosti se zástupci státní památkové péče a následně odsouhlasen v novém správním řízení.

Odůvodnění:

Dne 12.11.2024 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Oznámení o zahájení řízení nebylo shora nadepsaným správním orgánem vydáno, neboť dnem podání žádosti z hlediska správního řádu je řízení zahájeno a žadatel je jediným účastníkem tohoto řízení.

Dne 19.11.2024 shora nadepsaný správní orgán požádal Národní památkový ústav o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru dne 20.11.2024, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 22.11.2024 pod č. jednacími NPU-351/105089/2024 takto:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace navrhovaných prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy následující podmínky:

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019 a NPU-351/57936/2024 + MUBI 30173/2024 ze 16. 7. 2024.

2. Další stupeň projektové dokumentace bude v předstihu konzultován v rozpracovanosti se zástupci státní památkové péče a následně odsouhlasen v novém správním řízení.

Odůvodnění písemného vyjádření NPÚ:

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče patří maximální možné zachování autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace. Při obnově je proto nutné respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž vychází ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu. Z výše uvedeného vyplývá, že jakákoliv ztráta z těchto hodnot by znamenala nenahraditelnou škodu na kulturním a historicko-architektonickém dědictví městské zástavby, tak nezacelitelnou jizvu v urbanismu historického jádra města.

Předložená dokumentace je pouze zpodrobněním projektu, ke kterému se odborná složka SPP již vyjádřila pod č. j. NPU-351/57936/2024 ze dne 11. 7. 2024, s tím rozdílem, že byl vypuštěn návrh statického posílení krovů doplněním o nové nepůvodní kleštiny, který byl vyjádřením vyhodnocen jako v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot a Závazným stanoviskem č. j. MUBI 30173/2024 ze dne 16. 7. 2024 označen za nepřipustný. Doplnění dříve nedodaných výkresů, se pohybuje v intencích prací již v předchozím vyjádření a ZS schválených. Doporučení (vypuštění klestín) tedy projektant zpracoval. Doložil též požadovaný statický výpočet a doplnil požadavek z podmínky č. 1, že: „Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“ Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že realizace záměru při respektování předcházejících vyjádření, resp. závazných stanovisek (viz č. j. MUBI 30173/2024 – SPP 41/2024) nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty areálu.

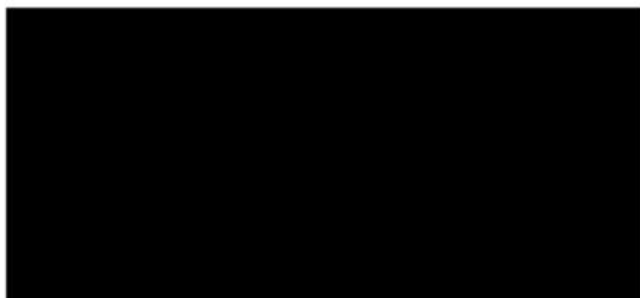
Ad 1: Podmínka připomíná již odsouhlasené postupy oprav střech z předchozích vyjádření, jejich obsah nepozbyl platnosti a je třeba je respektovat, protože nenastaly žádné nové nám známé skutečnosti.

Ad 2: Vhodné je v předstihu konzultovat se zástupci státní památkové péče veškeré zamýšlené stavební úpravy a práce v dalších fázích a stupních projektové přípravy, aby se předešlo případným nevhodným a nežádoucím zásahům či úpravám památkově chráněných staveb. Konzultace v rozpracovanosti je v souladu se zněním § 14 odst. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat odvolání. Jeho obsah lze podle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Přílohy:

Závazné stanovisko č. j. NPU- 351/75138/2019 + MUBI 48098/2019

Závazné stanovisko č.j. NPU- 351/75141/2019 + MUBI 48086/2019

Závazné stanovisko č.j. NPU- 351/75465/2019 + MUBI 48080/2019

Závazné stanovisko č.j. NPU- 351/57936/2024 + MUBI 30173/2024

Rozdělovník:

Obdrží:

Ing. arch. Adam Plizák, Skorotice č.p. 9750, 403 40 Ústí nad Labem

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská č.p. 1/38,400 07 Ústí nad Labem

Vlastní



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V ÚSTÍ NAD LABEM

Město Bílina
Břežánská 50/4
418 01 BÍLINA
qdtb7vx

Váš dopis čj. / ze dne: MUBI 49058/2024, SPIS:MUBI 48392/2024 SÚ
Naše čj.: NPU-351/105089/2024
Vyřizuje: Páral
Spisový znak: 820.1

Ústí nad Labem 22.11.2024

Areál pivovaru č. p. 228, 2, 1, p. č. 784/1, 782, 785 (r. č. ÚSKP 42403/5-2546), Teplická ul., Litoměřická 2, 34, k. ú. Bílina, obec Bílina, okr. Teplice; Bílina – MPZ (r. č. ÚSKP 2176)

Obnova střech

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr investora je dle žádosti MUBI (žádost investora nebyla doložena): „*Projektová dokumentace řeší obnovu dřevěných krovů a střech objektů v bývalém areálu pivovaru. Všechny objekty a jejich části jsou aktuálně ve velmi špatné technické stavu. V havarijním stavu je velká většina dřevěných konstrukcí krovů a střech.*“.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace s názvem: „*PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině – II.*“ ve stupni DSP, kterou v červnu 2024 vypracovala [REDAKCE] hlavní inženýr projektu (HIP) [REDAKCE] FAPAL s. r. o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, zodpovědný projektant [REDAKCE]

Popis záměru dle B. Souhrnné technické zprávy, str. 14:

- „*Navrhovaná obnova krovů a střech bude respektovat současný stav, objem a členění prvků.*“
- *Vzhledově výrazné prvky budou řešeny jako kopie stávajících řešení:*
 - *střešní krytina bude bobrovka, červená – režná, ukládána na šupinové krytí*
 - *komíny budou přezděny, omítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou dle požadavků*
 - *koruna komínů bude v této etapě prací opatřena plechem*
 - *porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu, budou obnoveny původní profilace*
 - *zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků)*
 - *všechny klempířské prvky (žlaby, svody, oplechování detailů) budou z pozinkovaného*

¹ Projektová dokumentace obsahuje tyto dokumenty: A. Průvodní zpráva (5 str.), B. Souhrnná technická zpráva (27 str.); C. – C.1 Situace širších vztahů v měř. 1:3000, C.2 Katastrální situační výkres v měř. 1:1500, C.3 Koordinační situační výkres v měř. 1:500; D.1.1. S001-č.p. 228: Technická zpráva (11 str.), Stávající stav (6 výkr. – obj. B-G), Poruchy (6 výkr.), Návrh oprav (6 výkr.), D.1.1 S002-č.p. 2: Technická zpráva (10 str.), Stávající stav (1 výkr. – obj. H), Poruchy (1 výkr.), Návrh oprav (1 výkr.), D.1.1 S003-č.p.1_34: Technická zpráva (11 str.), Stávající stav (5 výkr. – obj. CH-L), Poruchy (5 výkr.), Návrh oprav (5 výkr.); D.1.2. Stavebně konstrukční řešení (titul. + 92 str.).

plechu“

Další podrobnosti záměru, resp. výňatky z dokumentace vybrané dle sledovaných parametrů (cit. z Technických zpráv D.1.1.a k SO01, SO02 a SO03, odst. 4.3 Krov a střešní plášť):

- „Nápojení protéz na stávající části krovu budou řešena vhodným tesařským spojem a s použitím dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků.“
- „Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“

Bývalý areál pivovaru se skládá ze čtyř staveb, z nichž jsou chráněny pouze: objekt I. č. p. 228; objekt II. č. p. 2 a objekt III. č. p. 1. Provozní objekt situovaný na p. p. č. 783 v kat. území Bílina, byl chráněn do 8. 7. 2009. Areál leží mimo středověké jádro města, na Teplickém předměstí, v bezprostřední blízkosti zámku. Tvoří jej dvojice bloků budov vytvářející nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Jedná se o sestavu budov se značně složitým stavebně-historickým vývojem, jehož jednotlivé etapy zanechaly po sobě značné množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí a prvků (zdivo, klenby, krovy, výplňové prvky apod.).

Objekt I. č. p. 228 je dvou až čtyřpodlažní složená budova situovaná ve střední části areálu pivovaru, vystavěná v linii zakončené křivkou od SZ k JV. Skládá se ze tří (resp. sedmi) částí² – první (varna – objekt A, chladárna, resp. strojovna – objekt B, spilka s humnem /sladovnou/ – objekt C a hvozď s hlavním schodištěm – objekt D, E) a druhé (sladovna – objekt F, G). Jde o zděné podélné jednotraky a dvoutraky, krovy jsou vaznicové. Třetí část je SV boční přístavba (kotelna s komínem – v projektu bez označení). Jednotlivé části složeného objektu jsou zakončeny sedlovými střechami, krytými skládanou keramickou bobrovkou (krytina na kotelně chybí). Projekt řeší pouze krovy objektů B-G jako SO01, neboť u objektu A již probíhá jeho rekonstrukce. Krov objektu B je „tvořen plnými a jalovými vazbami s vysokými ležatými stolicemi, jejichž sloupky jsou zapřeny přímo do meziokenních pilířů v úrovni záklenků.“ Krov objektu C „s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštin a vzpěr.“ Krov objektu D je „se stojatými stolicemi. Krovem prostupuje osmihranný komín. Na jižní stranu věžovité stavby navazuje krov střešní dřevěné nástavby sousedního domu. Krov tvoří plné a jalové vazby.“ Krov objektu E je „s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi.“ Krov objektu F je „tvořený plnými a jalovými vazbami s ležatými stolicemi a podélným zavětrováním ve formě ondřejských křížů. Plná vazba se skládá z vazného trámu, šikmých sloupků, vzpěrného trámu, hambálku a vzpěr.“ Krov objektu G „s plnými a jalovými vazbami s ležatou stolicí. Sloupky ležaté stolice se opírají do nadezděné koruny obvodového zdiva, do kterého vbíhá i kleština přidržující sloupky.“

Objekt II. č. p. 2 je nepodsklepený zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotraktovými částmi. Střední jednopatrová část je kryta sedlovou střechou, dvoupatrové postranní věže bývaly ploché, JV věž poté nadezděna pultem přesahujícím na přístavu na dnes již nechráněné parcele p. č. 783. Střecha SZ schodišťové věže je z živice pásu na dřevěném bednění, stejný plášť je i na JV věži, resp. přístavbě. Střešní krytina na střední části je keramická taška typu bobrovka. Předložený projekt tento celý dům nad p. č. 782 označuje jako Objekt H – SO02. Krov střední části „tvoří plné a jalové vazby s ležatými stolicemi přichycenými horizontálními pásky (klestinami) do pozednic. Stolice jsou kotvené do vazných trámů.“

Objekt III. č. p. 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt, zasazený do terénu. Postavený je na protáhlém, třikrát zalomeném půdorysu. Navazuje prvním objektem CH na objekt I. č. p. 228 – Objekt A. Jde o dvoupodlažní budovu, zakončenou sedlovými střechami s keramickou

² Členění č. p. 228 na tři části dle anotace v PK, dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/objekt-i-7822641>). Členění na Objekty A-G (č. p. 228), Objekt H (č. p. 2) a Objekty CH-L (č. p. 1) dle projektu přiloženého k žádosti.

krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Předložený projekt tento dům nad p. č. 785 označuje jako Objekty CH-L – SO03. Krov objektů CH, I „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, hambálek a vzpěr. Krokve jsou osazeny na hambálcích a krátkatech, které jsou uloženy na pozednicích.*“ Krov objektu J „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštin a vzpěr.*“ Krov objektů K, L jsou vaznicové, „*tvořeny plnými a jalovými vazbami. Jedná se o ležatou stolicí s přichycenými horizontálními pásy (kleštinami) do pozednic.*“

Areál pivovaru byl původně postaven v roce 1695, později byl upravován. Komplex všech tří chráněných budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, jehož je neoddelitelnou součástí a ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Hodnotu areálu, jako celku, pak spatřujeme především v jeho hmotovém a architektonickém výrazu jednotlivých objektů, které spoluvytváří historický charakter uličního interiéru této části památkové zóny. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem. Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/ původnímu stavu.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině, který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí. Jednou z nich jsou i krovby budov č. p. 228, 2 a 1, které v sobě nesou autenticitu a vypovídají o charakteru areálu. Pocházejí převážně z 2. pol. 19. stol., s druhotným využitím některých konstrukcí z 1. pol. 19. stol.³ Jejich zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, případně dezinterpretací by došlo k nenahraditelným škodám. Svou podobou a konstrukčním řešením jsou totiž domy vč. krovů neocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Současný stavebně technický stav areálu je vinou absolutního zanedbání údržby velmi kritický. V současné době nejsou objekty využívány. V havarijním stavu je zejména střešní krytina. Aktuálně probíhá obnova štítové fasády, štítu a střechy „Objektu A“ (první od Pivovarského nám.), který je součástí „objektu I.“ č. p. 228, viz aktuální č. j. NPU-351/45949/2024, resp. MUBI 26155/2024 ze 14. 6. 2024. Zatékání zapříčinilo také degradaci dalších níže položených konstrukcí téměř v celém areálu. Krovby sedlových střech včetně krytin i podlah, které téměř nedovolují pohyb v podkroví, jsou v havarijním stavu. Dřevokaznou houbou a nadměrnou vlhkostí jsou napadeny části krovu, podlah, stropů, vertikálních nosných i nenosných konstrukcí. V některých částech došlo již k částečnému či celkovému kolapsu krovové konstrukce, zejména nad parní strojovnou a kotelnou. Pouze krytiny nad objekty I-L (nad většinou č. p. 1) se zdají být novější. Areál je přístupný jen v omezené míře, nedovolující bezpečný pohyb.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **realizace navrhovaných prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy následující podmínky:**

³ SHP býv. pivovaru v Bílině, 2022; Samostatné vyhodnocení krovových konstrukcí s datováním.

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019 a NPU-351/57936/2024 + MUBI 30173/2024 ze 16. 7. 2024.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude v předstihu konzultován v rozpracovanosti se zástupci státní památkové péče a následně odsouhlasen v novém správním řízení.

Odůvodnění:

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče patří maximální možné zachování autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace.⁴ Při obnově je proto nutné respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž vychází ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči.⁵

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu. Z výše uvedeného vyplývá, že jakákoliv ztráta z těchto hodnot by znamenala nenahraditelnou škodu na kulturním a historicko-architektonickém dědictví městské zástavby, tak nezacelitelnou jizvu v urbanismu historického jádra města.

Předložená dokumentace je pouze zpodrobněním projektu, ke kterému se odborná složka SPP již vyjádřila pod č. j. NPU-351/57936/2024 ze dne 11. 7. 2024, s tím rozdílem, že byl vypuštěn návrh statického posílení krovů doplněním o nové nepůvodní kleštiny, který byl vyjádřením vyhodnocen jako v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot a Závazným stanoviskem č. j. MUBI 30173/2024 ze dne 16. 7. 2024 označen za nepřipustný. Doplnění dříve nedodaných výkresů, se pohybuje v intencích prací již v předchozím vyjádření a ZS schválených. Doporučení (vypuštění kleštín) tedy projektant zapracoval. Doložil též požadovaný statický výpočet a doplnil požadavek z podmínky č. 1, že: „*Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.*“⁶ Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že realizace záměru při respektování předcházejících vyjádření, resp. závazných stanovisek (viz č. j. MUBI 30173/2024 – SPP 41/2024) nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty areálu.

Ad 1: Podmínka připomíná již odsouhlasené postupy oprav střech z předchozích vyjádření, jejich obsah nepozbyl platnosti a je třeba je respektovat, protože nenastaly žádné nové nám známé skutečnosti.

Ad 2: Vhodné je v předstihu konzultovat se zástupci státní památkové péče veškeré zamýšlené stavební úpravy a práce v dalších fázích a stupních projektové přípravy, aby se předešlo případným nevhodným a nežádoucím zásahům či úpravám památkově chráněných staveb. Konzultace

⁴ K pojmu a významu autenticity viz Dokument o autenticitě z Nara (1994), bod č. 10.

⁵ Jedná se např. o Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (která v čl. 4, odst. 2 uvádí, že „*předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků*“, v čl. 10, odst. 5 „... podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví“) nebo o Chartu z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a v článku 8 „*vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využití, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.*“

⁶ Viz Technická zpráva D.1.1.a, odst. 4.3 Krov a střešní plášť (TZ SO1 – str. 6, TZ SO2 – str. 5 a TZ SO3 – str. 5).

v rozpracovanosti je v souladu se zněním § 14 odst. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Žádáme Vás o zaslání vydaného správního rozhodnutí na vědomí. Předem děkujeme.

S pozdravem





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

Městský úřad Bílina
stavební úřad – oddělení
památkové péče
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
qdtb7vx

Váš dopis č. j.; sp. zn.: MUBI 27200/2024; MUBI 27200/2024/ODŽPaSÚ/Lw
Ze dne / doručeno dne: 20. 6. 2024 / 24. 6. 2024
Naše č. j.: NPU-351/57936/2024
Vyřizuje: [REDACTED]
Spisový znak: 820.1

Místo, datum: Ústí nad Labem, 11. 7. 2024

**Areál pivovaru č. p. 228, 2, 1, p. č. 784/1, 782, 785 (r. č. ÚSKP 42403/5-2546), Teplická ul., Litoměřická 2, 34, k. ú. Bílina, obec Bílina, okr. Teplice; Bílina – MPZ (r. č. ÚSKP 2176).
Obnova střech**

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr investora: „*Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení je obnova stávajících krovů a střech objektů v bývalém areálu pivovaru v Bílině. Dokumentace řeší návrh opravy a statického zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin.*“

Přílohou žádosti je projektová dokumentace s názvem: „*PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině – II.*“ ve stupni DSP, kterou v červnu 2024 vypracovala [REDACTED] hlavní inženýr projektu (HIP [REDACTED] Papal s. r. o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, zodpovědný projektant [REDACTED]).¹ Dále je přiložena plná moc investora projektantovi, žádost investora o koordinované ZS a žádost MUBI o vyjádření k záměru.

Popis záměru ze žádosti o vydání ZS, resp. z D.1.1.a Technické zprávy, str. 5-6:

- „*Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné laťování. Po celou dobu výstavby bude příslušný úsek opravované části krovu provizorně zakryt plachtou, aby nedošlo k zatékání srážkové vody do objektu. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Dřevěné trámy, které budou poškozeny méně než z 50 %, budou protézovány pomocí tesařských spojů. Uložení zhlaví vazných trámů bude znovu*

¹ Projektová dokumentace obsahuje tyto dokumenty: B. Souhrnná technická zpráva (26 str.); C1 Situace širších vztahů v měř. 1:3000, C2 Situace širších vztahů v měř. 1:2000, C3 Koordinační situační výkres v měř. 1:500; D.1.1.a Technická zpráva (11 str.), D.1.2. Návrh oprav – statické posílení krovu | půdorys krovu, řezy krovu – 01 Objekt B, 02 Objekt C, 03 Objekt D, 04 Objekt E, 05 Objekt F, 06 Objekt G, 07 Objekt J, 08 Objekt K, 09 Objekt L, vše v měř. 1:100.

přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm. Všechny předpokládané zásahy do krovu jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot. Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním. Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování z latí 40/60 mm a osazena nová střešní krytina – bobrovka. Střešní krytina bude bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí. Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin. Budou osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude prozatím svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky (žlaby, svody, oplechování detailů) budou z pozinkovaného plechu. Porušená volská oka budou doplněna o chybějící dřevěné konstrukční prvky. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Čela volských ok budou omítnuta vápennou omítkou. Ostatní střešní světlíky a střešní výlezy budou vyměněny za nové, případně se repasují. ... Porušené části cihelných říms budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu. V rámci etapy opravy střech budou obnoveny původní profilace. Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků). ... Komínová tělesa budou přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků. Na všechny komíny bude v této etapě stavebních prací osazena plechová komínová hlava, aby se zabránilo průniku srážkové vody do objektu.“

Shrnutí záměru dle výkresů PD (s přihlédnutím ke sledovaným parametrům):

- Objekt B – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou obě pozednice, krátkata (14 ks), kleštiny (4 ks). Doplněny budou pásky (4 ks).
- Objekt C – opraveny, resp. z části vyměněny budou části obou pozednic, vazné trámy (10 ks), z toho jeden zcela.
- Objekt D (hvozd, příčný krov) – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou pozednice při objektu E (u vikýře) a zhlaví vazného trámu u JZ štítu.
- Objekt E – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou všechny vazné trámy (11 ks), z toho tři zcela. Doplněny budou pásky (2 ks).
- Objekt F – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou vazné trámy (7 ks), část jednoho pětibokého prahu, konec jedné vaznice a prvek nad schodištěm.
- Objekt G – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou obě pozednice, pět vazných trámů, toho dva nejkratší zcela.
- Objekt J, K, L – bez oprav stávajícího krovu.
U všech jmenovaných objektů je ve výkresech navrženo posílení hambálky (140/140) na dubový kolík (objekt B a F), resp. kleštinami (2 x 60/160) na ocelový svorník (objekt C, D, E, G, J, K, L) v druhé etáži krovu.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést

zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Bývalý areál pivovaru se skládá ze čtyř staveb, z nichž jsou chráněny pouze: objekt I. č. p. 228; objekt II. č. p. 2 a objekt III. č. p. 1. Provozní objekt situovaný na p. p. č. 783 v kat. území Bílina, byl chráněn do 8. 7. 2009. Areál leží mimo středověké jádro města, na Teplickém předměstí, v bezprostřední blízkosti zámku. Tvoří jej dvojice bloků budov vytvářející nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Jedná se o sestavu budov se značně složitým stavebně-historickým vývojem, jehož jednotlivé etapy zanechaly po sobě značné množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí a prvků (zdivo, klenby, krovy, výplňové prvky apod.).

Objekt I. č. p. 228 je dvou až čtyřpodlažní složená budova situovaná ve střední části areálu pivovaru, vystavěná v linii zakončené křivkou od SZ k JV. Skládá se ze tří (resp. sedmi) částí² – první (varna – objekt A, chladárna, resp. strojovna – objekt B, spilka s humnem /sladovnou/ – objekt C a hvozď s hlavním schodištěm – objekt D, E) a druhé (sladovna – objekt F, G). Jde o zděné podélné jednotraky a dvoutraky, krovy jsou vaznicové. Třetí část je SV boční přístavba (kotelna s komínem – v projektu bez označení). Jednotlivé části složeného objektu jsou zakončeny sedlovými střechami, krytými skládanou keramickou bobrovkou (krytina na kotelně chybí). Projekt řeší pouze krovy objektů B-G, neboť u objektu A již probíhá jeho rekonstrukce. Krov objektu B je „*tvořen plnými a jalovými vazbami s vysokými ležatými stolicemi, jejichž sloupky jsou zapřeny přímo do meziokenních pilířů v úrovni záklenků.*“ Krov objektu C „*s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštin a vzpěr.*“ Krov objektu D je „*se stojatými stolicemi. Krovem prostupuje osmihranný komín. Na jižní stranu věžovité stavby navazuje krov střešní dřevěné nástavby sousedního domu. Krov tvoří plné a jalové vazby.*“ Krov objektu E je „*s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi.*“ Krov objektu F je „*tvořený plnými a jalovými vazbami s ležatými stolicemi a podélným zavětrováním ve formě ondřejských křížů. Plná vazba se skládá z vazného trámu, šikmých sloupků, vzpěrného trámu, hambálku a vzpěr.*“ Krov objektu G „*s plnými a jalovými vazbami s ležatou stolicí. Sloupky ležaté stolice se opírají do nadezděné koruny obvodového zdiva, do kterého vbíhá i kleština přidržující sloupky.*“

Objekt II. č. p. 2 je nepodsklepený zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotrakovými částmi. Střední jednopatrová část je kryta sedlovou střechou, dvoupatrové postranní věže bývaly ploché, JV věž poté nadezděna pultem přesahujícím na přístavu na dnes již nechráněné parcele p. č. 783. Střecha SZ schodišťové věže je z živичného pásu na dřevěném bednění, stejný plášť je i na JV věži, resp. přístavbě. Střešní krytina na střední části je keramická taška typu bobrovka. Předložený projekt tento celý dům nad p. č. 782 označuje jako Objekt H, ve výkresové části ho neřeší. Krov střední části „*tvoří plné a jalové vazby s ležatými stolicemi přichycenými horizontálními pásky (kleštinami) do pozednic. Stolice jsou kotvené do vazných trámů.*“

Objekt III. č. p. 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt, zasazený do terénu. Postavený je na protáhlém, třikrát zalomeném půdorysu. Navazuje prvním objektem CH na objekt I. č. p. 228 – Objekt A. Jde o dvoupodlažní budovu, zakončenou sedlovými střechami s keramickou krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Předložený projekt tento dům nad p. č. 785 označuje jako Objekty CH-L, ve výkresové části řeší pouze objekty J-L. Krovy objektů CH, I „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, hambálků a vzpěr. Krokve jsou osazeny na hambálcích a krátkatech, které jsou uloženy na pozednicích.*“ Krov objektu J „*tvoří plné a jalové vazby, jedná se o stojatou stolicí. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštin a vzpěr.*“ Krovy objektů K, L jsou vaznicové, „*tvořeny plnými*

² Členění č. p. 228 na tři části dle anotace v PK, dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/objekt-i-7822641>). Členění na Objekty A-G (č. p. 228), Objekt H (č. p. 2) a Objekty CH-L (č. p. 1) dle projektu přiloženého k žádosti.

a jalovými vazbami. Jedná se o ležatou stolicí s přichycenými horizontálními pásky (kleštinami) do pozednic.“

Areál pivovaru byl původně postaven v roce 1695, později byl upravován. Komplex všech tří chráněných budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, jehož je neoddělitelnou součástí a ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Hodnotu areálu, jako celku, pak spatřujeme především v jeho hmotovém a architektonickém výrazu jednotlivých objektů, které spoluvytváří historický charakter uličního interiéru této části památkové zóny. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině, který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí. Jednou z nich jsou i krovy budov č. p. 228, 2 a 1, které v sobě nesou autenticitu a vypovídají o charakteru areálu. Pocházejí převážně z 2. pol. 19. stol., s druhotným využitím některých konstrukcí z 1. pol. 19. stol.³ Jejich zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, případně dezinterpretací by došlo k nenahraditelným škodám. Svou podobou a konstrukčním řešením jsou totiž domy vč. krovů nedocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Současný stavebně technický stav areálu je vinou absolutního zanedbání údržby velmi kritický. V současné době nejsou objekty využívány. V havarijním stavu je zejména střešní krytina. Aktuálně probíhá obnova štitové fasády, štítu a střechy „Objektu A“ (první od Pivovarského nám.), který je součástí „objektu I.“ č. p. 228, viz aktuální č. j. NPU-351/45949/2024, resp. MUBI 26155/2024 ze 14. 6. 2024. Zatékání zapříčinilo také degradaci dalších níže položených konstrukcí téměř v celém areálu. Krovy sedlových střech včetně krytin i podlah, které téměř nedovolují pohyb v podkroví, jsou v havarijním stavu. Dřevokaznou houbou a nadměrnou vlhkostí jsou napadeny části krovu, podlah, stropů, vertikálních nosných i nenosných konstrukcí. V některých částech došlo již k částečnému či celkovému kolapsu krovové konstrukce, zejména nad parní strojovnou a kotelnou. Pouze krytiny nad objekty I-L (nad většinou č. p. 1) se zdají být novější. Areál je přístupný jen v omezené míře, nedovolující bezpečný pohyb.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že doplnění krovů o nové nepůvodní kleštiny (viz výkresy NÁVRH OPRAV – STATICKÉ POSÍLENÍ KROVU D.1.2.01-09), které by měly zamezit mírným průhybům, které však nejsou staticky nezbytné pro funkčnost krovu a jejich absence nepředstavuje riziko kolapsu těchto krovů **je v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot**. Realizace ostatních prací **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot** v případě, že bude uložena níže uvedená podmínka:

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019, a to včetně systému kladení krytiny: *„Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“*

³ SHP býv. pivovaru v Bílině, 2022; Samostatné vyhodnocení krovových konstrukcí s datováním.

Odůvodnění:

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče patří maximální možné zachování autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace.⁴ Při obnově je proto nutné respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž vychází ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči.⁵

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu. Z výše uvedeného vyplývá, že jakákoli ztráta z těchto hodnot by znamenala nenahraditelnou škodu na kulturním a historicko-architektonickém dědictví městské zástavby, tak nezacelitelnou jizvu v urbanismu historického jádra města.

Ad „není v rozporu“:

Projekt byl v předstihu konzultován v rámci koordinační schůzky dne 7. 6. 2024 (na MÚ Bílina) a návazně v emailové komunikaci z 18. 6. 2024. Navržené stavební postupy obnovy jsou navrženy s respektem ke stávajícím konstrukcím a s intencí jejich maximálního zachování.

Ad 1: Předložený záměr pouze výslovně nespecifikuje způsob kladení střešních tašek (na maltu), proto podmínka připomíná již odsouhlasené postupy oprav střech z předchozích vyjádření, jejich obsah nepozbyl platnosti a je třeba je respektovat, protože nenastaly žádné nové nám známé skutečnosti.

Ad „je v rozporu“:

V rámci zmíněné komunikace však byla vznesena výhrada k návrhu posílení krovů novými kleštinami. Projektantovi byl emailem tlumočen názor odborné složky SPP, že nové kleštiny přeznačí a tím dezinterpretují původní statické schéma. Pokud by měl krov vyniknout v původním tvaru (není plánována vestavba podkrovní), budou kleštiny rušivým prvkem. V současnosti, kdy jde o základní zabezpečení objektu – obnovu krovů a krytiny, považujeme toto opatření nadbytečné, rušivé, invazivní. Mírné průhyby u historických střech jsou spíše běžné. Dále bylo projektantovi doporučeno, v případě trvání na posílení krovu kleštinami, aby doložil jejich nezbytnost statickým výpočtem. S tímto požadavkem projektant souhlasil a ujistil, že statické výpočty doloží ke všem krovům. Statický výpočet (který by dokládal nezbytnost doplnění klestín) však k žádosti přiložen nebyl, kleštiny naopak byly ve výkresech ponechány, ač je technická zpráva nezmiňuje.

Žádáme Vás o zaslání vydaného správního rozhodnutí na vědomí. Předem děkujeme.

S pozdravem



⁴ K pojmu a významu autenticity viz Dokument o autenticitě z Nara (1994), bod č. 10.

⁵ Jedná se např. o Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (která v čl. 4, odst. 2 uvádí, že „především znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků“, v čl. 10, odst. 5 „... podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví“) nebo o Chartu z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a v článku 8 „vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.“

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/40552/2019/Ge
Č. j.: MUBI 48080/2019
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Telefon:
E-mail:

Dle rozdělovníku

V Bílině 29. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 12. 09. 2019 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/40552/2019/Ge, kterou podal vlastník nemovitosti **Lesy Sever, s.r.o., IČO 25646257, Na Zámku č.p. 98/7, 418 01 Bílina 1**, v zastoupení **Bleskové projekty s.r.o., IČO 27889734, Štítného č.p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Udržovací práce budovy č. p. 1/34 v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)“

(dále jen „stavba“)

Stavbou budou dotčeny tyto parcely, nebo jejich části, které se nacházejí na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10. 09. 1992 – parc. č. 785 v k. ú. Bílina. Pivovar Litoměřická 1/34 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku: 42403/5-2546.

Záměrem investora je dle žádosti a PD, kterou vypracoval Bleskové projekty s.r.o., zodpovědný projektant **[redacted]** - zabránit dalšímu poškození objektu srážkovými vodami. Záměr se týká jen provedení výměny střešní krytiny, žlabů a okapů. Střechy budou kryté bobrovkou v režném provedení. Dojde k výměně všech stávajících okapů objektu, nové budou titanizinkové. Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.

Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty a zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy. Není počítáno se zásahy do krovu, pokud však dojde během stavby k odhalení poškozených prvků krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne řešení prací.

Bude využita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu na původní část pomocí dřevěných kolíků. Bude plně respektováno původní konstrukční řešení krovu. Podle PD statik navrhuje v případě částečného poškození jednotlivých prvků protézovat poškozené části. „Poškozená část bude vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K řešení problému bude použita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných kolíků.“

Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování, očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům. K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: „Jako projektant navrhuji opatřit konstrukci krovu impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“ Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

Nebude plošně užita podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví.

Součástí projektové dokumentace je Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Dokumentace objektu, Dokladová část.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/75465/2019, se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za **přípustnou a není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v případě, že budou dodrženy níže uvedené podmínky:**

- 1. V případě, že během stavebních prací dojde k odhalení poškozených částí trámů/krovu, bude další postup oprav odsouhlasen v novém správním řízení.**
- 2. Nebude instalována podstrešní folie.**
- 3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu. O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.**

Budova číslo popisné 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt. Dvoupodlažní objekt je zakončen sedlovými střechami s keramickou krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Hřebenáče jsou kladeny do malty. V hladině střechy je deset komínů, devět tzv. volských ok a osm výleží. Konstrukce krovu je vázaná konstrukce, která plní funkci střešního pláště. Podle PD byl krov vyměněn pravděpodobně na začátku 20. století.

Chráněné památkové hodnoty domu spočívají v jeho zařazení do urbanistického řešení střešní krajiny ve městě Bílina a památkově chráněného bývalého pivovaru. Zároveň se svým hmotovým a architektonickým výrazem podílí na vzhledu a historickém charakteru části města, která uvozuje náměstí. Celkový výraz stavby uvozuje právě střecha, její podoba, hmota, tvar a barevnost krytiny nebo architektonické prvky na ní obsažené. To všechno spadá pod ochranu státní památkové péče, která dbá na zachování co největšího množství autentických prvků a také rehabilitaci nevyhovujícího či dokonce havarijního stavu, jak je právě u objektu pivovaru Litoměřická č. p. 1/34. Střecha, stejně jako krov, stropní konstrukce a další, je důležitým zdrojem poznání o vývoji nejen města Bílina, jejím zničením by došlo k nevratitelným ztrátám, musí k ní být tedy přistupováno s velkou opatrností a nepoškodit konstrukční řešení ani architektonické prvky na ní obsažené.

Odůvodnění

Dne 12. 09. 2019 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 19. 09. 2019 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 14. 10. 2019, pod č. j. NPU-351/75465/2019, které bylo doručeno na MěÚ Bílina 15. 10. 2019. Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k seznámení s podklady ve lhůtě do 28. 10. 2019. Stanovená lhůta uplynula marně.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes emailovou komunikaci, zaslaná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Udržovací práce budovy č. p. 1/34 ul. Litoměřická v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)*“.

Ad podmínka č. 1: Přesto, že předložená PD nepočítá s celkovou opravou krovní konstrukce, je zde však nastíněn možný postup při odhalení poškozených částí. V případě, že by skutečně k této nové skutečnosti došlo, požaduje NPU zahájení nového správního řízení, do kterého bude předložen statický i mykologický posudek, a to z toho důvodu, aby mohl být správně a zodpovědně posouzen rozsah poškození. Na základě jejich prostudování, orgány památkové péče rozhodnou o postupu oprav poškozených částí trámů, popřípadě krovu.

Ad podmínka č. 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka č. 3: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Poučení

Dům Litoměřická č. p. 1/34, Bílina, parc. č. 785 v katastrálním území Bílina se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky pivovar, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 42403 / 5-2546. Proto je nutné, aby k vydání rozhodnutí v kolaudačním řízení ve věci „*Udržovací práce budovy č.p. 1/34 v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)*“ bylo podle §11 odst. 3) zákona o státní památkové péči, vydáno závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka



Obdrží:

Bleskové projekty s.r.o., IDDS: etarzd, sídlo: Štítného č. p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

Městský úřad Bílina
stavební úřad – oddělení státní
památkové péče
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
qdtb7vx

Váš dopis č. j./sp. zn.: MUBI/41748/2019; MUBI/40552/2019/Ge
Ze dne/doručeno dne: 19.9.2019/24.9.2019
Naše č. j.: NPU-351/75465/2019
Vyřizuje: [REDACTED]
Spisový znak: 820.1

Místo, datum: Ústí nad Labem, 14. 10. 2019

Bývalý pivovar (r. č. ÚSKP 42403/5-2546), MPZ Bílina (r. č. ÚSKP 2176), Litoměřická č. p. 1/34, parc. č. 785, k. ú. Bílina, okr. Teplice
Výměna střešní krytiny, žlabů a okapů

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele¹ je „Záměr: se týká jen provedení výměny střešní krytiny, žlabů a okapů budovy v ul. Litoměřická č.p. 1/34 na p.p.č. 785 v k. ú. Bílina, Teplické Předměstí.“

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Udržovací práce budovy č.p. 1/34 ul. Litoměřická v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)“, vypracoval Bleskové projekty s.r.o., zodpovědný projektant [REDACTED] vypracováno v dubnu 2019. Součástí projektové dokumentace je:

- Průvodní zpráva,
- Souhrnná technická zpráva,
- Dokumentace objektu,²
- Dokladová část.

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajících krovů. Stavební úpravy mají být dle technické zprávy provedeny v tomto rozsahu:

- Výměna střešní krytiny (nově pálená taška, tvar bobrovka v režném provedení) a výměna žlabů a okapů (titanzinek). Oplechování bude nepohledové.
- Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.

¹ Jedná se o žadatele [REDACTED] (Bleskové projekty s.r.o., Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01).

² Výkresová část obsahuje: Koordinační situační výkres (výkres č. C.1.), Budova č.p. 1 Půdorysy 1-2. NP současného stav, se nemění (výkres č. D.1.1.1.), Budova č.p. 1, půdorys 1. PP, podkroví, mezipatro (výkres č. D.1.1.2.), Č.P. 1 Řez A-A' (výkres č. D.1.1.3.), Budova č.p. 1 Pohledy původního stav (výkres č. D.1.1.4.), Budova č.p. 1 Pohledy nového stav (výkres č. D.1.1.5.).

- Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty a zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.
- Není počítáno se zásahy do krovu, pokud však dojde během stavby k odhalení poškozených prvků krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne řešení prací.
 - Bude využita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu na původní část pomocí dřevěných kolíků.
 - Bude plně respektováno původní konstrukční řešení krovu.
 - Podle PD statik navrhuje v případě částečného poškození jednotlivých prvků protézovat poškozené části. *„Poškozená část bude vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K řešení problému bude použita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných kolíků.“*
- Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování, očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.
- K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: *„Projektant navrhuje opatřit konstrukci krovu impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedna se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“* Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.
- Nebude plošně užitá podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví.

Budova číslo popisné 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt. Dvoupodlažní objekt je zakončen sedlovými střechami s keramickou krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Hřebenáče jsou kladeny do malty. V hladině střechy je deset komínů, devět tzv. volských ok a osm výlezů. Konstrukce krovu je vázaná konstrukce, která plní funkci střešního pláště. Podle PD byl krov vyměněn pravděpodobně na začátku 20. století.

Chráněné památkové hodnoty domu spočívají v jeho zařazení do urbanistického řešení střešní krajiny ve městě Bílina a památkově chráněného bývalého pivovaru. Zároveň se svým hmotovým a architektonickým výrazem podílí na vzhledu a historickém charakteru části města, která uvozuje náměstí. Celkový výraz stavby uvozuje právě střecha, její podoba, hmota, tvar a barevnost krytiny nebo architektonické prvky na ní obsažené. To všechno spadá pod ochranu státní památkové péče, která dbá na zachování co největšího množství autentických prvků a také rehabilitaci nevyhovujícího či dokonce havarijního stavu, jak je to právě u objektu pivovaru Litoměřická č. p. 1/34. Střecha, stejně jako krovy, stropní konstrukce a další, je důležitým zdrojem poznání o vývoji nejen města Bílina, jejím zničením by došlo k nevratitelným ztrátám, musí k ní být tedy přistupováno s velkou opatrností a nepoškodit konstrukční řešení ani architektonické prvky na ní obsažené.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložených podkladů **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. V případě, že během stavebních prací dojde k odhalení poškozených částí trámů/krovu, bude další postup oprav odsouhlasen v novém správním řízení.
2. Nebude instalována podstřešní folie.
3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové

péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu. O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.

Odůvodnění:

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes e-mailovou komunikaci, zaslání doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Udržovací práce budovy č. p. 1/34 ul. Litoměřická v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)*“.

Ad podmínka č. 1: Přesto, že předložená PD nepočítá s celkovou opravou krovní konstrukce, je zde však nastíněn možný postup při odhalení poškozených částí. V případě, že by skutečně k této nové skutečnosti došlo, požaduje NPÚ zahájení nového správního řízení, do kterého bude předložen statický i mykologický posudek, a to z toho důvodu, aby mohl být správně a zodpovědně posouzen rozsah poškození. Na základě jejich prostudování, orgány památkové péče rozhodnou o postupu oprav poškozených částí trámů, popřípadě krovu.

Ad podmínka 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka č. 3: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Žádáme Vás o zaslání vydaného správního rozhodnutí na vědomí. Předem děkujeme.

S pozdravem



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/40558/2019/Ge
Č. j.: MUBI 48086/2019
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Telefon:
E-mail:

Dle rozdělovníku

V Bílině 29. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 12. 09. 2019 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/40558/2019/Ge, kterou podal vlastník nemovitosti **Lesy Sever, s.r.o., IČO 25646257, Na Zámku č.p. 98/7, 418 01 Bílina 1**, v zastoupení **Bleskové projekty s.r.o., IČO 27889734, Štítného č.p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Stavební opravy stávajícího krovu budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině“

(dále jen „stavba“)

Stavbou budou dotčeny tyto parcely, nebo jejich části, které se nacházejí na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10. 09. 1992 – parc. č. 782 v k. ú. Bílina. Pivovar Litoměřická 2 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku: 42403/5-2546.

Záměrem investora je dle žádosti a PD, kterou vypracoval Bleskové projekty s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Slavata - Záměrem investora je zabránit dalšímu poškození objektů přírodními živly. Jedná se o nezbytné opravy poškozených prvků krovu (nahrazení poškozeného dřeva v prvku dřevem zdravým). Dále o výměnu střešní krytiny (pálená taška, tvar bobrovka), okapových žlabů (titanzinek) a svodů.

Opravy krovů proběhnou většinou bez zásahu do nosných konstrukcí. V případě poškození bude poškozená část vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K napojení bude použit technika plátování. K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání značného a celkového poškození – v takovém případě bude dodržena materie, shodné rozměry a zapojeny původním tesařským způsobem (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků). Statik navrhuje podle PD, aby byla garantována požadovaná únosnost prvku, použití trojicí (krokví dvojicí) ocelových svorníků pr. 18 mm. Pro zvýšení únosnosti musí být ocelové svorníky doplněny vložením ozubených záchytek Bulldog pr. 90 mm. Pod matice svorníků budou použity ocelové podložky. V případě použití této technologie bude svorník zapuštěn cca 20 mm do dřeva a po dotažení zakryt dřevěnou vložkou. Viz Stavební opravy stávajícího krovu budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině, B. Souhrnná technická zpráva, s. 3: „Skutečné provedení určí NPÚ Ústí nad Labem“. V případě plného poškození dojde k náhradě novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. Původním tesařským způsobem budou zapojovány všechny vyměňované prvky krovu.

Veškeré doplňované prvky budou shodných tvarů a dimenzí jakou jsou příslušné prvky na stavbě dochované. Mírně, pouze povrchově napadené prvky budou šetrně ošetřeny, hlubší poškození po odstranění budou opatřeny dřevěnou plombou. Nově vkládané dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí.

Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování (podle PD bude přelaťováno zhruba 30-40 %), očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.

Nebude plošně užitá podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví. Toto ovšem není součástí stávající PD. Zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy. Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.

Hřebenáče budou kladeny neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty. Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení (PD v části D. Architektonické a stavebně technické řešení, s. 7, obsahuje informaci, že „střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení“, předpokládáme však, že jde o překlep a místo „mátové“, má být „matné.“) a výměně žlabů a okapů, obě z titanzinku. Oplechování bude nepohledové.

K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: „Jako projektant navrhuji opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“ Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

Součástí projektové dokumentace je Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Dokumentace objektu, Dokladová část.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/75141/2019, se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za **přípustnou a není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v případě, že budou dodrženy níže uvedené podmínky:**

- 1. Napojení protéz na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.**
- 2. Nebude instalována podstřešní folie.**
- 3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu (př. výměn apod.). O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.**

Budova číslo popisné 2 je nepodsklepený zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotraktovými částmi. Objekt je zakončen pultovou střechou. V severní části budovy je schodišťová věž a drobným nižším záchodovým přístavkem, obě s pultovou střechou. Zbývající části budovy jsou zakončeny sedlovou střechou. Střecha schodišťové věže je z živice pásu na dřevěném bednění, stejný plášť je i na jižní sedlové části střechy objektu, zbývající střešní krytina je keramická taška typu bobrovka. Vstup do budovy je z vnitřního dvora na severovýchodě pozemku. V severozápadní části objektu je hlavní schodiště z kamene, které vede z 1. NP do 2. NP. Větší část konstrukčních prvků krovu v budově č. p. 2 je dochována dodnes. Jedná se o vázanou tesařskou střešní konstrukci, která plní nosnou funkci střešního pláště.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině, který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí, jednou z nich jsou i krovy v budově č. p. 228, které v sobě nesou autenticitu stavby a vypovídají o jejím charakteru. Jeho zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, by došlo k nenahraditelným škodám. Svou dochovalostí a konstrukčním řešením je totiž nedocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Komplex budov bývalého pivovaru tvoří dvojice bloků budov a vytváří nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Komplex všech tří budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem.

Stavebně technický stav konstrukcí je na první pohled ucházející a nejsou patrné vážnější statické poruchy. Viditelná je však zvýšená vlhkost, kdy voda do budovy proniká od země i střešní konstrukcí.

Odůvodnění

Dne 12. 09. 2019 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 20. 09. 2019 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 14. 10. 2019, pod č. j. NPU-351/75141/2019, které bylo doručeno na MěÚ Bílina 15. 10. 2019. Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k seznámení s podklady ve lhůtě do 28. 10. 2019. Stanovená lhůta uplynula marně.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes emailovou komunikaci, zaslaná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině*“.

Ad podmínka 1.: Při opravě krovu, jakožto neopomenutelná součást stavby, musí být dbáno na užití tradičních řemeslných postupů i materiálu. Zachování historické konstrukce krovu je jedním z požadavků památkové péče, protože je to právě krov, který je důležitým nositelem informací o historii stavby a památkových hodnot. Stanovený tesařský způsob napojení protéz takovouto tradiční technologií sanace poruch představuje, protože umožňuje co možná největší zachování autenticity krovu, charakteru konstrukce i její funkčnosti. Požadována je náležitá úprava nově doplňovaných prvků tak, aby tyto plynule navazovaly na autentickou konstrukci a nepůsobily rušivým dojmem. Navíc jsou eliminovány nevýhody styku dřeva a kovu (v těchto místech může docházet k chemické korozi, rizikem je také odlišná mechanika nesourodých materiálů a riziko kondenzace vlhkosti).

Ad podmínka 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka 3.: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Poučení

Dům Litoměřická č. p. 2, Bílina, parc. č. 782 v katastrálním území Bílina se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky pivovar, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 42403 / 5-2546. Proto je nutné, aby k vydání rozhodnutí v kolaudačním řízení ve věci „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině*“ bylo podle §11 odst. 3) zákona o státní památkové péči, vydáno závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka



Obdrží:

Bleskové projekty s.r.o., IDDS: etarzd, sídlo: Štítného č. p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

Městský úřad Bílina
stavební úřad – oddělení státní
památkové péče
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
qdtb7vx

Váš dopis č. j./sp. zn.: MUBI/41684/2019; MUBI/40558/2019/Ge
Ze dne/doručeno dne: 18.9.2019/23.9.2019
Naše č. j.: NPU-351/75141/2019
Vyřizuje: [REDACTED]
Spisový znak: 820.1

Místo, datum: Ústí nad Labem, 14. 10. 2019

Bývalý pivovar (r. č. ÚSKP 42403/5-2546), MPZ Bílina (r. č. ÚSKP 2176), Bílina č. p. 2, k. ú. Bílina, okr. Teplice
Stavební opravy stávajících krovů

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele¹ je „Záměr: se týká jen provedení nezbytných oprav stávajícího krovu budovy č.p.2 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.“.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Stavební opravy stávajících krovů budovy č.p. 2 bývalého pivovaru v Bílině“, vypracoval Bleskové projekty s.r.o, zodpovědný projektant [REDACTED]
[REDACTED] vypracováno v dubnu 2019. Součástí projektové dokumentace je:

- Průvodní zpráva,
- Souhrnná technická zpráva,
- Dokumentace objektu,²
- Dokladová část.

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajících krovů. Stavební úpravy mají být dle technické zprávy provedeny v tomto rozsahu:

- Oprav krovů proběhnou většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.
- V případě poškození bude poškozená část vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K napojení bude použit technika plátování.

¹ Jedná se o žadatele [REDACTED] (Bleskové projekty s.r.o., Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01).

² Výkresová část obsahuje: Koordinační situační výkres (výkres č. C.1.), Půdorys 1: NP (výkres č. D.1.1.1.), Mezipatro 1.NP-2.NP (výkres č. D.1.1.2.), Půdorys 2. NP (výkres č. D.1.1.3.), Půdorys Podkroví. Původní stav (výkres č. D.1.1.4.), Řez A-A' (výkres č. D.1.1.5.), Pohledy současného stav (výkres č. D.1.1.6.), Půdorys střešky (výkres č. D.1.1.7.), Půdorys podkroví (nový stav) (výkres č. D.1.1.8.), Pohledy nový stav (výkres č. D.1.1.9.).

- K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání značného a celkového poškození – v takovém případě bude dodržena matérie, shodné rozměry a zapojeny původním tesařským způsobem (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků).³ V případě plného poškození dojde k náhradě novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu.
 - Původním tesařským způsobem budou zapojovány všechny vyměňované prvky krovu.
- Veškeré doplňované prvky budou shodných tvarů a dimenzí jakou jsou příslušné prvky na stavbě dochované.
- Mírně, pouze povrchově napadené prvky budou šetrně ošetřeny, hlubší poškození po odstranění budou opatřeny dřevěnou plombou.
- Nově vkládané dřevo bude zabudováno až po dokonalém vschnutí
- Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování (podle PD bude přelaťováno zhruba 30-40 %), očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.
 - Nebude plošně užita podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví.⁴
 - Zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.
 - Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.
 - Hřebenáče budou kladeny neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.
- Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení,⁵ a výměně žlabů a okapů, obé z titan-zinku. Oplechování bude nepohledové.
- K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: „Projektant navrhuje opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“ Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

Budova číslo popisné 2 je nepodsklepený zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotrakovými částmi. Objekt je zakončen pultovou střechou. V severní části budovy je schodišťová věž a drobným nižším záchodovým přístavkem, obé s pultovou střechou. Zbývající části budovy jsou zakončeny sedlovou střechou. Střecha schodišťové věže je z živičného pásu na dřevěném bednění, stejný plášť je i na jižní sedlové části střechy objektu, zbývající střešní krytina je keramická taška typu bobrovka. Vstup do budovy je z vnitřního dvora na severovýchodě pozemku. V severozápadní části objektu je hlavní schodiště z kamene, které vede z 1. NP do 2. NP. Větší část konstrukčních prvků krovu v budově č. p. 2 je dochována dodnes. Jedná se o vázanou tesařskou střešní konstrukci, která plní nosnou funkci střešního pláště.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině,

³ Statik navrhuje podle PD, aby byla garantována požadovaná únosnost prvku, použití trojicí (krokví dvojicí) ocelových svorníků pr. 18 mm. Pro zvýšení únosnosti musí být ocelové svorníky doplněny vložením ozubených záchytek Bulldog pr. 90 mm. Pod matice svorníků budou použity ocelové podložky. V případě použití této technologie bude svorník zapuštěn cca 20 mm do dřeva a po dotažení zakryt dřevěnou vložkou. Viz Stavební opravy stávajícího krovu budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině, B. Souhrnná technická zpráva, s. 3: „Skutečné provedení určí NPÚ Ústí nad Labem.“

⁴ Toto ovšem není součástí stávající PD:

⁵ PD v části D. Architektonické a stavebně technické řešení, s. 7, obsahuje informaci, že „střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení“, předpokládáme však, že jde o překlep a místo „mátové“, má být „matné“.

který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí, jednou z nich jsou i krovy v budově č. p. 228, které v sobě nesou autenticitu stavby a vypovídají o jejím charakteru. Jeho zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, by došlo k nenahraditelným škodám. Svou dochovalostí a konstrukčním řešením je totiž nedocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Komplex budov bývalého pivovaru tvoří dvojice bloků budov a vytváří nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Komplex všech tří budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem.

Stavebně technický stav konstrukcí je na první pohled ucházející a nejsou patrné vážnější statické poruchy. Viditelná je však zvýšená vlhkost, kdy voda do budovy proniká od země i střešní konstrukcí.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložených podkladů **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. Napojení protéz na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.
2. Nebude instalována podstřešní folie.
3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu (př. výměn apod.). O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.

Odůvodnění:

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes e-mailovou komunikaci, zaslaná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině*“.

Ad podmínka 1.: Při opravě krovu, jakožto neopomenutelná součást stavby, musí být dbáno na užití tradičních řemeslných postupů i materiálu. Zachování historické konstrukce krovu je jedním z požadavků památkové péče, protože je to právě krov, který je důležitým nositelem informací o historii stavby a památkových hodnot. Stanovený tesařský způsob napojení protéz takovouto tradiční technologií sanace poruch představuje, protože umožňuje co možná největší zachování autenticity

krovu, charakteru konstrukce i její funkčnosti. Požadována je náležitá úprava nově doplňovaných prvků tak, aby tyto plynule navazovaly na autentickou konstrukci a nepůsobily rušivým dojmem. Navíc jsou eliminovány nevýhody styku dřeva a kovu (v těchto místech může docházet k chemické korozi, rizikem je také odlišná mechanika nesusoudných materiálů a riziko kondenzace vlhkosti).⁶

Ad podmínka 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka 3.: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Žádáme Vás o zaslání vydaného správního rozhodnutí na vědomí. Předem děkujeme.

S pozdravem



⁶ Viz certifikovaná metodika [redacted] *Celodřevěné plátové spoje pro opravy historických konstrukcí*, Praha 2015 nebo Jan VINAŘ a kol., *Historické krovy II. Průzkumy a opravy*, Praha 2005, s. 224–251.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/40719/2019/Ge

Č. j.: MUBI 48098/2019

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

V Bílině 29. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 13. 09. 2019 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/40719/2019/Ge, kterou podal vlastník nemovitosti **Lesy Sever, s.r.o., IČO 25646257, Na Zámku č.p. 98/7, 418 01 Bílina 1**, v zastoupení **Bleskové projekty s.r.o., IČO 27889734, Štítného č.p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Stavební opravy stávajících krovů bývalého pivovaru v Bílině č. p. 228“

(dále jen „stavba“)

Stavbou budou dotčeny tyto parcely, nebo jejich části, které se nacházejí na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10. 09. 1992 – parc. č. 784/1 v k. ú. Bílina. Pivovar Litoměřická č. p. 228 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku: 42403/5-2546.

Záměrem investora je dle žádosti a PD, kterou vypracoval Bleskové projekty s.r.o., zodpovědný projektant **[redacted]** - zabránit dalšímu poškození objektů přírodními živly. Jedná se o nezbytné opravy poškozených prvků krovu (nahrazení poškozeného dřeva v prvku dřevem zdravým). Dále o výměnu střešní krytiny (pálená taška, tvar bobrovka), okapových žlabů (titanzinek) a svodů. Tento projekt neřeší stavební úpravy ostatních podlaží objektu (zděné obvodové zdivo, klenbové cihelné stropy atd.) a to především ze stávajících finančních možností majitele objektu.

Opravy krovů proběhnou většinou bez zásahu do nosných konstrukcí. V případě poškození dřevěného prvku krovu bude poškozená část vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K napojení bude použita technika plátování.

K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání značného a celkového poškození – v takovém případě bude dodržena matérie, shodné rozměry a zapojeny původním tesařským způsobem (plátování s jistěním pomocí dřevěných kolíků). V případě plného poškození dojde k náhradě novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. Původním tesařským způsobem budou zapojovány všechny vyměňované prvky krovu. Veškeré doplňované prvky budou shodných tvarů a dimenzí jakou jsou příslušné prvky na stavbě dochované.

Mírně, pouze povrchově napadené prvky budou šetrně ošetřeny, hlubší poškození po odstranění budou opatřeny dřevěnou plombou.

Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování (podle PD bude přelaťováno zhruba 30 40 %), očištění a nastříkání krovu proti plísni a škůdcům.

Nebude plošně užitá podstřešní folie – pouze v místech zbytečného podkroví.

Zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.

Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.

Hřebenáče budou kladeny neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.

Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení a výměně žlabů a okapů, obě z titaninku. Oplechování bude nepohledové.

K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: „Jako projektant navrhuji opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“ Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

Součástí projektové dokumentace je Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Dokumentace objektu, Situace stavby, Dokladová část, Technická zpráva.

Na objektu byl proveden mykologický průzkum (vypracoval [redacted])

[redacted] 6 Stav krovních konstrukcí je dle mykologického průzkumu takový:

Část A budovy I č. p. 228:

- Většina prvků je ve velmi špatném stavu, do krovů na mnoha místech dlouhodobě zatéká, což na mnoha místech způsobilo havarijní stav a hrozí zřícení. Střešní plášť je ve špatném stavu, místy chybí krytina. U štítů jsou starší prvky ležatých stolic, jsou ale nefunkční.
- Konstrukce je poškozena v celém rozsahu – oprava této části krovu není reálná.

Část B budovy I č. p. 228:

- Konstrukce je poškozená především ve spodní části – závažné poškozené až místy destruované jsou úseky pozednice, výměny VT, zhlaví VT/KT, případně trámových kleštín a spodní části krokví, čepovaných do VT/KT. Stav patní části je horší na severovýchodní straně, kde je pozednice v celém rozsahu poškozená, méně poškozené jsou stolice s plnými vazbami.
- Výška do hřebene je vysoká a nelze proto dobře zhodnotit její horní partie – horní konce krokví a nástavbu tvořenou kratšími krokvemi čepovanými na hlavní krokve – v této části je riziko poškození některých hlavních krokví pod latěmi a horních krokví.
- Oprava vyžaduje tesařské zásahy ve velkém rozsahu, nicméně vzhledem k poměrně dobrému stavu stolic, představujících velkou výdřevu, jeví se oprava krovu jako potenciálně reálná.

Část C budovy I č. p. 228:

- Na krov byl v minulosti aplikován ochranný nátěr včetně protipožárního na bázi amonných a fosforečných solí, které způsobily chemickou korozi do hloubky až 5 mm.
- Konstrukce je poškozena především ve spodní části kvůli dlouhodobé vlhkosti – závažně poškozené jsou úseky pozednic, některé stropní trámy a spodní části krokví. Stav části stropních trámů lze označit za havarijní.
- Oprava si vyžádá tesařské zásahy ve velkém rozsahu.

Část D budovy I č. p. 228:

- Do krovů na mnoha místech dlouhodobě zatéká, což způsobuje havarijní stav. Mykolog zjistil poškození vazných trámů v plných vazbách č. 12, 12 a 30.

Část E budovy I č. p. 228:

- Na krov byl v minulosti aplikován ochranný nátěr včetně protipožárního na bázi amonných a fosforečných solí, které způsobily chemickou korozi do hloubky až 5 mm.
- Patní část krovu je silně poškozená, místy v havarijním stavu – stropní trámy, pozednice a spodní části krokví.
- Skoro všechny stropnice jsou poškozené oboustranně, jejich zhroucení brání průvlak, kterým jsou trámy uprostřed délky podvláknuté.

- Před uložením nových pozednic je potřeba sanovat zdivo (odstranit zbytky destruovaného dřeva a provést fungicidní konzervaci). Stropní části je potřeba z větší části nahradit, některé bude případně možné použít po nastavení. Stolice krovu jsou poškozené poměrně málo a také vyšší partie krovu, by bylo možné po opravě ponechat.
- Konstrukce krovu byla přizpůsobena technologii – má nástavbu nad normální výšku hřebene, a pokud bude rozhodnuté konstrukci ponechat, je vhodné zvážit odstranění této nástavby a provedení všech vazeb v normální výšce hřebene.

Krov II

- Konstrukce je nejvíce poškozená ve spodní části. Více je poškozena patní část na severovýchodní straně, kde jsou celé úseky pozednice a zhlaví na ni uložených strop. Trámů silně poškozené.
- Ve velkém rozsahu jsou poškozené krokve – a to jak ve zhlaví a začepování do strop. trámů, tak i delší části volných délek trámů v zatečených úsecích.
- Nejméně poškozené jsou samotné stolice krovu, vyjma lokálních poškození sloupů. I vaznice jsou poškozeny pouze lokálně.
- Jedná se o původní, neupravenou podobu krovu, bude tak vhodné provést opravu řemeslně pro zachování autentického vzhledu konstrukce.

Krov III

- Konstrukce je nejvíce poškozená v jihozápadním rohu, kde dlouhodobě zatéká. Větší část výdřevy konstrukce je bez poškození, oprava krovu se jeví jako reálná.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/75138/2019, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložených **podkladů není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. **Napojení protéz na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.**
2. **Nebude instalována podstřešní folie.**
3. **Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu (př. výměn apod.). O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.**

Budova číslo popisné 228 je dvou až čtyřpodlažní budova situována na severozápadní straně areálu pivovaru a skládá se ze tří částí – první (varny, chladárna, spilka a hvozď s hlavním schodištěm), druhá (sladovna) a třetí (kotelna s komínem). Jde o zděný podélný jednotrakt a dvoutrakt. Ve střední části je kombinované (dřevěné a kamenné) schodiště. Objekt je zakončen sedlovou střechou pokrytou skládanou keramickou bobrovkou. Budova je rozdělena na tři úseky, budova první je znovu dělena na pět částí ve směru od náměstí – v části budovy A krov vyhotovený jako stojatá stolice s vaznicemi a hambalky, v části budovy B krov hambalkový s podélně vázanou konstrukcí se středními vaznicemi podepřenými šikmými sloupky na vyzdívané patky obvodového zdiva, v části budovy C je krov vyhotovený jako stojatá stolice, v části budovy D jde o stojatou stolicí s jednou střední vaznicí a hambalky, v části budovy E je krov vyhotoven jako stojatá stolice z řezaných trámů; v budově II je krov s ležatou stolicí barokního typu; v budově III je krov s ležatou barokní stolicí v původní, neupravené podobě. Krovy jsou většinou napadeny

dřevokaznou houbou a poškozeny nadměrnou vlhkostí, z toho důvodu na některých místech hrozí jeho zřícení.

Komplex budov bývalého pivovaru tvoří dvojice bloků budov a vytváří nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Komplex všech tří budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu již od baroka až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině, který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí, jednou z nich jsou i krovy v budově č. p. 228, které v sobě nesou autenticitu stavby a vypovídají o jejím charakteru. Jeho zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, by došlo k nenahraditelným škodám. Svou podobou a konstrukčním řešením je totiž nedocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Komplex pivovaru je ve špatném stavebně technickém stavu. Dochované části vnitřních dřevěných prvků jsou napadeny dřevokaznou houbou. Omítky jsou nesoudržné a zdvo je místy odhalené. Omítky jsou degradované špatným odvodněním dešťové vody ze střešní plochy, vztlínající vlhkostí a solnými výkvěty. Výplně otvorů chybí nebo jsou značně poškozené.

Odůvodnění

Dne 13. 09. 2019 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 20. 09. 2019 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 14. 10. 2019, pod č. j. NPU-351/75138/2019, které bylo doručeno na MěÚ Bílina 15. 10. 2019.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes emailovou komunikaci, zaslaná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 228 bývalého pivovaru v Bílině*“.

Ad podmínka 1.: Přesto, že je v PD specifikován způsob opravy krovu (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků), panuje rozkol mezi PD a statickým posudkem, který navrhuje protézování na ocelové svorníky a vložení záchytek typu Bulldog. To je však z hlediska památkové péče nepřijatelné, protože se jedná o ahistorický způsob opravy, který by mohl vést k nenávratnému poškození historicko-kulturních hodnot krovu. Účelem této podmínky je tedy znovu exaktně určit, jak budou opravy prováděny.

Při opravě krovu, jakožto neopomenutelná součást stavby, musí být dbáno na užití tradičních řemeslných postupů i materiálu. Zachování historické konstrukce krovu je jedním z požadavků památkové péče, protože je to právě krov, který je důležitým nositelem informací o historii stavby a památkových hodnot. Stanovený tesařský způsob napojení protéz takovouto tradiční technologií sanace poruch představuje, protože umožňuje co možná největší zachování autenticity krovu, charakteru konstrukce i její funkčnosti. Požadována je náležitá úprava nově doplňovaných prvků tak, aby tyto plynule navazovaly na autentickou konstrukci a nepůsobily rušivým dojmem. Navíc jsou eliminovány nevýhody styku dřeva a kovu (v těchto místech může docházet k chemické korozi, rizikem je také odlišná mechanika nesusoudržných materiálů a riziko kondenzace vlhkosti)⁷

Ad podmínka 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka 3.: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Poučení

Dům Litoměřická č. p. 228, Bílina, parc. č. 784/1 v katastrálním území Bílina se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky pivovar, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 42403 / 5-2546. Proto je nutné, aby k vydání rozhodnutí v kolaudačním řízení ve věci „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 228 bývalého pivovaru v Bílině*“ bylo podle §11 odst. 3) zákona o státní památkové péči, vydáno závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

Bleskové projekty s.r.o., IDDS: etarzd, sídlo: Štítného č. p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

Městský úřad Bílina
stavební úřad – oddělení státní
památkové péče
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
qdtb7vx

Váš dopis č. j./sp. zn.: MUBI/14659/2019; MUBI/40719/2019/Ge
Ze dne/doručeno dne: 18.9.2019/23.9.2019
Naše č. j.: NPU-351/75138/2019
Vyřizuje: [REDACTED]
Spisový znak: 820.2

Místo, datum: Ústí nad Labem, 14. 10. 2019

Bývalý pivovar č. p. 228 (r. č. ÚSKP 42403/5-2546), MPZ Bílina (r. č. ÚSKP 2176), k. ú. Bílina, okr. Teplice
Stavební opravy stávajících krovů

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele¹ je: „*Současným záměrem investora je nezbytnost zabránit dalšímu poškození objektů a to srážkovými vody. Záměr se jen týká nezbytných oprav poškozených prvků krovu (nahrazení poškozeného dřeva v prvku zdravým dřevem), výměna střešní krytiny, okapových žlabů a svodů. Tento projekt neřeší stavební úpravy ostatních podlaží objektu (zděné obvodové zdivo, klenbové cihelné stropy atd.) a to především ze stávajících finančních možností majitele objektu.*“.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 228 bývalého pivovaru v Bílině*“, vypracoval Bleskové projekty s.r.o, zodpovědný projektant [REDACTED]

[REDACTED] vypracováno v dubnu 2019. Součástí projektové dokumentace je:

- Průvodní zpráva,
- Souhrnná technická zpráva,
- Situace stavby,
- Dokumentace objektu,²

¹ Jedná se o žadatele [REDACTED] (Bleskové projekty s.r.o., Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01).

² Výkresová část obsahuje: Koordinační situační výkres (výkres č. C.1.), Budova č.p. 228 část I – půdorysy (výkres č. D.1.1.1.1), Budova č.p. 228 část I – půdorysy (výkres č. D.1.1.1.2), Budova č.p. 228 část I – plánované opravy (výkres č. D.1.1.1.3), Budova č.p. 228 část I – střecha (výkres č. D.1.1.1.4), Č.p. 228 část budovy I – řez I.1-I.1' (výkres č. D.1.1.1.5.), Č.p. 228 část budovy I – řez I.2-I.2' (výkres č. D.1.1.1.6.), Č.p. 228 část budovy I – řez I.3-I.3' (výkres č. D.1.1.1.7.), Č.p. 228 část budovy I – řez I.4-I.4' (výkres č. D.1.1.1.8.), Č.p. 228 část budovy I – řez I.5-I.5' (výkres č. D.1.1.1.9.), Č.p. 228 část budovy I – řez I.6-I.6' (výkres č. D.1.1.1.10.), Č.p. 228 část budovy III – řez I.6-I.6' (výkres č. D.1.1.1.11.), Budova č.p. 228 část budovy I – pohledy původní stav (výkres č. D.1.1.1.12.), Budova č.p. 228 část budovy I – pohledy původní stav (výkres č. D.1.1.1.13.), Budova č.p. 228 část budovy I – pohledy původní stav (výkres č. D.1.1.1.14.), Budova č.p. 228 část budovy I – pohledy původní stav (výkres č. D.1.1.1.15.), Budova č.p. 228 část II – půdorysy (výkres č. D.1.1.2.1.), Č.p. 228 část budovy II – řez II.1-II.1' (výkres č. D.1.1.2.2.),

- Dokladová část,
- Technická zpráva.

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajících krovů. Stavební úpravy mají být dle technické zprávy provedeny v tomto rozsahu:

- Opravy krovů proběhnou většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.
- V případě poškození dřevěného prvku krovu bude poškozená část vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K napojení bude použita technika plátování.
- K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání značného a celkového poškození – v takovém případě bude dodržena materie, shodné rozměry a zapojeny původním tesařským způsobem (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků).³ V případě plného poškození dojde k náhradě novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu.
 - Původním tesařským způsobem budou zapojovány všechny vyměňované prvky krovu.
- Veškeré doplňované prvky budou shodných tvarů a dimenzí jakou jsou příslušné prvky na stavbě dochované.
- Mírně, pouze povrchově napadené prvky budou šetrně ošetřeny, hlubší poškození po odstranění budou opatřeny dřevěnou plombou.
- Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování (podle PD bude přelaťováno zhruba 30-40 %), očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.
 - Nebude plošně užita podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví.⁴
 - Zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.
 - Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.
 - Hřebenáče budou kladeny neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.
- Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení,⁵ a výměně žlabů a okapů, obé z titan-zinku. Oplechování bude nepohledové.

Č.p. 228 část budovy II – pohledy původní stav (výkres č. D.1.1.2.3.), Budova č.p. 228 část budovy II – půdorys střechy (výkres č. D.1.1.2.4.), Budova č.p. 228 část budovy II – pohledy nový stav (výkres č. D.1.1.2.5.), Budova č.p. 228 část budovy III – půdorys (výkres č. D.1.1.3.1.), Č.p. 228 část budovy III – řez III.1-III.1' (výkres č. D.1.1.3.2.), Budova č.p. 228 část budovy III – pohledy původní stav (výkres č. D.1.1.3.3.), Budova č.p. 228 část budovy III – půdorys střechy (výkres č. D.1.1.3.4.), Budova č.p. 228 část budovy III – pohledy (výkres č. D.1.1.3.5.).

³ Předložená PD je v rozporu se statickým posudkem (vypracoval [redacted] v dubnu 2018), kde je počítáno s protézováním stropních trámů do vzdálenosti 1/3 rozpětí trámu od jeho uložení pomocí ocelových svorníků a pro zvýšenou únosnost vložení záchytek Bulldog pr. 90 mm. Dále je počítáno s použitím ocelových podložek pod matice svorníků a zapuštěním celého svorníku zhruba 20 mm do dřeva. Po dotažení bude povrch podle statického posudku zakryt dřevěnou vložkou.

⁴ Toto ovšem není součástí stávající PD:

⁵ PD v části D. Architektonické a stavebně technické řešení, s. 7, obsahuje informaci, že „střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení“, předpokládáme však, že jde o překlep a místo „mátové“, má být „matné“.

- K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: „Projektant navrhuje opatřit konstrukci krovu impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“ Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

Na objektu byl proveden mykologický průzkum (vypracoval [REDAKCE] v červenci/srpnu 2018, č. zak.: 2018/07/03).⁶ Stav krovních konstrukcí je dle mykologického průzkumu takový:

Část A budovy I č. p. 228:

- Většina prvků je ve velmi špatném stavu, do krovů na mnoha místech dlouhodobě zatéká, což na mnoha místech způsobilo havarijní stav a hrozí zřícení. Střešní plášť je ve špatném stavu, místy chybí krytina. U štítů jsou starší prvky ležatých stolic, jsou ale nefunkční.
- Konstrukce je poškozena v celém rozsahu – oprava této části krovu není reálná.

Část B budovy I č. p. 228:

- Konstrukce je poškozená především ve spodní části – závažné poškozené až místy destruované jsou úseky pozednice, výměny VT, zhlaví VT/KT, případně trámových kleštín a spodní části krokví, čepovaných do VT/KT. Stav patní části je horší na severovýchodní straně, kde je pozednice v celém rozsahu poškozená, méně poškozené jsou stolice s plnými vazbami.
- Výška do hřebene je vysoká a nelze proto dobře zhodnotit její horní partii – horní konce krokví a nástavbu tvořenou kratšími krokvemi čepovanými na hlavní krokve – v této části je riziko poškození některých hlavních krokví pod latěmi a horních krokví.
- Oprava vyžaduje tesařské zásahy ve velkém rozsahu, nicméně vzhledem k poměrně dobrému stavu stolic, představujících velkou výdřevu, jeví se oprava krovu jako potenciálně reálná.

Část C budovy I č. p. 228:

- Na krov byl v minulosti aplikován ochranný nástřik včetně protipožárního na bázi amonných a fosforečných solí, které způsobily chemickou korozi do hloubky až 5 mm.
- Konstrukce je poškozena především ve spodní části kvůli dlouhodobé vlhkosti – závažně poškozené jsou úseky pozednic, některé stropní trámy a spodní části krokví. Stav části stropních trámů lze označit za havarijní.
- Oprava si vyžádá tesařské zásahy ve velkém rozsahu.

Část D budovy I č. p. 228:

- Do krovů na mnoha místech dlouhodobě zatéká, což způsobuje havarijní stav. Mykolog zjistil poškození vazných trámů v plných vazbách č. 12, 12 a 30.

Část E budovy I č. p. 228:

- Na krov byl v minulosti aplikován ochranný nástřik včetně protipožárního na bázi amonných a fosforečných solí, které způsobily chemickou korozi do hloubky až 5 mm.
- Patní část krovu je silně poškozená, místy v havarijním stavu – stropní trámy, pozednice a spodní části krokví.
- Skoro všechny stropnice jsou poškozené oboustranně, jejich zhroucení brání průvlak, kterým jsou trámy uprostřed délky podvláknuté.

⁶ Mykologický posudek má 30 stran a 4 listy příloh. Vypracován byl v září 2018.

- Před uložením nových pozednic je potřeba sanovat zdivo (odstranit zbytky destruovaného dřeva a provést fungicidní konzervaci). Stropní části je potřeba z větší části nahradit, některé bude případně možné použít po nastavení. Stolice krovu jsou poškozené poměrně málo a také vyšší partie krovu, by bylo možné po opravě ponechat.
- Konstrukce krovu byla přizpůsobená technologii – má nástavbu nad normální výšku hřebene, a pokud bude rozhodnuté konstrukci ponechat, je vhodné zvážit odstranění této nástavby a provedení všech vazeb v normální výšce hřebene.

Krov II

- Konstrukce je nejvíce poškozená ve spodní části. Více je poškozena patní část na severovýchodní straně, kde jsou celé úseky pozednice a zhlaví na ni uložených strop. Trámů silně poškozené.
- Ve velkém rozsahu jsou poškozené krokve – a to jak ve zhlaví a začepování do strop. Trámů, tak i delší části volných délek trámů v zatečených úsecích.
- Nejméně poškozené jsou samotné stolice krovu, vyjma lokálních poškození sloupů. I vaznice jsou poškozeny pouze lokálně.
- Jedná se o původní, neupravenou podobu krovu, bude tak vhodné provést opravu řemeslně pro zachování autentického vzhledu konstrukce.

Krov III

- Konstrukce je nejvíce poškozená v jihozápadním rohu, kde dlouhodobě zatéká. Větší část vřdřevy konstrukce je bez poškození, oprava krovu se jeví jako reálná.

Budova číslo popisné 228 je dvou až čtyřpodlažní budova situována na severozápadní straně areálu pivovaru a skládá se ze tří částí – první (varny, chladárna, spilka a hvozď s hlavním schodištěm), druhá (sladovna) a třetí (kotelna s komínem). Jde o zděný podélný jednotrakt a dvoutrakt. Ve střední části je kombinované (dřevěné a kamenné) schodiště. Objekt je zakončen sedlovou střechou pokrytou skládanou keramickou bobrovkou. Budova je rozdělena na tři úseky, budova první je znovu dělena na pět částí ve směru od náměstí – v části budovy A krov vyhotovený jako stojatá stolice s vaznicemi a hambalky, v části budovy B krov hambalkový s podélně vázanou konstrukcí se středními vaznicemi podepřenými šikmými sloupky na vyzdívané patky obvodového zdiva, v části budovy C je krov vyhotovený jako stojatá stolice, v části budovy D jde o stojatou stolicí s jednou střední vaznicí a hambalky, v části budovy E je krov vyhotoven jako stojatá stolice z řezaných trámů; v budově II je krov s ležatou stolicí barokního typu; v budově III je krov s ležatou barokní stolicí v původní, neupravené podobě. Krovy jsou většinou napadeny dřevokaznou houbou a poškozeny nadměrnou vlhkostí, z toho důvodu na některých místech hrozí jeho zřícení.

Komplex budov bývalého pivovaru tvoří dvojice bloků budov a vytváří nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Komplex všech tří budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu již od baroka až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině, který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí, jednou z nich jsou i krovy v budově č. p. 228, které v sobě nesou autenticitu stavby a vypovídají o jejím charakteru. Jeho zachování v co

největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, by došlo k nenahraditelným škodám. Svou podobou a konstrukčním řešením je totiž nedocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Komplex pivovaru je ve špatném stavebně technickém stavu. Dochované části vnitřních dřevěných prvků jsou napadeny dřevokaznou houbou. Omítky jsou nesoudržné a zdivo je místy odhalené. Omítky jsou degradované špatným odvodněním dešťové vody ze střešní plochy, vztlínající vlhkostí a solnými výkvěty. Výplně otvorů chybí nebo jsou značně poškozené.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložených podkladů **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. Napojení protéz na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.
2. Nebude instalována podstřešní folie.
3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu (př. výměn apod.). O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.

Odůvodnění:

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes e-mailovou komunikaci, zasláná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 228 bývalého pivovaru v Bílině*“.

Ad podmínka 1.: Přesto, že je v PD specifikován způsob opravy krovu (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků), panuje rozkol mezi PD a statickým posudkem, který navrhuje protézování na ocelové svorníky a vložení záchytek typu Bulldog. To je však z hlediska památkové péče nepřijatelné, protože se jedná o ahistorický způsob opravy, který by mohly vést k nenávratnému poškození historicko-kulturních hodnot krovu. Účelem této podmínky je tedy znovu exaktně určit, jak budou opravy prováděny.

Při opravě krovu, jakožto neopomenutelná součást stavby, musí být dbáno na užití tradičních řemeslných postupů i materiálu. Zachování historické konstrukce krovu je jedním z požadavků památkové péče, protože je to právě krov, který je důležitým nositelem informací o historii stavby a památkových hodnot. Stanovený tesařský způsob napojení protéz takovouto tradiční technologií sanace poruch představuje, protože umožňuje co možná největší zachování autenticity krovu, charakteru konstrukce i její funkčnosti. Požadována je náležitá úprava nově doplňovaných prvků tak, aby tyto plynule navazovaly na autentickou konstrukci a nepůsobily rušivým dojmem. Navíc jsou

eliminovány nevýhody styku dřeva a kovu (v těchto místech může docházet k chemické korozi, rizikem je také odlišná mechanika nesusoudných materiálů a riziko kondenzace vlhkosti)⁷

Ad podmínka 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka 3.: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Žádáme Vás o zaslání vydaného správního rozhodnutí na vědomí. Předem děkujeme.

S pozdravem



⁷ Viz certifikovaná metodika – [redacted] *Celodřevěné plátové spoje pro opravy historických konstrukcí*, Praha 2015 nebo Jan VINAŘ a kol., *Historické krovky II. Průzkumy a opravy*, Praha 2005, s. 224–251.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru

Záměr: Z/2024/46821
Řízení: R/2024/36861
Č. j.: R/2024/36861/6

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:
Mobil:
E-mail:

Datum: 10.02.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 08.10.2024 podalo

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČO 00266230, zastoupené na základě předložené plné moci společností **FAPAL, s.r.o.**, **Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČO 06083927** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

podle ustanovení § 195, § 197 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

povoluje záměr

„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p. 1, č.p. 2, č.p. 228 v Bílině – II.“

na pozemcích parc. č. 782 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 784/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 785 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bílina (dále jen "záměr" nebo „stavba“).

Popis záměru: Předmětem projektové dokumentace je obnova stávajících krovů a střech tří objektů v bývalém areálu pivovaru v Bílině, které jsou situovány mezi ul. Litoměřická, Pivovarské nám. a areálem zámku Bílina. Objekty se nachází na p.p.č. 782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina. Dokumentace řeší návrh oprav a statického zajištění dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin. Poškozené nebo chybějící prvky krovu budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a nahrazeny, případně nastaveny (protézovány). Střešní plášť bude v celém rozsahu sejmuto a odstraněn. Položeno bude nové laťování, nové klempířské prvky a nová střešní krytina - bobrovka. Porušené části korunních říms a komínových těles budou dozděny a omítnuty. Stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina a současně se jedná o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 – pivovar. Stavba je členěna na objekty: SO01_č.p. 228 (p.p.č. 784/1), SO02_č.p. 2 (p.p.č. 782), SO03_č.p. 1 (p.p.č. 785).

Stavební řešení:

SO01 č.p. 228 - Jedná se o soubor budov situovaných ve středu areálu. Objekt sestává ze sedmi domů, navazujících na sebe štítovými zdmi. Objekt začíná na Pivovarském náměstí průčelím historického štítu varny v objektu A (není součástí PD) a dále protíná celý areál navazujícími objekty B,C,D,E,F a G. **Zastavěná plocha** objektu SO01_č.p.228 je **1689 m²**, celková plocha obnovených střech je **cca 1799,24 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina bobrovka a vodorovné střešní laťování a případné stávající klempířské výrobky. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Napojení protéz na stávající části krovu budou řešena vhodným tesařským spojem s použitím dřevěných svorníků (dubových kolíků).

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Tvar střechy bude kopírovat stávající stav včetně vikýřů, dřevěných nástaveb a polohy střešních výplní (volská oka, střešní světlíky a výlezy). Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Na objektech C a D bude provedeno nové opláštění střešních vikýřů a nástavby. Dřevěné obložení bude kotveno do nosné konstrukce a výdřevě střešních prvků.

Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin, osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabírající průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

SO02 č.p. 2 - Objekt sloužil v minulosti jako sládkův dům. Objekt stojí v popředí celého komplexu budov. Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící objekt s přiléhající dominantní schodišťovou věží při severozápadním štítu. **Zastavěná plocha** objektu SO02_č.p.2 je **461 m²**, celková plocha obnovených střech **cca 292,7 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné laťování. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Napojení protéz na stávající části krovu budou řešena vhodným tesařským spojem s použitím dřevěných svorníků (dubových kolíků).

Budou zachovány všechny střešní prvky – volská oka a střešní výlez. Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Zastřešení schodišťové věže bude v plném rozsahu obnoveno. Nosná konstrukce bude tvořena dřevěnými trámy, které budou shora opatřeny dřevěným prkenným bedněním. Dále bude aplikována pojistná hydroizolace, na ni osazena tepelná izolace a spádové izolační EPS klíny. Finální vrstva bude z povlakové hydroizolační střešní fólie.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabírající průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

SO03 č.p. 1 - Jedná se o soubor budov situovaných při severovýchodní hranici areálu. Objekt sestává z pěti domů (objekty CH,I,J,K a L), navazujících na sebe štitovými zdmi. Budova je ohraničena Pivovarským náměstím, Litoměřickou ulicí a dvorem areálu. **Zastavěná plocha** objektu SO03_č.p.1 je **1241 m²**, celková plocha obnovených střech je **cca 2233,06 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné střešní laťování. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků.

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štitovými zdmi.

Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin, osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabírající průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

Druh a účel povolované stavby:

Obnova stávajících střech objektů bývalého areálu pivovaru (stavba ostatní podle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona).

Podrobný popis stavby je uveden v předložené projektové dokumentaci pro povolení záměru zak. č.: 002_2024, datum: 06/2024, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, ověřil zodpovědný projektant: [REDAKCE]

[REDAKCE] dílčí části PD: statická část – vypracoval Ing. [REDAKCE] inženýr pro statiku a dynamiku staveb [REDAKCE] část elektro – [REDAKCE] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0014264); část požární bezpečnosti řešení stavby – zodp. projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDAKCE]

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) a v souladu s ust. § 211 stavebního zákona stanovuje podmínky:

1. Stavba bude **umístěna** na pozemcích parc. č. 782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace a jehož výřez je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude **provedena** podle projektové dokumentace, zak.č.: 002_2024 z 06/2024, ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, odpovědný projektant [REDAKCE] *případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
9. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník bude postupovat a řídit se **koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu**, č.j.: MUBI 30132/2024 ze dne 15.07.2024 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI/26988/2024/Va).
11. Stavebník bude postupovat a řídit se **závazným stanoviskem Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – orgán státní památkové péče**, č.j.: SPP 68/2024, MUBI 50283/2024 ze dne 26.11.2024 (vedeno pod Spis. zn.: 48392/2024/ODŽPaSÚ/Lw):
 - Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č.j.: NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č.p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č.p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č.p. 1) ze dne 29.10.2019 a NPU-351/57936/2024 + MUBI 30173/2024 ze dne 16.07.2024.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude v předstihu konzultován v rozpracovanosti se zástupci státní památkové péče a následně odsouhlasen v novém správním řízení.
12. Užívat stavbu **lze pouze** na základě pravomocného **kolaudačního rozhodnutí**.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Bílina, IČO 00266230 , Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina
- ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 08.10.2024 žádost o povolení záměru „Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p. 1, č.p. 2, č.p. 228 v Bílině – II.“ na pozemcích parc. č. 782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavba je stavbou ostatní podle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad vymezil účastníky povolení záměru podle ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků řízení přísluší stavebníkovi a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Bílina), vlastníkovi stavbou dotčených pozemků (Město Bílina) a oprávněným z jiného věcného práva k těmto pozemkům – věcného břemene (ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s. a ČEZ ICT Services, a.s.).

Dne 20.01.2025, opatřením vedeným pod č. j.: R/2024/36861/5 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do podkladů povolení bylo možno nahlédnout na Městském úřadě Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, ul. Seifertova 1, 418 01 Bílina, 2. patro, kancelář 205, ve dnech Po a St od 07:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 18:00 hod. a Út a Čt 7:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00 hod.. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí:

Odůvodnění podmínky č. 10: Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu zkoordinoval požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal koordinované závazné stanovisko č.j.: MUBI 30132/2024 dne 15.07.2024. Z důvodu specifických procesních požadavků byl orgán státní památkové péče usnesením poznamenaným do spisu vydaným pod č.j.: MUBI 30112/2024 dne 15.07.2024 vyloučen ze společného řízení do samostatného řízení o vydání závazného stanoviska (bylo vydáno č.j.: SPP 66/2024, MUBI 50283/2024 ze dne 26.11.2024). Příslušný dotčený orgán veřejné správy ve svém koordinovaném závazném stanovisku nestanovil žádnou podmínku pro realizaci záměru, ovšem vydal několik upozornění pro stavebníka na těchto úsecích:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

- Práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Orgán odpadového hospodářství:

- S veškerým odpadem, který při provádění stavebních prací vznikne, bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Odpady budou vytríděny, zařazeny (viz. § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu.
- Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů.
- Po dokončení stavby stavebník uloží k archivaci doklady (např. vážní listky, faktury aj.) o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let.

Doprava na pozemních komunikacích:

- Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel/investor u místně příslušného správního úřadu, jímž je pro silnice místní komunikace podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu () o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici, popř. místní komunikaci. Pro rychlejší stanovení přechodné úpravy provozu je možné k žádosti přiložit návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice.
- Zhotovitel/investor si před podáním žádosti (v případě potřeby) o povolení zvláštního užívání komunikací vyžádá stanovisko vlastníka místních komunikací (ve vlastnictví města Bílina), kontaktní osoba () kdy toto bude obsahovat případné podmínky pro vydání předmětného (předmětných) povolení.
- V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací, které nebudou stavbou dotčeny. V případě, že k tomuto dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.

Odůvodnění podmínky č. 11: Podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Bílina, ODSÚaŽP – státní památková péče, č.j.: MUBI 50283/2024, SPP 68/2024 (Spis.zn.: MUBI 48392/2024/ODŽPaSÚ/Lw) ze dne 26.11.2024 byly stavebním úřadem převzaty a jsou obsaženy v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ÚP Bílina. Záměr stavby se nachází na ploše přestavby P 09 se způsobem využití „SC“ – plochy smíšené obytné v centrech měst. Záměr je přípustný.

K žádosti o vydání povolení záměru, popř. v průběhu řízení o povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace zak.č.: 002_2024 z 06/2024, zpracovaná společností FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, zodpovědný projektant [redacted], který projektovou dokumentaci následně ověřili svým autorizačním razítkem,
- plná moc k zastupování ze dne 15.06.2024 (zmocnitel: Město Bílina, zmocněnec: FAPAL s.r.o.),
- plná moc k zastupování ze dne 30.01.2024 (zmocnitel: FAPAL s.r.o., zmocněnec: [redacted])
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – odd. ŽP, č.j.: MUBI 30132/2024 ze dne 15.07.2024 (Spis. zn.: MUBI/26988/2024Va),
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – orgán státní památkové péče, č.j.: SPP 68/2024, MUBI 50283/2024 ze dne 26.11.2024 (vedeno pod Spis. zn.: 48392/2024/ODŽPaSÚ/Lw).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník **podat odvolání** podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení**, a to prostřednictvím Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

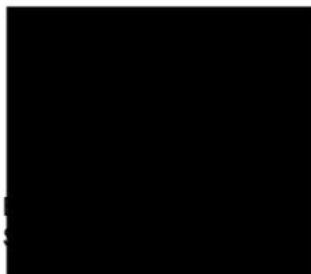
Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je povinen postupovat v souladu s ust. § 160 stavebního zákona (povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav).

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poplatek:

Správní poplatek v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje. Vzhledem k tomu, že žadatelem o povolení záměru je obec (město Bílina), která je pověřena v rámci své působnosti i výkonem stavebního úřadu, je tato osvobozena od správního poplatku.



„otisk úředního razítka“

- [REDACTED]



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru

Záměr: Z/2024/46821
Řízení: R/2024/36861
Č. j.: R/2024/36861/5

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:
Mobil:
E-mail:

Datum: 20.01.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČO 00266230, zastoupené na základě předložené plné moci společností FAPAL, s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČO 06083927 (dále jen „stavebník“)

podala dne 08.10.2024 žádost o povolení záměru

„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p. 1, č.p. 2, č.p. 228 v Bílině – II.“
(dále jen „záměr nebo stavba“)

na pozemcích parc. č. 782 (zastavěná plocha a nádvoří), 784/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 785 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bílina. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“). Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti byl stavebník vyzván k doplnění podkladů a řízení přerušeno pod č.j.: R/2024/36861/2 ze dne 21.10.2024. Stavebník požadované náležitosti doplnil dne 10.01.2025, čímž odpadly překážky pro pokračování v řízení.

Popis záměru: Předmětem projektové dokumentace je obnova stávajících krovů a střech tří objektů v bývalém areálu pivovaru v Bílině, které jsou situovány mezi ul. Litoměřická, Pivovarské nám. a areálem zámku Bílina. Objekty se nachází na p.p.č. 782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina. Dokumentace řeší návrh oprav a statického zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin. Poškozené nebo chybějící prvky krovu budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a nahrazeny, případně nastaveny (protézovány). Střešní plášť bude v celém rozsahu sejmut a odstraněn. Položeno bude nové laťování, nové klempířské prvky a nová střešní krytina - bobrovka. Porušené části korunních říms a komínových těles budou dozděny a omítnuty. Stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina a současně se jedná o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 – pivovar. Stavba je členěna na objekty: SO01_č.p. 228 (p.p.č. 784/1), SO02_č.p. 2 (p.p.č. 782), SO03_č.p. 1 (p.p.č. 785).

Stavební řešení:

SO01 č.p. 228 - Jedná se o soubor budov situovaných ve středu areálu. Objekt sestává ze sedmi domů, navazujících na sebe štítovými zdmi. Objekt začíná na Pivovarském náměstí průčelím historického štítu varny v objektu A (není součástí PD) a dále protíná celý areál navazujícími objekty B,C,D,E,F a G. **Zastavěná plocha** objektu SO01_č.p.228 je **1689 m²**, celková plocha obnovených střech je **cca 1799,24 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina bobrovka a vodorovné střešní laťování a případné stávající klempířské výrobky. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Napojení protéz na stávající části krovu budou řešena vhodným tesařským spojem a s použitím dřevěných svorníků (dubových kolíků).

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Tvar střechy bude kopírovat stávající stav včetně vikýřů, dřevěných nástaveb a polohy střešních výplní (volská oka, střešní světlíky a výlezy). Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Na objektech C a D bude provedeno nové opláštění střešních vikýřů a nástavby. Dřevěné obložení bude kotveno do nosné konstrukce a výdřevě střešních prvků.

Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin, osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabraňující průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

SO02 č.p. 2 - Objekt sloužil v minulosti jako sládkův dům. Objekt stojí v popředí celého komplexu budov. Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící objekt s přiléhající dominantní schodišťovou věží při severozápadním štítu. **Zastavěná plocha** objektu SO02_č.p.2 je **461 m²**, celková plocha obnovených střech **cca 292,7 m²**

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné laťování. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Napojení protéz na stávající části krovu budou řešena vhodným tesařským spojem a s použitím dřevěných svorníků (dubových kolíků).

Budou zachovány všechny střešní prvky – volská oka a střešní výlez. Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Zastřešení schodišťové věže bude v plném rozsahu obnoveno. Nosná konstrukce bude tvořena dřevěnými trámy, které budou shora opatřeny dřevěným prkenným bedněním. Dále bude aplikována pojistná hydroizolace, na ni osazena tepelná izolace a spádové izolační EPS klíny. Finální vrstva bude z povlakové hydroizolační střešní fólie.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabraňující průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

SO03 č.p. 1 - Jedná se o soubor budov situovaných při severovýchodní hranici areálu. Objekt sestává z pěti domů (objekty CH,I,J,K a L), navazujících na sebe štítovými zdmi. Budova je ohraničena Pivovarským náměstím, Litoměřickou ulicí a dvorem areálu. **Zastavěná plocha** objektu SO03_č.p.1 je **1241 m²**, celková plocha obnovených střech je **cca 2233,06 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné střešní laťování. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny

a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků.

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin, osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabraňující průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

Podrobný popis stavby je uveden v předložené projektové dokumentaci pro povolení záměru zak. č.: 002_2024, datum: 06/2024, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice, ověřil zodpovědný projektant: [REDAKCE] autorizovaný architekt ([REDAKCE]), dílčí části PD: statická část – vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [REDAKCE] část elektro [REDAKCE] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení [REDAKCE] část požární bezpečnosti řešení stavby – zodp. projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDAKCE]

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), ust. § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **zahájení řízení** účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi a zároveň upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost obsahuje dostatečné podklady pro posouzení záměru a dále v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona **určuje lhůtu 15 dní ode dne doručení tohoto vyrozumění, ve které mohou účastníci řízení podat námítky.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů povolení na Městském úřadě Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, ul. Seifertova 1, 2. patro, kancelář 205, ve dnech Po a St 7:00 – 12:00 a 12:30 – 18:00 hod. a Út a Čt 7:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00 hod.

Poučení účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 ust. § 190 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Podle zmíněného odstavce 3 může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

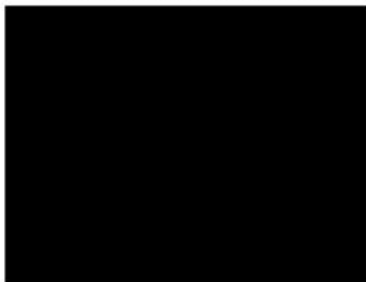
Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu stanoví přiměřenou lhůtu.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Poplatek:

Správní poplatek v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina doručí se v zastoupení:
FAPAL s.r.o., [REDACTED] Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice - DS

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (záměrem dotčená obec):

- Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina - interně

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby a související jiná věcná práva):

- Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina doručí se v zastoupení:
FAPAL s.r.o., [REDACTED] Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice - DS
- ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno) - DS
- ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno) - DS
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV (věcné břemeno) - DS

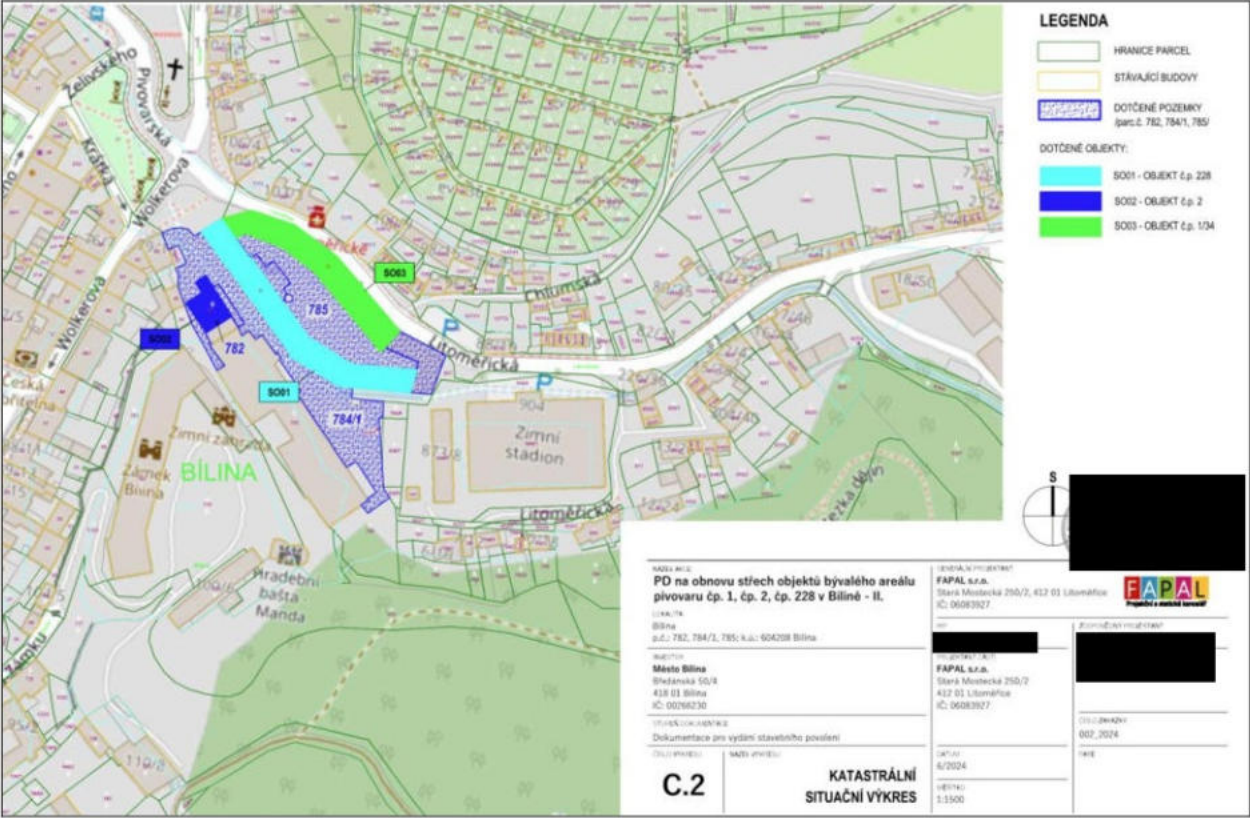
Dotčené orgány:

- Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ - OŽP, Břežánská 50/4, 418 01, Bílina - interně
- Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ - SPP, Břežánská 50/4, 418 01, Bílina - interně

Na vědomí:

- [REDACTED]

Grafická část:



Název akce:		Index:	
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.		-	
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Datum:	Strana:
		11/2024	1



Fapal s.r.o.
 Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
 IČ: 060 83 927

Označení přílohy:	Název výkresu:	Měřítko:	Datum:	Revize:
A.	Průvodní zpráva	-	11/2024	
B.	Souhrnná technická zpráva	-	11/2024	
C.1	Situační výkres širších vztahů	1:3000	11/2024	
C.2	Katastrální situační výkres	1:1500	11/2024	
C.3	Koordinační situační výkres	1:350	11/2024	
D.	Dokumentace stavebních objektů			
	SO 01 č.p. 228	-	11/2024	
	SO 02 č.p. 2	-	11/2024	
	SO 03 č.p. 1/34	-	11/2024	
E.	Dokladová část	-	11/2024	

STUPEŇ		DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
NÁZEV AKCE		PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině	
STAVEBNÍK		HIP	
Město Bílina Břežánská 50/4 418 01 Bílina IČ: 00266230		PROJEKTANT	
		FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
LOKALITA		ČÍSLO ZAKÁZKY	VYPRACOVAL
p.č.: 782, 784/1, 785 k.ú.: Bílina [604208]		002_2024	
DATUM	MĚŘÍTKO	ZODPOVĚDNÝ PROJEK	
11/2024	-		
			PARÉ

NÁZEV AKCE

**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.**

LOKALITA

Bílina

parc.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR

Město Bílina

Břežanská 50/4

418 01 Bílina

IČ: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

OZNAČENÍ ČÁSTI

A

ČÁST DOKUMENTACE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČ: 06083927



HIP

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2

412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ČÍSLO ZAKÁZKY

002_2024

PARÉ

DATUM

11/2024

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
a) Název stavby.....	2
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a) obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.....	2
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4
a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření	4
b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Projektová dokumentace na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp.1, čp.2, čp. 228 v Bílině

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Litoměřická 1/34, Teplické Předměstí 418 01 Bílina
Litoměřická 2/2, Teplické Předměstí 418 01 Bílina
Teplické Předměstí 228, 418 01 Bílina
Obec: Bílina [567451]
Katastrální území: Bílina [604208]
Parcelní čísla: 782, 784/1, 785
Vlastník pozemků: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Bílina
Břežánská 50/4
418 01 Bílina
IČO 00266230

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla

Fapal s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČO 06083927
Jednatel firmy:



b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant:
Zodpovědný projektant:



c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Fapal s.r.o.

Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČO 06083927

Hlavní projektant:

Zodpovědný projektant:

Projektanti:

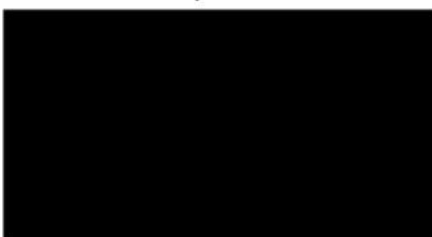


D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

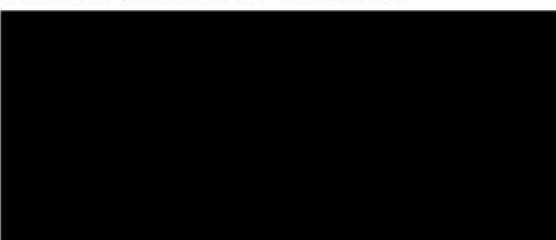
Hlavní projektant:

Zodpovědný projektant:

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení



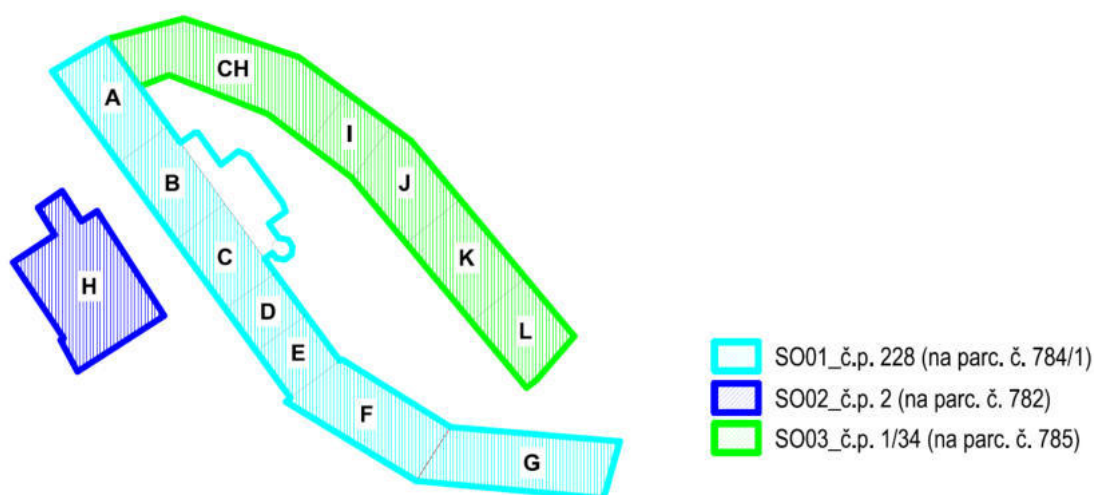
D.1.4 Silnoproud a D.1.4.6 Slaboproud



A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bývalý areál pivovaru sestává z komplexu tří budov. Stavba bude členěna na stavební objekty dle čísel popisných:

- SO 01_č.p. 228
- SO 02_č.p. 2
- SO 03_č.p. 1/34



Každá budova je dále členěna na dílčí úseky (domy), dle původních technologických provozů pivovaru.

V objektech se nachází celkem 13 samostatných dřevěných krovů (v PD jsou objekty pracovně označeny jako "Objekt A-Objekt L"), přičemž krov a střešní plášť „Objektu A“ (první úsek budovy č.p. 228 za hlavním štítem pivovaru) je součástí samostatné stavební etapy, která je již v realizaci.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Dne 28.03.2025 bylo vydáno stavební povolení se spisovou značkou XYZ, které nabylo právní moci XY.04.2025. Stavební záměr schválený stavebním úřadem spočíval v návrhu oprav a statickém zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin objektů bývalého areálu pivovaru na pozemcích parc. č.782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina.

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro vypracování této projektové dokumentace byla projektová dokumentace pro stavební povolení z 06/2024 (na kterou bylo vydáno stavební povolení).

c) Další podklady

- Archivní dokumentace
- Stavebně technický průzkum (zpracoval: Artendr 2023)
- Stavebně historický průzkum (zpracoval: Ateliér Masák & Partner s.r.o. 2022)
- Zaměření objektu a zpracování stávajícího stavu krovů a střech (FAPAL 2024)
- Fotodokumentace stávajícího objektu
- Prohlídky na místě stavby
- České technické normy a vyhlášky
- Závazná stanoviska DOSS

V Litoměřicích 11/2024



NÁZEV AKCE

**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.**

LOKALITA

Bílina
parc.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR

Město Bílina
Břežánská 50/4
418 01 Bílina
IČ: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

OZNAČENÍ ČÁSTI

B

ČÁST DOKUMENTACE

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ČÍSLO ZAKÁZKY

002_2024

PARÉ

DATUM

11/2024

Obsah

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	3
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	3
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	5
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	5
e) ochrana životního prostředí při výstavbě	5
B.1 Popis území stavby.....	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	7
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	9
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	9
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	9
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	10
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	10
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
B.2 Celkový popis stavby.....	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	10
b) účel užívání stavby	11

c) trvalá nebo dočasná stavba.....	11
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	11
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	11
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	11
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	133
j) orientační náklady stavby	13

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby nejsou projektovou dokumentací stanoveny. Dodavatel musí mít patřičnou odbornou znalost a dodavatelskou dokumentaci bude zpracovávat jen v případě, že dokumentace pro provádění stavby nebude odpovídat jemu zvolenému materiálu, konstrukci či postupu prací. Avšak vše musí být předem konzultováno a odsouhlaseno autorem projektové dokumentace a technickým dozorem investora.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Stavba bude provedena ve výškovém uspořádání dle projektové dokumentace, případné změny je nutno písemně projednat s hlavním projektantem. Během provádění bouracích prací bude průběžně dokumentována a zaměřována poloha zakrytých nosných konstrukcí.

Pro výrobu klempířských prvků a truhlářských prvků, tj. oken a dalších nutných prací dle platných vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena generálním projektantem a technickým dozorem investora. GP a TDI bude kontrolovat v dílenské dokumentaci pouze věcnou správnost a soulad s prováděcí dokumentací. Za dimenze jednotlivých prvků, kotevních prvků a rozměrovou přesnost je zodpovědný generální dodavatel stavby. Jednotlivé prvky a konstrukce budou uvedeny do výroby až po schválení dílenské dokumentace generálním dodavatelem a technickým dozorem investora, popř. OPP MHMP.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy a nařízení v platném znění:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je na stavbě odpovědný stavbyvedoucí. Všichni pracovníci musí být náležitě proškoleni, musí používat ochranné prostředky a dodržovat podmínky BOZP. Zaměstnavatel musí

přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Při realizaci stavebních prací je nutné přijmout taková bezpečnostní opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost pěšího provozu i dopravy v okolí objektu.

Veškerá zařízení musí mít po dobu realizace nebo při uvedení rekonstruované stavby do provozu platné revize. Technické instalace budou provedeny v souladu se všemi platnými normami, předpisy a vyhláškami.

Informace o potřebě ohlášení stavby oblastnímu inspektorátu práce a potřebě zajištění koordinátora BOZP při realizaci stavby je dáno zákonem č. 309/2006 Sb. Ohlášení stavby oblastnímu inspektorátu práce bude nutné, pokud celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Pokud se na staveništi budou pohybovat současně pracovníci více než jedné zhotovitelské společnosti a zároveň celková předpokládaná doba trvání stavebních prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je stavebník povinen zajistit koordinátora BOZP.

Práce ve výškách

Způsob zajištění a rozměry technických zařízení a konstrukcí musí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu. V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

Práce na střeše

Zaměstnance je nutné chránit proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích, sklouznutí z plochy střechy, propadnutí střešní konstrukcí. Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.). Stavba a oprava komínů ze střechy se provádí z bezpečné pracovní plochy o šířce nejméně 0,6 m.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se nepředpokládá zásah do ochranných a bezpečnostních pásem jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude situováno na dotčených pozemcích parc.č.

784/1 a parc.č. 785. Staveniště musí být oploceno a v noci osvětleno. Předpokládá se zřízení dočasných záborů na komunikaci situované na pozemku parc.č. 1056/1. Dočasné zábory jsou vyžadovány pro umístění lešení k objektu č.p. 1/34 a budou zřízeny dle potřeb dodavatele stavby. Zábory veřejného prostranství musí být předem projednány s příslušnými orgány státní správy, tj. s Odborem dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu v Bílině.

V rámci řešené stavby bude také nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčené komunikaci. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu v ČSN 01 8020, vyhl. č. 30/2001 Sb. a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání s příslušnými úřady, instalace a pronájmu dopravního značení bude zajišťovat zhotovitel stavby.

Stavební činnost bude prováděna v pracovní dny v období mezi 7.00 - 19.00 hodinou. O víkendu budou prováděny pouze nehlukné činnosti. Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora a výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnosti práce. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební suť a další odpady, které je možné recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Ochrana před hlukem

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti budou dodrženy hladiny hluku stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustná hladina hluku je stanovena ve výši 50 dB pro denní dobu. Práce budou probíhat v pracovních dnech v denní dobu, tj. od 7:00 do 19:00. O víkendech budou prováděny nehlukné činnosti.

Ochrana zeleně

Dřeviny v blízkosti stavby, u nichž hrozí možnost poškození, musí být po dobu stavby účinně chráněny ve smyslu ČSN 83 9061 (ČSN DIN 18920) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích.

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území,
soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

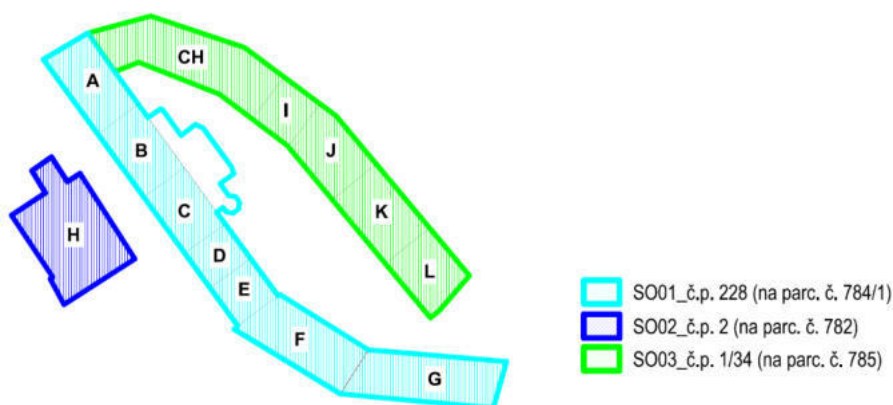
Bývalý areál pivovaru v Bílině sestává z komplexu tří budov, které jsou situovány mezi ulicí Litoměřická, Pivovarským náměstím a areálem zámku Bílina. Objekty se nachází na parcelách parc. č. 782, 784/1 a 785, v katastrálním území Bílina. Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány jako zastavěné plochy a nádvoří.

Adresa:	Litoměřická 1/34, Teplické Předměstí 418 01 Bílina Litoměřická 2/2, Teplické Předměstí 418 01 Bílina Teplické Předměstí 228, 418 01 Bílina
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Parcelní čísla:	782, 784/1, 785
Vlastník pozemků:	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230
Kraj:	Ústecký

Budovy jsou označeny popisnými čísly: č.p. 1 (parc.č. 785), č.p. 2 (parc.č. 782) a č.p. 228 (parc.č. 784/1). Každá z budov je dále členěna na dílčí úseky (domy), dle původních technologických provozů pivovaru.

Hlavní vstup do areálu je situovaný ze severní strany od Pivovarského náměstí, hlavní bránou mezi objektem č.p. 2 a č.p. 228. Vlevo od vstupní brány je v objektu č.p. 1 průjezd do vnitřního nádvoří. Z jihovýchodu je situovaný vjezd do téhož nádvoří mezi objekty č.p. 1 a č.p. 228.

V dotčených objektech se nachází 13 samostatných dřevěných krovů (v PD jsou objekty pracovníě označeny jako "Objekt A-Objekt L"), přičemž krov a střešní plášť „Objektu A“ (první úsek budovy č.p. 228 za hlavním štítem pivovaru) je součástí samostatné stavební etapy, která je již v realizaci.



Aktuálně je většina krovů a střech v havarijním stavu. Hlavním důvodem je pronikání srážkové vody do konstrukce v místech poškození střešního pláště, chybějících (poškozených) výplní otvorů a u štítových zdí mezi jednotlivými úseky. Lokálně došlo

k porušení střešních tašek, na některých místech zcela chybí. Stávající krytina je z velké části pokryta mechem a lišejníky. Odvodnění střešních rovin zcela chybí. Degradují korunní římsy.

Pivovarnická činnost byla v areálu ukončena v 70. letech. Od té doby jsou objekty bývalého pivovaru bez využití, v současnosti je většina v havarijním stavu. Do budoucna investor předpokládá obnovu celého areálu s novým využitím.

Navrhované kapacitní údaje:

Navrhované změny spočívají výhradně v obnově a opravě poškozených částí střech a jedná se tedy výhradně o udržovací práce. Kapacitní údaje se nemění.

č.p. 228 -	Zastavěná plocha:	1689 m ²
	Celková plocha obnovených střech:	cca 1799,24 m ²
č.p. 2 -	Zastavěná plocha:	461 m ²
	Celková plocha obnovených střech:	cca 292,7 m ²
č.p.1/34 -	Zastavěná plocha:	1241 m ²
	Celková plocha obnovených střech:	cca 2233,06 m ²

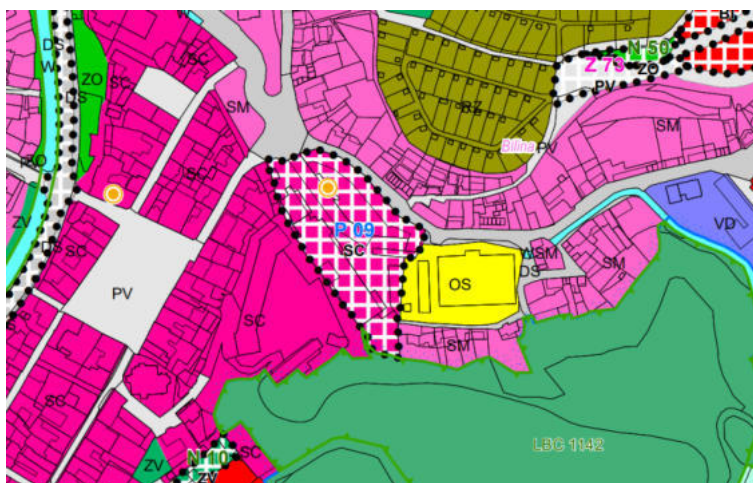
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dne 28.3.2025 bylo vydáno stavební povolení se spisovou značkou XYZ. Stavební záměr schválený stavebním úřadem spočíval v návrhu oprav a statickém zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin objektů bývalého areálu pivovaru na pozemcích parc. č.782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina.

Tato projektová dokumentace vychází z parametrů a požadavků stavebním úřadem schválené projektové dokumentace a nemělo by dojít k požadavku na nové územní rozhodnutí. Navrhované změny spočívají výhradně v obnově a opravě poškozených částí střech a jedná se tedy výhradně o udržovací práce.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Výsek z Územního plánu města Bíliny:



Dle platného územního plánu města Bíliny se budovy nachází v území SC – plochy smíšené obytné – v centrech města.

Hlavní využití:

- plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech
- občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport)
- bydlení v bytových domech
- nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba)

Přípustné využití:

- ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- zařízení požární ochrany
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- podzemní skupinové garáže
- plochy veřejných prostranství
- ochranná a izolační zeleň
- veřejná zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- pozemní skupinové (řadové) garáže
- stavby mobilheimů
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- respektování stanoveného typu urbanistické struktury
- míra zastavění pozemku = 80%
- koeficient zeleně na rostlém terénu = 10%
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

Soulad s územním plánem

Záměr spočívá výhradně v obnově a opravě poškozených částí střech. Jedná se tedy výhradně o udržovací práce a tudíž je záměr v souladu s funkčním využitím území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadovány žádné výjimky, není navrhováno odchylné řešení od platných předpisů na norem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou dodrženy a splněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byla zpracovaná projektová dokumentace předchozí projekční kanceláří, která nechala zpracovat následující průzkumy:

- Stavebně historický průzkum (Ateliér Masák & Partner s.r.o. 2022)
- Stavebně technický průzkum (Artendr 2023)

Tyto průzkumy byly doplněny o:

- Zaměření stávajících stavů krovů a střech (Fapal s.r.o. 2024)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je navržena dle platných technických norem, přípustných obecně závazných předpisů, vyhlášek a zákonů. Řešené pozemky se nachází v městské památkové zóně „Bílina“. Dotčené objekty spadají pod ochranu státní památkové péče – nemovitá kulturní památka.

- Kulturní památka rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 – pivovar.
- Městská památková zóna rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina.
- Území s archeologickými nálezy III. kategorie

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se nachází mimo záplavové a poddolované území. Území není charakterizováno jako seizmicky nestabilní nebo náchylné k sesuvu půdy.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro zajištění přístupnosti k jihozápadní straně objektu SO02 č.p. 2 (stavba lešení, doprava materiálu, apod.), směrem od zámku, budou v nezbytně nutném rozsahu prokáceny keře na pozemku parc. č 784/1 a dále na přístupu přes pozemek parc.č. 783. Oba dotčené pozemky jsou ve vlastnictví města Bíliny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se tohoto projektu.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Připojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající, beze změn. Dopravní napojení je z Pivovarského náměstí a z ulice Litoměřická. Areál je napojen na většinu dostupných sítí technické infrastruktury tj. na rozvody elektro, vody a plynu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaná doba realizace: cca 3 roky

Předpokládaný termín zahájení realizace: 04/2025

Předpokládaný termín ukončení realizace: 12/2027

Termín započetí realizace bude stanoven investorem, harmonogram prací bude vypracován dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Před realizací stavebních prací na objektu č.p. 1/34 (SO 03) bude potřeba zajistit dočasný zábor na přiléhající komunikaci na pozemku parc.č. 1186/2, která je ve vlastnictví Města Bíliny. Vzniklé dopravní omezení bude řešeno řízeným obousměrným semaforem a nezbytně nutným dopravním značením.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č. 782, k.ú. Bílina [604208]

parc. č. 784/1, k.ú. Bílina [604208]

parc. č. 785, k.ú. Bílina [604208]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou požadovány.

B.2 Celkový popis stavby**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektové dokumentace je obnovu a oprava dřevěných krovů a střech objektů v bývalém areálu pivovaru. Jedná se výhradně o udržovací práce. Řešené objekty s nachází na parcelách č. 782, 784/1 a 785 v katastrálním území Bílina [604208].

Pivovarnická činnost byla v areálu ukončena v 70. letech. Od ukončení činnosti nejsou objekty užívány a jsou aktuálně ve velmi špatné technické stavu. V havarijním stavu je velká většina dřevěných konstrukcí krovů a střech.

V první fázi je třeba zastavit zatékání srážkové vody do objektů. Započaty byly stavební práce na objektu č.p. 228 (Objekt A – předložená PD neřeší), která zahrnuje opravu štítu od Pivovarského náměstí a opravu krovu a střešního pláště nad

prostorem varny. Následovat bude postupná obnova navazujících dřevěných krovů a střech objektů č. p. 228, č.p. 1/34 a samostatně stojící objekt č.p.2.

Do budoucna investor předpokládá obnovu celého areálu s novým využitím jednotlivých objektů (není předměte PD).

Statické posouzení stávajících konstrukcí krovů se nachází v příloze D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy neřeší změnu charakteru užívání objektů. Navrhované změny spočívají výhradně v obnově a opravě poškozených částí střech a jedná se tedy výhradně o udržovací práce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou dodrženy a splněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

č.p. 228 -	Zastavěná plocha:	1689 m ²
	Celková plocha obnovených střech:	cca 1799,24 m ²
č.p. 2 -	Zastavěná plocha:	461 m ²
	Celková plocha obnovených střech:	cca 292,7 m ²
č.p.1/34 -	Zastavěná plocha:	1241 m ²
	Celková plocha obnovených střech:	cca 2233,06 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby vody objektu

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není řešeno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodňovacích ploch. Odtokové poměry zůstanou beze změn. Dešťové vody ze střech budou svedeny novými podokapními žlaby a novými okapovými svody k patám objektů, kde

budou vsakovány do přiléhajícího terénu a zeleně. Definitivní řešení likvidace dešťových vod bude specifikováno v navazující stavební etapě-obnova celého areálu s novým užíváním. Zde bude přesně definovaný způsob hospodaření s dešťovou vodou a k tomu bude navrženo optimální řešení.

Zásobování stavby

Nároky na provádění stavebních prací při stavbě budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště:	cca 2,0 kW
Bourací kladiva, úhlové brusky, vrtačky apod.:	cca 6,0 kW
Zařízení staveniště – buňky:	cca 2,0 kW
Celkový příkon staveniště může být:	cca 10,0 kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody:	150 – 200 l/den
------------------------------	-----------------

Spotřeba vody bude použita především při kropení odvážené sutě, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

Odpady během výstavby

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Skladování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem. Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem. Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora. Při provozu budou vznikat běžné druhy odpadů.

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem:

Přednostně bude zajištěno využití stavebních materiálů před jejich odstraněním. Zbylé odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku, kde budou finálně recyklovány. Bude dodržen požadavek na recyklaci 70% stavebního a demoličního odpadu.

Oprávněná firma předá dodavatelské firmě doklad o zaplacení, tyto doklady budou předloženy při kolaudaci stavby. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Přednostně bude zajištěno využití stavebních materiálů před jejich odstraněním. Zbylé odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku, kde budou finálně recyklovány.

Předpokládané druhy odpadů vznikající v průběhu stavby:

Druh odpadu, kategorie	Způsob využití nebo odstranění
170102 cihly	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
170103 tašky a ker. výrobky	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
170201 dřevo	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
170202 sklo	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
170203 plasty	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace

170405 železo nebo ocel	sběrné suroviny
200399 komunální odpad jinak blíže neurčený	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku
170904 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 17093	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace

Odpady během užívání objektu

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není řešeno.

Třída energetické náročnosti budovy

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není řešeno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba realizace: cca 3 roky

Předpokládaný termín zahájení realizace: 04/2025

Předpokládaný termín ukončení realizace: 12/2027

Termín započetí realizace bude stanoven investorem, harmonogram prací bude vypracován dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Stavba bude realizována po etapách resp. dle čísel popisných.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby viz samostatná příloha rozpočet.

Pozn.: Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě mezi vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.

V Litoměřicích 11/2024

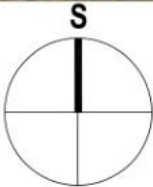


SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA

 ŘEŠENÉ STAVBA



NÁZEV AKCE
**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilině - II.**

LOKALITA
Bilina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bilina

INVESTOR
Město Bilina
Břežanská 50/4
418 01 Bilina
IČ: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÍSLO VÝKRESU

C.1

NÁZEV VÝKRESU

SITUAČNÍ VÝKRES
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP


PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

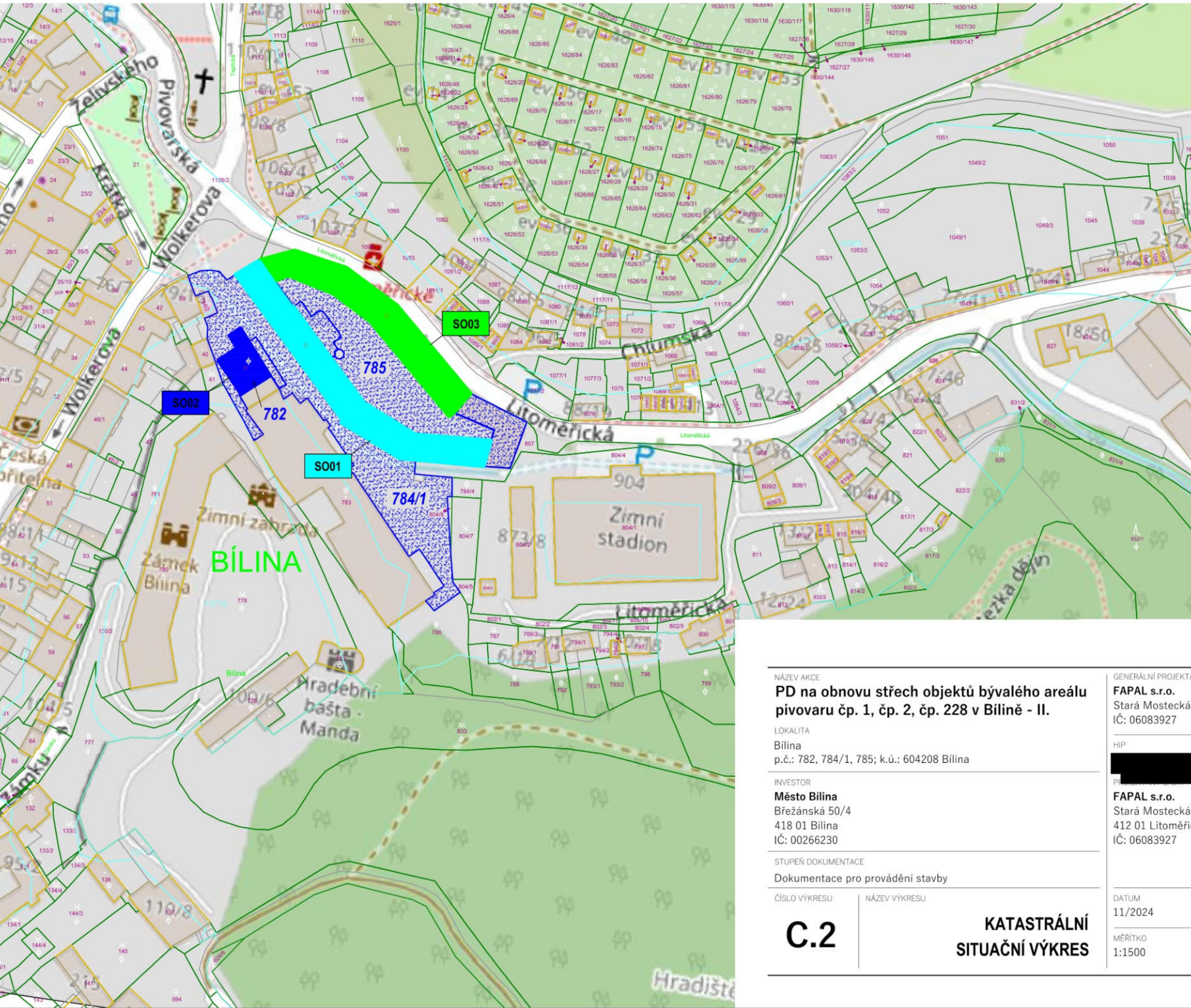
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT


ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

PARÉ

DATUM
11/2024
MĚŘÍTKO
1:3000

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

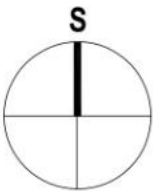


LEGENDA

- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- DOTČENÉ POZEMKY /parc.č. 782, 784/1, 785/

DOTČENÉ OBJEKTY:

- SO01 - OBJEKT č.p. 228
- SO02 - OBJEKT č.p. 2
- SO03 - OBJEKT č.p. 1/34



NÁZEV AKCE
**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.**

LOKALITA
Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR
Město Bílina
Břežanská 50/4
418 01 Bílina
IČ: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÍSLO VÝKRESU
NÁZEV VÝKRESU

C.2

KATASTRÁLNÍ
SITUAČNÍ VÝKRES

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP
[Redacted]
PRŮVODNÍ DOKUMENTACE
FAPAL s.r.o.
Stará Mstecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

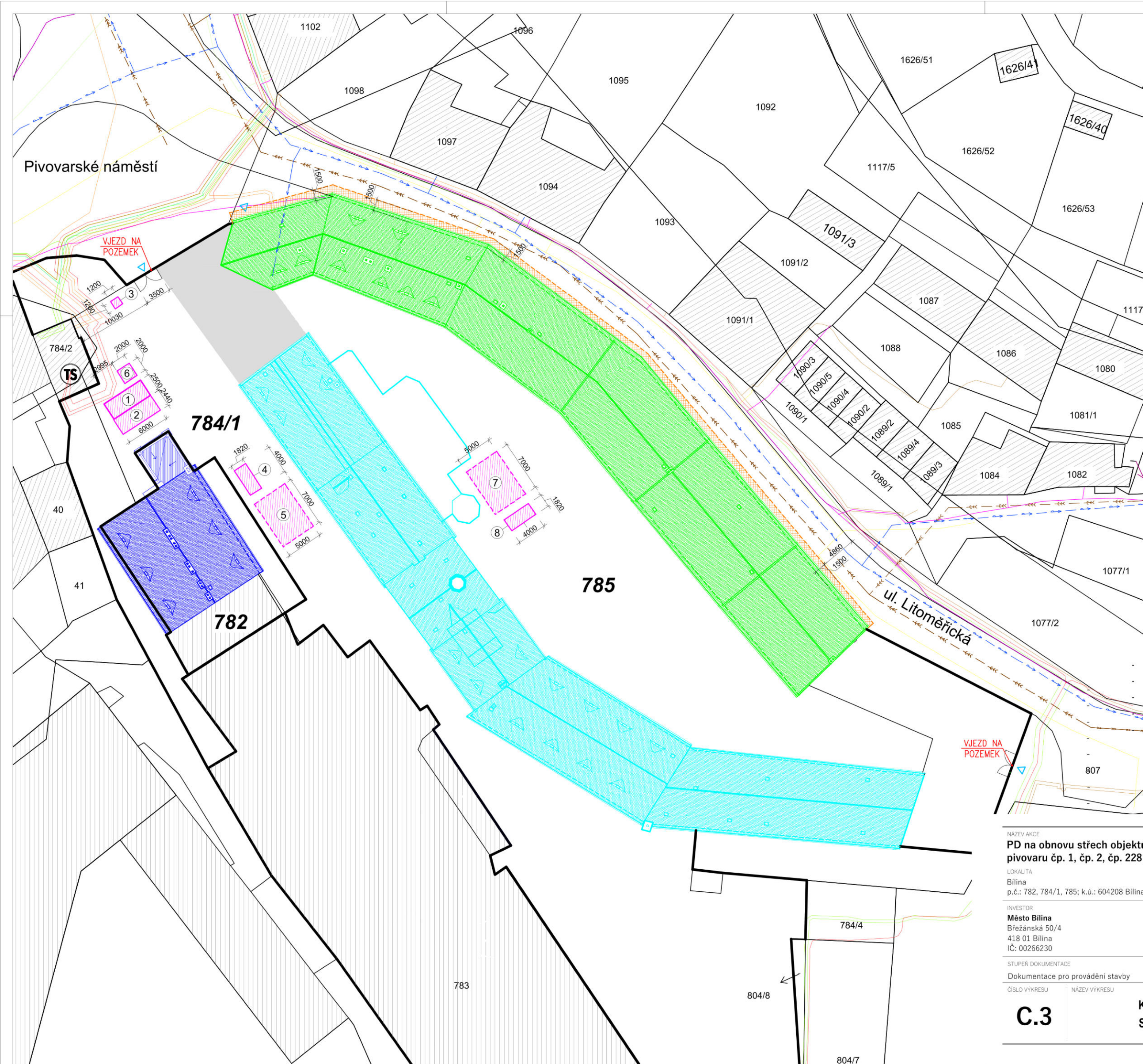
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
[Redacted]

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

PARÉ

DATUM
11/2024

MĚŘÍTKO
1:1500



LEGENDA PLOCH:

- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- DOTČENÉ POZEMKY /parc.č. 782, 784/1, 785/
- BUDOVA NENÍ PŘEDMĚTEM PD

DOTČENÉ OBJEKTY:

- SO01 - OBJEKT č.p. 228
- SO02 - OBJEKT č.p. 2
- SO03 - OBJEKT č.p. 1/34

LEGENDA SÍTÍ:

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

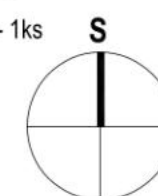
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
- VODOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD - STL
- PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU - CETIN
- SÍTĚ S NN - CETIN
- PODZEMNÍ METALICKÉ VEDENÍ - Telco Pro Services, a.s.
- PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ - Telco Pro Services, a.s.
- HDPE TRUBKA - ČEZ Distribuce, a.s.
- TRAFOSTANICE DO 52 kV - STOŽÁROVÁ

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

- OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - KONTEJNERY, SKLADY
- NAVRŽENÉ PLOCHY PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU parc.č. 1056/1 (šířka záboru 1,5 m)

LEGENDA ZNAČEK

- 1 Stavební buňka - zázemí - 1ks
- 2 Sklad nářadí - uzamykatelný - 1ks
- 3 Mobilní WC (TOI TOI) - 1ks
- 4 Kontejner na odpad/suť 10 m3 - pro stavební objekt SO 02 - 1ks
- 5 Skladovací plocha (stavební materiál) - pro stavební objekt SO 02
- 6 Plocha pro úpravu prvků/michačka
- 7 Skladovací plocha (stavební materiál) - pro stavební objekt SO 01, SO
- 8 Kontejner na odpad/suť 10 m3 - pro stavební objekt SO 01, SO 03 - 1ks



NÁZEV AKCE
**PD na obnovu střeš objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilině - II.**

LOKALITA
Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR
Město Bílina
Břežánská 50/4
418 01 Bílina
IČ: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÍSLO VÝKRESU
NÁZEV VÝKRESU

C.3

**KOORDINAČNÍ
SITUAČNÍ VÝKRES**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

HIP
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM
11/2024

MĚŘÍTKO
1:350

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

PARÉ

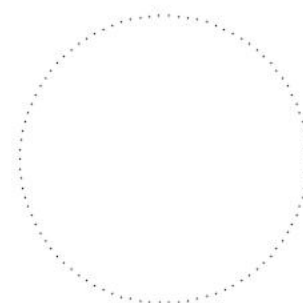


Název akce:	Index:	
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.	D.1.1	
Část:	Datum:	Strana:
Architektonicko - stavební řešení	11/2024	1



Fapal s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 060 83 927

Označení přílohy:	Název výkresu:	Měřítko:	Datum:	Revize:
SO01_č.p. 228				
D.1.1.a	Technická zpráva	-	11/2024	
D.1.1.b	Výkresová dokumentace			
D.1.1.b.1	Stávající stav - Objekty B, C, D, E, F, G	1:100	11/2024	
D.1.1.b.2	Poruchy - Objekty B, C, D, E, F, G	1:100	11/2024	
D.1.1.b.3	Návrh oprav - Objekty B, C, D, E, F, G	1:100	11/2024	
D.1.1.c	Specifikace	-	11/2024	



NÁZEV AKCE PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II. LOKALITA Bílina parc.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina INVESTOR Město Bílina Břežanská 50/4 418 01 Bílina IČ: 00266230 STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby ČÍSLO VÝKRESU D.1.1		GENERÁLNÍ PROJEKTANT FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927 PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927 DATUM 11/2024	FAPAL Projektční a statická kancelář ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024 PARÉ
NÁZEV VÝKRESU ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ S001_č.p. 228			

NÁZEV AKCE PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.		GENERÁLNÍ PROJEKTANT FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927		 Projekční a statická kancelář
LOKALITA Bílina parc.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina		HIP	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
INVESTOR Město Bílina Břežanská 50/4 418 01 Bílina IČ: 00266230		PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927		
STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby		ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024		
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		PARE		
ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.a	NÁZEV VÝKRESU TECHNICKÁ ZPRÁVA S001_č.p. 228	DATUM 11/2024		

Obsah

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	3
3. Bezbariérové užívání stavby	4
4. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby	4
4.1 Popis stávajícího stavu stavby	4
4.2 Přípravné práce	5
4.3 Krov a střešní plášť	5
4.4 Podlahy	6
4.5 Okenní výplně	6
4.6 Korunní římsy	6
4.7 Komíny	6
4.8 Klempířské prvky	6
5. Stavební fyzika	6
5.1 Tepelná technika	6
5.2 Osvětlení a oslunění	6
5.3 Akustika a vibrace	6
6. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	6
7. Bezpečnost při užívání stavby	7
8. Ochrana zdraví a pracovní prostředí	7
9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
10. Výpis použitých norem	

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Předmětem projektové dokumentace je návrh obnovy stávajících dřevěných historických krovů a střech objektu č.p. 228 (SO01) v bývalém areálu pivovaru v Bílině. Řešený objekt se nachází na parcele č. 228 v katastrálním území Bílina [604208] a stojí na adrese Teplické Předměstí 228 v Bílině. V objektu byly umístěny hlavní provozy pivovaru. Od ukončení pivovarnické činnosti v 70. letech je objekt nevyužíván. Navrhované stavební úpravy spočívají výhradně v obnově a opravě poškozených částí střech a krovů a jedná se tedy výhradně o udržovací práce.

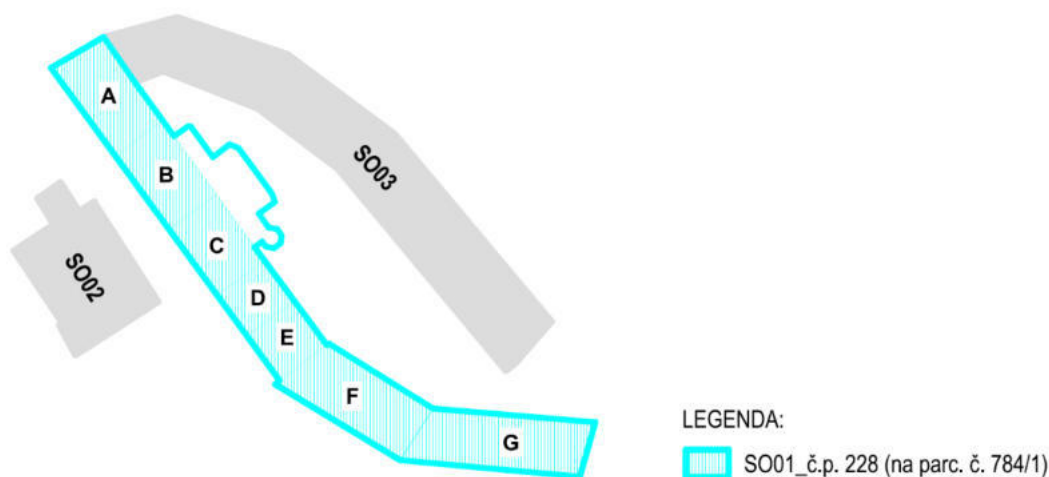
Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha: 1689 m²

Celková plocha obnovených střech: cca 1799,24 m²

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o soubor budov situovaných ve středu areálu. Objekt sestává ze sedmi domů, navazujících na sebe štítovými zdmi. Objekt začíná na Pivovarském náměstí průčelím historického štítu varny v objektu A (není součástí PD) a dále protíná celý areál navazujícími objekty B, C, D, E, F a G.



Materiálové řešení

Základové konstrukce objektu jsou z kamene. Stávající stěny objektů jsou ze smíšeného zdiva – z cihel plných a kamene. V přízemí jsou stropní konstrukce tvořeny cihelnými klenbami. Stropní konstrukce v patře jsou dřevěné trámové. Krov dřevěný s tradičními tesařskými spoji. Stávající střešní pláště jsou tvořeny dřevěným laťováním a střešní krytinou – bobrovkou na šupinové krytí. Zastřešení objektu je sedlovými střechami se sklony střešních rovin přibližně 35 ° , 39 ° , 41 ° a 45 ° . Na střešních rovinách objektů B,E,F jsou situována volská oka.

Krov objektu B je vaznicové soustavy, tvořen plnými a jalovými vazbami s vysokými ležatými stolicemi, jejichž sloupky jsou zapřeny přímo do meziokenních pilířů v úrovni záklenků. Vazné trámy jsou zkrácené a mají ozdobně řezané zhlaví. Krokve pokračují nad hřeben střechy, kde se kříží a vytvářejí tak po celé délce hřebene odvětrávání. Krokve jsou osazeny na hambálcích a krátkatech, které jsou uloženy přes pozednici.

Krov objektu C je vaznicové soustavy s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštín a vzpěr. Krokve jsou osazeny na vaznicích a pozednicích. Pozednice je uložena na vazných trámech, které mají zazděné zhlaví.

Krov objektu D věžovitá stavba, se štíty orientovanými do dvorních traktů, je prosté vaznicové soustavy se stojatými stolicemi. Krovem prostupuje osmihranný komín. Na jižní stranu věžovité stavby navazuje krov střešní dřevěné nástavby

sousedního domu. Krov tvoří plné a jalové vazby. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, vzpěrného trámu a vzpěr. Krokve jsou osazeny na vaznicích a pozednicích. Pozednice je uložena na vazných trámech, které mají zazděné zhlaví.

Krov objektu E je vaznicové soustavy s plnými a jalovými vazbami se stojatými stolicemi. Plná vazba se skládá z vazného trámu, svislých sloupků, kleštín a vzpěr. Krokve jsou osazeny na vaznicích a pozednicích. Pozednice je uložena na vazných trámech, které mají zazděné zhlaví.

Krov objektu F je tvořený plnými a jalovými vazbami s ležatými stolicemi a podélným zavětrováním ve formě ondřejských křížů. Plná vazba se skládá z vazného trámu, šikmých sloupků, vzpěrného trámu, hambálku a vzpěr. Krokve jsou uloženy na dvojici vaznic a vazném trámu. Na krokích jsou osazeny námětky.

Krov objektu G je vaznicové soustavy s plnými a jalovými vazbami s ležatou stolicí. Sloupky ležaté stolice se opírají do nadezděné koruny obvodového zdiva, do kterého vbíhá i kleština přidržující sloupky. Krokve jsou osazeny na vaznici a pozednici.

Dřevěné prvky krovu byly zpracovávány klasickou tesařskou technologií – tesáním, jsou tedy historicky cenné, což bude zohledněno při návrhu oprav.

Dispoziční a provozní řešení

Vzhledem k charakteru záměru (obnova střech) není zatím vnitřní dispozice a budoucí provoz řešen.

3. Bezbariérové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou prostory dotčené stavebními úpravami určeny k užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu a nejsou tedy navrženy jako bezbariérové.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Harmonogram prací bude u každého krovu totožný a je podrobněji popsán níže.

4.1 Popis stávajícího stavu stavby

Aktuálně je většina krovů a střech v havarijním stavu. Hlavním důvodem poruch a degradací je pronikání srážkové vody do konstrukce v místech poškozeného střešního pláště, poškozených výplní otvorů a dále u štitových zdí mezi jednotlivými úseky. Lokálně došlo k porušení střešní krytiny bobrovky a střešního laťování, na některých místech zcela chybí. Stávající krytina je z velké části pokryta mechem a lišejníkem. Odvodnění střešních rovin zcela chybí. Korunní římsy vlivem působení srážkové vody degradují.

Objekt B

Konstrukce krovu je poškozena ve spodní části – závažně poškozené jsou pozednice, výměny VT, zhlaví VT/KT, spodní části krokví, čepovaných do VT/KT.

Výška hřebene je vysoká, proto nelze přesně hodnotit stav horní části krokví a nástavbu tvořenou kratšími krokviemi čepovanými do hlavních krokví. Zde hrozí riziko poškození od zatékání.

Objekt C

Na krov byl v minulosti aplikován ochranný nástřik včetně protipožárního na bázi amonných a fosforečných solí, které způsobily chemickou korozi do hloubky 5 mm. Konstrukce krovu je poškozena především ve spodní části, kvůli dlouhodobé vlhkosti. Závažně poškozeny jsou úseky pozednic, stropní trámy (VT) a spodní části krokví.

Objekt D

Do krovu v mnoha místech dlouhodobě zatéká. Mykolog zjistil poškození vazných trámů v některých plných vazbách.

Objekt E

Na krov byl v minulosti aplikován ochranný nástřík včetně protipožárního na bázi amonných a fosforečných solí, které způsobily chemickou korosi do hloubky 5 mm. Patní část krovu je silně poškozena – pozednice, stropní trámy (VT), spodní části krokvi. Skoro všechny stropnice (VT) jsou poškozeny oboustranně, jejich zborcení brání stropní průvlak, na kterém jsou ukládány.

Konstrukce krovu byla přizpůsobena technologiím – má nastavbu nad výšku hlavního hřebene. Výměna konstrukce nevykazuje výrazné známky poškození.

Objekt F

Konstrukce je nejvíce poškozena ve spodní části krovu. Poškozeny jsou úseky pozednic a na nich uložených zhlaví stropních trámů (VT). Výrazně jsou poškozeny konce krokvi, začepované do stropních trámů a námětky.

Objekt G

Poškozeny jsou úseky pozednic, kde zatéká voda. Větší část výměny konstrukce je bez poškození.

4.2 Přípravné práce

Stavba bude vyklizena a připravena pro zahájení stavebních prací. Budou vytyčeny inženýrské sítě, které by mohly být stavbou dotčeny, a o stavbě bude upozorněn vlastník těchto sítí.

Demontáž vybavení

Budou provedeny vyklízecí práce dotčených prostor od sutí, zřícených dřevěných prvků krovu a odpadků. Demontovány budou stávající střešní výplně a střešní výlezy.

4.3 Krov a střešní plášť

Bude demontována stávající střešní krytina bobrovka a vodorovné střešní laťování včetně stávajících střešních výplní, střešních výlezu a případných stávajících klempířských výrobků. Po celou dobu výstavby bude příslušný úsek opravované části krovu provizorně zakryt plachtou, aby nedošlo k zatékání srážkové vody do objektu. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Dřevěné trámy, které budou poškozeny méně než z 50 %, budou protézovány pomocí vhodného tesařského spoje. Poškozená část bude odříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým prvkem – replikou tvarově shodného profilu. Napojení protéz na stávající části krovu budou řešena pomocí plátového spoje s použitím tříkolíkového nebo čtyřkolíkového spoje zajištěného dřevěnými dubovými kolíky. Napojení poškozených částí vazných trámů bude zajištěno svislým plátem, zajištěným 4x ocelovým svorníkem s kovanou čtyřhrannou podložkou. K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání celkového poškození použitím nového dřevěného prvku – replikou tvarově shodného profilu. Nové sloupky krovu, šikmé vzpěry a pásy budou napojeny pravouhlým nebo šikmým čepováním. Návrh jednotlivých spojů prvků krovu patrný z přílohy D.1.1.c.05 Specifikace – Detaily.

Přítomnost námětků u krovů B,C, D, E,G nebyla během průzkumných prací odhalena z důvodu omezené přístupnosti ke konstrukci. Bude zjištěno během realizace, po demontáži střešní krytiny. V případě, že budou v konstrukci umístěny vymění se v nezbytně nutném rozsahu za nové o průřezu 100/100 mm.

Uložené zhlaví vazných trámů bude znovu přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm. Pod zhlaví trámu bude položena dubová podložka.

Veškeré staré povrchové úpravy a povrchově napadené prvky krovu je nezbytné šetrně očistit od prachu a nečistot. Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Tvar střechy bude kopírovat stávající stav včetně vikýřů, dřevěných nástaveb a polohy střešních výplní (volská oka, střešní světlíky a střešní výlezy). Na krokve bude provedeno nové laťování z latí 40/60 mm a osazena nová střešní krytina. Střešní krytina bude bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí. Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie!

Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štitovými zdmi.

Na objektech C a D budou provedeno nové opláštění střešních vikýřů a střešní nástavby. Obložení je navrženo z dřevěných hoblovaných smrkových prken tl. 18 mm a bude opatřeno nátěrem v odstínu dle požadavků investora. Dřevěné obložení bude kotveno do nosné konstrukce a výdřevy střešních prvků.

Odvodnění střešní roviny bude zajištěno novými podokapní žlaby Ø 200 mm a dešťovými svody Ø 120 mm. Srážková voda bude v této etapě prací svedena k patě objektu a volně vsakovaná do přilehlého terénu. Všechny klempířské prvky (žlaby, svody, oplechování detailů) budou z pozinkovaného plechu.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Musí být zajištěn plynulý přechod mezi napojením střešní roviny a vypouklou plochou volského oka. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a střešní výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

4.4 Podlahy

V nezbytně nutném rozsahu budou demontována shnilá podlahová prkna, která budou vyměněna za nová. Rozsah porušení viz výkresy D.1.1.b.2 Poruchy.

4.5 Okenní výplně

Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének o rozměru 300x600 mm. Do střešních světlíků budou vsazena dřevěná střešní okna o rozměrech 600x600 mm. Střešní výlezy budou o rozměrech 600x600 mm. Vikýře budou proskleny dřevěnými okny o rozměrech 600x800 mm, 800x1000 mm. Střešní nástavba objektu E bude prosvětlena dvěma čtveřicemi fixních dřevěných oken o rozměrech 670x1070 mm.

4.6 Korunní římsy

Porušené části cihelných římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu. Budou obnoveny původní profilace. Zdegradované omítky budou přeomítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků). Rozsah porušení viz výkresy D.1.1.b.2 Poruchy.

4.7 Komíny

Kominová tělesa budou přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Na všechny kominové hlavy bude v této etapě stavebních prací osazen plech, aby se zabránilo průniku srážkové vody do objektu. Paty komínů budou oplechovány.

4.8 Klempířské prvky

Na střeších objektu bude provedeno nezbytně nutné nové oplechování. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu min. tloušťky 0,6 mm. Veškeré navržené klempířské výrobky jsou specifikovány v samostatné příloze D.1.1.c.03 Specifikace klempířských prvků.

5. Stavební fyzika (tepelná technika, osvětlení, akustika)

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není řešeno. Řešení bude navrženo v další etapě obnovy areálu.

5.1 Tepelná technika

Vzhledem k charakteru záměru není řešeno.

5.2 Osvětlení a zastínění

Poloha a počet střešních výplní otvorů se nemění. Ve střešní konstrukci se nachází volská oka, do kterých budou osazeny repliky dřevěných okének. Střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

5.3 Akustika

Vzhledem k charakteru záměru není řešeno.

6. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Pro udržovací práce zařazené do Staveb kategorie 0 se požárně bezpečnostní řešení nezpracovává. V rámci oprav nebude negativně ovlivněna stávající požární bezpečnost stavby (nebude docházet ke změně požárního rizika, ke změně únikových cest ani ke změně podmínek pro provedení požárního zásahu). Navrhované prvky budou provedeny ze shodného materiálu s minimálně shodnými rozměry, čímž nedojde ke snížení požární odolnosti (resp. třídy reakce na oheň) oproti stávajícímu stavu.

7. Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu, revizích, opravách a údržbě objektu (např. údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví a ochrany zdraví při práci), v znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

8. Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou (specializovanou) firmou s proškolenými pracovníky. Před započetením prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi souvisejícími bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy, normy a nařízení v platném znění:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávní vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví a ochrany zdraví při práci), v znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění z nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- norma ČSN 73 8101 – Lešení (práce ve výškách)
- norma ČSN 73 8106 – Ochranné a záchranné konstrukce
- norma ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Dodavatel je povinen při výstavbě dodržovat:

- Vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracím.
- Bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody se správcí sítí.
- Při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení.
- Staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti a řádně označeno.
- Všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí ohradit nebo zajistit.
- Pro ruční přepravu zajistí bezpečné komunikace.
- Při práci ve výškách zajistí bezpečnost pracovníků (ČSN 73 8101 – Lešení, ČSN 73 8106 – Ochranné a záchranné konstrukce, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí).
- Prostory, nad kterými se pracuje musí být zajištěny.
- Při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí.
- Při pracích se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy

9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projektová dokumentace řeší novou vnější ochranu budov před účinky úderu blesku. Jímací soustava je navržena jako hřebenová – neizolovaná jímací soustava doplněna strojenými jímači. Uzemnění elektrického zařízení a hromosvodů bude provedeno jako společná uzemňovací soustava.

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb jsou dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, následující:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu, hluk ze stacionárních zdrojů
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích II. třídy
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 55$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na drahách mimo ochranné pásmo
- $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na pozemních komunikacích při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektu v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí
- $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 65$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na drahách při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektu v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí

10. Výpis použitých norem

Projekt byl zpracován v souladu s veškerými platnými právními předpisy, zejména pak:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČBÚP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády š. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

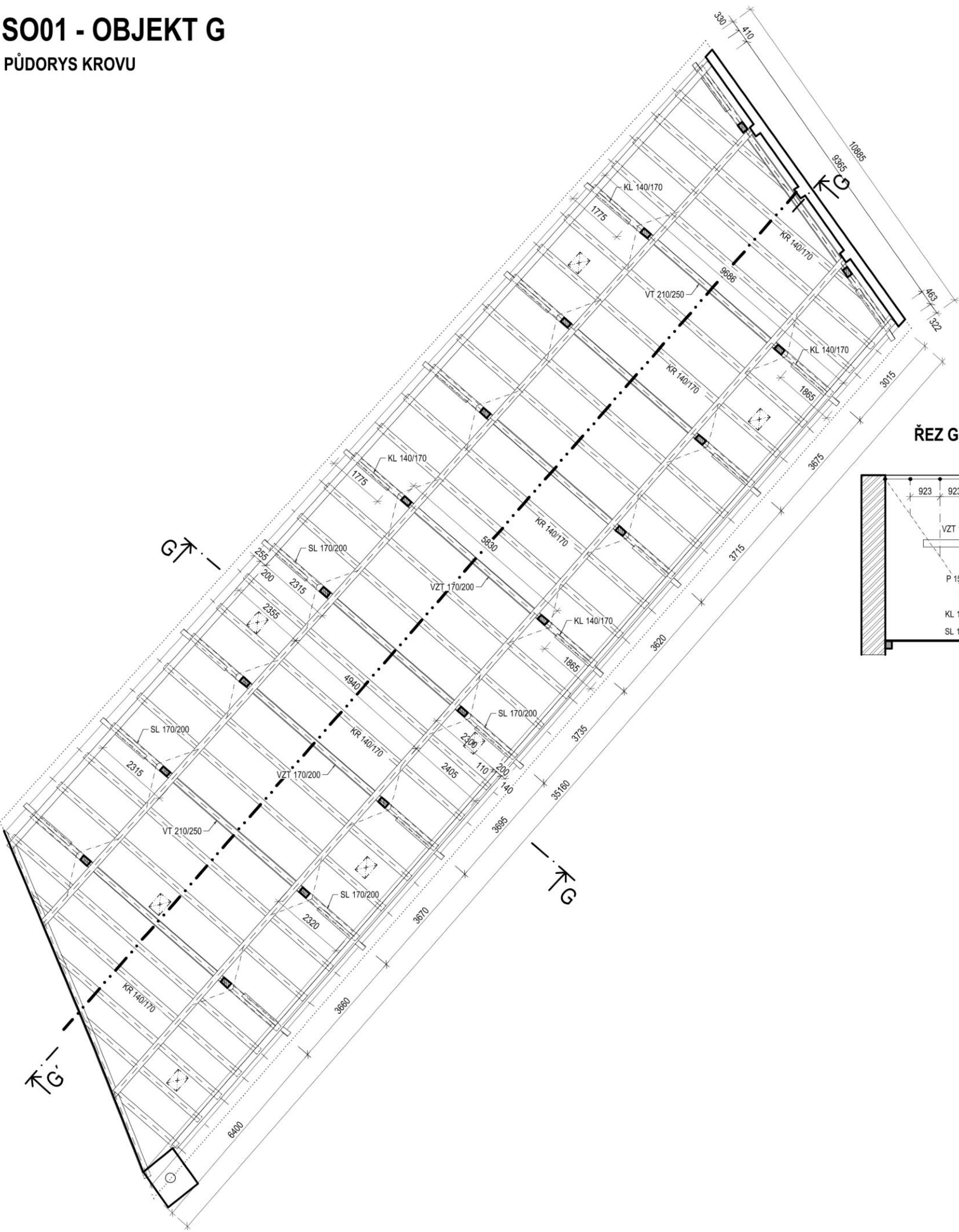
Poznámka:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Při stavební činnosti mohou být zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit předpoklad a rozsah staveních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn. Dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci, dílenskou dokumentaci ani dokumentaci skutečného provedení. Výrobky a výrobci uvedení v projektové dokumentaci jsou informativní a slouží jako podklad pro konkrétní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek.

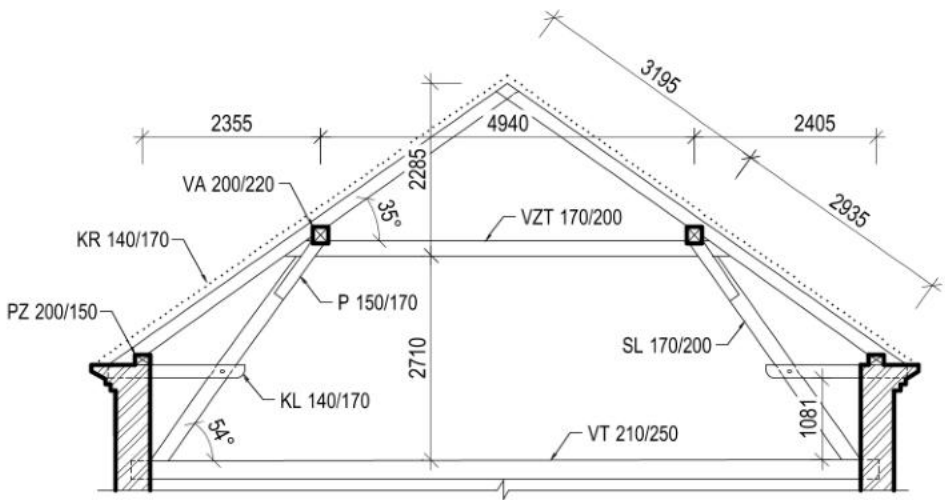
V Litoměřicích 11/2024


FAPAL s.r.o., projekční a statická kancelář

SO01 - OBJEKT G
PŮDORYS KROVU



ŘEZ G-G

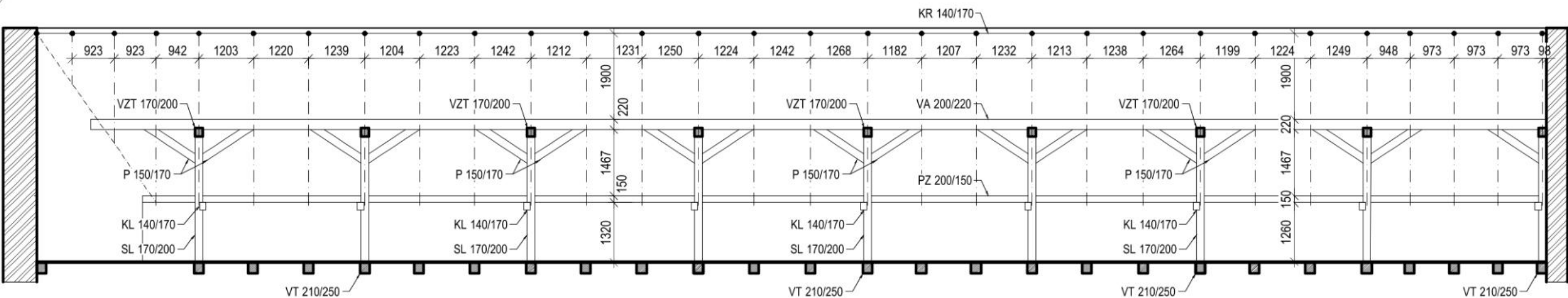


LEGENDA PRVKŮ KROVU

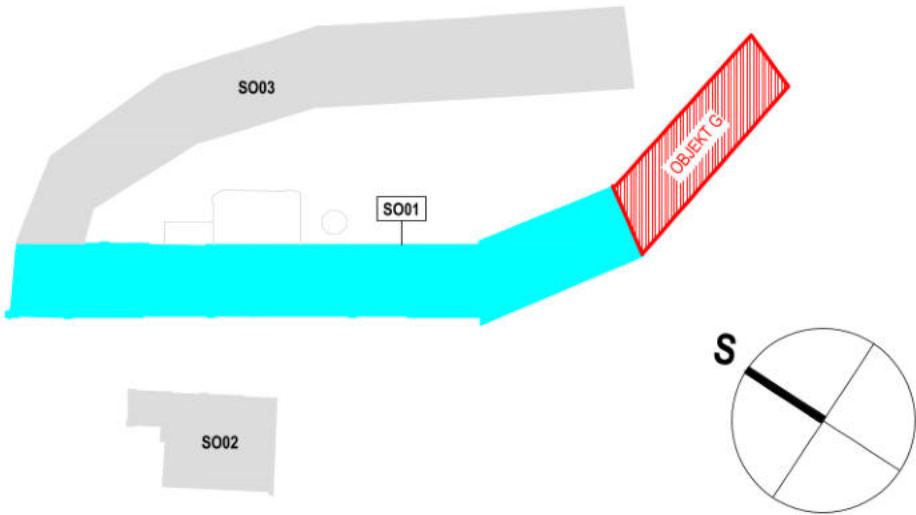
KL	Kleština
KR	Krokev
P	Pásek
PZ	Pozednice
SL	Sloupek
VA	Vaznice
VT	Vazný trám
VZT	Vzpěrný trám
VZ	Vzpěra

Pozn. Přítomnost námětků nutno prověřit při demontáži stávající střešní krytiny.

ŘEZ G'-G'



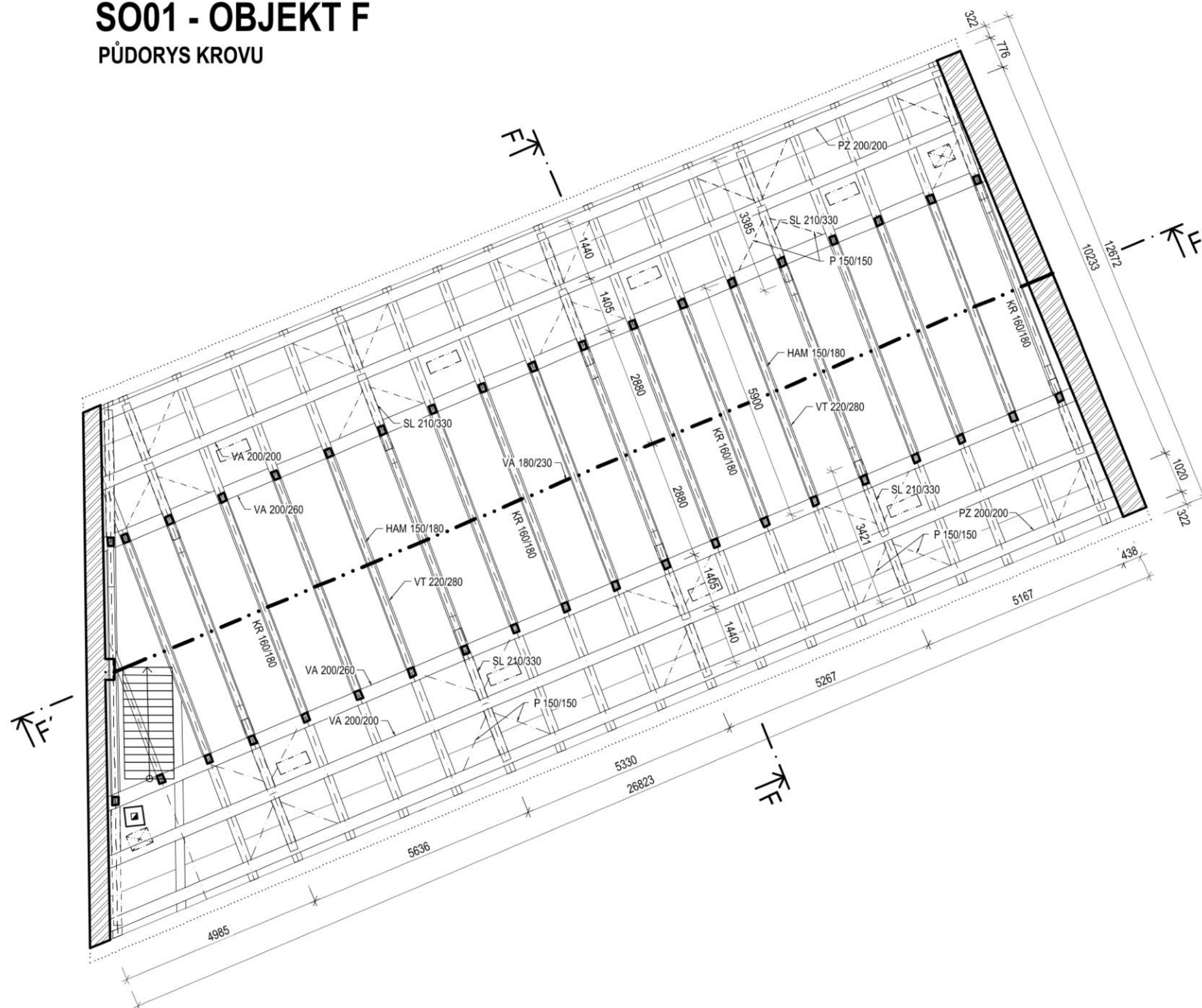
ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU
Členění na objekty



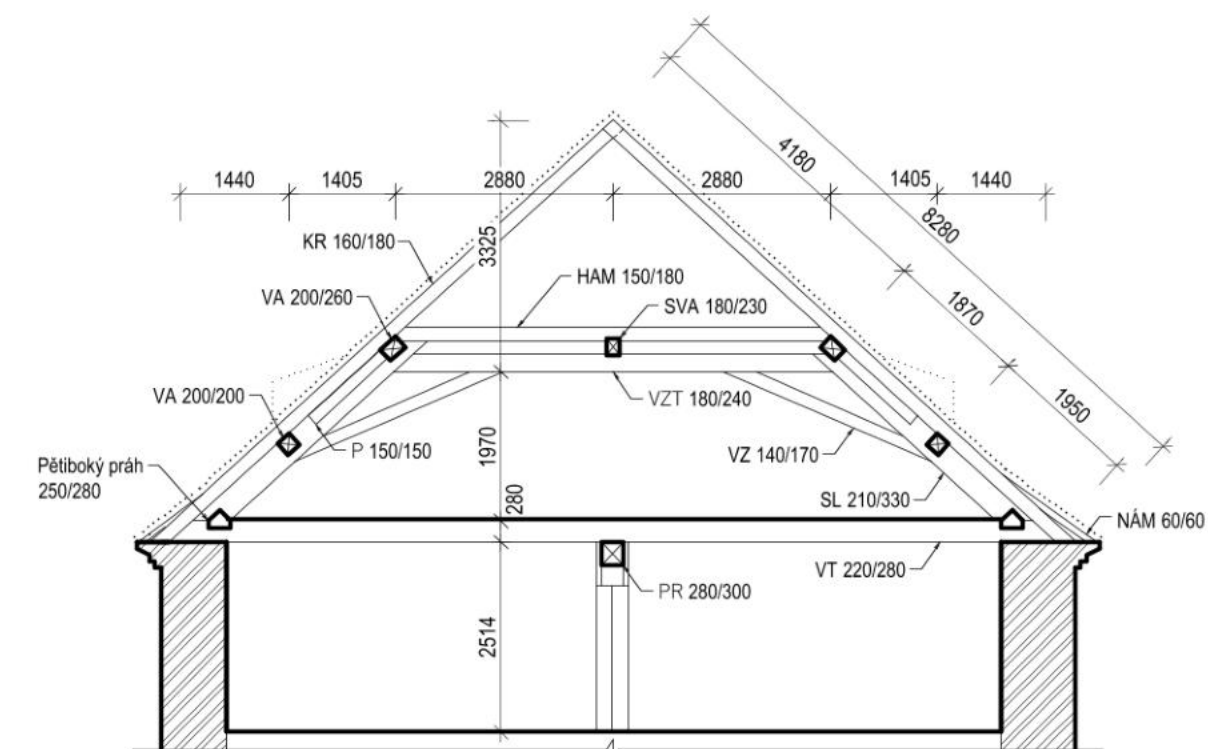
NÁZEV AKCE PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.		GENERALNÍ PROJEKTANT FAPAL s.r.o. Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
LOKALITA Bílina p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina		HIP: [REDACTED]	
INVESTOR Město Bílina, Brežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [REDACTED]	
STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby		PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Mstecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024	
ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.b.1 06		DATUM 11/2024	
NÁZEV VÝKRESU SO01 - OBJEKT G STÁVAJÍCÍ STAV - KROV PŮDORYS KROVU, ŘEZY KROVU		MÉRÍTKO 1:100	
		PARE	

S001 - OBJEKT F

PŮDORYS KROVU



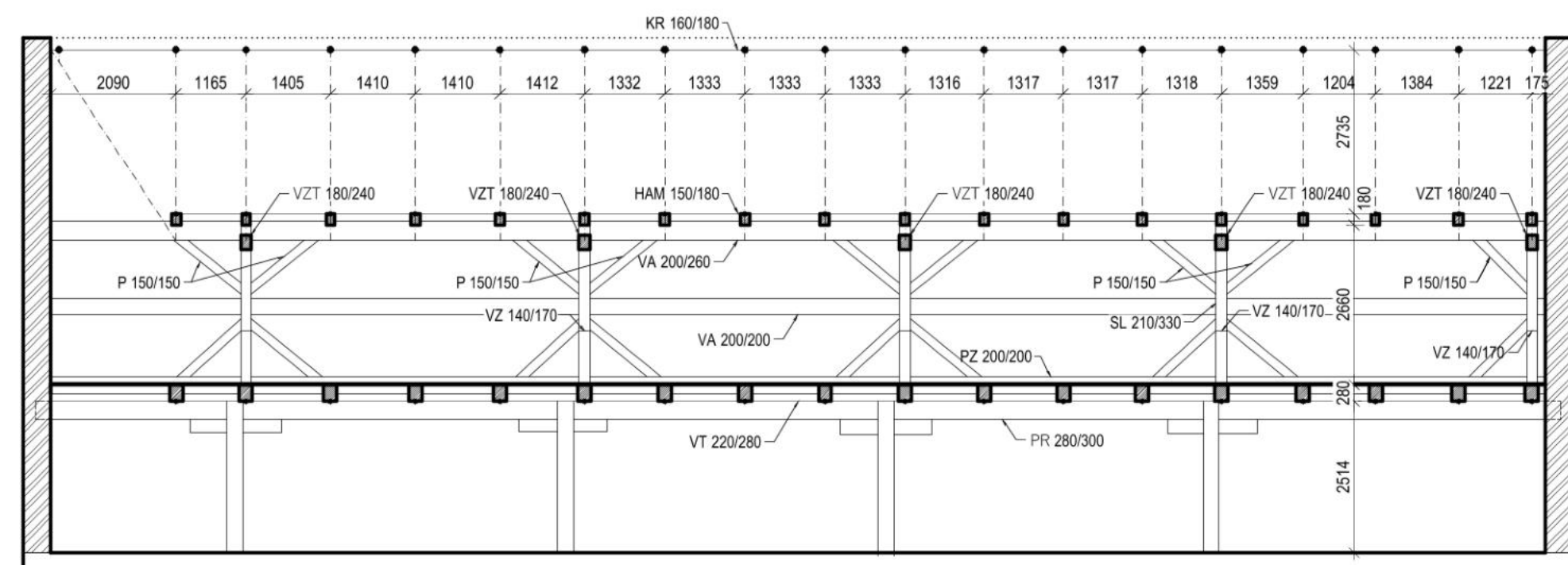
ŘEZ F-F



LEGENDA PRVKŮ KROVU

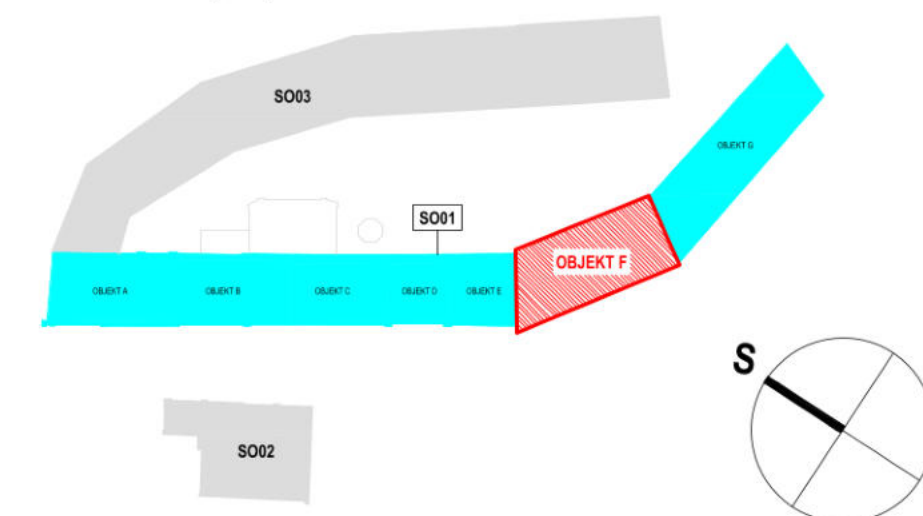
HAM	Hambalek
KR	Krokev
NAM	Námětek
P	Pásek
PZ	Pozednice
PR	Průvlak
SL	Sloupek
SVA	Stř. vaznice
VA	Vaznice
VZT	Vzpěrný trám
VT	Vazný trám
VZ	Vzpěra

ŘEZ F'-F'



ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



NÁZEV AKCE

**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.**

LOKALITA

Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR

Město Bilina, Břežanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230

STUPENĚ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.b.1
05

| NÁZEV VÝKRESU

S001 - OBJEKT F
STÁVAJÍCÍ STAV - KROV
PŮDORYS KROVU, ŘEZY KROVU

| GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

HIP

PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

	ČÍSLO ZAKÁZKY
--	---------------

	002_2024
--	----------

	DATUM
--	-------

11/2024

MÉRÍTKO
1:100

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ZODPOVEDNI PROJEKTANT

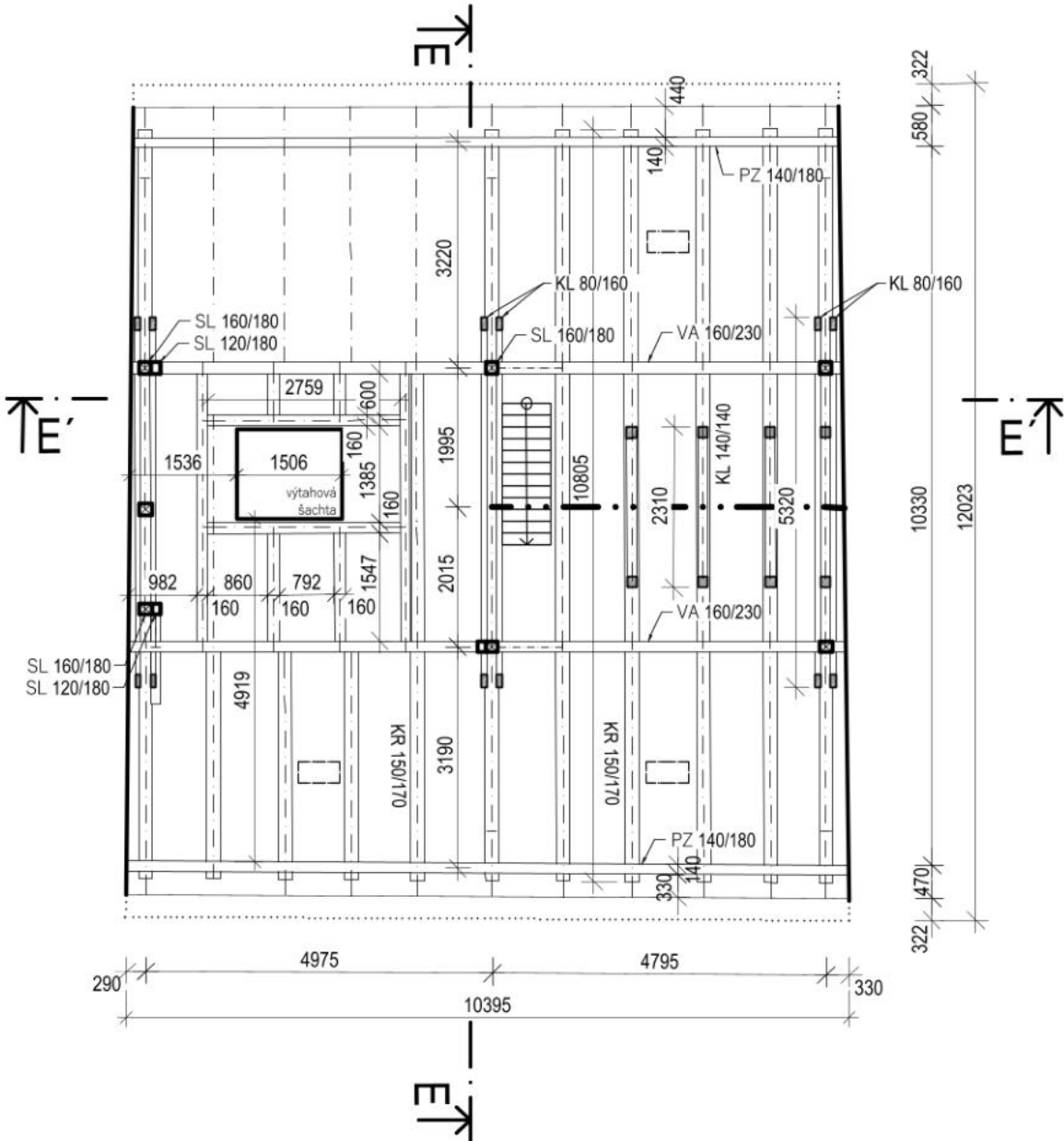
ČÍSLO ZAKÁZKY

002_2024

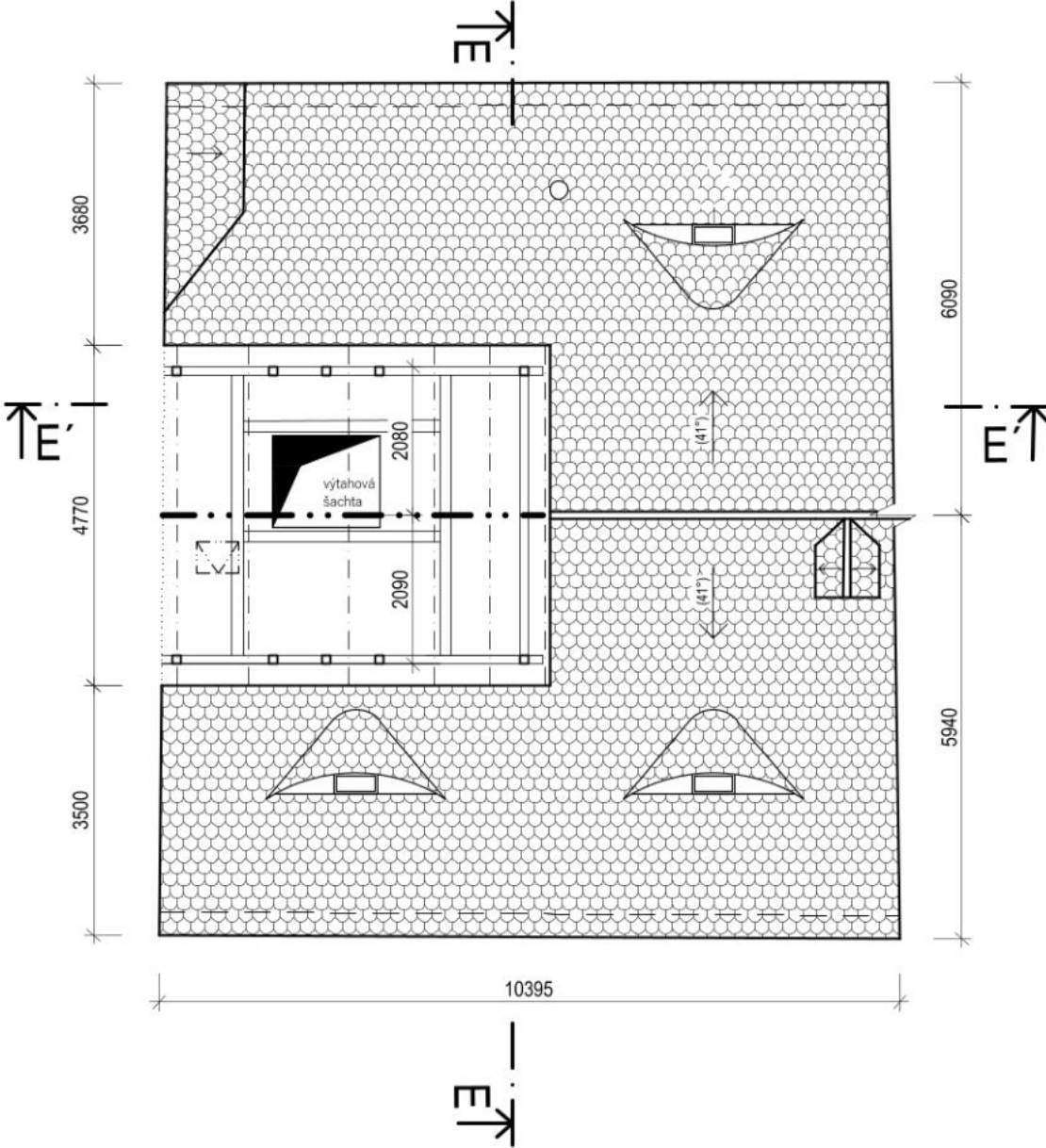
PARÉ

S001 - OBJEKT E

PŮDORYS KROVU



PŮDORYS KROVU
Dřevěná nástavba

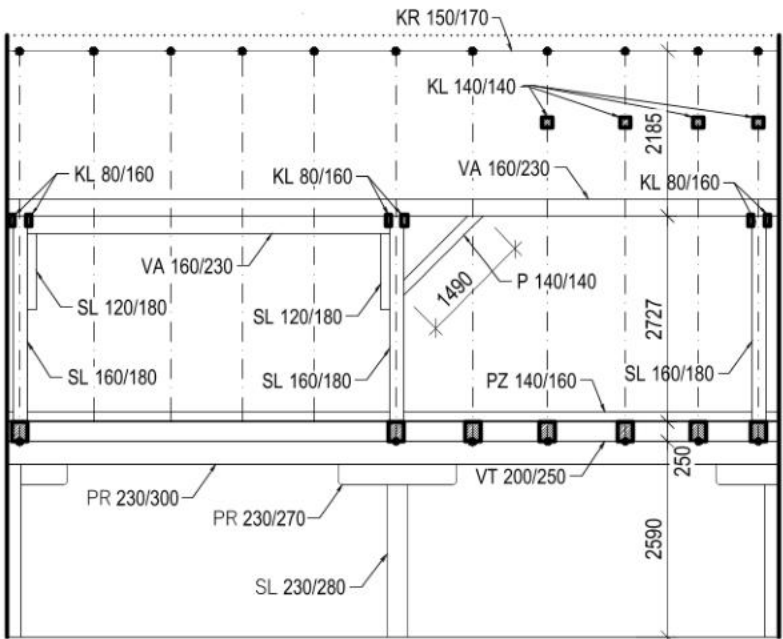


LEGENDA PRVKŮ KROVU

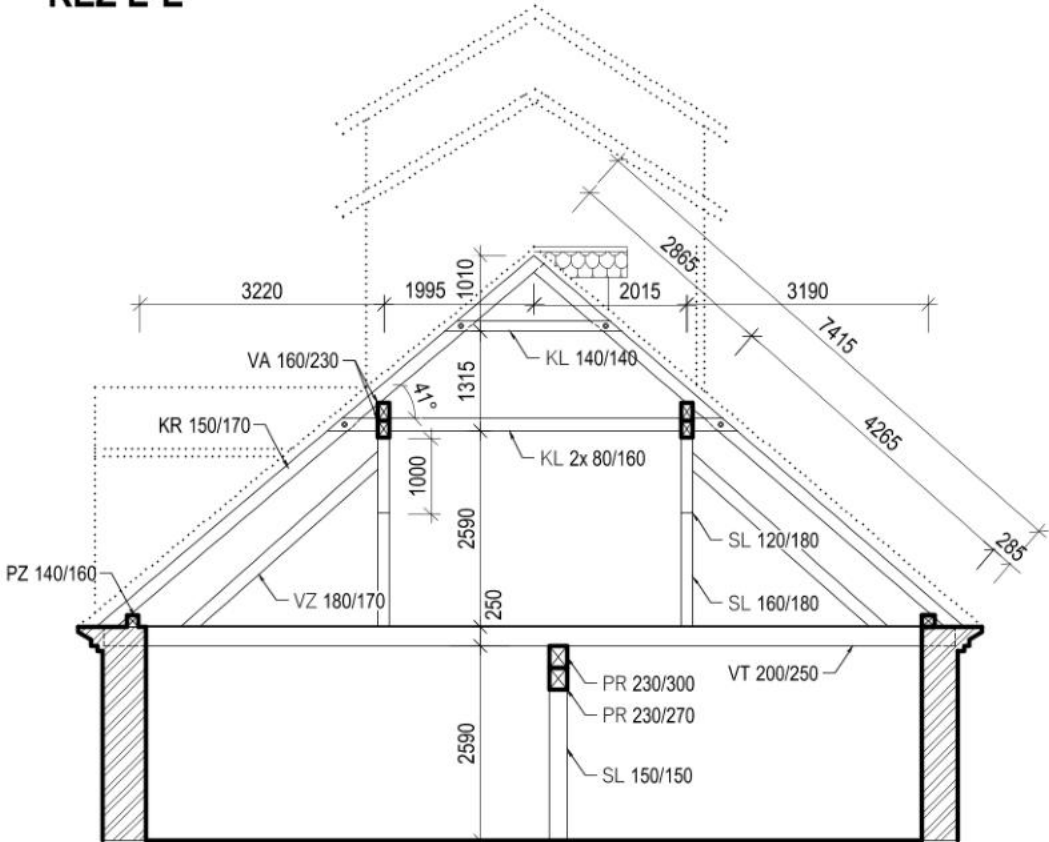
KL	Kleština
KR	Krokev
P	Pásek
PZ	Pozednice
PR	Průvlak
SL	Sloupek
VA	Vaznice
VT	Vazný trám
VZ	Vzpěra

Pozn. Přítomnost námětků nutno prověřit při demontáži stávající střešní krytiny.

ŘEZ E'-E'

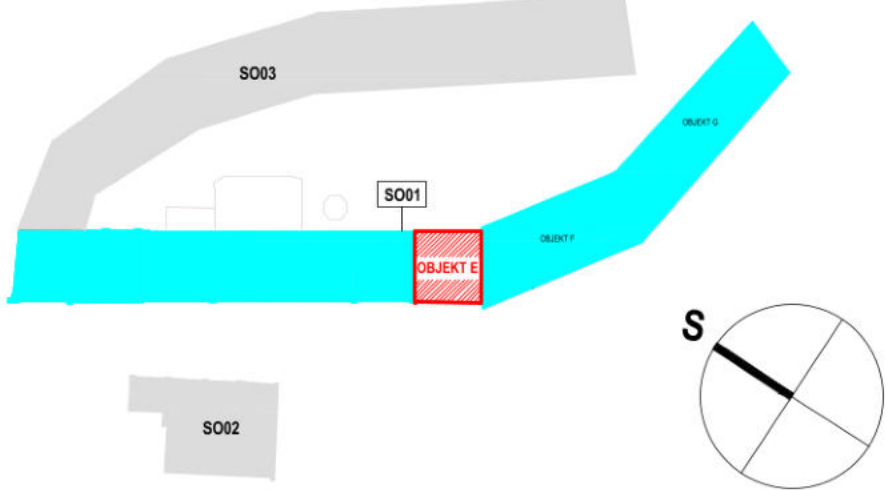


ŘEZ E-E



ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



NÁZEV AKCE
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.

LOKALITA
Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU
D.1.1.b.1

04

NÁZEV VÝKRESU

S001 - OBJEKT E
STÁVAJÍCÍ STAV - KROV
PŮDORYS KROVU, ŘEZY KROVU

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM
11/2024

MĚŘÍTKO
1:100

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

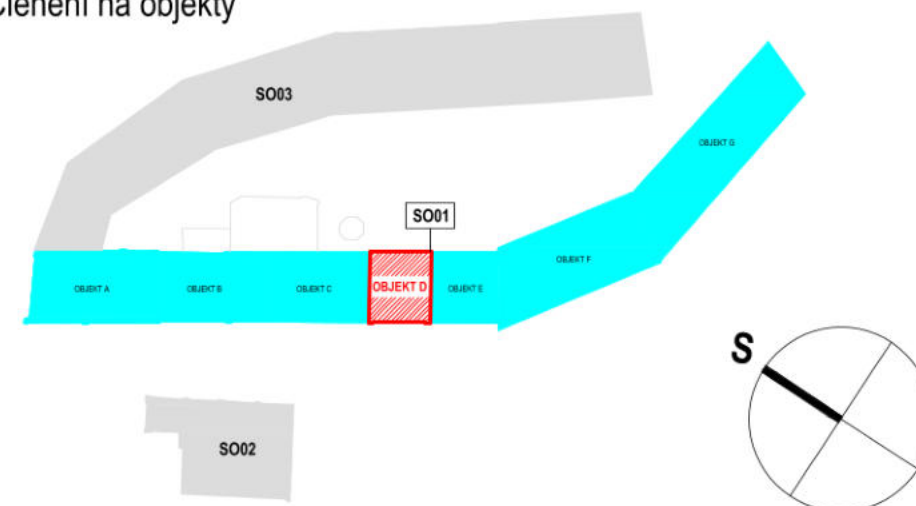
ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

PARÉ

PŪDORYS KROVU



Členění na objekty



LEGENDA PRVKŮ KROVU

KR	Krokv
P	Pásek
PZ	Pozednice
SL	Sloupek
VA	Vaznice
VM	Vazný trám
VZ	Vzpěra

Pozn. Přítomnost námětků nutno prověřit při demontáži stávající střešní krytiny.

NÁZEV AKCE

**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.**

LOKALITA

Bilina

p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR

Město Bilina, Břežanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230

STUPENĎ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.b.1

03

| NÁZEV VÝKRESU

S001 - OBJEKT D

STÁVAJÍCÍ STAV - KROV
PŮDORYS KROVU, ŘEZY KROVU

| GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

HIP

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2

412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

DATUM

11/2024

MÉRITKO

1:100

| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

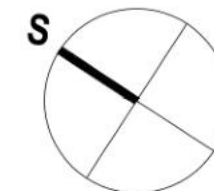
VYPRACOVAL

ČÍSLO ZAKÁZKY

002 2024

PARÉ

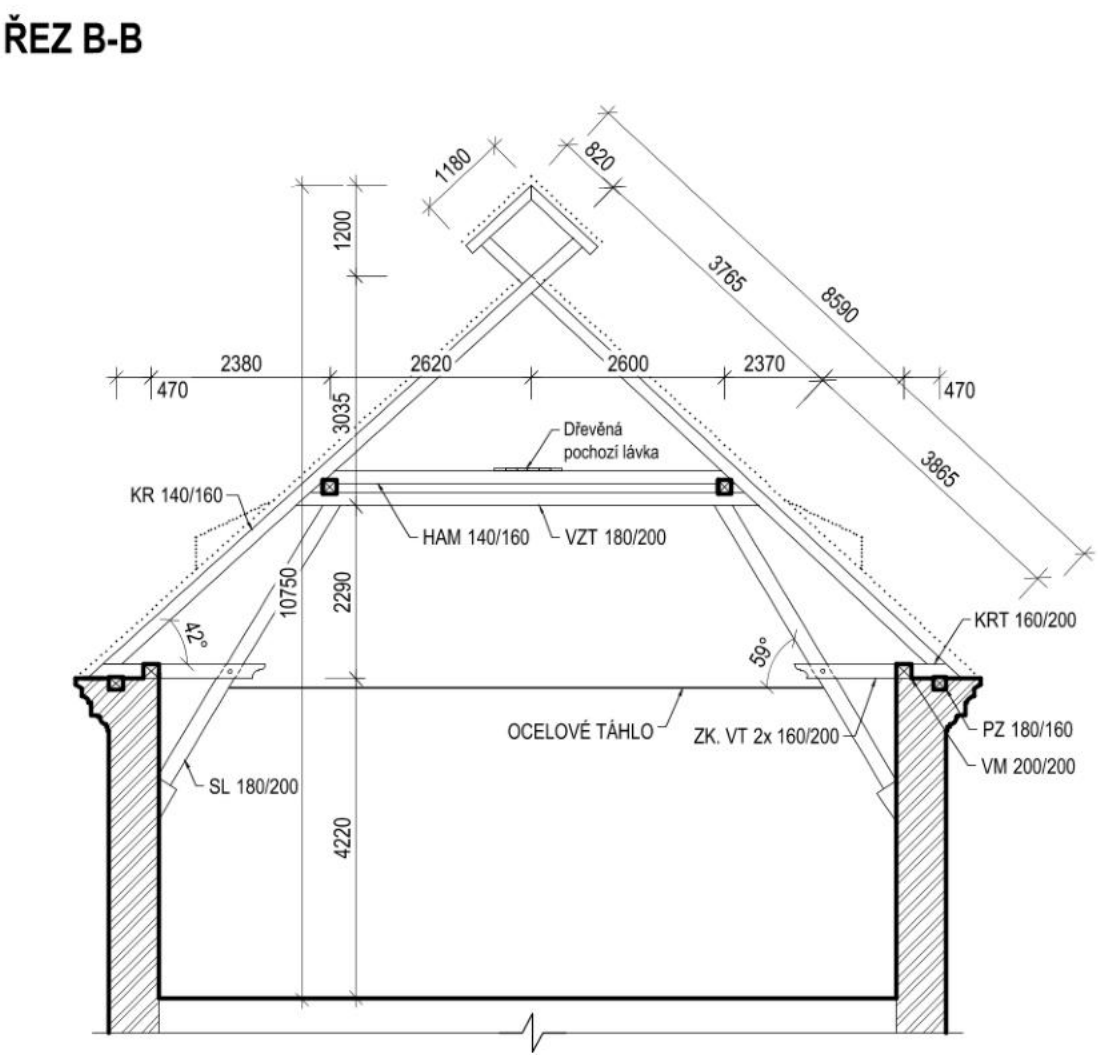
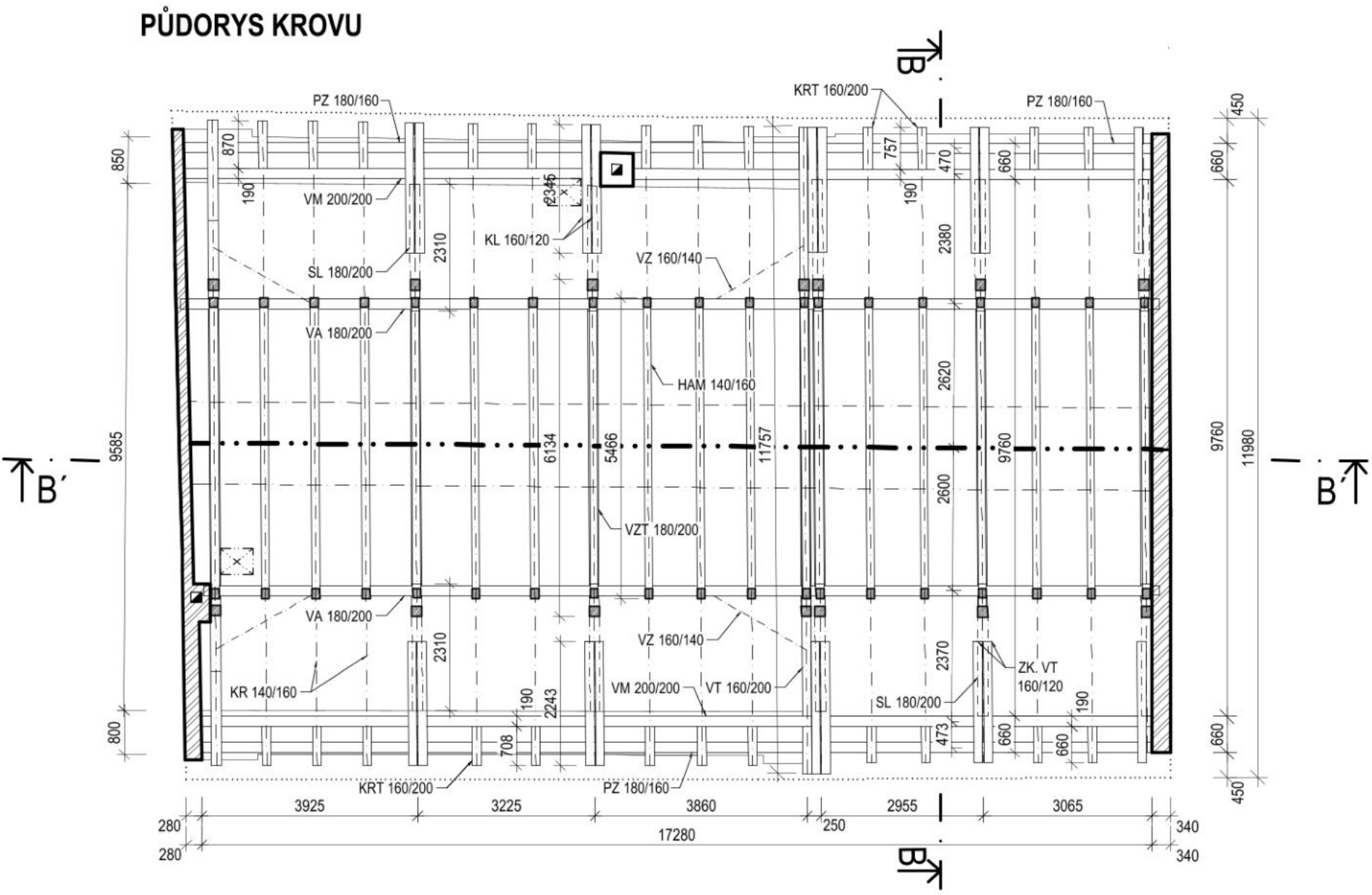
PŪDORYS KROVU



Pozn. Přítomnost námětků nutno prověřit při demontáži stávající střešní krytiny.

PARÈ

SO01 - OBJEKT B

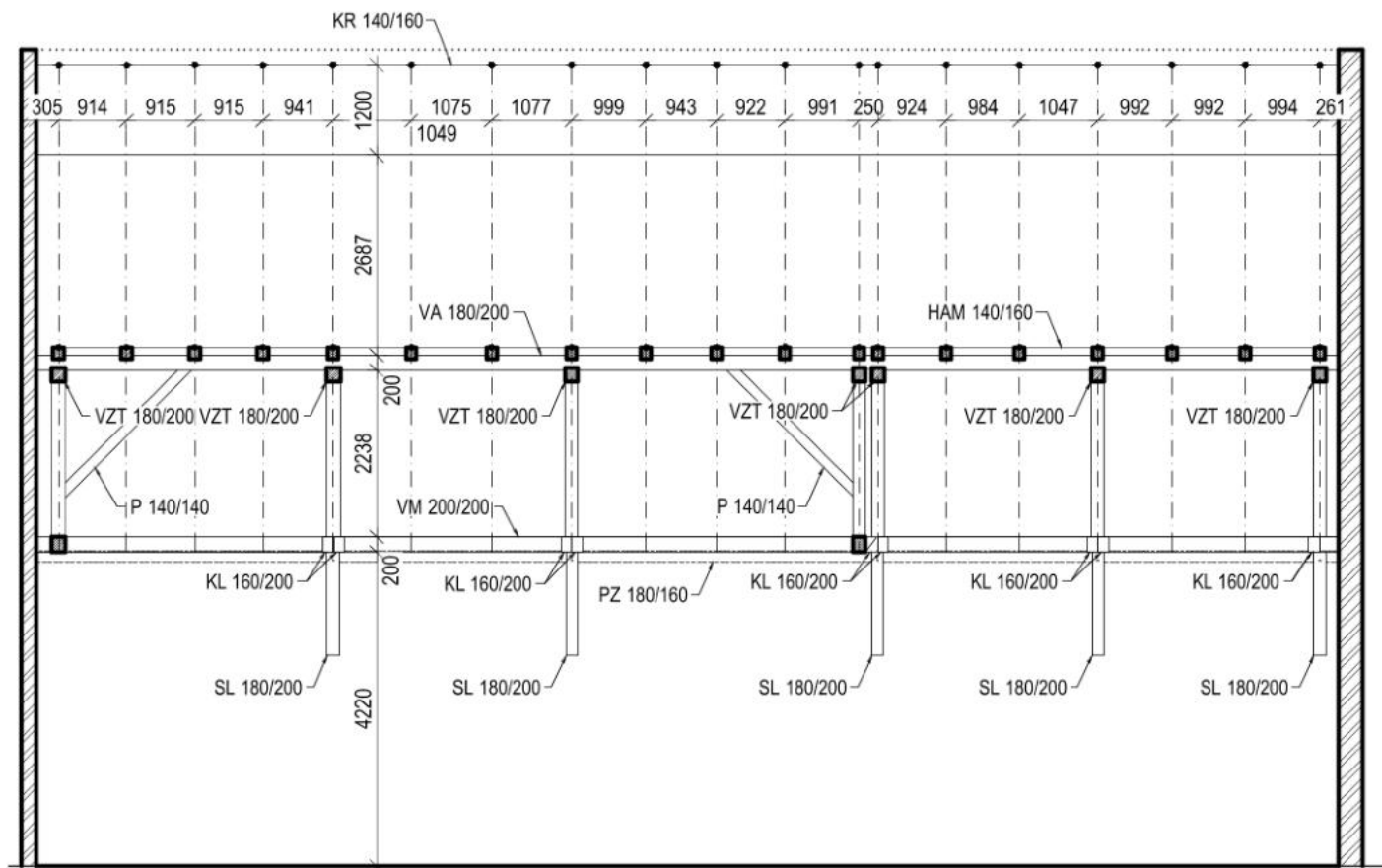


LEGENDA PRVKŮ KROVU

HAM	Hambalek
KL	Kleština
KR	Krokev
KRT	Krátče
P	Pásek
PZ	Pozednice
SL	Sloupek
VA	Vaznice
VM	Výměna
ZK. VT	Zkr. vazný trám
VZ	Vzpěra

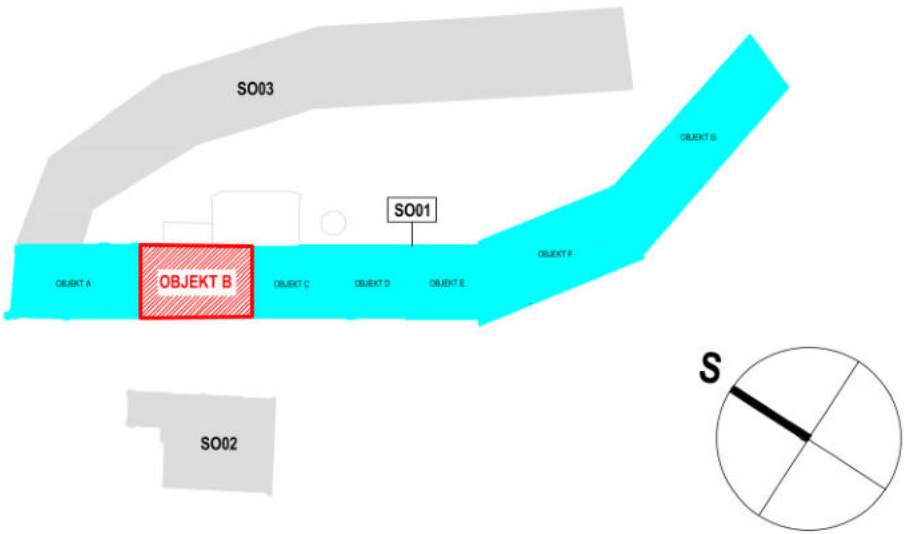
Pozn. Přítomnost námětků nutno prověřit při demontáži stávající střešní krytiny.

ŘEZ B'-B'



ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



NÁZEV AKCE
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilině - II.

LOKALITA
Bilina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bilina

INVESTOR
Město Bilina, Břežanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU
D.1.1.b.1

01

NÁZEV VÝKRESU
SO01 - OBJEKT B
STÁVAJÍCÍ STAV - KROV
PŮDORYS KROVU, ŘEZY KROVU

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP
PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

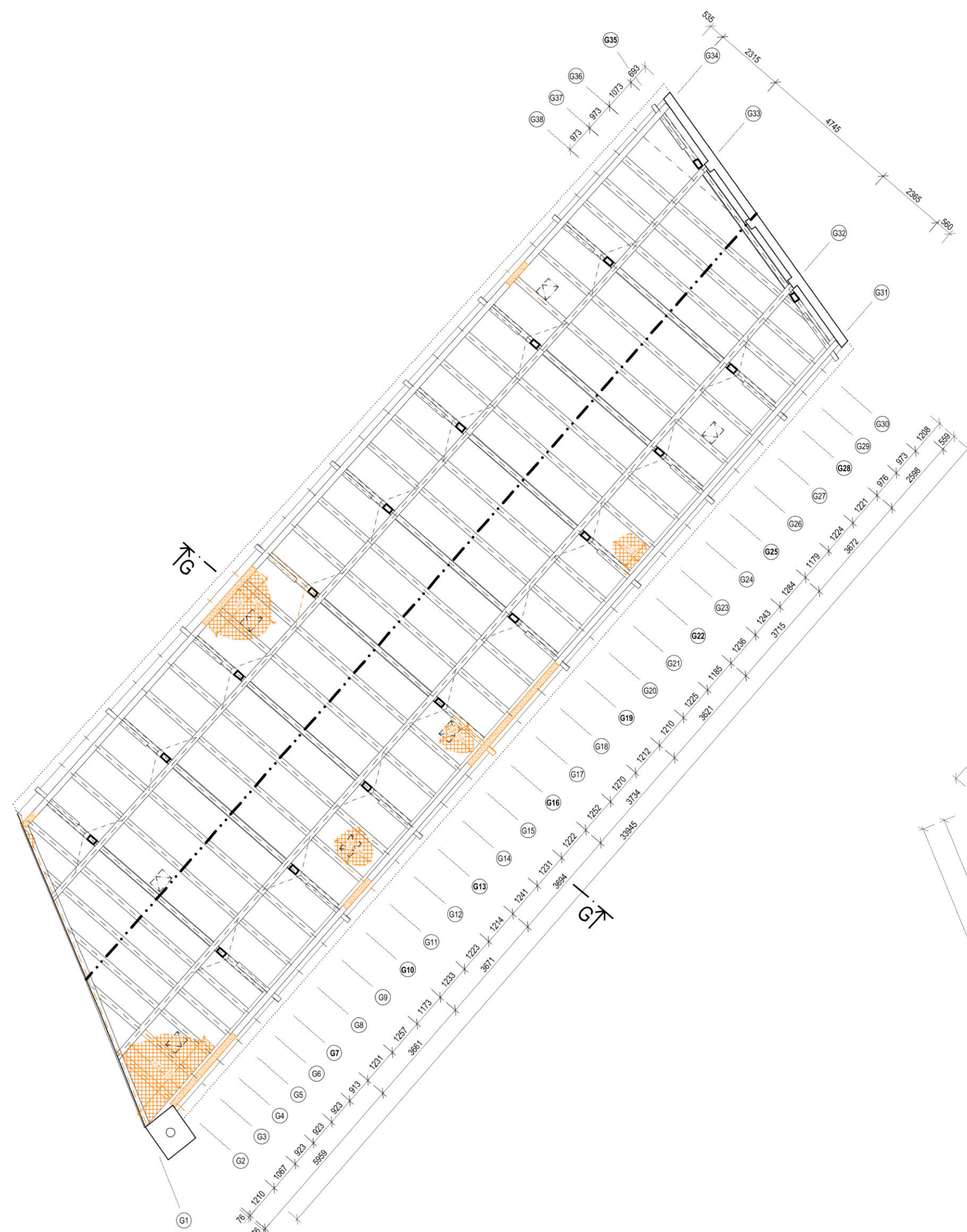
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

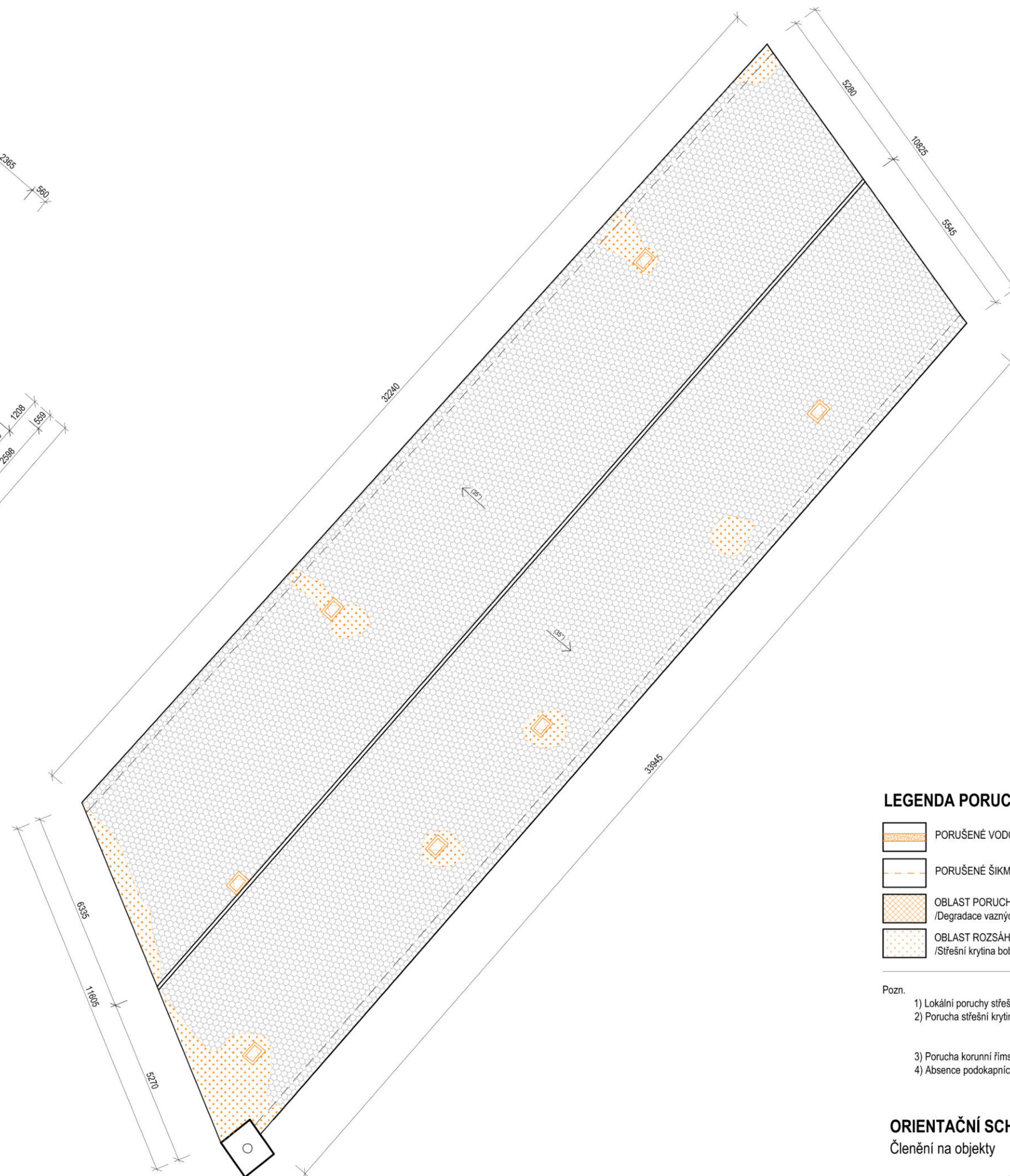
PARÉ

S001 - OBJEKT G

PŪDORYS KROVU



PŮDORYS STŘECHY



LEGENDA PORUCH

- | | |
|---|---|
|  | PORUŠENÉ VODOROVNÉ PRVKY KROVU |
|  | PORUŠENÉ ŠIKMÉ PRVKY KROVU |
|  | OBLAST PORUCH PODLAHOVÉ/STROPNÍ KONSTRUKCE
/Degradace vazných trámů/ |
|  | OBLAST ROZSAHLÝCH LOKÁLNÍCH PORUCH STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
/Šířeší krytina bobrovka - šupinové krytí/ |

Pozn.

- 1) Lokální poruchy střešního latování (šupinové krytí). Odhad porušení - 15% z celkové plochy.
- 2) Porucha střešní krytiny - Lokální zřízení střešního pláště (graficky vyznačeno).
 - Uvolněné střešní tašky a střešní hřebenečky.
 - Celkový rozsah poruch střešní krytiny - 30% z celkové plochy.
- 3) Porucha korunní římsy - Degradace omítky. Odhad porušení - 50% z celkové plochy.
- 4) Absence podkrovních žlabů a svodů.

ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



NÁZEV AKCE
**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.**

LOKALITA
Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR
Město Bilina, Brežanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.b.2
06

NÁZEV VÝKRESU

SO01 - OBJEKT G
PORUCHY - STÁVAJÍCÍ STAV
RYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY

GENERALNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
 Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
 IČ: 06083927

HIP	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
-----	-----------------------

PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM

11/2024
MÉRITKO
1:100

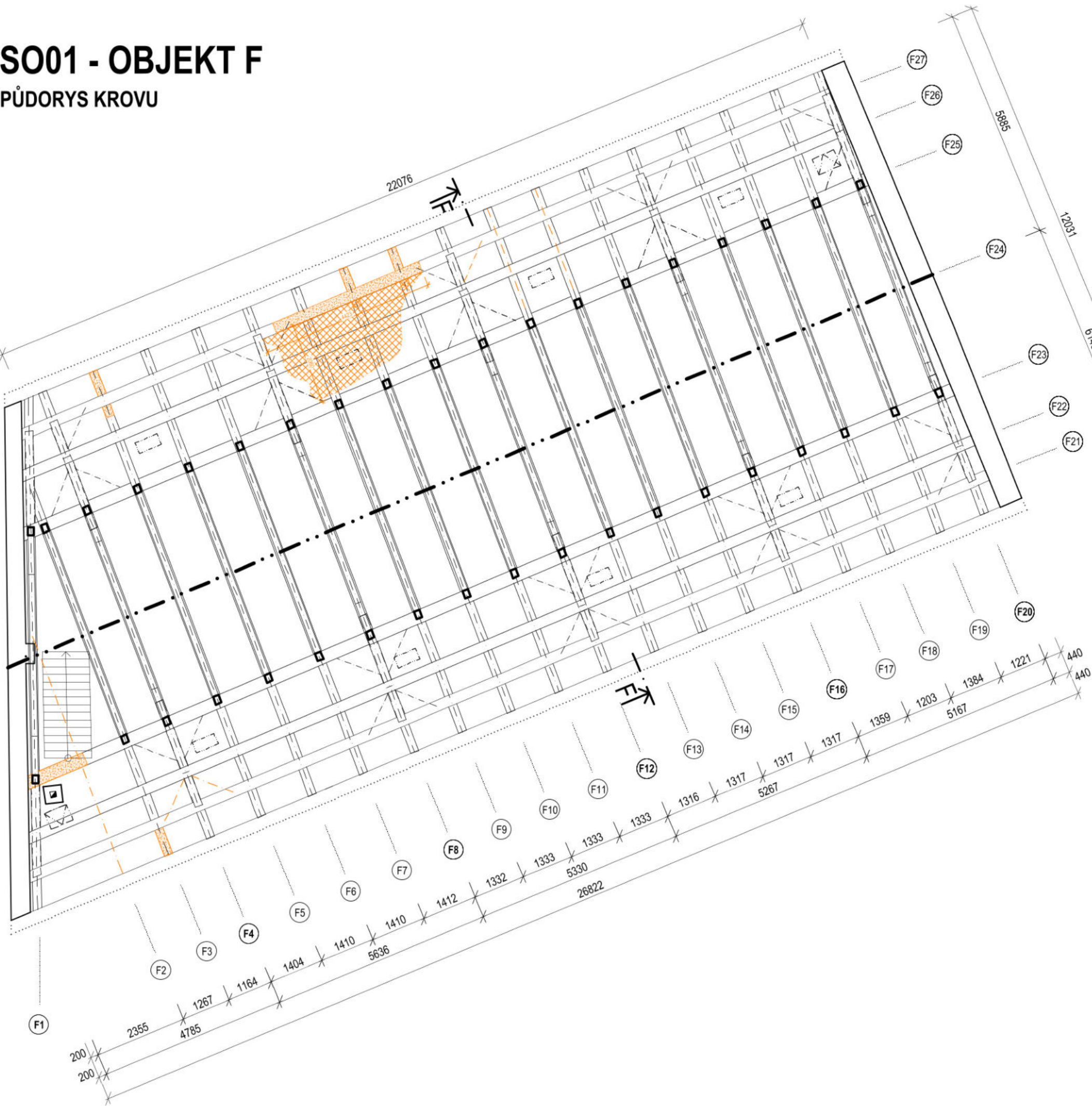
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

PARÉ

S001 - OBJEKT F
PŮDORYS KROVU



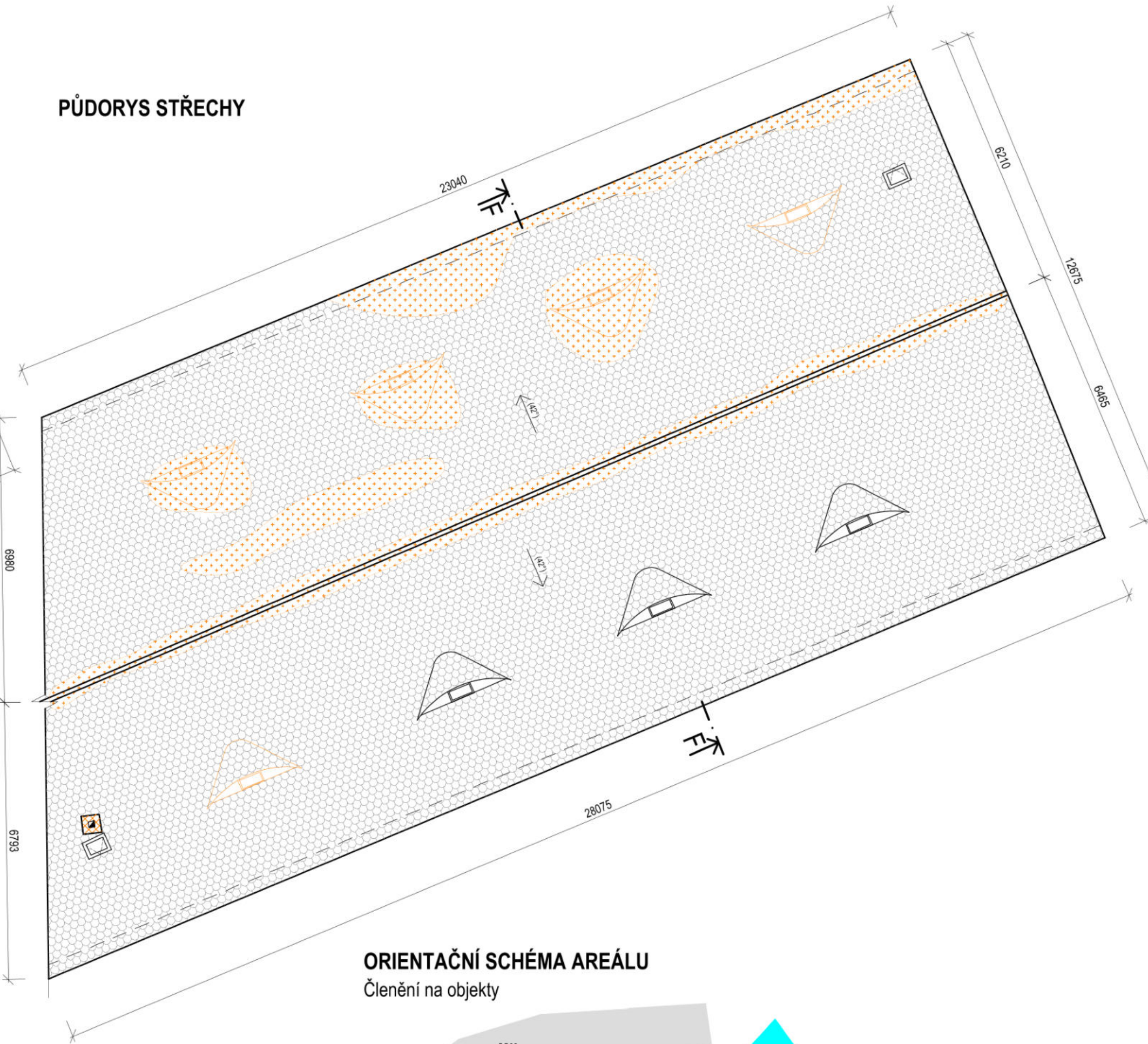
LEGENDA PORUCH

- PORUŠENÉ VODOROVNÉ PRVKY KROVU
- PORUŠENÉ ŠIKMÉ PRVKY KROVU
- OBLAST PORUCH PODLAHOVÉ/STROPNÍ KONSTUKCE /Degradace vazných trámů/
- OBLAST ROZSÁHLÝCH LOKÁLNÍCH PORUCH STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ /Střešní krytina bobrovka - šupinové krytí/
- PORUCHA CIHLEHÉHO ZDIVA KOMÍNOVÉHO TĚLESA

Pozn.

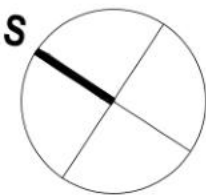
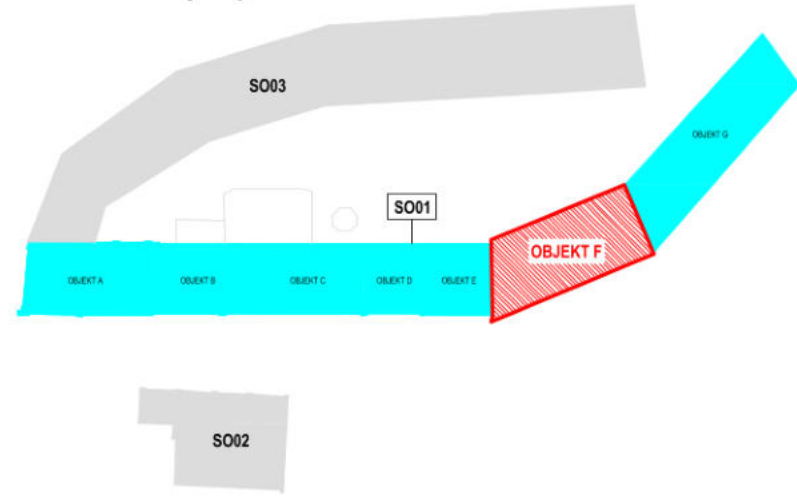
1) Lokální poruchy střešního laťování (šupinové krytí). Odhad porušení - 30% z celkové plochy.
2) Porucha střešní krytiny - Lokální zřícení střešního pláště (graficky vyznačeno).
- Uvolněné střešní tašky a střešní hřebenáče.
- Celkový rozsah poruch střešní krytiny - 30% z celkové plochy.
3) Porucha korunní římsy - Degradace omítky. Odhad porušení - 50% z celkové plochy.
4) Absence podokapních žlabů a svodů.
5) Porucha hlavy kominového tělesa. Poškozeny 3 horní řady cihelného zdiva.

PŮDORYS STŘECHY



ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



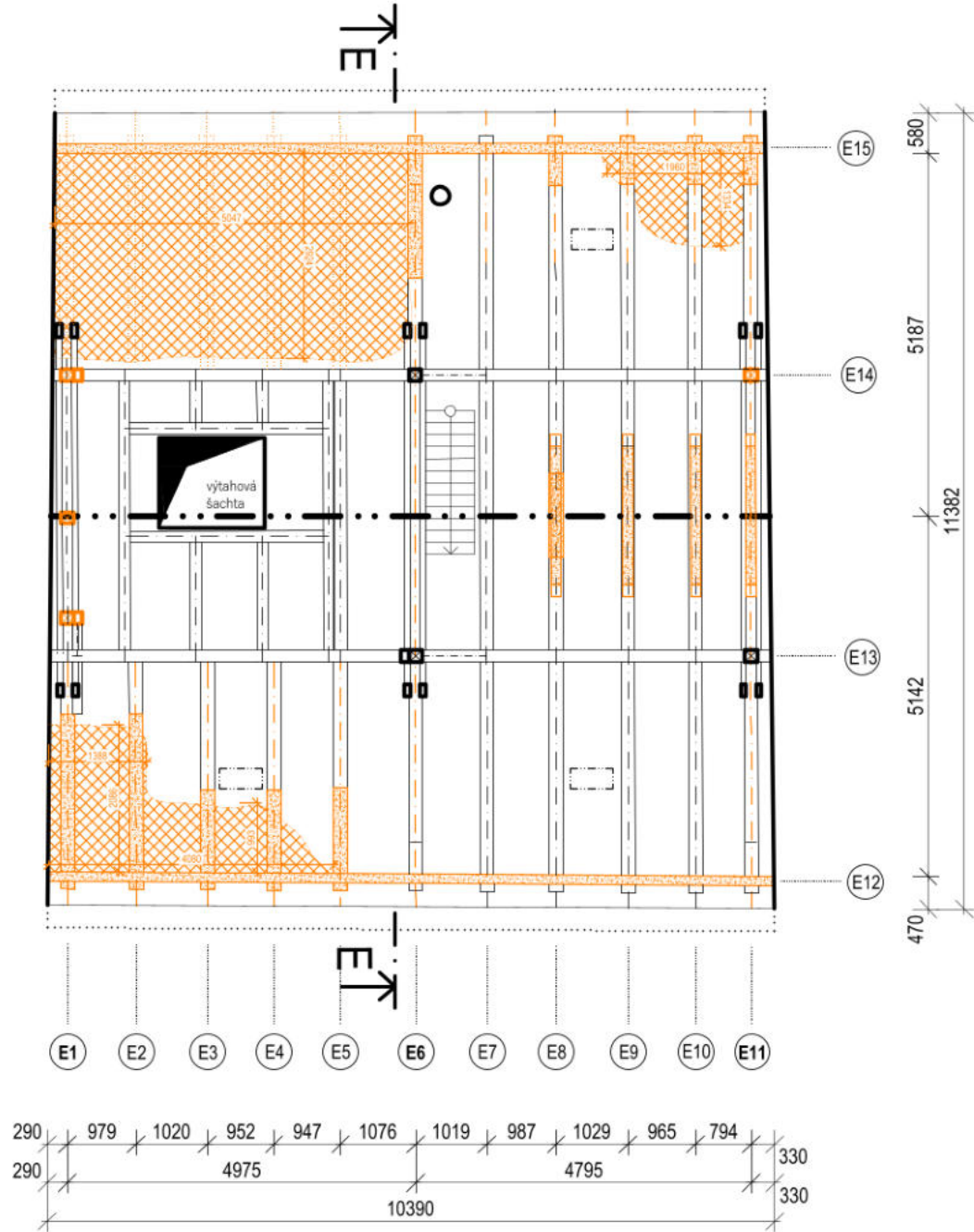
NÁZEV AKCE	
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.	
LOKALITA	
Bílina	
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina	
INVESTOR	
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230	
STUPEŇ DOKUMENTACE	
Dokumentace pro provádění stavby	
ČÁST DOKUMENTACE	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
ČÍSLO VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
D.1.1.b.2	S001 - OBJEKT F
05	PORUCHY - STÁVAJÍCÍ STAV
	PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
FAPAL s.r.o.	
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice	
IČ: 06083927	
HIP	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL
FAPAL s.r.o.	
Stará Mostecká 250/2	
412 01 Litoměřice	
IČ: 06083927	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY
11/2024	002_2024
MĚŘÍTKO	PARÉ
1:100	

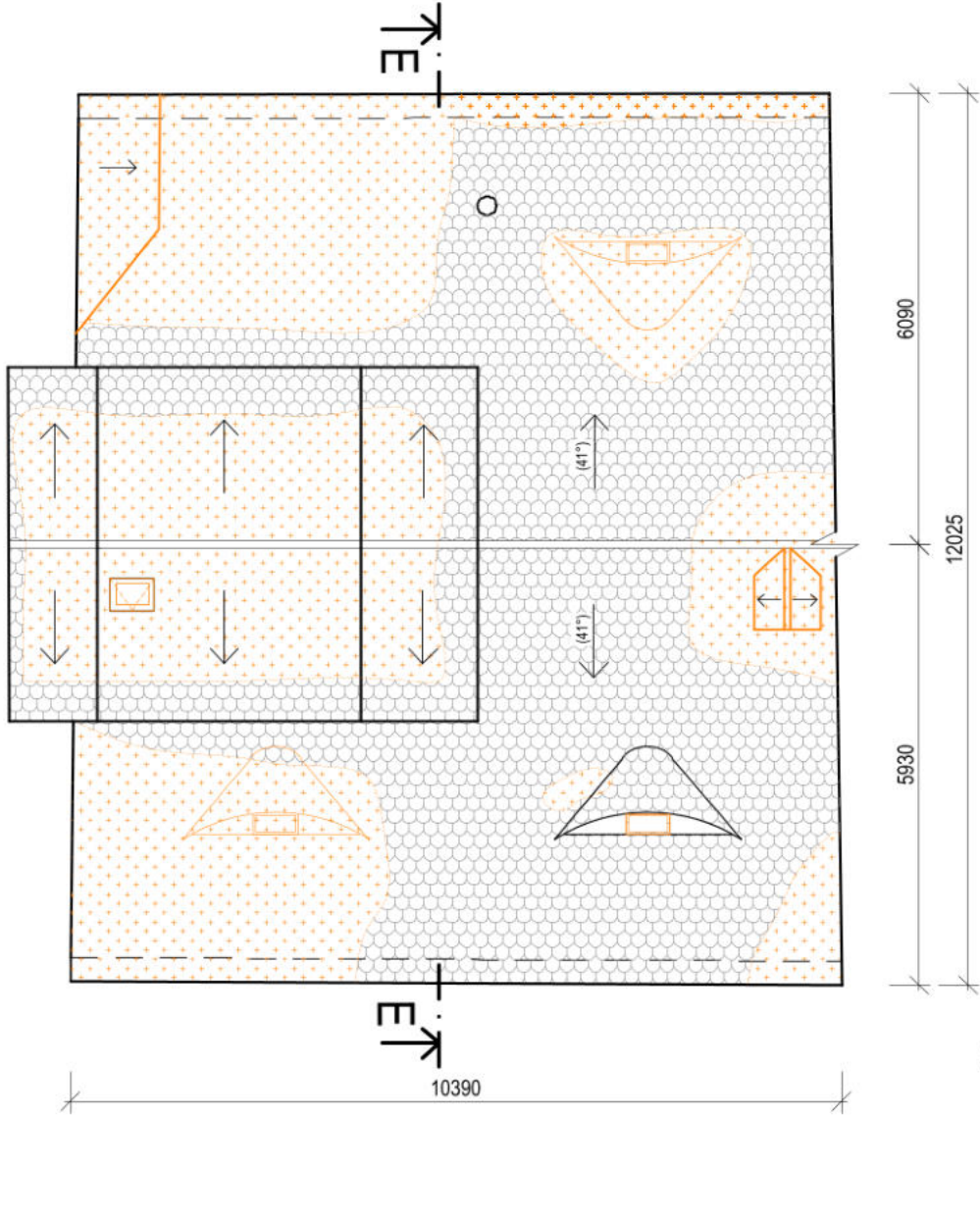


SO01 - OBJEKT E

PŮDORYS KROVU



PŮDORYS STŘECHY

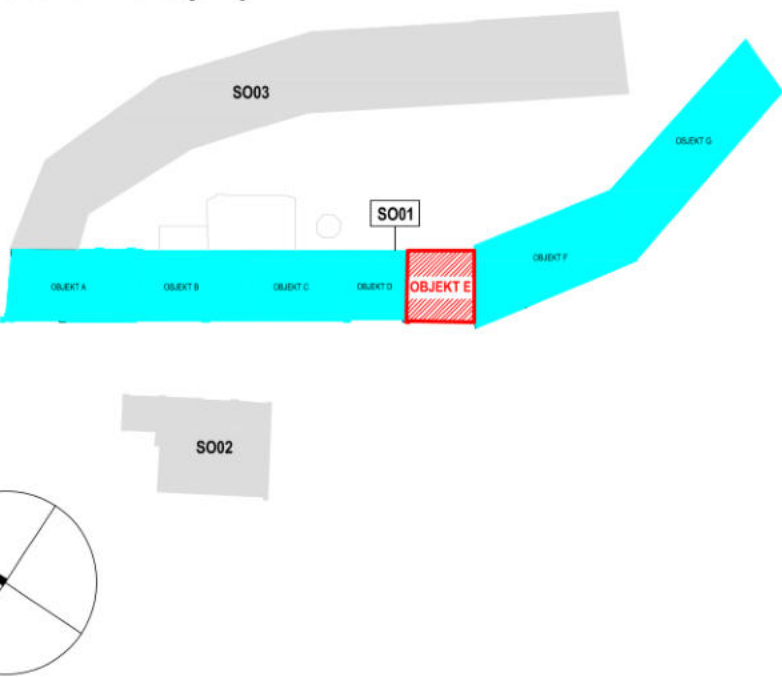


LEGENDA PORUCH

- PORUŠENÉ VODOROVNÉ PRVKY KROVU
- PORUŠENÉ ŠIKMÉ PRVKY KROVU
- CHYBĚJÍCÍ PRVKY KROVU
- OBLAST PORUCH PODLAHOVÉ/STROPNÍ KONSTUKCE /Degradace vazných trámů/
- OBLAST ROZSÁHLÝCH LOKÁLNÍCH PORUCH STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ /Střešní krytina bobrovka - šupinové krytí/

ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



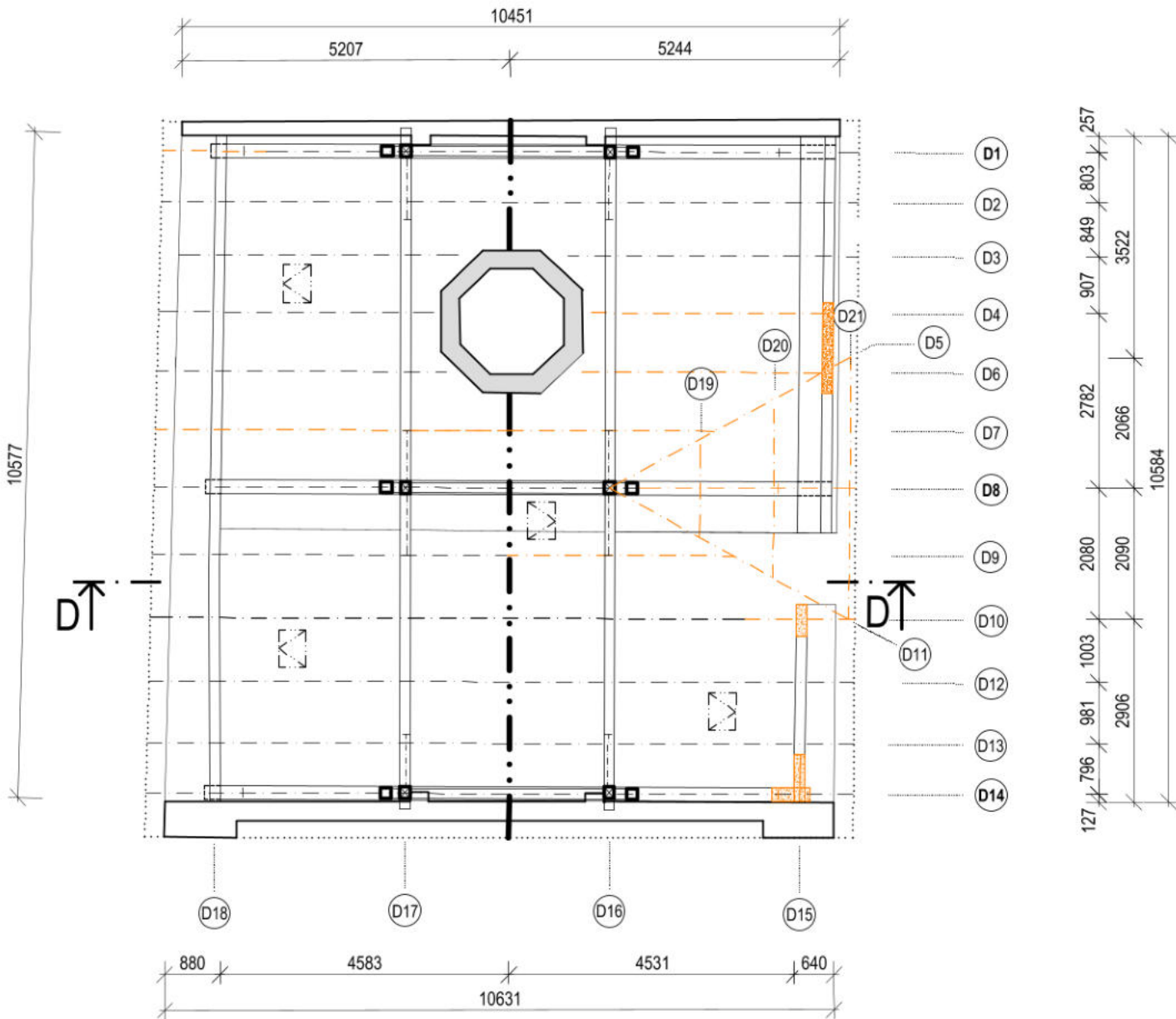
- Pozn.
- Lokální poruchy střešního laťování (šupinové krytí). Odhad porušení - 70% z celkové plochy.
 - Porucha střešní krytiny - Lokální zřícení střešního pláště (graficky vyznačeno).
 - Uvolněné střešní tašky a střešní hřebenáče.
 - Celkový rozsah poruch střešní krytiny - 70% z celkové plochy.
 - Poruchy korunní římsy - Degradace omítky v celé délce římsy.
 - Uvolněné cihly. Odhad porušení - 40% z celkové plochy.
 - Absence podokapních žlabů a svodů.
 - K dřevěným přístavkům nad střešní rovinou je zhoršený přístup a tudíž nejsou zcela přesně zaměřeny. Porušené okenní výplně.

NÁZEV AKCE	
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilině - II.	
LOKALITA	
Bílina	
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina	
INVESTOR	
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230	
STUPEŇ DOKUMENTACE	
Dokumentace pro provádění stavby	
ČÁST DOKUMENTACE	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
ČÍSLO VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
D.1.1.b.2	SO01 - OBJEKT E
04	PORUCHY - STÁVAJÍCÍ STAV
	PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY

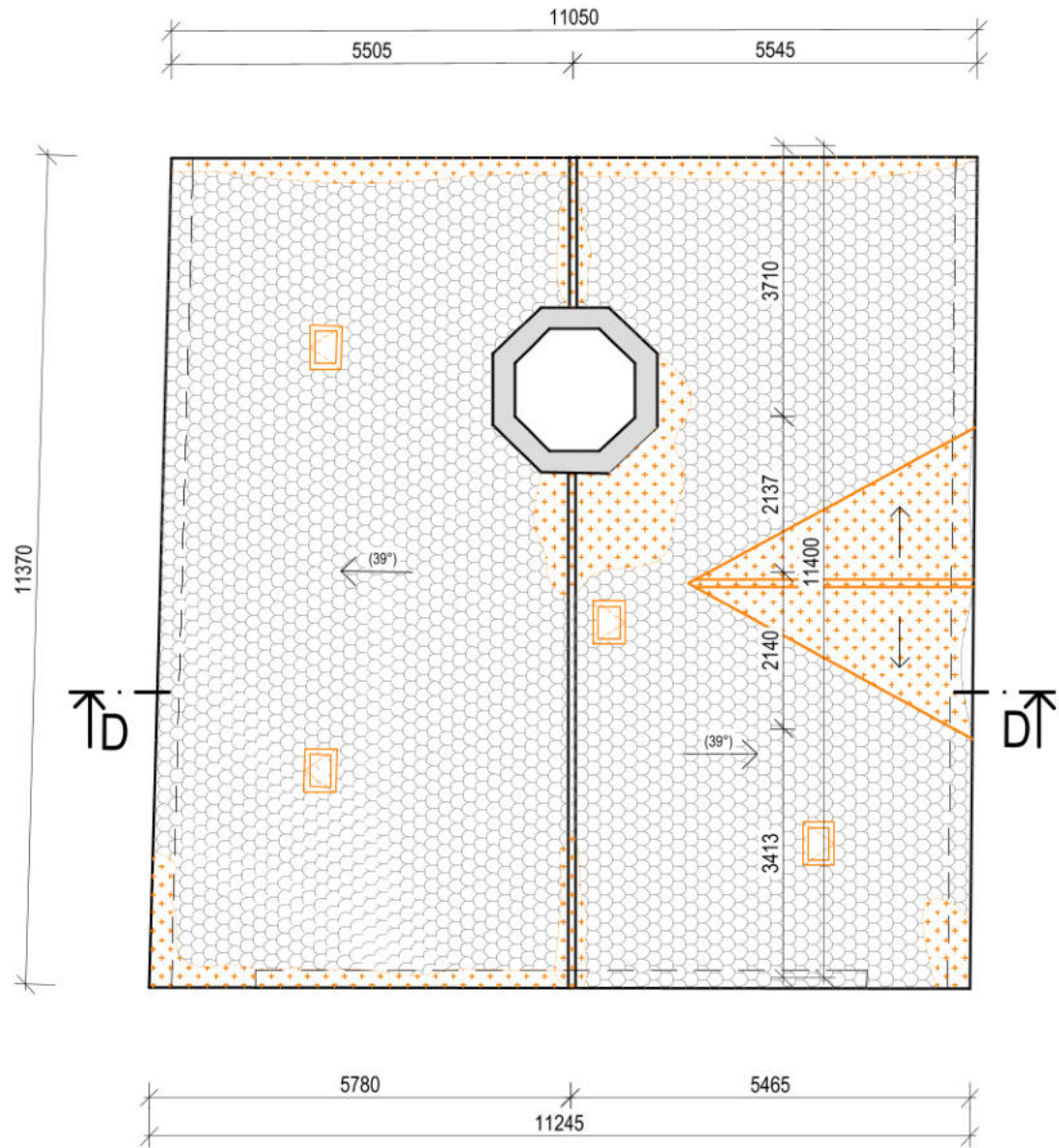
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
FAPAL s.r.o.	
Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice	
IČ: 06083927	
HIP	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL
FAPAL s.r.o.	
Stará Mstecká 250/2	
412 01 Litoměřice	
IČ: 06083927	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY
11/2024	002_2024
MĚŘITKO	PARÉ
1:100	

SO01 - OBJEKT D

PŮDORYS KROVU



PŮDORYS STŘECHY



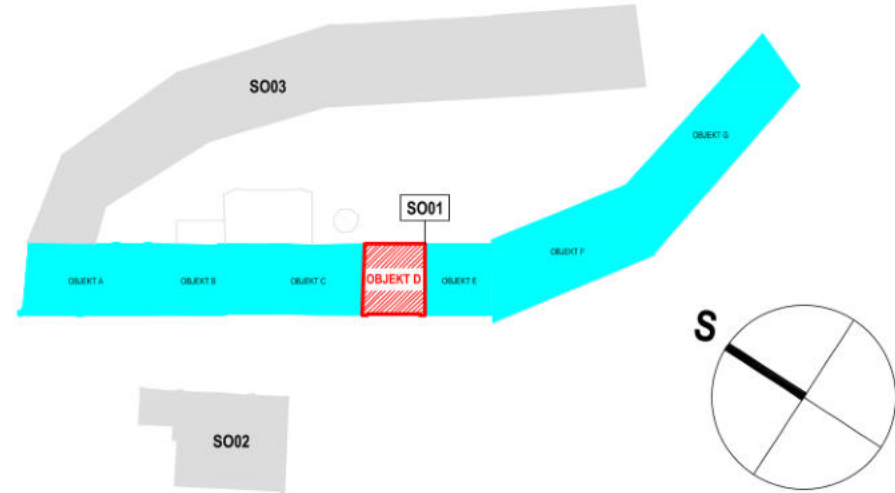
LEGENDA PORUCH

- PORUŠENÉ VODOROVNÉ PRVKY KROVU
- PORUŠENÉ ŠIKMÉ PRVKY KROVU
- OBLAST ROZSÁHLÝCH LOKÁLNÍCH PORUCH STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
/Střešní krytina bobrovka - šupinové krytí/

- Pozn.
- Lokální poruchy střešního laťování (šupinové krytí). Odhad porušení - 40% z celkové plochy.
 - Porucha střešní krytiny - Lokální zřícení střešního pláště (graficky vyznačeno).
 - Uvolněné střešní tašky a střešní hřebenače.
 - Celkový rozsah poruch střešní krytiny - 40% z celkové plochy.
 - Poruchy korunní římsy - Degradace omítky. Odhad porušení - 85% z celkové plochy.
 - Uvolněné cihly. Odhad porušení - 20% z celkové plochy.
 - Absence podokapních žlabů a svodů.
 - Krov přilehlé střešní nástavby objektu E nelze přesně zaměřit.
Do prostor je ztížená přístupnost - krov je zřícen. Zakreslení je pouze orientační.

ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



NÁZEV AKCE
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.

LOKALITA
Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.b.2
03

NÁZEV VÝKRESU

SO01 - OBJEKT D
PORUCHY - STÁVAJÍCÍ STAV
PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP

PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM
11/2024

MĚŘÍTKO
1:100

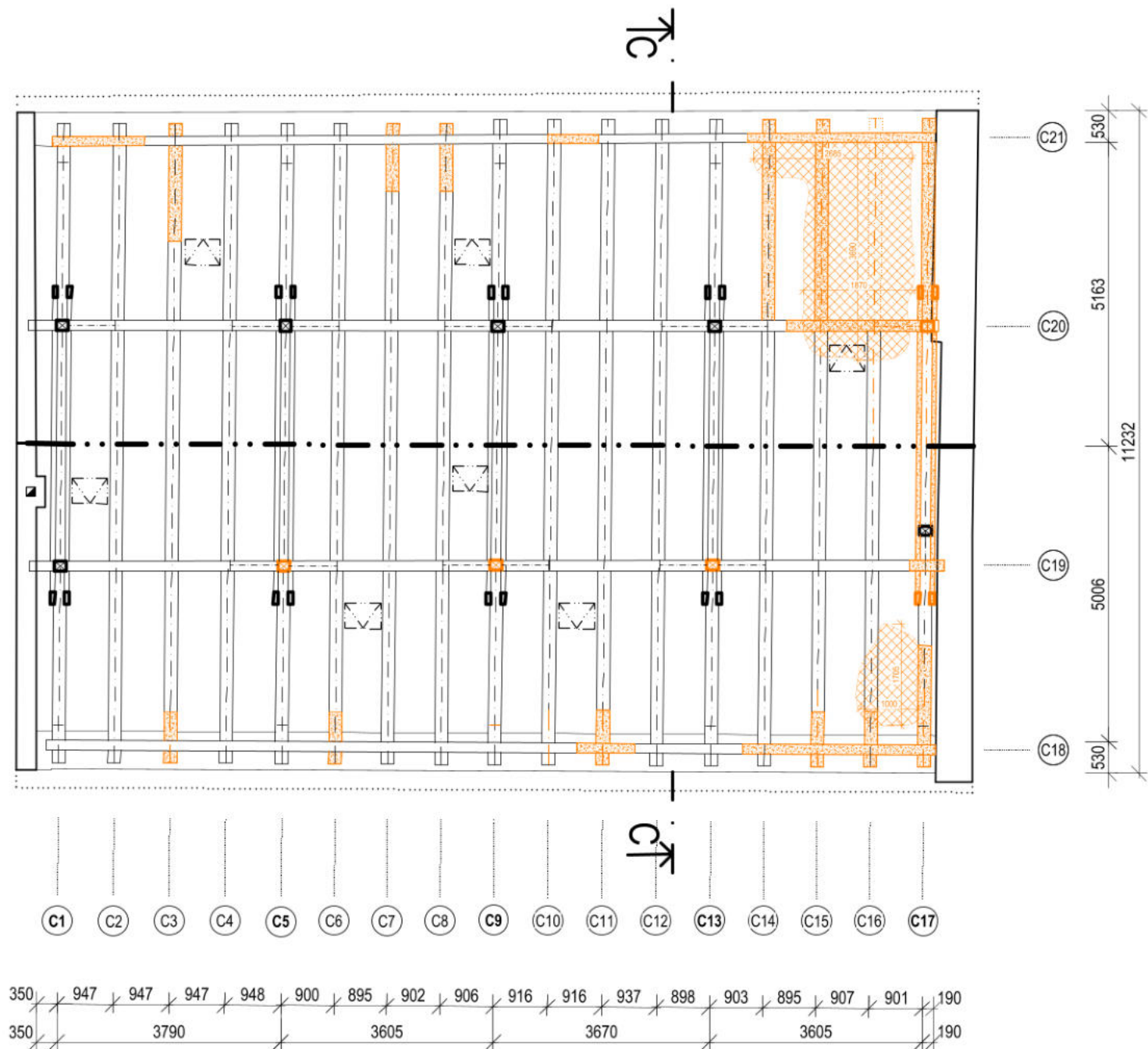
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

PARE

SO01 - OBJEKT C

PŮDORYS KROVU

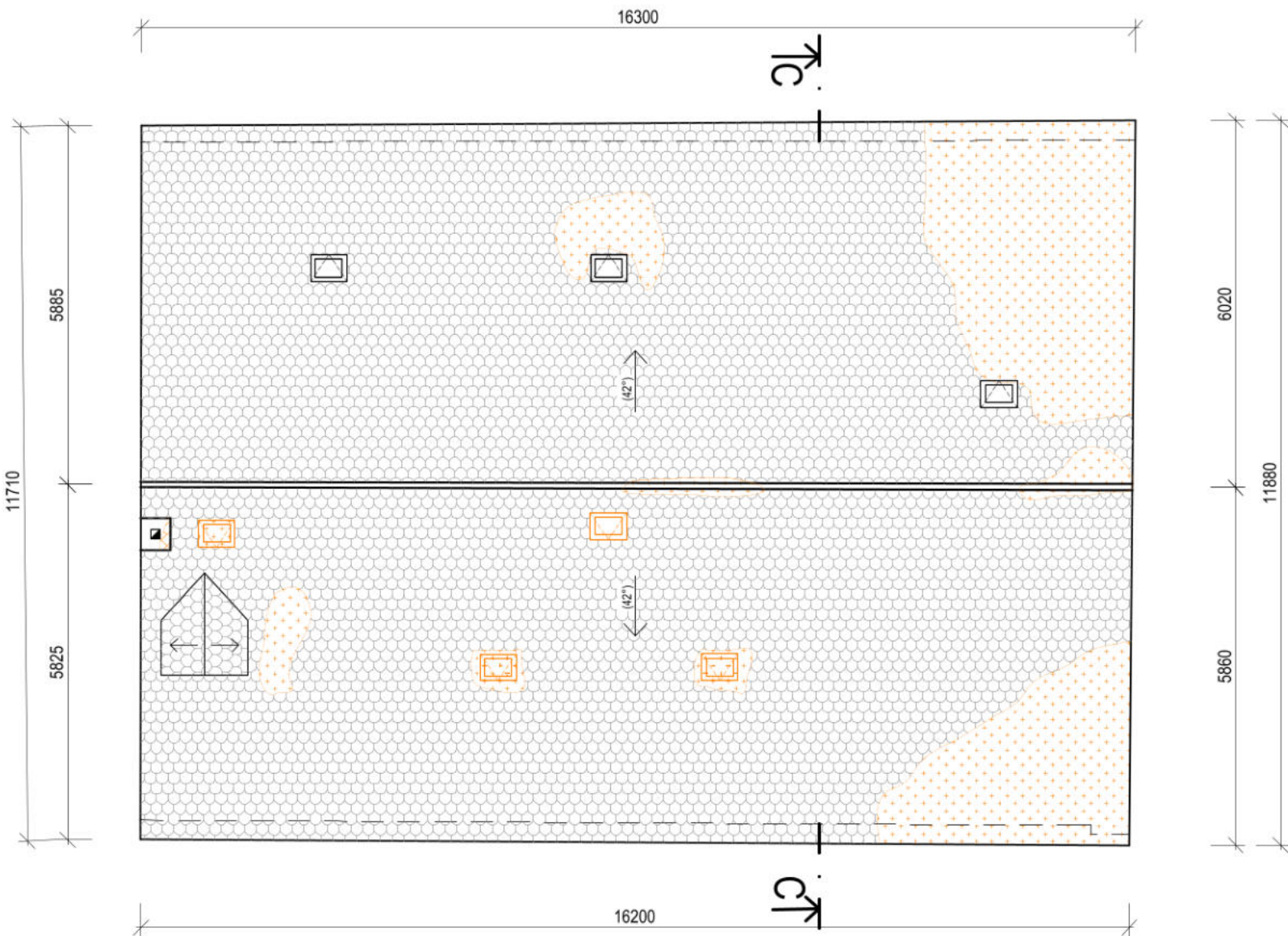


LEGENDA PORUCH

- PORUŠENÉ VODOROVNÉ PRVKY KROVU
- PORUŠENÉ ŠIKMÉ PRVKY KROVU
- CHYBĚJÍCÍ PRVKY KROVU
- OBLAST PORUCH PODLAHOVÉ/STROPNÍ KONSTUKCE /Degradace vazných trámů/
- OBLAST ROZSÁHLÝCH LOKÁLNÍCH PORUCH STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ /Střešní krytina bobrovka - šupinové krytí/
- PORUCHA KOMÍNOVÉHO TĚLESA

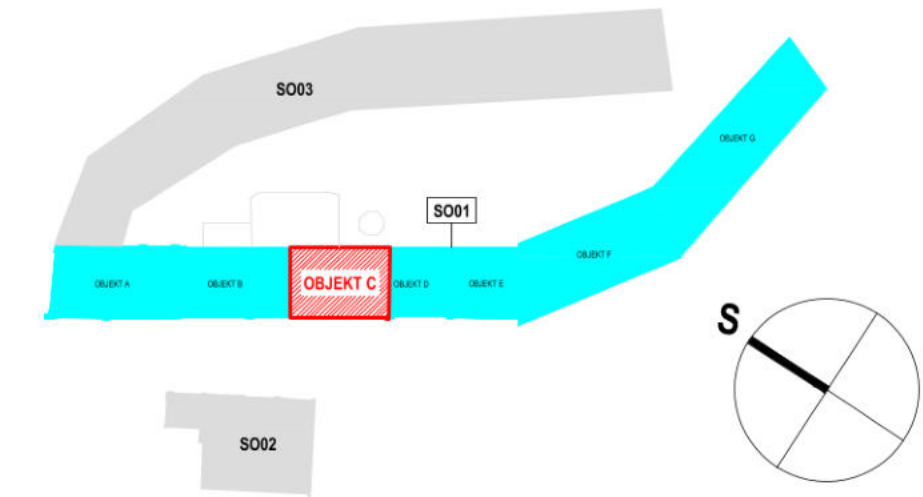
- Pozn.
- Lokální poruchy střešního laťování (šupinové krytí). Odhad porušení - 60% z celkové plochy.
 - Porucha střešní krytiny - Lokální zřícení střešního pláště (graficky vyznačeno).
 - Uvolněné střešní tašky a střešní hřebenače.
 - Celkový rozsah poruch střešní krytiny - 50% z celkové plochy.
 - Poruchy korunní římsy - Degradace omítky. Odhad porušení - 75% z celkové plochy.
 - Uvolněné cihly. Odhad porušení - 30% z celkové plochy.
 - Absence podokapních žlabů a svodů.
 - Porucha hlavy komínového tělesa. Poškozeno horních 5 řad cihelného zdiva.

PŮDORYS STŘECHY



ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

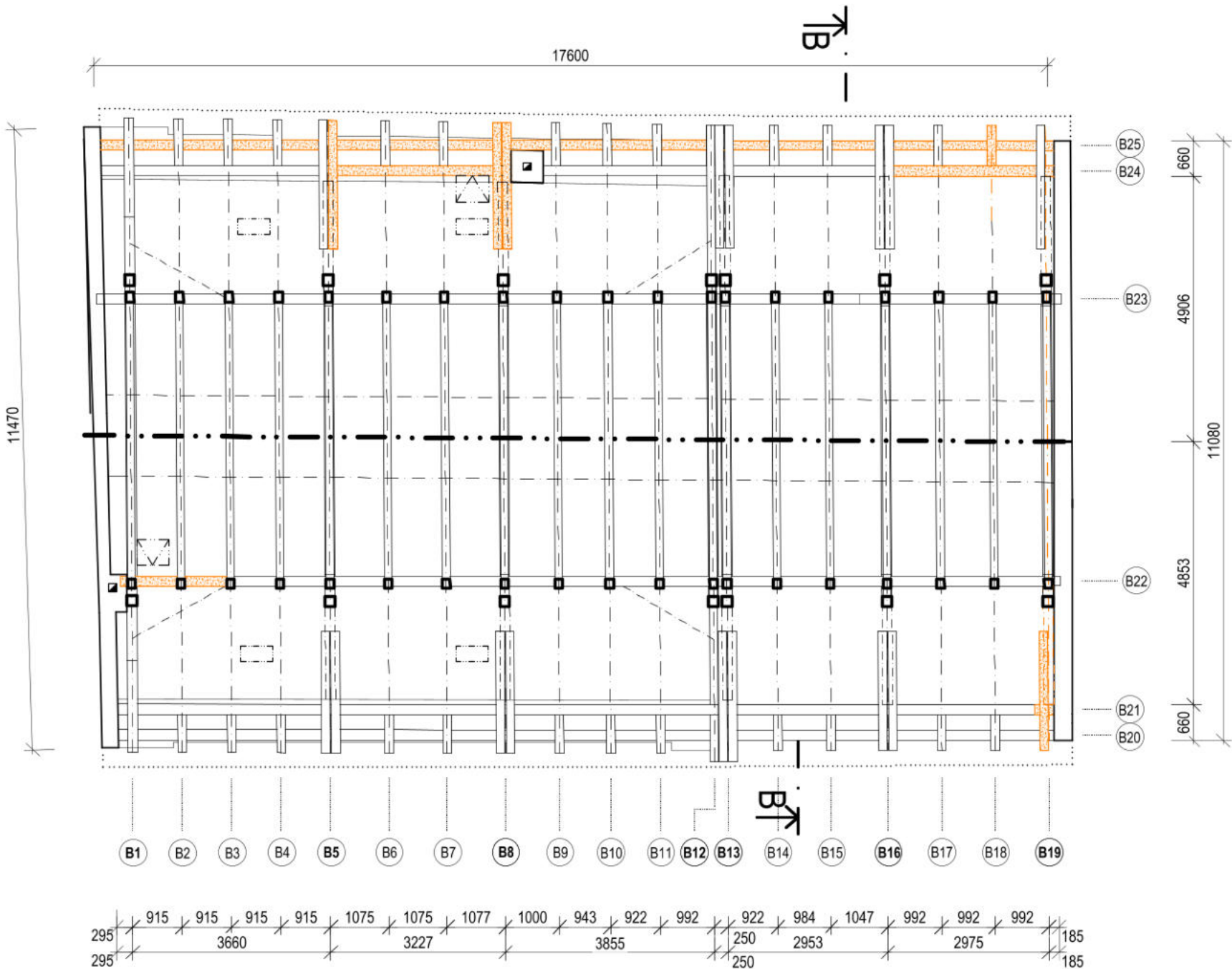
Členění na objekty



NÁZEV AKCE		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilině - II.		FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
LOKALITA		HIP	
Bílina p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
INVESTOR		PROJEKTANT ČÁSTI	
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230		FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
STUPEŇ DOKUMENTACE		VYPRACOVAL	
Dokumentace pro provádění stavby		ČÍSLO ZAKÁZKY	
ČÁST DOKUMENTACE		002_2024	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		PARÉ	
ČÍSLO VÝKRESU		NÁZEV VÝKRESU	
D.1.1.b.2		SO01 - OBJEKT C	
02		PORUCHY - STÁVAJÍCÍ STAV	
		PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY	
		DATUM	
		11/2024	
		MĚŘÍTKO	
		1:100	

SO01 - OBJEKT B

PŮDORYS KROVU

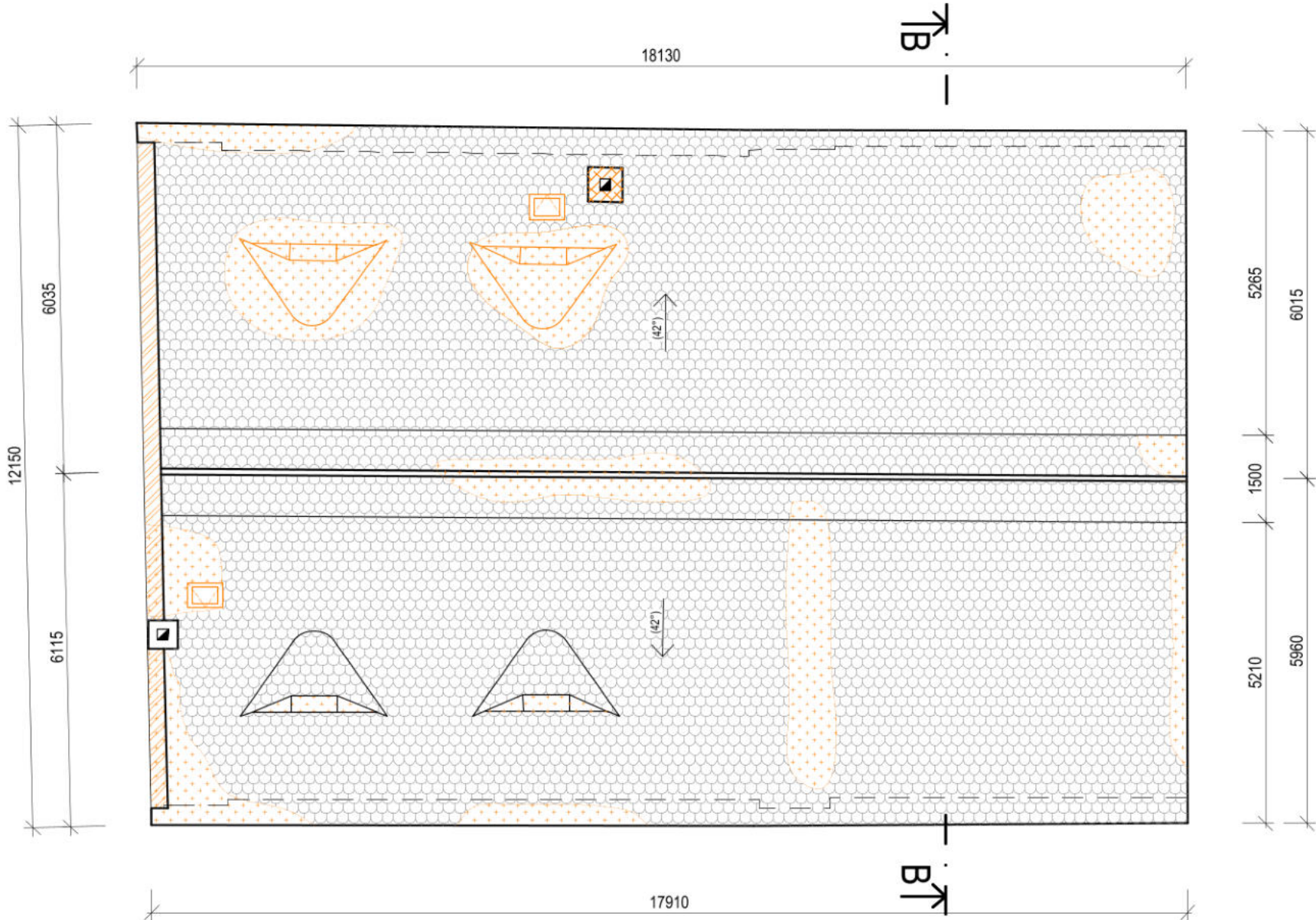


LEGENDA PORUCH

- PORUŠENÉ VODOROVNÉ PRVKY KROVU
- PORUŠENÉ ŠIKMÉ PRVKY KROVU
- OBLAST ROZSÁHLÝCH LOKÁLNÍCH PORUCH STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ /Střešní krytina bobrovka - šupinové krytí/
- PORUCHA CIHELNÉHO ŠTÍTOVÉHO ZDIVA
- PORUCHA KOMÍNOVÉHO TĚLESA

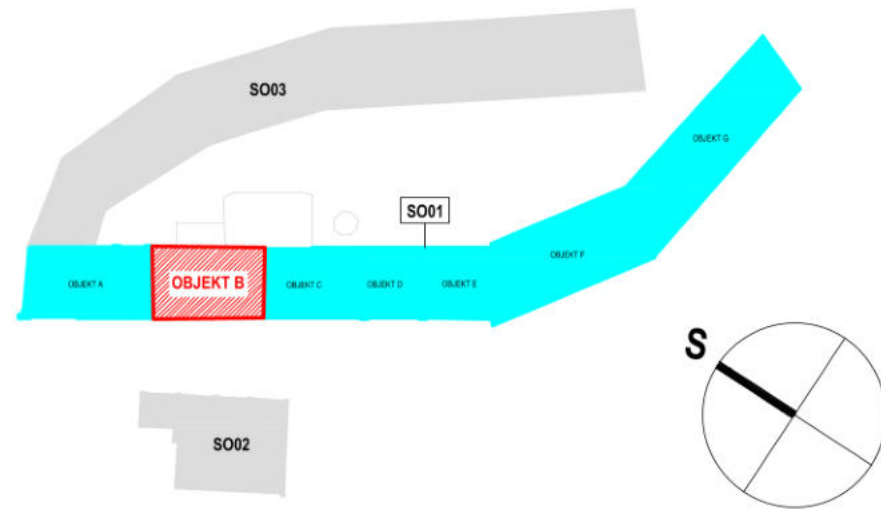
- Pozn.
- Lokální poruchy střešního laťování (šupinové krytí). Odhad porušení - 40% z celkové plochy.
 - Poruchy střešní krytiny - Lokální zřícení střešního pláště (graficky vyznačeno).
 - Uvolněné střešní tašky a střešní hřebenače.
 - Celkový rozsah poruch střešní krytiny - 50% z celkové plochy.
 - Poruchy korunní římsy - Degradace omítky. Odhad porušení - 70% z celkové plochy.
 - Absence podokapních žlabů a svodů.
 - Porucha hlavy komínového tělesa. Poškozeno 7 horních řad cihelného zdiva.

PŮDORYS STŘECHY



ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



NÁZEV AKCE
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.

LOKALITA
Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU
D.1.1.b.2
01

NÁZEV VÝKRESU
SO01 - OBJEKT B
PORUCHY - STÁVAJÍCÍ STAV
PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP
PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mstecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM
11/2024
MĚŘÍTKO
1:100

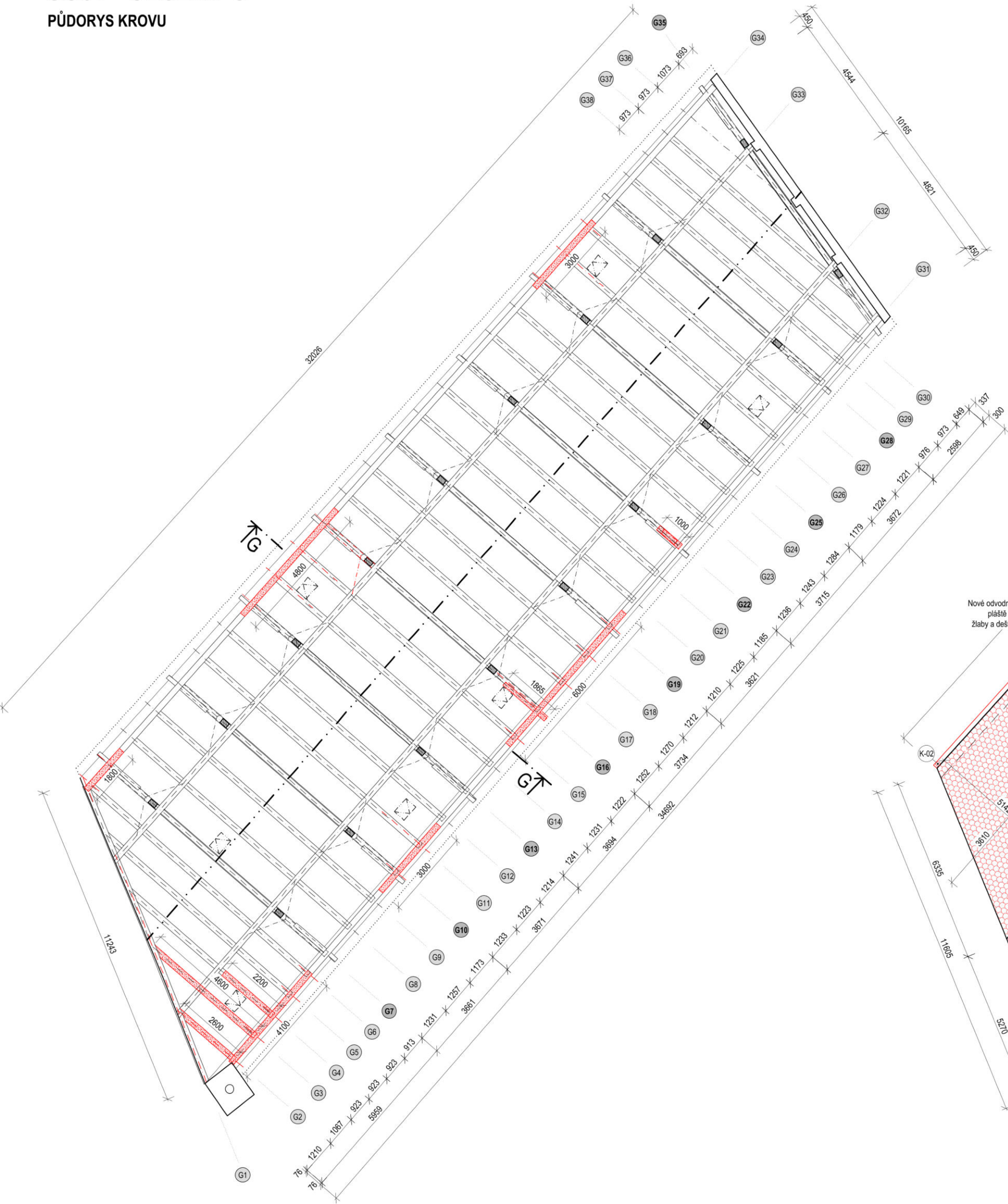
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
VYPRACOVAL

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

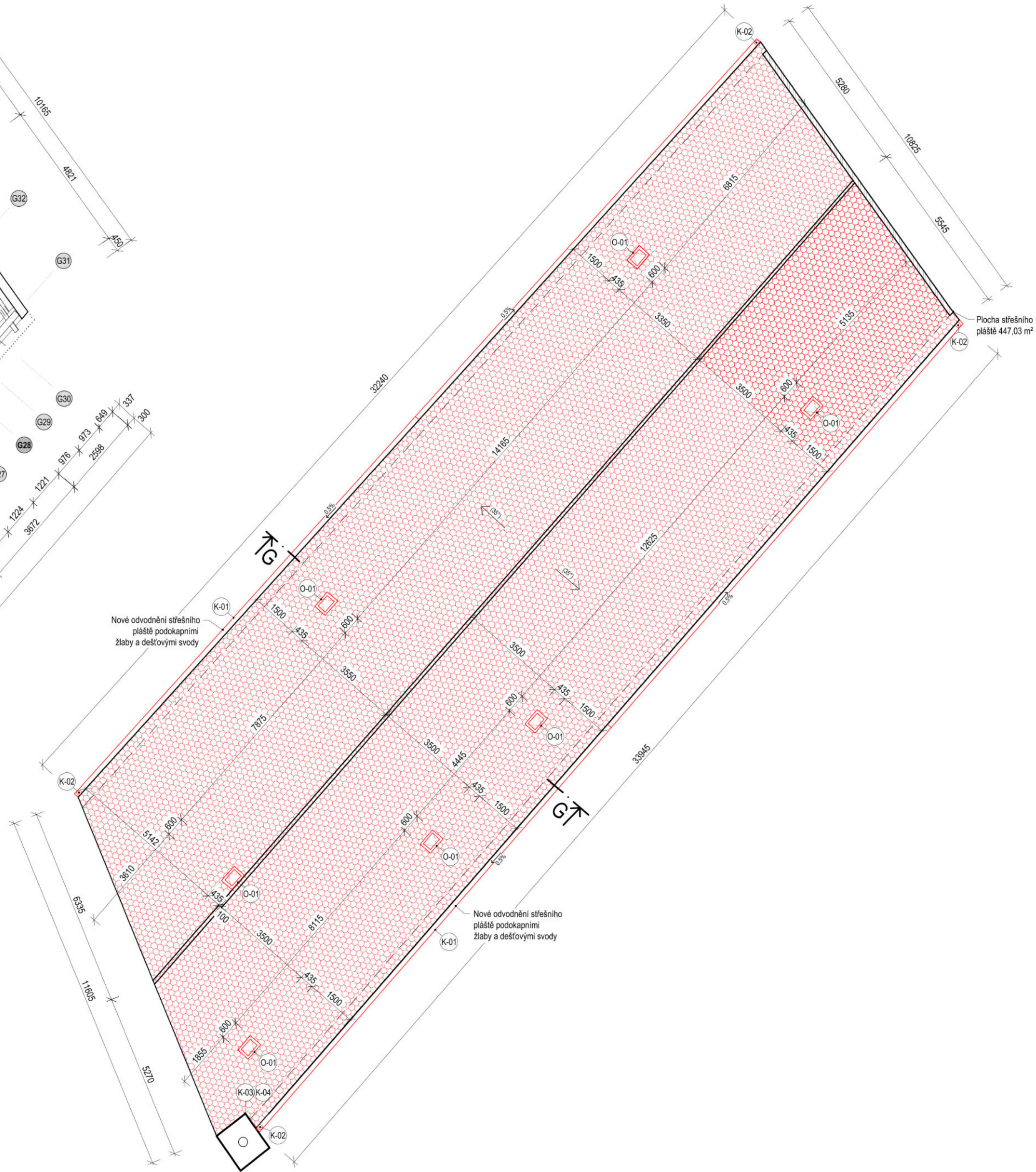
PARÉ

SO01 - OBJEKT G

PŮDORYS KROVU



PŮDORYS STŘECHY



VÝPIS NOVÝCH PRVKŮ KROVU

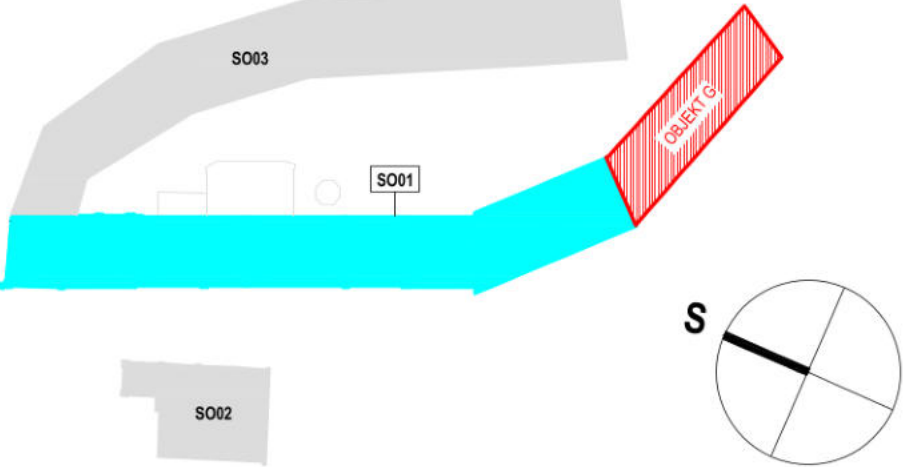
OZN. VAZBY	PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ	DĚLKA CELKEM [m]	POZNÁMKA
G1	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	7,47 m (1,0 m + 6,47 m)	
G2	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	2,6 m	
G3	VAZNÝ TRÁM (průřez: 210/250 mm)	1,0 m	
G4	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,0 m	
G5	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	2,2 m	
G6	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
G7	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,0 m	
G8	—	—	
G9	—	—	
G10	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,0 m	
G11	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	2,6 m	
G12	—	—	
G13	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,0 m	
G14	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	2,6 m	
G15	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	3,6 m (1,0 m + 2,6 m)	
G16	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	3,8 m (1,0 m + 2,8 m)	
G17	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,675 m	
G18	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	3,1 m	
G19	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,1 m	
G20	—	—	
G21	—	—	
G22	VAZNÝ TRÁM (průřez: 210/250 mm)	1,0 m	
G23	—	—	
G24	—	—	
G25	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,0 m	
G26	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	2,6 m	
G27	KROKEV (průřez: 140/170 mm)	1,0 m	
G28	—	—	
G29	—	—	
G30	—	—	
G31	POZEDNICE (průřez: 200/150 mm)	13,1 m (4,1 m + 3,0 m + 6,0 m)	
G32	—	—	
G33	—	—	
G34	POZEDNICE (průřez: 200/150 mm)	9,6 m (3,0 m + 4,8 m + 1,8 m)	
G35	—	—	
G36	—	—	
G37	—	—	
G38	—	—	

LEGENDA

- VODOROVNÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
- ŠIKMÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
- NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
Bobrovka s šupinovým krytím
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
Cihla plná pálená

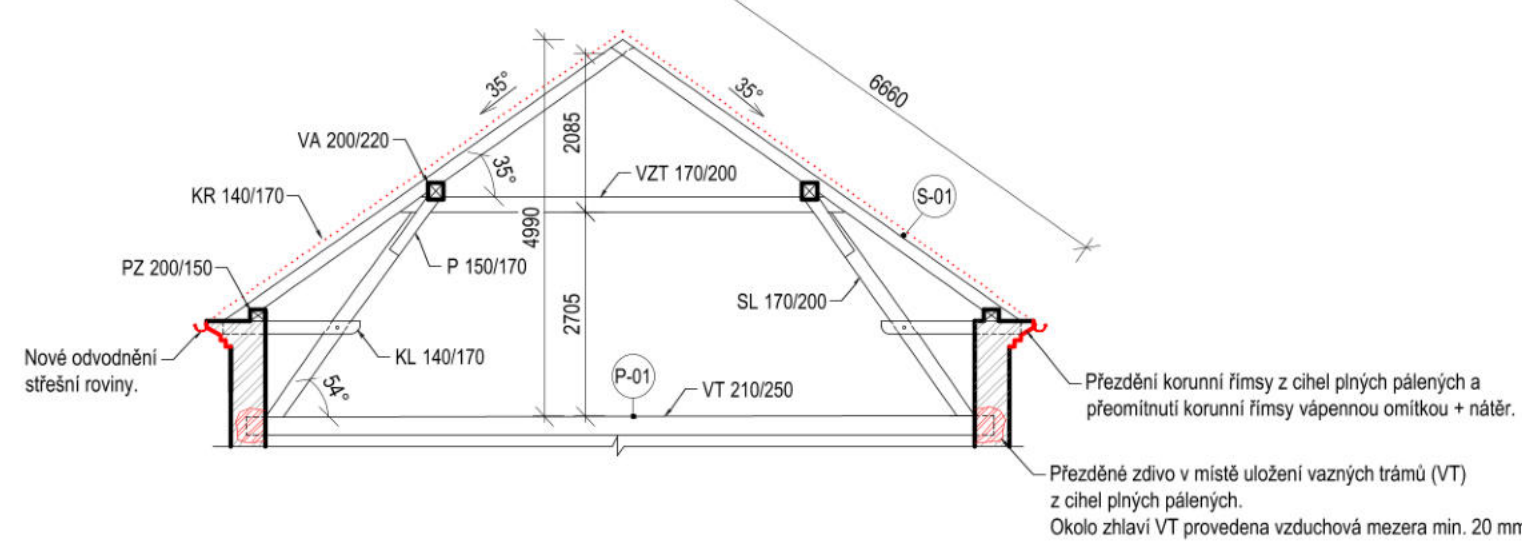
ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



ŘEZ G-G

Typický řez plnou vazbou



S-01 ŠIKMÁ STŘECHA - BOBROVKA

- NOVÉ/REPASOVANÉ STŘEŠNÍ TAŠKY
/Bobrovka na šupinové krytí/
- NOVÉ STŘEŠNÍ LATĚ 60x40 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU
/Krokev 160/180 mm/

40 mm

P-01 PODLAHA

- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ PRKNA
/Lokální výměna shnilých prken/
- STÁVAJÍCÍ VAZNÉ TRÁMY

25 mm

250 mm

POZNÁMKY STŘECHA

- Střešní plášť**
Celková plocha střešního pláště je 447,03 m².
Střešní taška bobrovka bude v celé ploše demontována. Nahrazena novou/repasovanou krytinou bobrovkou na šupinové krytí.
Střešní krytina bude v odstínu červená reálná.
Střešní laťování bude v celé ploše demontováno. Nové laťování z latí 40/60 mm.
Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štitovými zdmi.
Kominová hlava bude v této etapě prací zakryta plechem.
- Korunní římsy**
Porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu.
Budou obnoveny původní profily.
Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků).
(Rozsah porušení viz výkres D.1.1.b.2 Poruchy - stávající stav).
- Klempířské prvky**
Všechny klempířské prvky budou (žlaby, svody, oplechování detailů) budou dle tabulky klempířských prvků.

POZNÁMKY KROV

- Protězování poškozených dřevěných prvků krovu bude provedeno tesařským spojem - plátováním.
- Uložení zhlaví vazných trámů bude znovu přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm.
- Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot, zkontrolovat a opravit.
- Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.
- Lokálně bude vypravena prkenná podlaha.

NÁZEV AKCE
PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.

LOKALITA
Bilina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bilina

INVESTOR
Město Bilina, Brežanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU
D.1.1.b.3

06

NÁZEV VÝKRESU
SO01 - OBJEKT G
NÁVRH OPRAV
PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY

GENERALNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM
11/2024

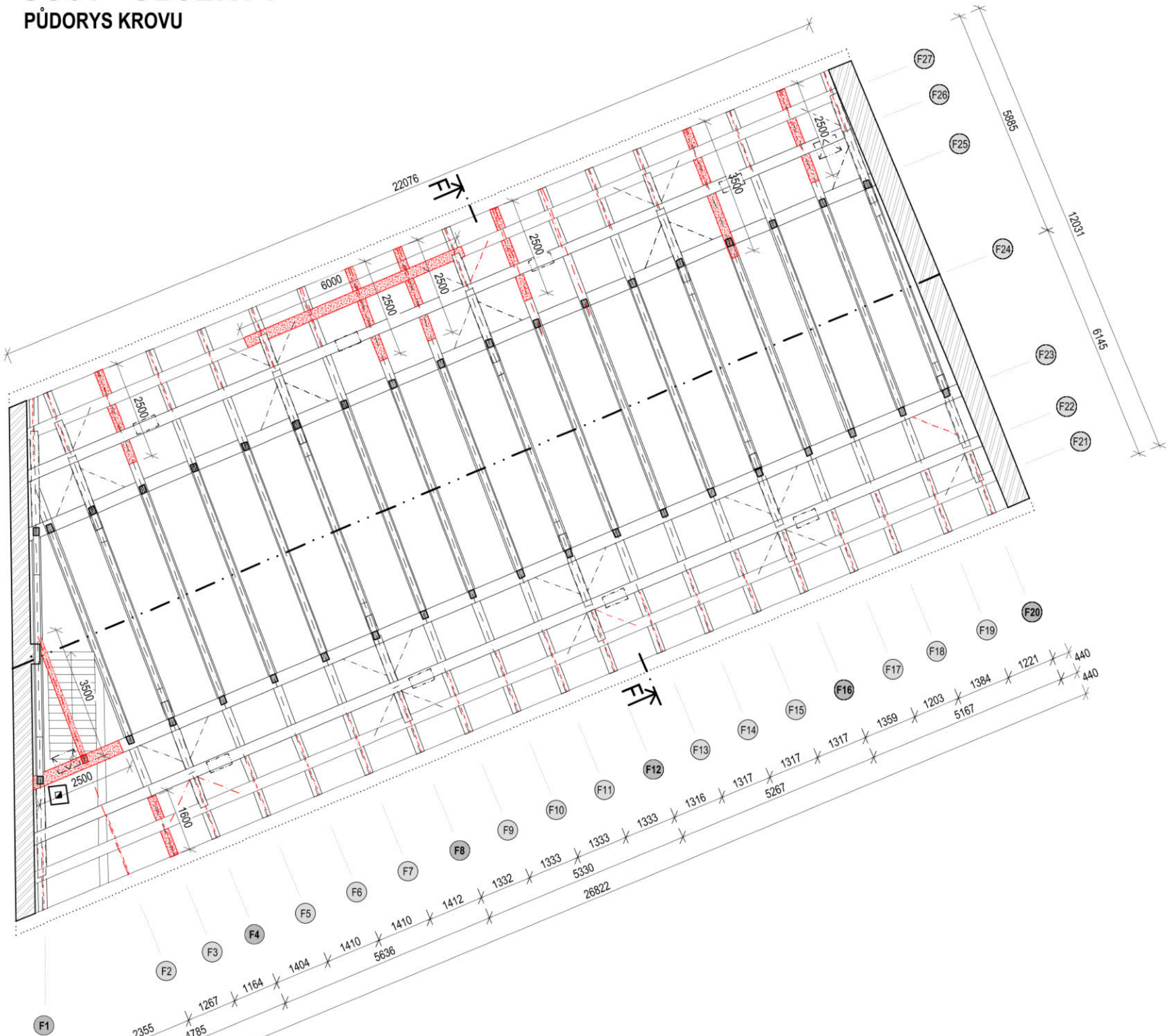
MĚŘÍTKO
1:100

VYPRACOVAL
[Redacted]

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

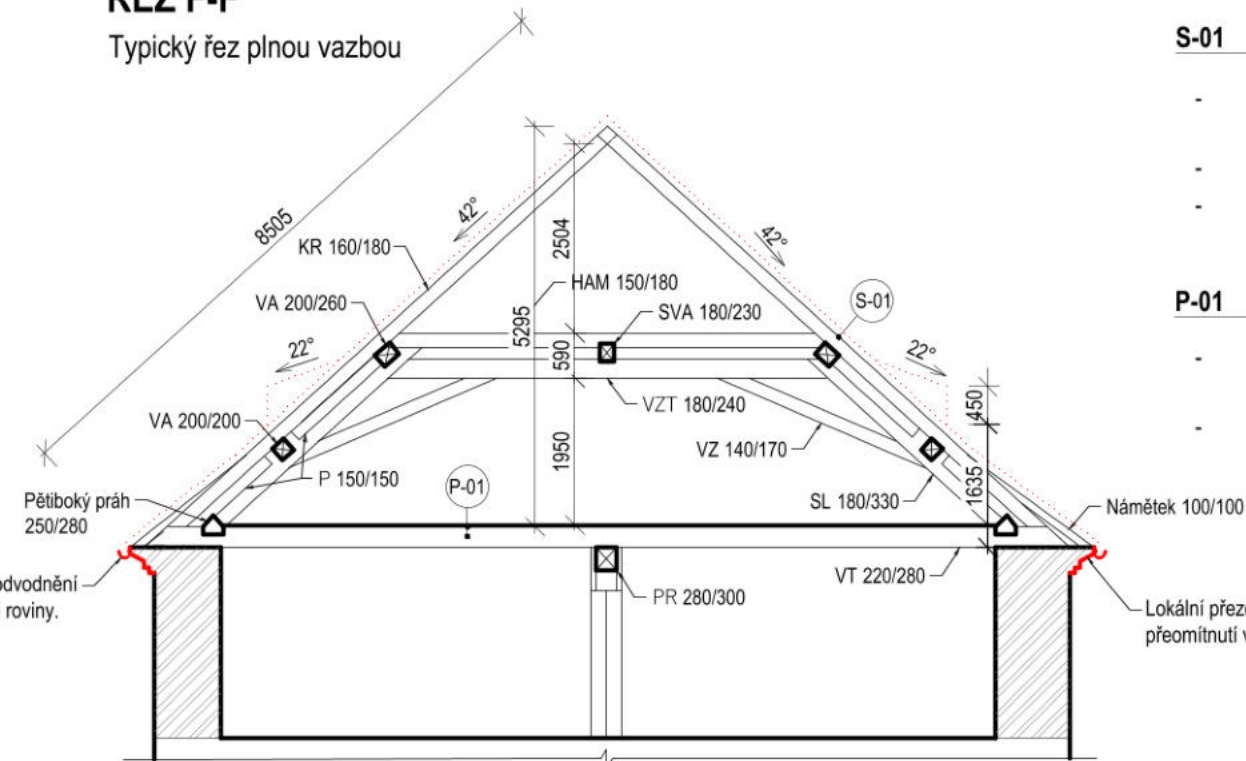
PARE

SO01 - OBJEKT F
PŮDORYS KROVU



ŘEZ F-F

Typický řez plnou vazbou



S-01 ŠIKMÁ STŘECHA - BOBROVKA

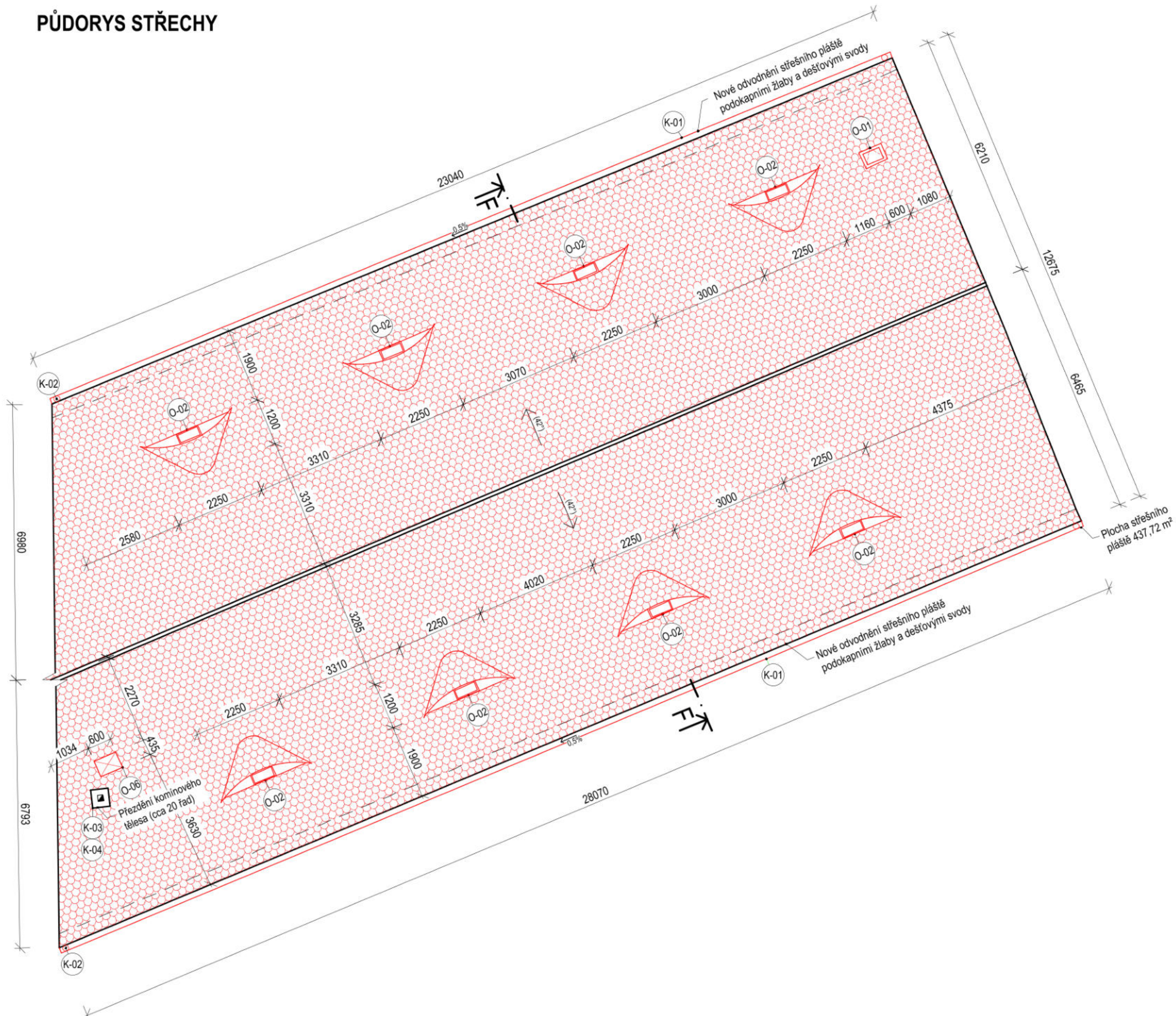
- NOVÉ/REPASOVANÉ STŘEŠNÍ TAŠKY /Bobrovka na šupinové krytí/
- NOVÉ STŘEŠNÍ LATĚ 60x40 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU /Krokev 160/180 mm/

P-01 PODLAHA

- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ PRKNA /Lokální výměna shnilých prken/
- STÁVAJÍCÍ VAZNÉ TRÁMY

Lokální přezdění korunní římsy z cihel plných pálených a přemítnutí vápennou omítkou + nátěr.

PŮDORYS STŘECHY



POZNÁMKY STŘECHA

- Střešní plášť**
Celková plocha střešního pláště je 437,72 m².
Střešní taška bobrovka bude v celé ploše demontována. Nahrazena novou/repasovanou krytinou bobrovkou na šupinové krytí.
Střešní krytina bude v odstínu červená rezná.
Střešní latování bude v celé ploše demontováno. Nové latování z latí 40/60 mm.
Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.
Volská oka budou v plném rozsahu obnovena - dřevěná tesařská konstrukce.
Do volských ok budou osazeny repliky dřevěných okének.
Čela volských ok budou vyzděna z repasovaných keramických střešních tašek na maltu a omítnuta.
Komin bude přezděn, omítnut vápennou omítkou a natřen barvou (dle požadavků).
Kominová hlava bude v této etapě prací zakryta plechem.
- Korunní římsy**
Porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu.
Budou obnoveny původní profily.
Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků).
(Rozsah porušení viz výkres D.1.1.b.2 Poruchy - stávající stav)
- Klempířské prvky**
Všechny klempířské prvky budou (žlaby, svody, oplechování detailů) budou dle tabulky klempířských prvků.

POZNÁMKY KROV

- Protězování poškozených dřevěných prvků krovu bude provedeno tesařským spojem - plátováním.
- Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot, zkontrolovat a opravit.
- Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.
- Lokálně bude vyspravena prkenná podlaha.

LEGENDA

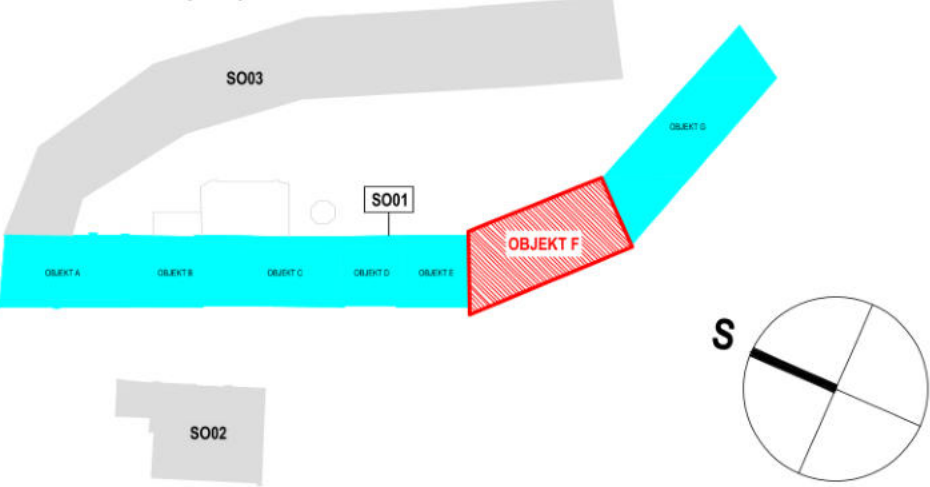
- VODOROVNÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
- ŠIKMÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
- NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
Bobrovka s šupinovým krytím
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
Cihla plná pálená

VÝPIS NOVÝCH PRVKŮ KROVU

OZN. VAZBY	PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ	DÉLKA CELKEM [m]	POZNÁMKA
F1	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F2	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) KROKEV (průřez: 150/170 mm) HAMBALÉK (průřez: 150/180 mm)	2,0 m 8,28 m 3,5 m	
F3	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/280 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 1,6 m	
F4	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) SPODNÍ PÁSKY (průřez: 150/150 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 2,8 m (2x 1,4 m)	
F5	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/280 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 2,5 m	
F6	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F7	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F8	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F9	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) KROKEV (průřez: 150/170 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 1,0 m	
F10	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/280 mm) KROKEV (průřez: 150/170 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 2,5 m 1,0 m	
F11	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/280 mm) KROKEV (průřez: 150/170 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 2,5 m 1,0 m	
F12	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) SPODNÍ PÁSEK (průřez: 150/150 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 2,0 m	
F13	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/280 mm) KROKEV (průřez: 150/170 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 2,5 m 5,1 m	
F14	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) KROKEV (průřez: 150/170 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 5,1 m	
F15	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F16	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F17	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/280 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 3,5 m	
F18	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F19	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	4,0 m (2x 2,0 m)	
F20	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/280 mm)	4,0 m (2x 2,0 m) 2,5 m	
F21	—	—	
F22	—	—	
F23	VAZNICE (průřez: 100/100 mm)	2,5 m	
F24	—	—	
F25	—	—	
F26	—	—	
F27	PĚTIBOKÝ PŘÁH (průřez: 250/280 mm)	6,0 m	

ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

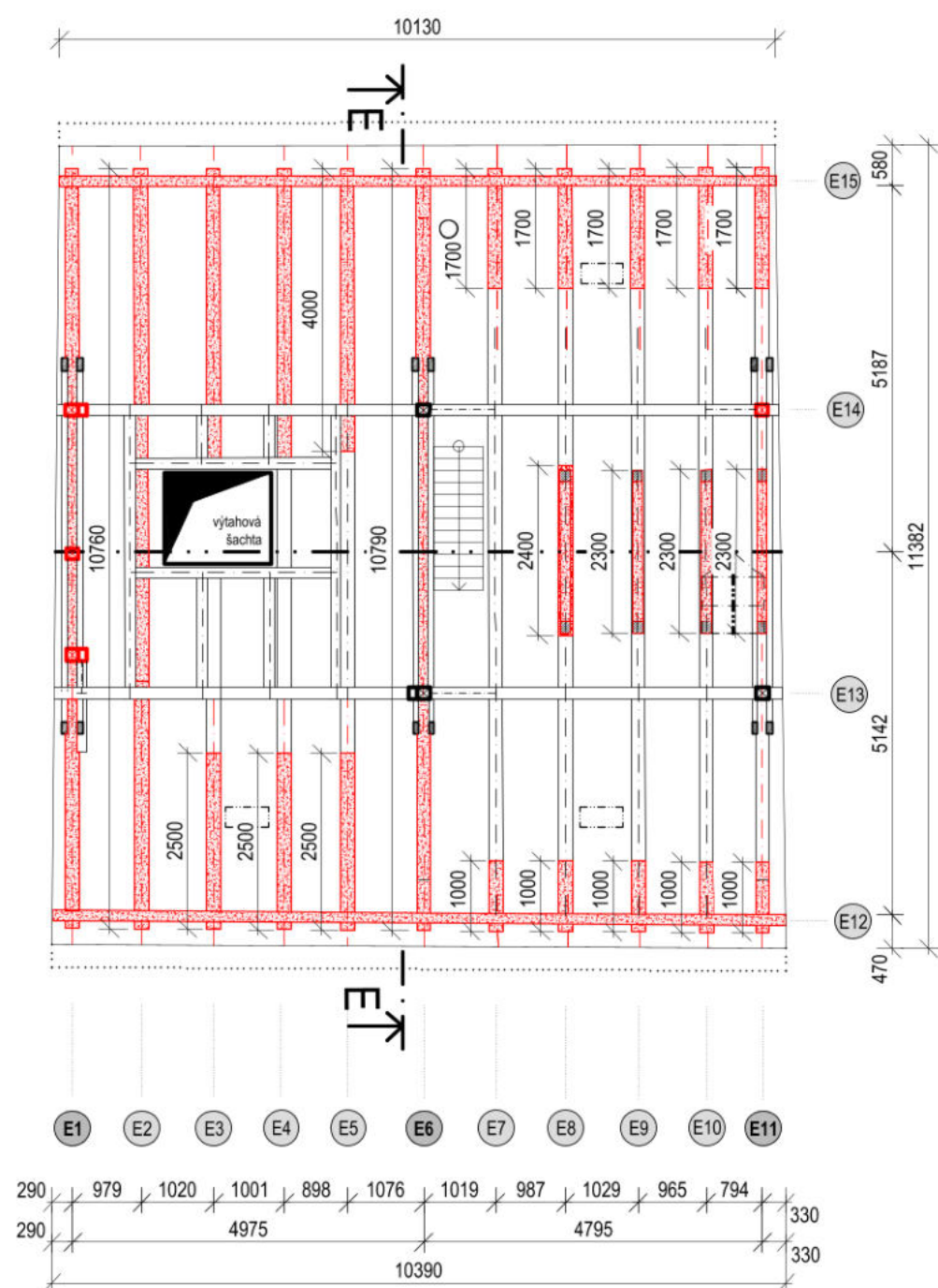
Členění na objekty



NAZEV AKCE PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilině - II.	GENERALNÍ PROJEKTANT FAPAL s.r.o. Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927
LOKALITA Bílina p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bilina	HIP [redacted]
INVESTOR Město Bílina, Brežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [redacted]
STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby	PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Mstecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektoniko-stavební řešení	ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024
ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.b.3 05	PARÉ [redacted]
NAZEV VÝKRESU SO01 - OBJEKT F NÁVRH OPRAV PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY	DATUM 11/2024
	MĚŘÍTKO 1:100

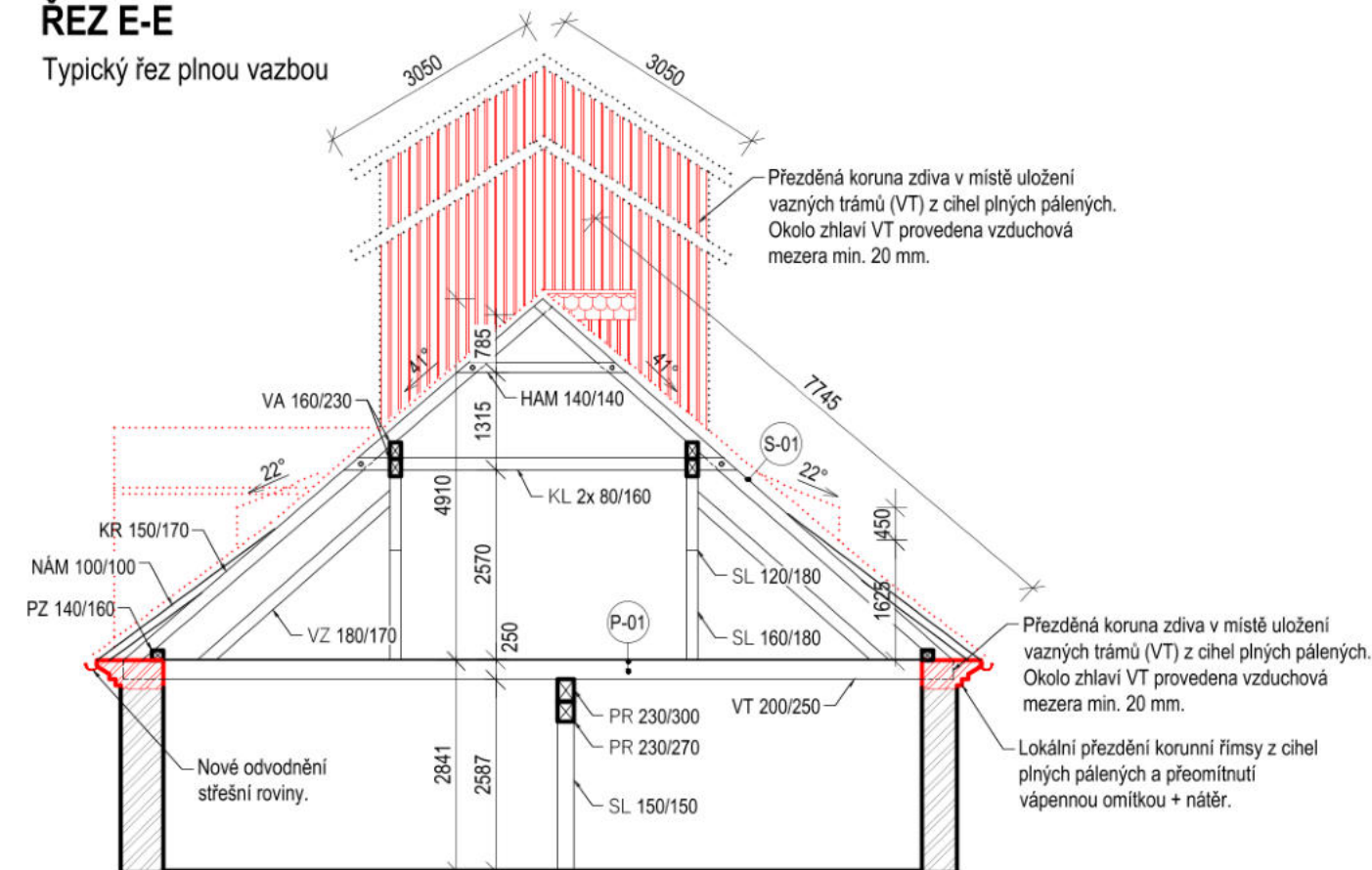
S001 - OBJEKT E

PŪDORYS KROVU



ŘEZ E-E

Typický řez plnou vazbou



S-01 ŠIKMÁ STŘECHA - BOBROVKA

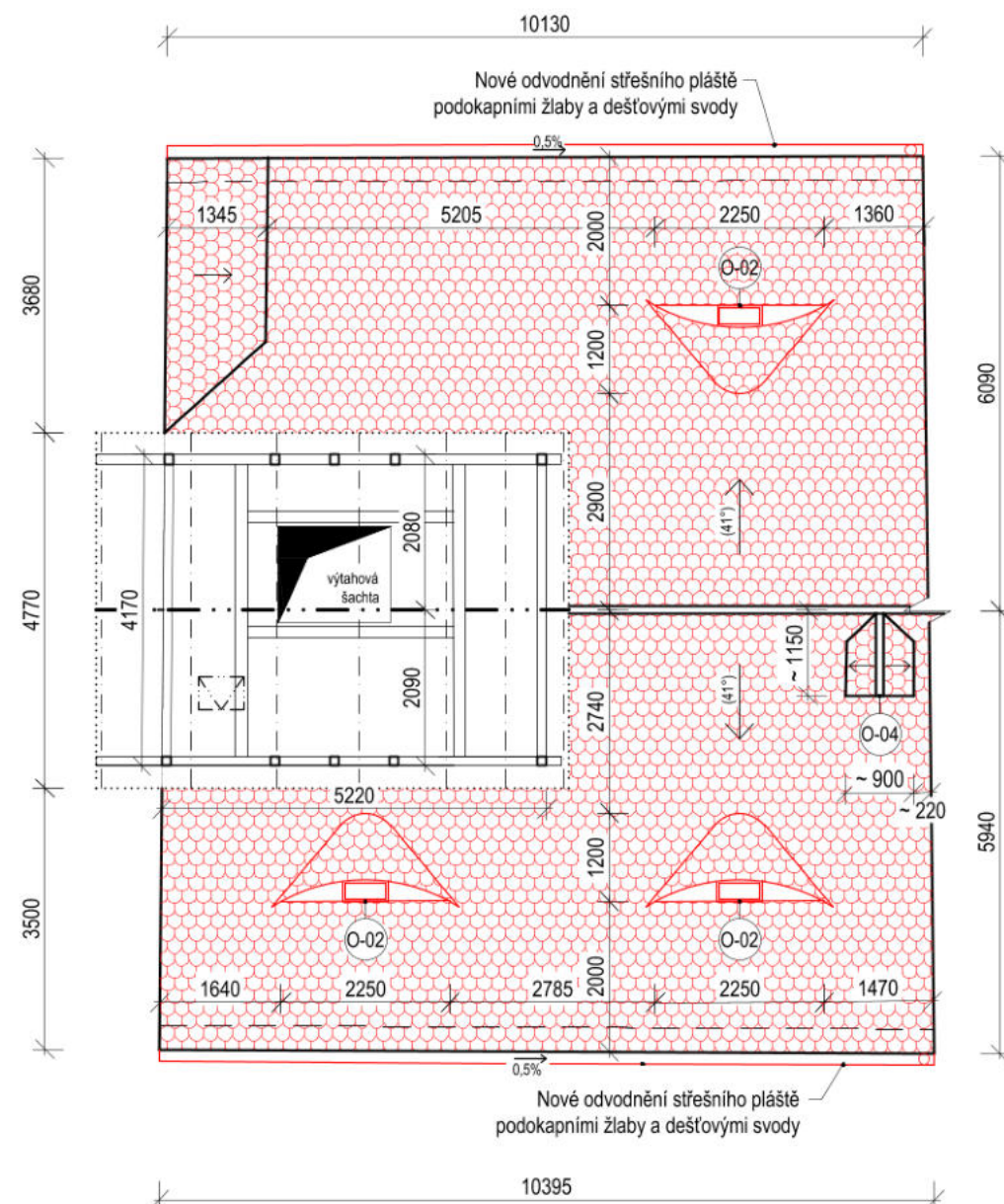
- NOVÉ/REPASOVANÉ STŘEŠNÍ TAŠKY
/Bobrovka na šupinové krytí/
- NOVÉ STŘEŠNÍ LATĚ 60x40 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU

P-01 PODLAHA

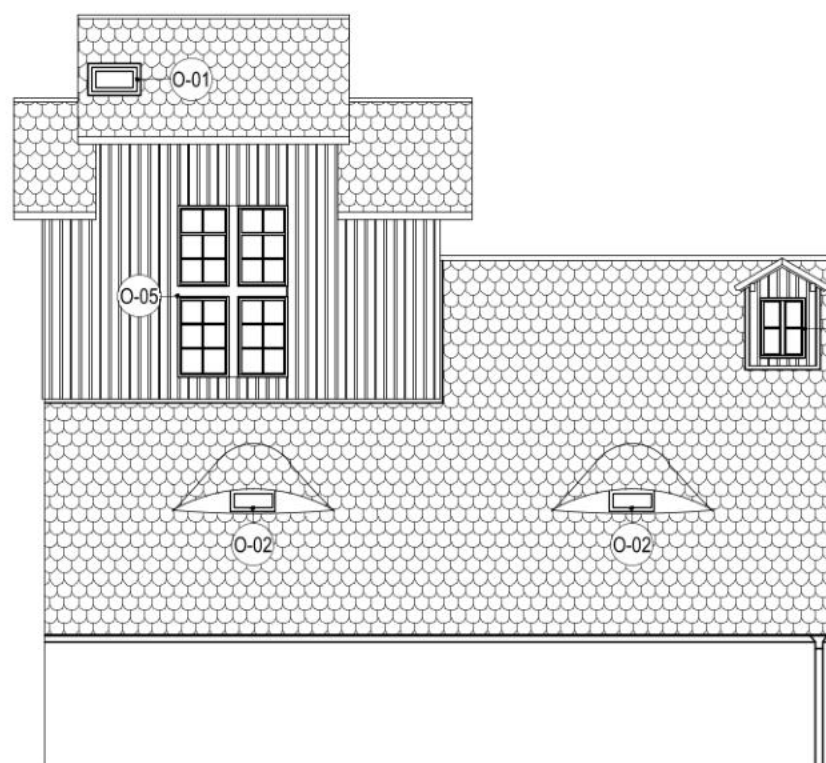
- NOVÁ DŘEVĚNÁ PRKNA 25 mm
/Lokální výměna shnilých prken/
- STÁVAJÍCÍ VAZNÉ TRÁMY 250 mm

PŪDORYS KROVU

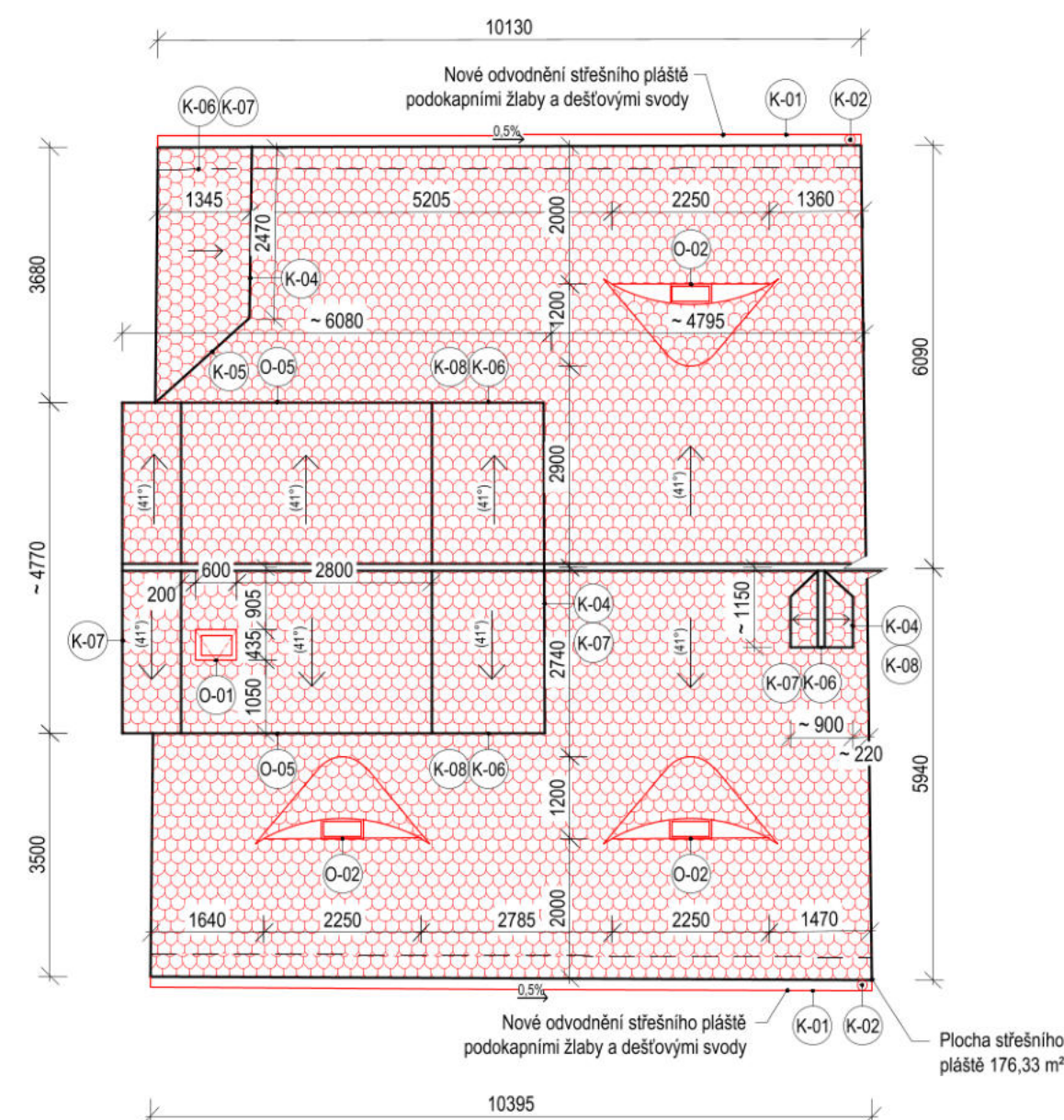
Střešní nástavba



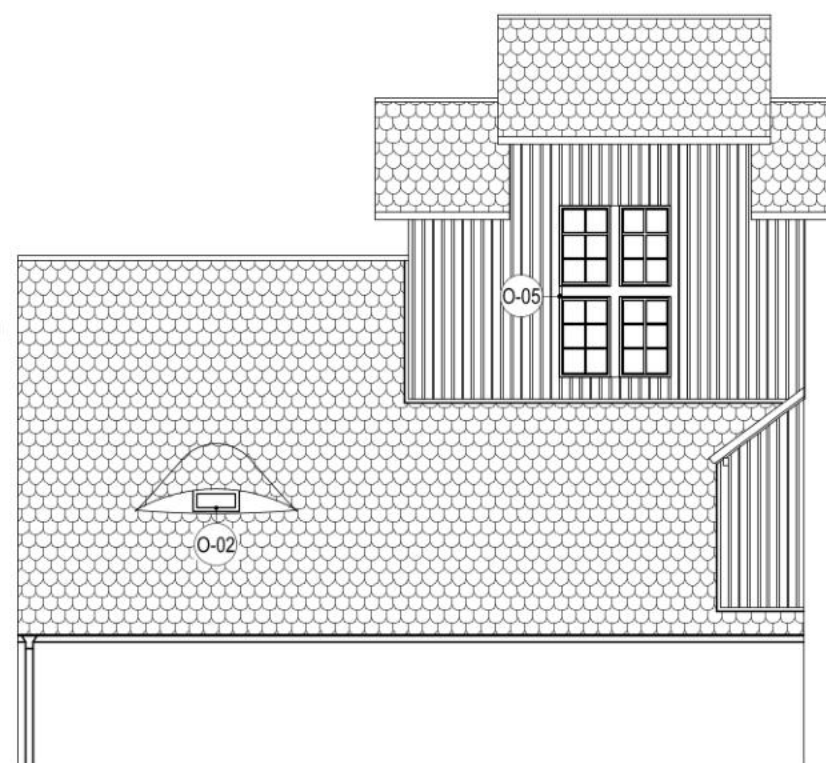
POHLED OD JIHOZÁPADU



PŮDORYS STŘECHY



POHLED OD SEVEROVÝCHODU



POZNÁMKY STŘECHA

- 1. Střešní plášť**

Celková plocha střešního pláště je 176,33 m².

Střešní laška bobrovka bude v celé ploše demontována. Nahrazena novou/repasovanou krytinou bobrovkou na šupinové kryti.

Střešní krytina bude v odstinu červená rezná.

Střešní latování bude v celé ploše demontováno. Nové latování z latí 40/60 mm.

Hřebenež bude kladený do neopracované pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štitovými zdmi.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena - dřevěná tesafská konstrukce.

Do volských ok budou osazeny repliky dřevěných okének.

Čela volských ok omítnuta vápennou omítkou.

Stávající střešní světlík bude vyměněn, případně se repasuje.
- 2. Korunní římsy**

Porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu.

V rámci etapy opravy střech budou obnoveny původní profiline.

Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků).

(Rozsah porušení viz výkres D.1.1.b.2 Poruchy - stávající stav)
- 3. Klempířské prvky**

Všechny klempířské prvky budou (žlaby, svody, oplechování detailů) budou dle tabulky klempířských prvků.
- 4. Střešní nástavba/vikýř**

Rozměry nutno zaměřit na stavbě dle skutečnosti!

Nové dřevěné obložení z hoblovaných smrkových prken tl. 18 mm.

POZNÁMKY K ROV

1. Protěžování poškozených dřevěných prvků krovu bude provedeno tesářským spojem - plátováním.
2. Uložení zhlaví vazných trámů bude znovu přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm.
3. Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot, zkontrolovat a opravit.
4. Po dokončení oprav bude celá tesářská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.
5. Lokální bude vyspravena prkenná podlaha.

VÝPIS NOVÝCH PRVKŮ KROVU

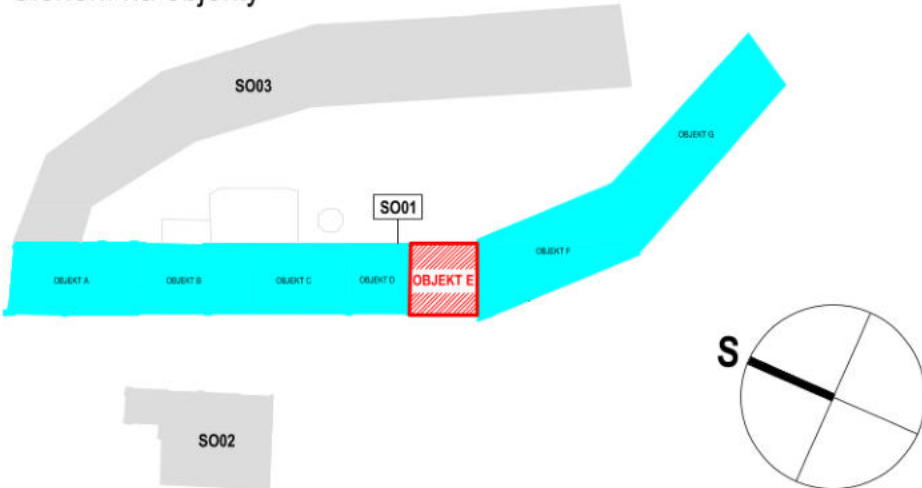
OZN. VAZBY	PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚŽOVÁNÍ	DĚLKA CELKEM [m]	POZNÁMKA
E1	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm) SLOUPEK (průřez: 160/180 mm) SLOUPEK (průřez: 120/180 mm)	14,8 m (2x 7,4 m) 10,76 m 2,5 m 1,0 m	
E2	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm)	14,8 m (2x 7,4 m) 10,76 m	
E3	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm)	9,5 m (1x 4,75 m; 1x 4,75 m) 6,5 m (1x 2,5 m; 1x4,0 m)	
E4	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm)	9,5 m (1x 4,75 m; 1x 4,75 m) 6,5 m (1x 2,5 m; 1x4,0 m)	
E5	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm)	9,5 m (1x 4,75 m; 1x 4,75 m) 6,5 m (1x 2,5 m; 1x4,0 m)	
E6	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm) VZPĚRA (průřez: 180/170 mm)	14,8 m (2x 7,4 m) 10,79 m 3,19 m	
E7	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm)	4,8 m (1x 1,0 m; 1x 3,8 m) 2,7 m (1x 1,0 m; 1x 1,7 m)	
E8	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm) HAMBÁLEK (průřez: 140/140 mm)	4,8 m (1x 1,0 m; 1x 3,8 m) 2,7 m (1x 1,0 m; 1x 1,7 m; 1x 2,4 m) 2,3 m	
E9	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm) HAMBÁLEK (průřez: 140/140 mm)	4,8 m (1x 1,0 m; 1x 3,8 m) 2,7 m (1x 1,0 m; 1x 1,7 m) 2,3 m	
E10	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm) HAMBÁLEK (průřez: 140/140 mm)	4,8 m (1x 1,0 m; 1x 3,8 m) 2,7 m (1x 1,0 m; 1x 1,7 m) 2,3 m	
E11	KROKEV (průřez: 150/170 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 200/250 mm) SLOUPEK (průřez: 160/180 mm) VZPĚRA (průřez: 180/170 mm) HAMBÁLEK (průřez: 140/140 mm)	14,8 m (2x 7,4 m) 10,76 m (1x 1,0 m; 1x 1,7 m) 2,5 m 3,19 m 2,3 m	
E12	POZEDNICE (průřez: 140/160 mm)	10,39 m	
E13	—		
E14	—		
E15	POZEDNICE (průřez: 140/160 mm)	10,14 m	
E1-E11	NÁMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	66,0 m (2x (11x 3,0 m))	Přítomnost námišků bude ověřena po demontáži střešní krytiny

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | VODOROVNÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ |
|  | ŠIKMÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ |
|  | NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
Bobrovka s šupinovým krytím |
|  | STÁVAJÍCÍ ZDVO
Cihla plná pálená |

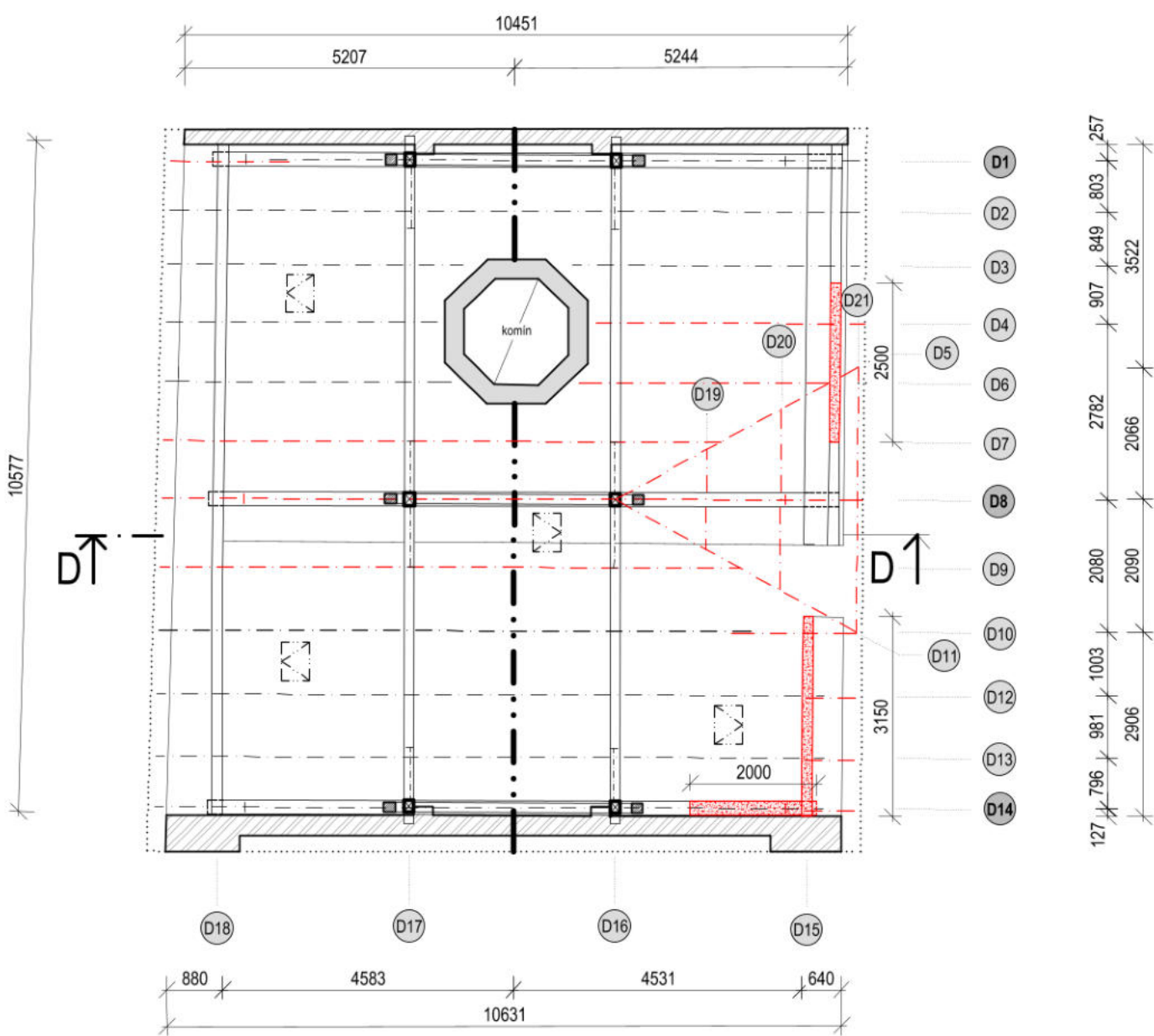
ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty

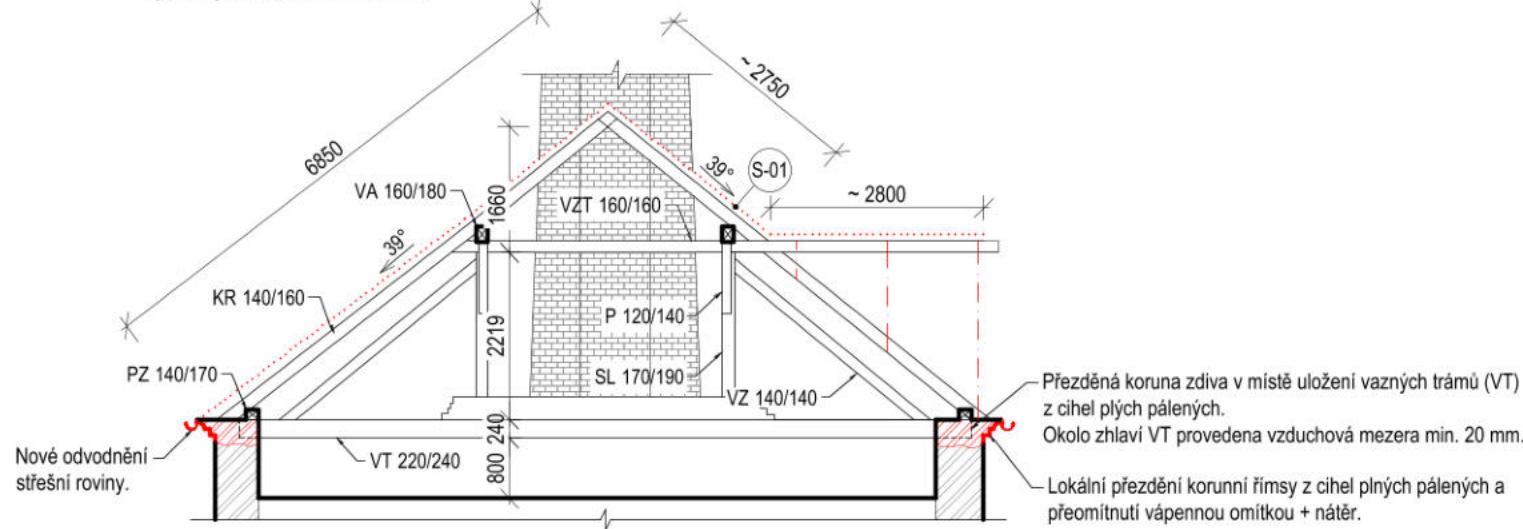


PD na obnovu střešních objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.		FAPAL s.r.o. Stará Motecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
Lokalita Bilina p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bilina		HIP ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
INVESTOR Město Bilina, Brežňanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230		PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Motecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby		VYPRACOVAL [REDAKCE]	
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024	
ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.b.3 04	NÁZEV VÝKRESU S001 - OBJEKT E NÁVRH OPRAV PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY	DATUM 11/2024	PARÉ
		MĚŘÍTKO 1:100	

SO01 - OBJEKT D
PŮDORYS KROVU



ŘEZ D-D
Typický řez plnou vazbou

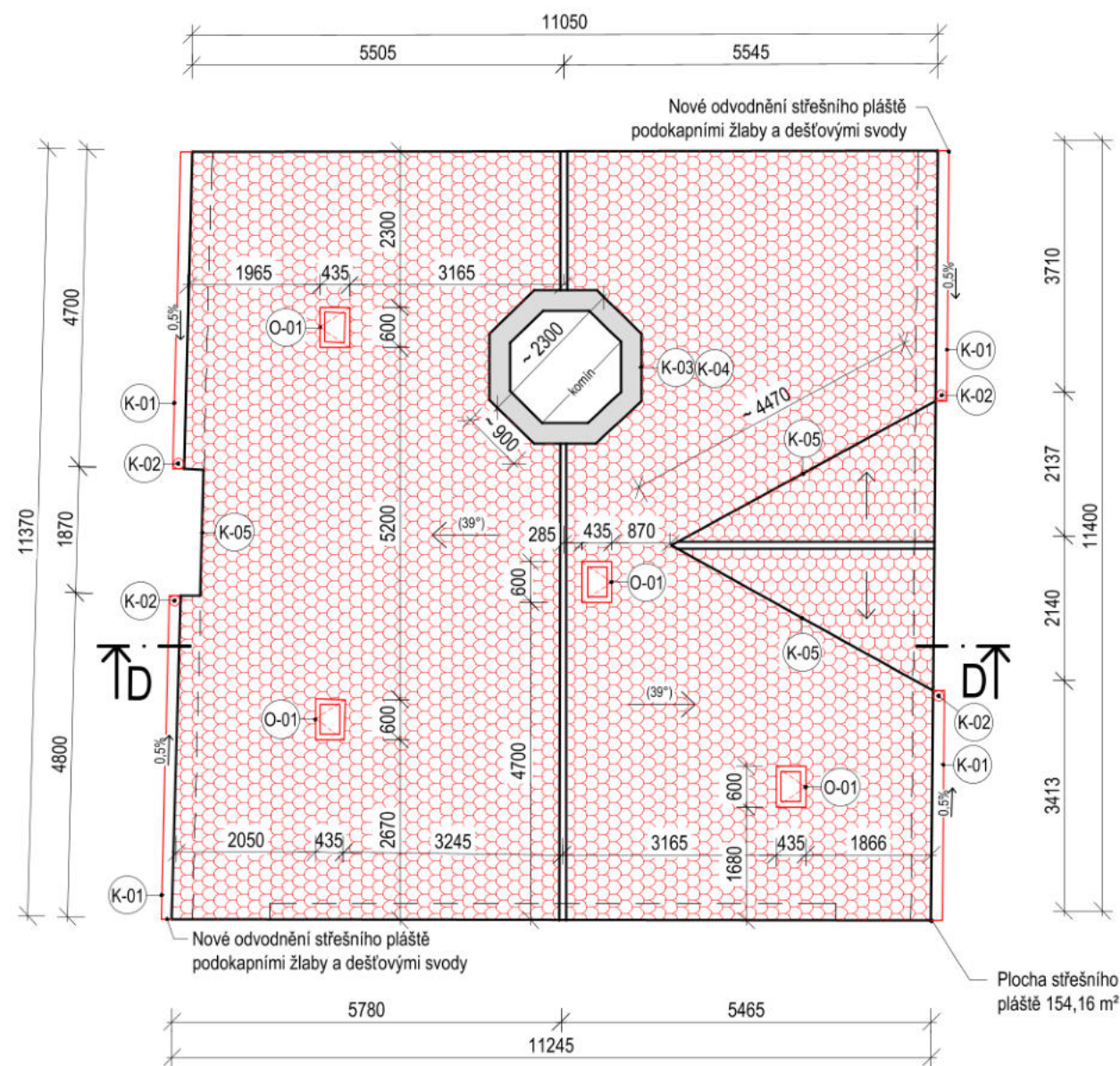


S-01 ŠIKMÁ STŘECHA - BOBROVKA

- NOVÉ/REPASOVANÉ STŘEŠNÍ TAŠKY
/Bobrovka na šupinové krytí/
- NOVÉ STŘEŠNÍ LATĚ 60x40 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU
/Krokev 150/160 mm/

40 mm

PŮDORYS STŘECHY



POZNÁMKY STŘECHA

- Střešní plášť**
Celková plocha střešního pláště je 154,16 m².
Střešní taška bobrovka bude v celé ploše demontována. Nahrazena novou/repasovanou krytinou bobrovkou na šupinové krytí.
Střešní krytina bude v odstínu červená rezná.
Střešní laťování bude v celé ploše demontováno. Nové laťování z latí 40/60 mm.
Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štitovými zdmi.
- Korunní římsy**
Porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu.
V rámci etapy opravy střech budou obnoveny původní profílance.
Zdegradované omítky budou přeoimtnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků).
(Rozsah porušení viz výkres D.1.1.b.2 Poruchy - stávající stav)
- Klempířské prvky**
Všechny klempířské prvky budou (žalby, svody, oplechování detailů) budou dle tabulky klempířských prvků.

POZNÁMKY KROV

- Protézování poškozených dřevěných prvků krovu bude provedeno tesařským spojem - plátováním.
- Uložení zhlaví vazných trámů bude znovu přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm.
- Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot, zkontrolovat a opravit.
- Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.

VÝPIS NOVÝCH PRVKŮ KROVU

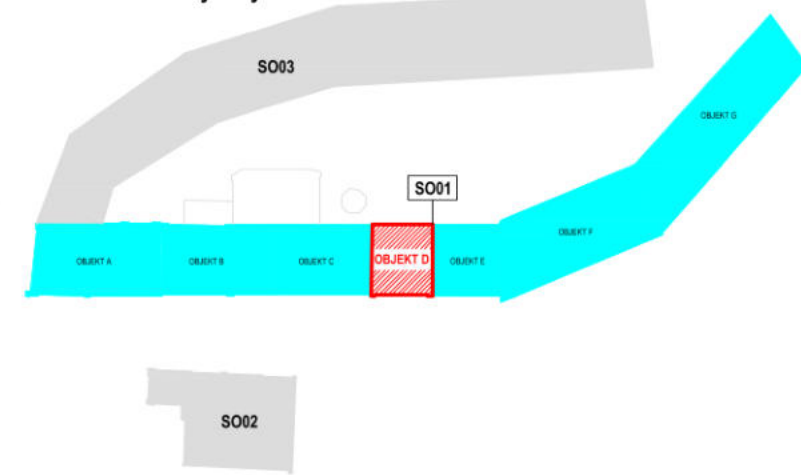
OZN. VAZBY	PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTÉZOVÁNÍ	DÉLKA CELKEM [m]	POZNÁMKA
D1	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,3 m	
D2	—		
D3	—		
D4	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	5,0 m	
D5	ÚŽLABNÍ KROKEV (průřez: 140/160 mm)	5,0 m	
D6	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	5,0 m	
D7	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	10,8 m (6,6 m + 4,2 m)	
D8	KROKEV (průřez: 140/160 mm) VZPĚRA (průřez: 140/140 mm) VZPĚRNÝ TRÁM (průřez: 160/160 mm)	9,55 m (6,6 m + 2,95 m) 6,8 m (2x 3,4 m) 3,7 m	
D9	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	10,8 m (6,6 m + 4,2 m)	
D10	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,3 m	
D11	ÚŽLABNÍ KROKEV (průřez: 140/160 mm)	5,0 m	
D12	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	1,0 m	
D13	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	1,0 m	
D14	KROKEV (průřez: 140/160 mm) VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/240 mm)	1,0 m 2,0 m	
D15	POZEDNICE (průřez: 170/140 mm)	5,65 m (3,15 m + 2,5 m)	
D16	—		
D17	—		
D18	—		
D19	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
D20	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	4,2 m (2x 2,1 m)	
D21	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	6,4 m (2x 3,2 m)	

LEGENDA

- VODOROVNÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTÉZOVÁNÍ
- ŠIKMÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTÉZOVÁNÍ
- NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
Bobrovka s šupinovým krytím
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
Cihla plná pálená

ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

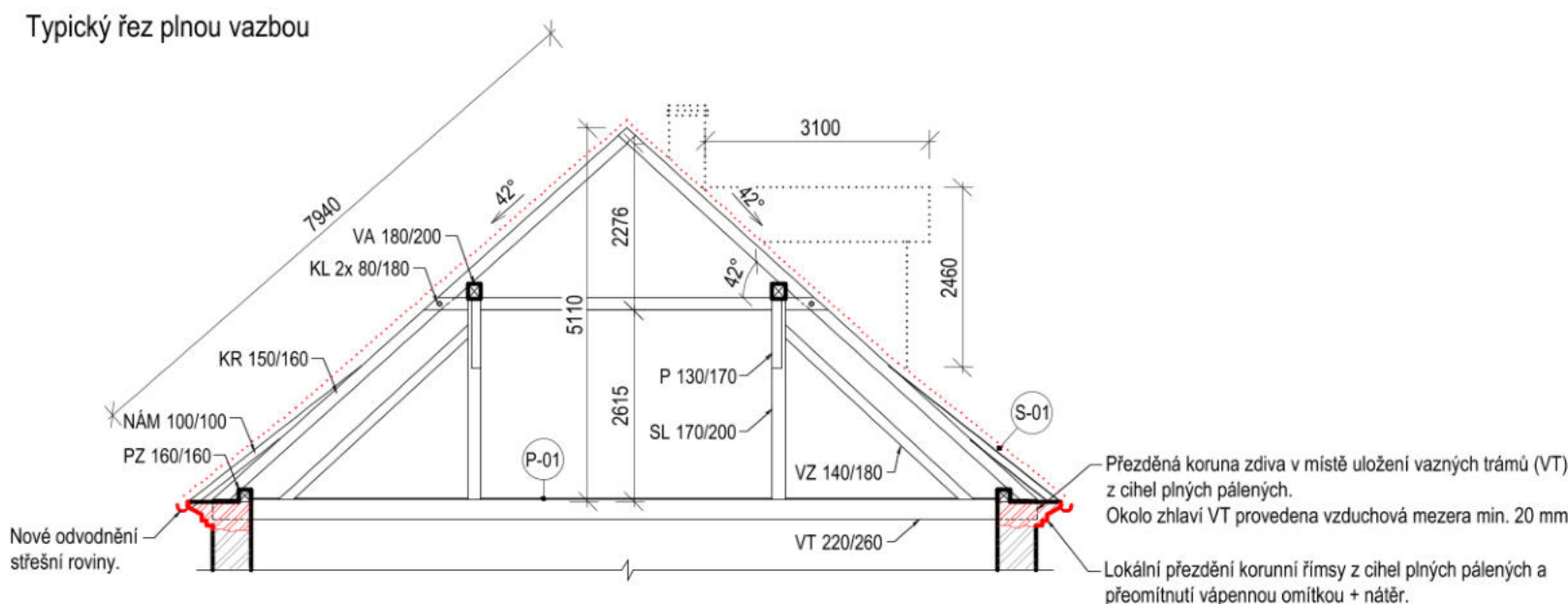
Členění na objekty



NÁZEV AKCE PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.	GENERÁLNÍ PROJEKTANT FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927
LOKALITA Bilina p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bilina	HIP ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
INVESTOR Město Bilina, Břežanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230	PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927
STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby	VYPRACOVAL
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024
ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.b.3 03	DATUM 11/2024
NÁZEV VÝKRESU SO01 - OBJEKT D NÁVRH OPRAV PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY	MÉRITKO 1:100

Architectural floor plan of a building with a grid system. The plan shows a rectangular layout with a grid of columns (C1 to C17) and rows (C18 to C21). Dimensions are provided in meters. The total width is 15300m and the total depth is 11230m. The plan includes various rooms, corridors, and structural elements like walls and doors. A north arrow is located at the top center.

Typický řez plnou vazbou



S-01 ŠIKMÁ STŘECHA - BOBROVKA

- NOVÉ/REPASOVANÉ STŘEŠNÍ TAŠKY
/Bobrovka na šupinově krytí/
- NOVÉ STŘEŠNÍ LATĚ 60x40 mm 40 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU
/Krokev 150/160 mm/

P-01 PODLAHA

- NOVÁ DŘEVĚNÁ PRKNA 25 mm
/Lokální výměna shnilých prken/
- STÁVAJÍCÍ VAZNÉ TRÁMY 250 mm

[illegible]

The diagram shows a building facade with a brick chimney on the left. The facade features several window types: a large four-pane window labeled 'O-03', a small square window with an 'X' labeled 'O-06', and three smaller square windows labeled 'O-01'. The entire facade is covered in a pattern of small circles representing glass panes.

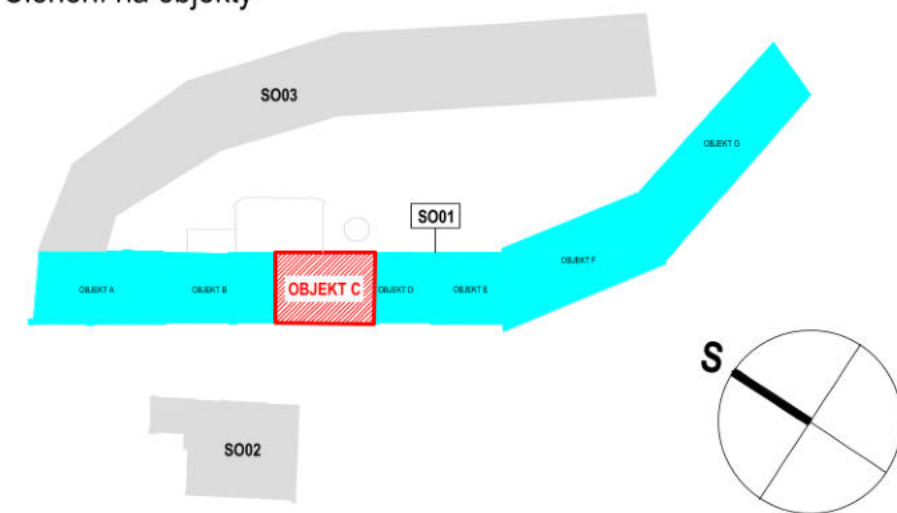
1. **Střešní plášť**
Celková plocha střešního pláště je 259 m².
Střešní taška bobrovka bude v celé ploše demontována. Nahrazena novou/repasovanou krytinou bobrovkou na šupinové krytí.
Střešní krytina bude v odstínu červená rezná.
Střešní latování bude v celé ploše demontováno. Nové latování z latí 40/60 mm.
Hřebenaše budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štitovými zdmi.
Komin bude přezděn, omítnut vápennou omítkou a natřen barvou (dle požadavků).
Kominová hlava bude v této etapě prací zakryta pletchem.
2. **Korunní římsy**
Porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu.
Budou obnoveny původní profily.
Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků).
(Rozsah porušení viz výkres D.1.1.b.2 Poruchy - stávající stav)
3. **Klempířské prvky**
Všechny klempířské prvky budou (žlaby, svody, oplechování detailů) budou dle tabulky klempířských prvků.
4. **Střešní vikýř**
Nové dřevěné obložení z hoblovaných smrkových prken tl. 18 mm.

1. Protézování poškozených dřevěných prvků krovu bude provedeno tesařským spojem - plátováním.
2. Uložení zhlaví vazných trámů bude znovu přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm.
3. Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot, zkontrolovat a opravit.
4. Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.
5. Lokálně bude vyspravena pękánná podlaha.

	VODROVNÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
	ŠÍKLÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
	NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA Bobrovka s šupinovým krytím
	STÁVAJÍCÍ ZDIVO Cihla plná pálená

OZN. VAZBY	PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚŽOVÁNÍ	DĚLKA CELKEM [m]	POZNÁMKY
C1	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	1,0 m	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	1,2 m	
C2	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	1,0 m	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	1,2 m	
C3	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	1,0 m	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	5,2 m (1x 2,0 m; 1x 3,2 m)	
C4	—		
C5	SLOUPEK (průřez: 170/200 mm)	2,76 m	
C6	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	2,0 m	
C7	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	1,0 m	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	2,3 m	
C8	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	2,3 m	
C9	VZPĚRA (průřez: 140/180 mm)	3,65 m	
	SLOUPEK (průřez: 170/200 mm)	2,76 m	
C10	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
C11	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	2,0 m	
C12	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
C13	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	2,0 m (2x1,0 m)	
	SLOUPEK (průřez: 170/200 mm)	2,76 m	
C14	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	4,5 m	
C15	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	8,6 m (1x 7,6 m; 1x 1,0 m)	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	6,5 m (1x 2,0 m; 1x 4,5 m)	
C16	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	8,6 m (1x 7,6 m; 1x 1,0 m)	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	6,5 m (1x 2,0 m; 1x 4,5 m)	
C17	KROKEV (průřez: 150/160 mm)	8,6 m (1x 7,6 m; 1x 1,0 m)	
	VAZNÝ TRÁM (průřez: 220/260 mm)	11,25 m	
	SLOUPEK (průřez: 170/200 mm)	2,76 m	
	KLEŠTINA (průřez: 80/180 mm)	10,8 m (2x 5,4 m)	
	PÁSEK (průřez: 130/170 mm)	1,43 m	
	VZPĚRA (průřez: 140/180 mm)	3,65 m	
C18	POZEDNICE (průřez: 160/160 mm)	6,9 m	
C19	VAZNICE (průřez: 180/200 mm)	1,6 m	
C20	VAZNICE (průřez: 180/200 mm)	3,5 m	
C21	POZEDNICE (průřez: 160/160 mm)	9,7 m (1x 7,1 m; 1x 2,6 m)	
C1-C17	NAMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	102,0 m (2x (17x 3,0 m))	Přítomnost námětek bude ověřena po demontáži střešní kroviny

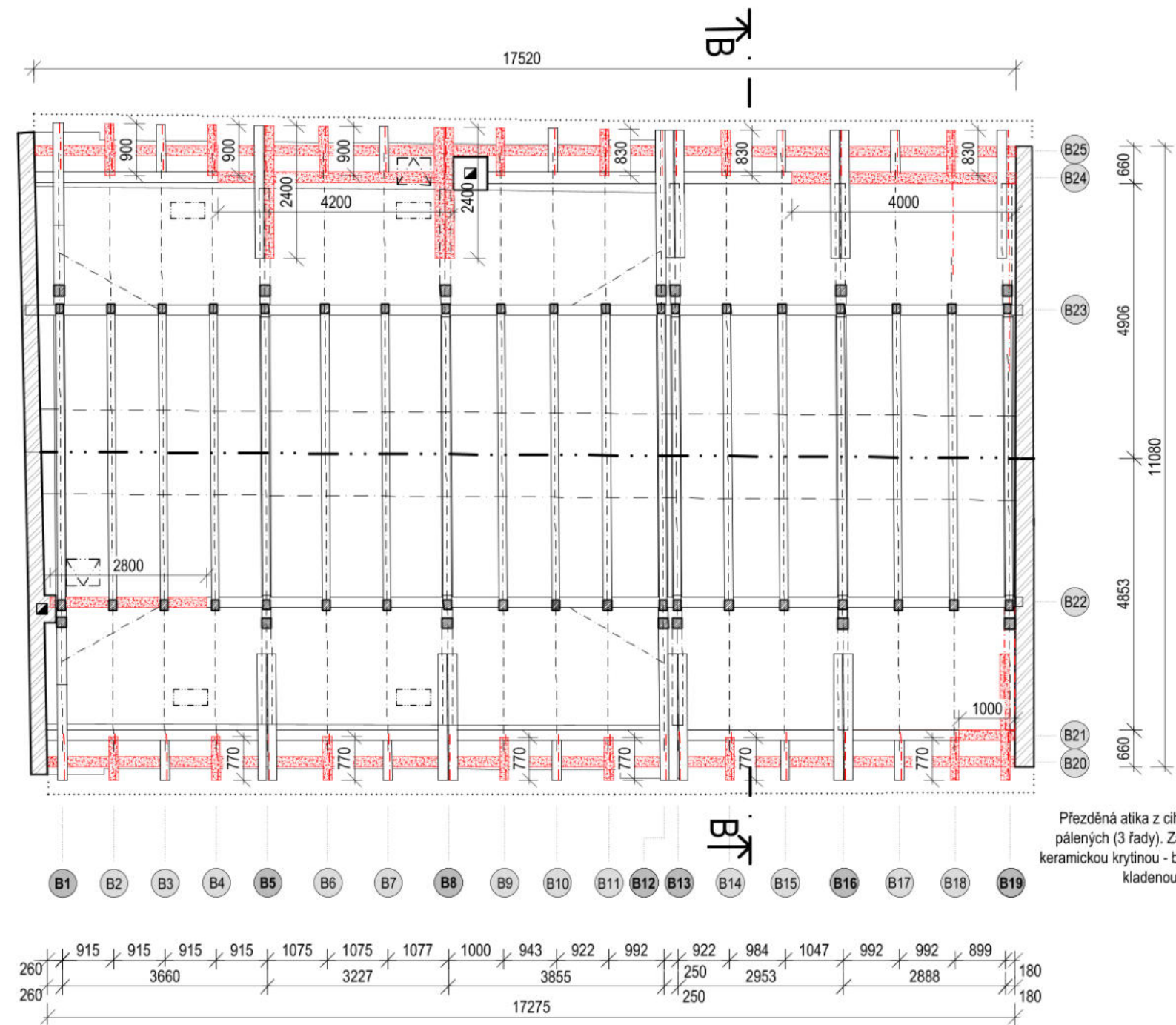
Členění na objekty



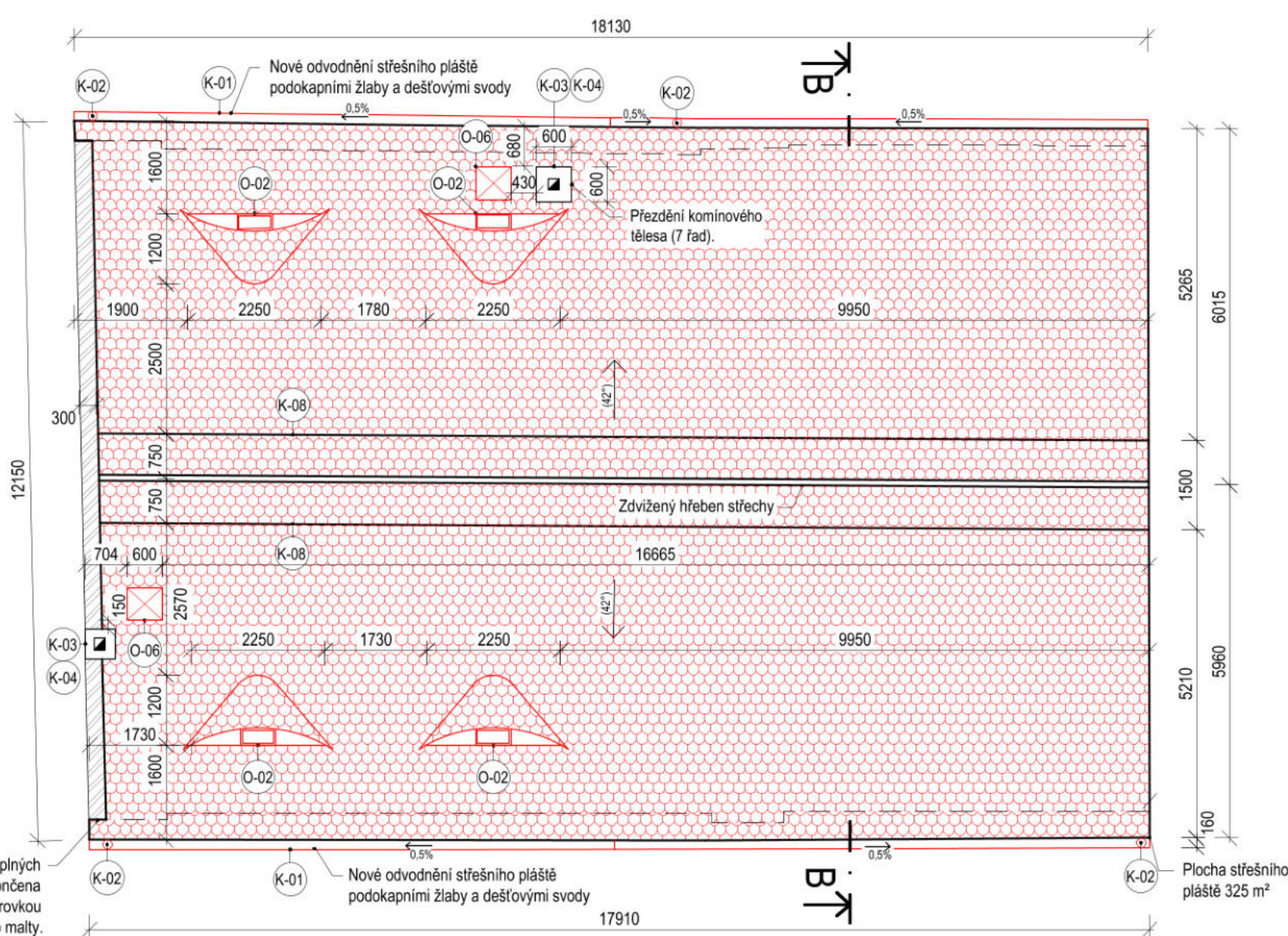
NÁZEV AKCE PD na obnovu střešní objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilině - II.		GENERALNÍ PROJEKTANT FAPAL s.r.o. Stará Motecká 250/2, 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
LOKALITA Bilina p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bilina		HIP ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
INVESTOR Město Bilina, Brežňanská 50/4, 418 01 Bilina, IČO: 00266230		PROJEKTANT ČÁSTI FAPAL s.r.o. Stará Motecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ: 06083927	
STUPEŇ DOKUMENTACE Dokumentace pro provádění stavby		VYPRACOVAL	
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		ČÍSLO ZAKÁZKY 002_2024	
ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.b.3 02	NÁZEV VÝKRESU S001 - OBJEKT C NÁVRH OPRAV PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY	DATUM 11/2024	PARE
		MĚŘÍTKO 1:100	

SO01 - OBJEKT B

PŮDORYS KROVU



PŮDORYS STŘECHY

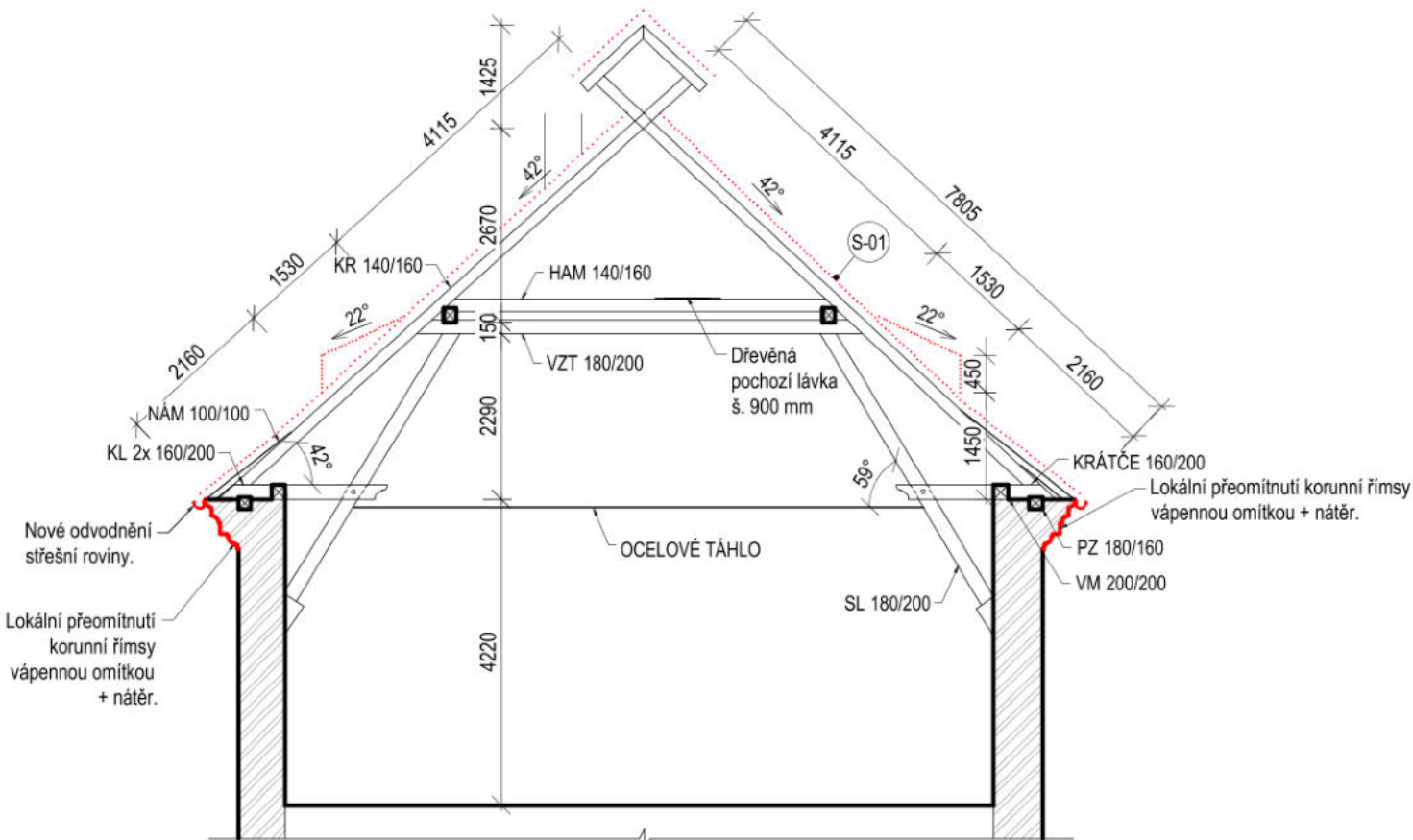


VÝPIS NOVÝCH PRVKŮ KROVU

OZN. VAZBY	PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ	DĚLKA CELKEM [m]	POZNÁMKA
B1	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B2	KROKEV (průřez: 140/160 mm) KRÁTČE (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 1,5 m (2x 0,75 m)	
B3	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B4	KROKEV (průřez: 140/160 mm) KRÁTČE (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 1,5 m (2x 0,75 m)	
B5	KROKEV (průřez: 140/160 mm) ZKR. VAZNÝ TRÁM (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 2,4 m	Čela nových zkrácených vazných trámů budou profilovaná dle původních.
B6	KROKEV (průřez: 140/160 mm) KRÁTČE (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 1,5 m (2x 0,75 m)	
B7	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B8	KROKEV (průřez: 140/160 mm) ZKR. VAZNÝ TRÁM (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 4,8 m (2x 2,4 m)	Čela nových zkrácených vazných trámů budou profilovaná dle původních.
B9	KROKEV (průřez: 140/160 mm) KRÁTČE (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 1,5 m (2x 0,75 m)	
B10	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B11	KROKEV (průřez: 140/160 mm) KRÁTČE (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 1,5 m (2x 0,75 m)	
B12	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B13	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B14	KROKEV (průřez: 140/160 mm) KRÁTČE (průřez: 160/200 mm)	2,0 m (2x 1,0 m) 1,5 m (2x 0,75 m)	
B15	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B16	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B17	KROKEV (průřez: 140/160 mm)	2,0 m (2x 1,0 m)	
B18	KROKEV (průřez: 140/160 mm) KRÁTČE (průřez: 160/200 mm)	4,30 m (1x 1,0 m; 1x 3,30 m) 1,5 m (2x 0,75 m)	
B19	KROKEV (průřez: 140/160 mm) ZKR. VAZNÝ TRÁM (průřez: 160/200 mm) ŠIKMÝ SLOUPEK (průřez: 180/200 mm)	6,90 m (1x 1,0 m; 1x 5,90 m) 2,4 m 2,25 m	Čela nových zkrácených vazných trámů budou profilovaná dle původních.
B20	POZEDNICE (průřez: 180/160 mm)	17,275 m	
B21	VÝMĚNA (průřez: 200/200 mm)	1,0 m	
B22	VAZNICE (průřez: 180/200 mm)	2,8 m	
B23	—	—	
B24	VÝMĚNA (průřez: 200/200 mm)	8,2 m (4,2 m; 4,0 m)	
B25	POZEDNICE (průřez: 180/160 mm)	17,52 m	
B1-B19	NÁMĚTEK (průřez: 100/100 mm)	76,0 m (2x (19x 2,0 m))	Přítomnost námětů bude ověřena po demontáži střešní krytiny

ŘEZ B-B

Typický řez plnou vazbou



S-01 ŠIKMÁ STŘECHA - BOBROVKA

- NOVÉ/REPASOVANÉ STŘEŠNÍ TAŠKY /Bobrovka na šupinové krytí/
- NOVÉ STŘEŠNÍ LATĚ 60x40 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU /Krokev 140/160 mm/

40 mm

LEGENDA

- VODOROVNÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
- ŠIKMÉ PRVKY KROVU URČENÉ K VÝMĚNĚ/PROTĚZOVÁNÍ
- NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA Bobrovka s šupinovým krytím
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Cihla plná pálená

POZNÁMKY STŘECHA

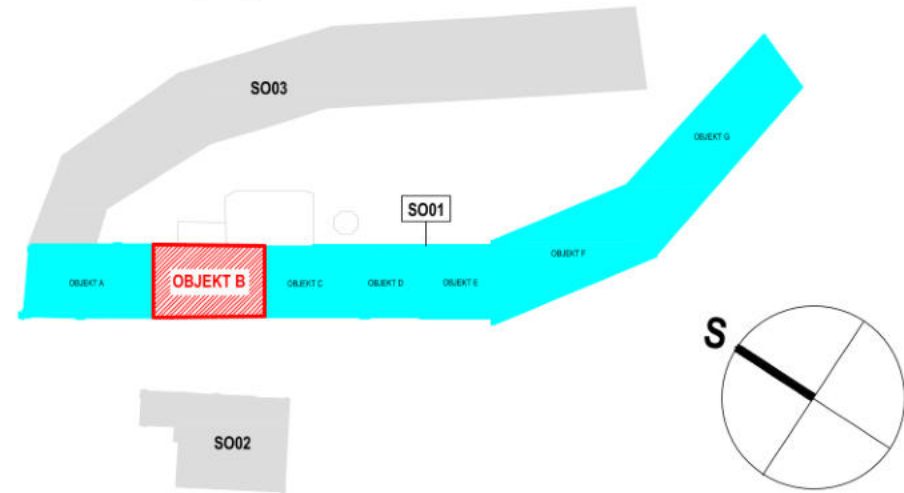
- Střešní plášť**
Celková plocha střešní pláště je 325 m².
Střešní taška bobrovka bude v celé ploše demontována. Nahrazena novou/repasovanou krytinou bobrovkou na šupinové krytí.
Střešní krytina bude v odstínu červená rezná.
Střešní laťování bude v celé ploše demontováno. Nové laťování z latí 40/60 mm.
Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.
Volská oka budou v plném rozsahu obnovena - dřevěná tesařská konstrukce.
Čela volských ok budou vyzděna z repasovaných keramických střešních tašek na maltu a omítnuta.
Do volských ok budou osazeny repliky dřevěných okének.
Komíny budou přezděny, omítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků).
Komínové hlavy budou v této etapě prací zakryty plechem.
- Korunní římsy**
Porušené části římsy budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu.
Budou obnoveny původní profily.
Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků).
(Rozsah porušení viz výkres D.1.1.b.2 Poruchy - stávající stav)
- Klempířské prvky**
Všechny klempířské prvky budou (žlaby, svody, oplechování detailů) budou dle tabulky klempířských prvků.

POZNÁMKY KROV

- Protézování poškozených dřevěných prvků krovu bude provedeno tesařským spojem - plátováním.
- Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot, zkontrolovat a opravit.
- Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.

ORIENTAČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Členění na objekty



NÁZEV AKCE

PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bilíně - II.

LOKALITA
Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE
Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.b.3
01

NÁZEV VÝKRESU

SO01 - OBJEKT B
NÁVRH OPRAV
PŮDORYS KROVU, PŮDORYS STŘECHY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
FAPAL s.r.o.
Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

HIP: | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

PROJEKTANT ČÁSTI
FAPAL s.r.o.
Stará Mstecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

VYPRACOVAL

ČÍSLO ZAKÁZKY
002_2024

PARÉ

DATUM
11/2024

MÉRITKO
1:100

FAPAL
Projektování a stavební kancelář



NÁZEV AKCE

PD na obnovu střech objektů bývalého areálu
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.

LOKALITA

Bílina
p.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR

Město Bílina
Břežánská 50/4
418 01 Bílina
IČ: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.c

NÁZEV VÝKRESU

S001 - č.p. 228
SPECIFIKACE

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

VYPRACOVAL

ČÍSLO ZAKÁZKY

002_2024

DATUM

11/2024

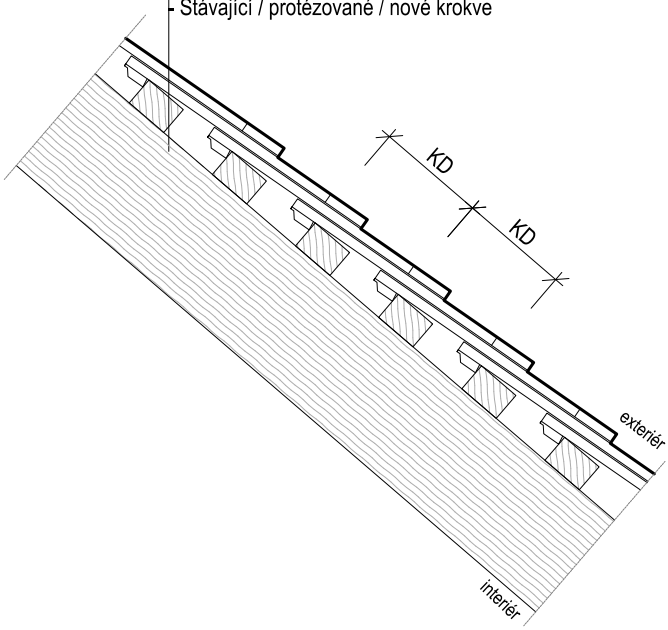
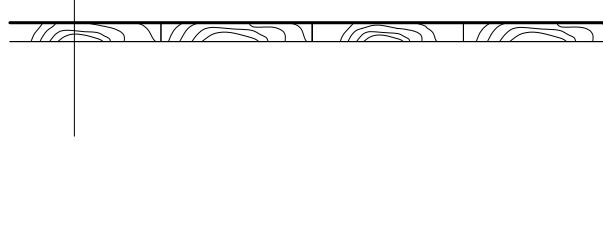
MĚŘÍTKO

PARÉ

SPECIFIKACE - Seznam:

1. D.1.1.c.01 Specifikace skladeb SO 01
2. D.1.1.c.02 Specifikace výplní vnějších otvorů SO 01
3. D.1.1.c.03 Specifikace klempířských prvků SO 01
4. D.1.1.c.04 Specifikace ostatních prvků SO 01
5. D.1.1.c.05 Detaily SO 01

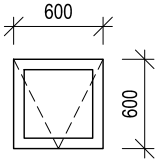
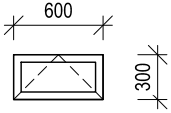
D.1.1.c.01 - SPECIFIKACE SKLADEB SO 01

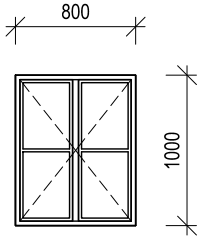
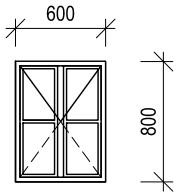
Ozn.	Název a schéma 1:10	Poznámka
S-01	Šikmá střecha - bobrovka - Nové střešní tašky - bobrovka - Nové střešní latě 60x40 mm, řezivo C24, impregnováno - Stávající / protézované / nové krokve 	• Střešní krytina bobrovka na šupinové krytí • KD - krycí délka = 145 - 160 mm • Odstín střešní krytiny - červená rezná.
P-01	Podlaha - krov - Nová dřevěná prkna 25 mm - /Lokální výměna shnilých prken/ - Stávající vazné/stropní trámy 	• Lokální oprava stávající podlahy - rozsah viz výkres D.1.1.b.2 Poruchy

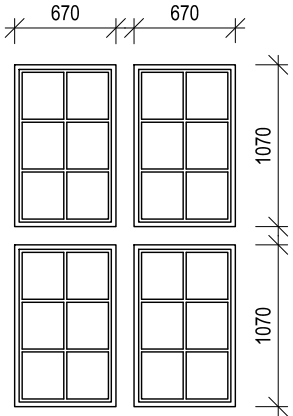
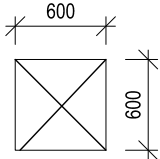
D.1.1.c.02 - SPECIFIKACE VÝPLNÍ VNĚJŠÍCH OTVORŮ SO 01

POZNÁMKY :

- Nejedná se o výrobní dokumentaci.
- Rozměry oken budou přizpůsobeny stavebnímu otvoru, který bude zaměřen dodavatelem na místě.
- Součástí dodávky oken jsou kotevní prvky a systémová řešení osazovacích spár.
- Veškeré uvedené rozměry ve specifikaci jsou rozměry typového výrobku.
- Doplnky (kování, klíčky, okapničky, apod. ...) budou vyvzorkovány.

Ozn.	Schéma	Rozměry Š x V umístění, počet ks	Popis
O-01		600 x 600 mm Umístění: Objekt C - 1 ks Objekt D - 4 ks Objekt E - 1 ks Objekt F - 1 ks Objekt G - 7 ks celkem 14 ks	STŘEŠNÍ SVĚTLÍK <u>materiál:</u> smrk/pozink, plech <u>zasklení:</u> sklo čiré s drátěnou sítkou (bezpečnostní) <u>povrchová úprava:</u> lak, barva cihlově červená, RAL 8004 (finální odstín se určí na základě autorského návrhu architekta) <u>kování:</u> otvíravé, s možností ventilace <u>součinitel prostupu tepla:</u> bez požadavků <u>požární odolnost:</u> bez požadavku
O-02		600 x 300 mm* (*Přesný rozměr bude upřesněn po podrobném průzkumu z řešení) Umístění: Objekt B - 4 ks Objekt E - 3 ks Objekt F - 8 ks celkem 15 ks	OKNO VE VOLSKÉM OKU <u>okenní rámy:</u> truhlářské tl. 52 mm, klapačky a rámy s vyžlabenou hranou (dle stávajících profilů) <u>materiál:</u> modřín <u>zasklení:</u> čiré, jednasklo 4 mm do kytu <u>způsob otevírání:</u> dovnitř <u>panty:</u> zasekávací <u>kování:</u> rozvora historizující, staromosaz <u>povrchová úprava:</u> hnědá lazura, matná, aplikovaná štětkami <u>součinitel prostupu tepla:</u> bez požadavků <u>okapnička:</u> dřevěná <u>požární odolnost:</u> bez požadavku

Ozn.	Schéma	Rozměry Š x V umístění, počet ks	Popis
O-03		800 x 1000 mm Umístění: Objekt C - 1 ks	OKNO DVOUKŘÍDLÉ OTEVÍRAVÉ <u>okenní rámy:</u> truhlářské tl. 52 mm, klapačky a rámy s vyžlabenou hranou (dle stávajících profilů) <u>materiál:</u> modřín <u>zasklení:</u> čiré, jednosklo 4 mm do kytu <u>způsob otevírání:</u> dovnitř <u>panty:</u> zasekávací <u>kování:</u> rozvora historizující, staromosaz <u>povrchová úprava:</u> hnědá lazura, matná, aplikovaná štětkami <u>parapet interiér/exteriér:</u> NE <u>součinitel prostupu tepla:</u> bez požadavků <u>okapnička:</u> dřevěná <u>požární odolnost:</u> bez požadavku
O-04		600 x 800 mm Umístění: Objekt E - 1 ks	OKNO OTEVÍRAVÉ SYMETRICKÉ <u>okenní rámy:</u> truhlářské tl. 52 mm, klapačky a rámy s vyžlabenou hranou (dle stávajících profilů) <u>materiál:</u> modřín <u>zasklení:</u> čiré, jednosklo 4 mm do kytu <u>způsob otevírání:</u> dovnitř <u>panty:</u> zasekávací <u>kování:</u> rozvora historizující, staromosaz <u>povrchová úprava:</u> hnědá lazura, matná, aplikovaná štětkami <u>parapet interiér/exteriér:</u> NE <u>součinitel prostupu tepla:</u> bez požadavků <u>okapnička:</u> dřevěná <u>požární odolnost:</u> bez požadavku

Ozn.	Schéma	Rozměry Š x V umístění, počet ks	Popis
O-05		670 x 1070 mm Umístění: Objekt E - 8 ks	OKNO JEDNOKŘÍDLÉ FIXNÍ <u>okenní rámy:</u> truhlářské tl. 52 mm, rámy dle stávajících profilů <u>materiál:</u> modřín <u>zasklení:</u> čiré, jednosklo 4 mm do kytu <u>způsob otevírání:</u> fixní <u>povrchová úprava:</u> hnědá lazura, matná, aplikovaná štětkami <u>parapet interiér/exteriér:</u> NE <u>součinitel prostupu tepla:</u> bez požadavků <u>okapnička:</u> dřevěná <u>požární odolnost:</u> bez požadavku
	* Případné otevírání bude upřesněno investorem v průběhu realizace.		
O-06		600 x 600 mm Umístění: Objekt B - 2 ks Objekt C - 1 ks Objekt D - 4 ks Objekt F - 1 ks celkem 8 ks	STŘEŠNÍ VÝLEZ <u>materiál:</u> pozink. plech <u>zasklení:</u> sklo čiré s drátěnou sítkou (bezpečnostní) <u>povrchová úprava:</u> lak, barva cihlově červená, RAL 8004 (finální odstín se určí na základě autorského návrhu architekta) <u>kování:</u> otevíravé <u>součinitel prostupu tepla:</u> bez požadavků <u>požární odolnost:</u> bez požadavku

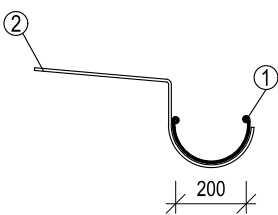
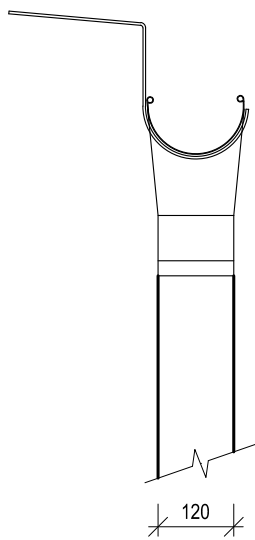
D.1.1.c.03 - SPECIFIKACE KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ SO 01

POZNÁMKY :

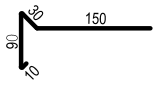
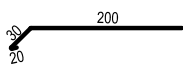
- Detaily oplechování budou provedeny dle ČSN 733610 a dle základních pravidel pro klenpiřské práce vydaných Cechem klenpiřů, pokrývačů a tesařů ČR.
- Detaily kotvení budou provedeny dle požadavků na památkovou ochranu budov a v souladu se stanoviskem NPÚ (vyvarovat se lepení, ale používat drátěné příponky kotvené pod omítku, atd...).

- Nejedná se o výrobní dokumentaci. Dodavatel si veškeré rozměry ověř na místě!

- Veškeré klenpiřské prvky budou spojovány pájením naměkko, při tomto spojování musí být zohledněna teplotní roztažnost materiálu a je tedy nutno zabudovat dilatační prvky (rozteč dilat. prvků při $r\dot{s} \leq 500 = 12$ m, při $r\dot{s} > 500 = 9$ m).
- Minimální podélný sklon žlabů bude $0,45^\circ$ (0,5%). U všech ostatních klenpiřských konstrukcí musí být krycí plochy nad chráněnými stavebními konstrukcemi provedeny ve sklonu minimálně 3° (5,24 %) od vodorovné roviny.
- Minimální tloušťka pozinkovaného plechu je 0,6 mm.
- Konstrukce budou tvarovány tak, aby z nich odtékala srážková voda.

Ozn.	Schéma	Počet ks/mb	Popis
K.01	Dešťový podokapní žlab 	Umístění: Objekt B - 36,1 mb Objekt C - 32,5 mb Objekt D - 16,7 mb Objekt E - 20,6 mb Objekt F - 51,11 mb Objekt G - 66,19 mb celkem ~ 223,2 mb	<u>popis:</u> 1) Dešťový podokapní žlab: - Ø 200 mm - rozvinutá šířka žlabu: 400 mm - pozinkovaný plech - na koncích plechová čela - včetně žlabových kotlíků - napojení na dešťový svod podokapního žlabu 2) Pozinkovaný žlabový hák pro podokapní žlab
K.02	Dešťový svod podokapního žlabu 	Umístění: Objekt B - 33,6 mb Objekt C - 18,12 mb Objekt D - 6,0 mb Objekt E - 18,12 mb Objekt F - 43,8 mb Objekt G - 46,24 mb celkem ~ 166,0 mb	<u>popis:</u> Dešťový svod podokapního žlabu, kulatý: - Ø 120 mm - pozinkovaný plech - včetně kolen, kotevních prvků a montáže

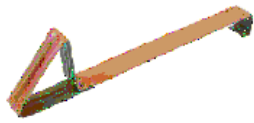
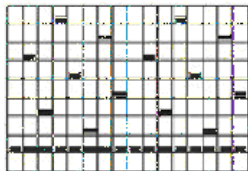
Ozn.	Schéma	Počet ks/mb	Popis
K.03	Oplechování paty komínu - vodorovné	Umístění: Objekt B - 2,4 mb Objekt C - 1 mb Objekt D - 1,95 mb Objekt F - 0,9 mb Objekt G - 1,18 mb celkem 7,43 mb	<u>popis:</u> 1) Spodní lemování: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 400 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená 2) Dilatační lišta: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 145 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená
K.04	Oplechování paty komínu - boční, lemování u vikýře	Umístění: Objekt B - 2,96 mb Objekt C - 6,73 mb Objekt D - 6,6 mb Objekt E - 13,24 mb Objekt F - 1,74 mb Objekt G - 0,78 mb celkem 32,05 mb	<u>popis:</u> 1) Spodní lemování: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 490 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená 2) Dilatační lišta: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 145 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená - včetně kotevních prvků a montáže
K.05	Úžlabí	Umístění: Objekt C - 2,6 mb Objekt D - 11,5 mb Objekt E - 3,5 mb celkem 17,6 mb	<u>popis:</u> Úžlabí: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 500 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená - včetně kotevních prvků (příponky) a montáže
K.06	Lemování u vikýře spodní	Umístění: Objekt C - 1,34 mb Objekt E - 13,0 mb celkem 14,34 mb	<u>popis:</u> Lemování u vikýře spodní: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 300 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená - včetně kotevních prvků (příponky) a montáže

Ozn.	Schéma	Počet ks/mb	Popis
K.07	Závětrná lišta nástavba 	Umístění: Objekt C - 2,3 mb Objekt E - 27,45 mb celkem 29,75 mb	<u>popis:</u> Oplechování atiky: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 280 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená - včetně kotevních prvků (příponky) a montáže
K.08	Okapnice vikýře/střešní nástavba 	Umístění: Objekt B - 35,47 mb Objekt C - 4,52 mb Objekt E - 16,91 mb celkem 56,90 mb	<u>popis:</u> Oplechování atiky: - pozinkovaný plech - rozvinutá šířka: 250 mm - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená - včetně kotevních prvků (příponky) a montáže

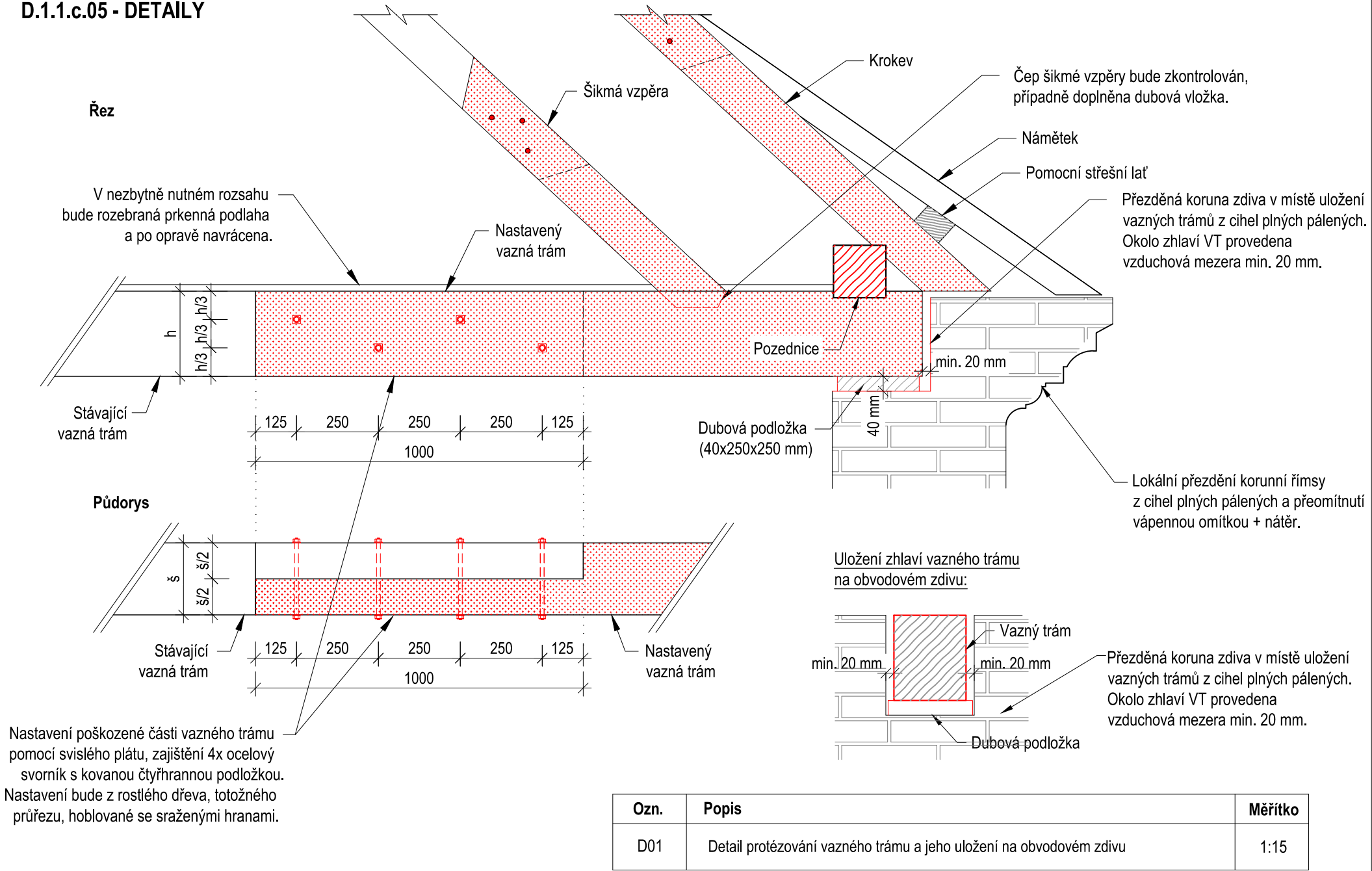
D.1.1.c.04 - SPECIFIKACE OSTATNÍCH PRVKŮ SO 01

POZNÁMKY :

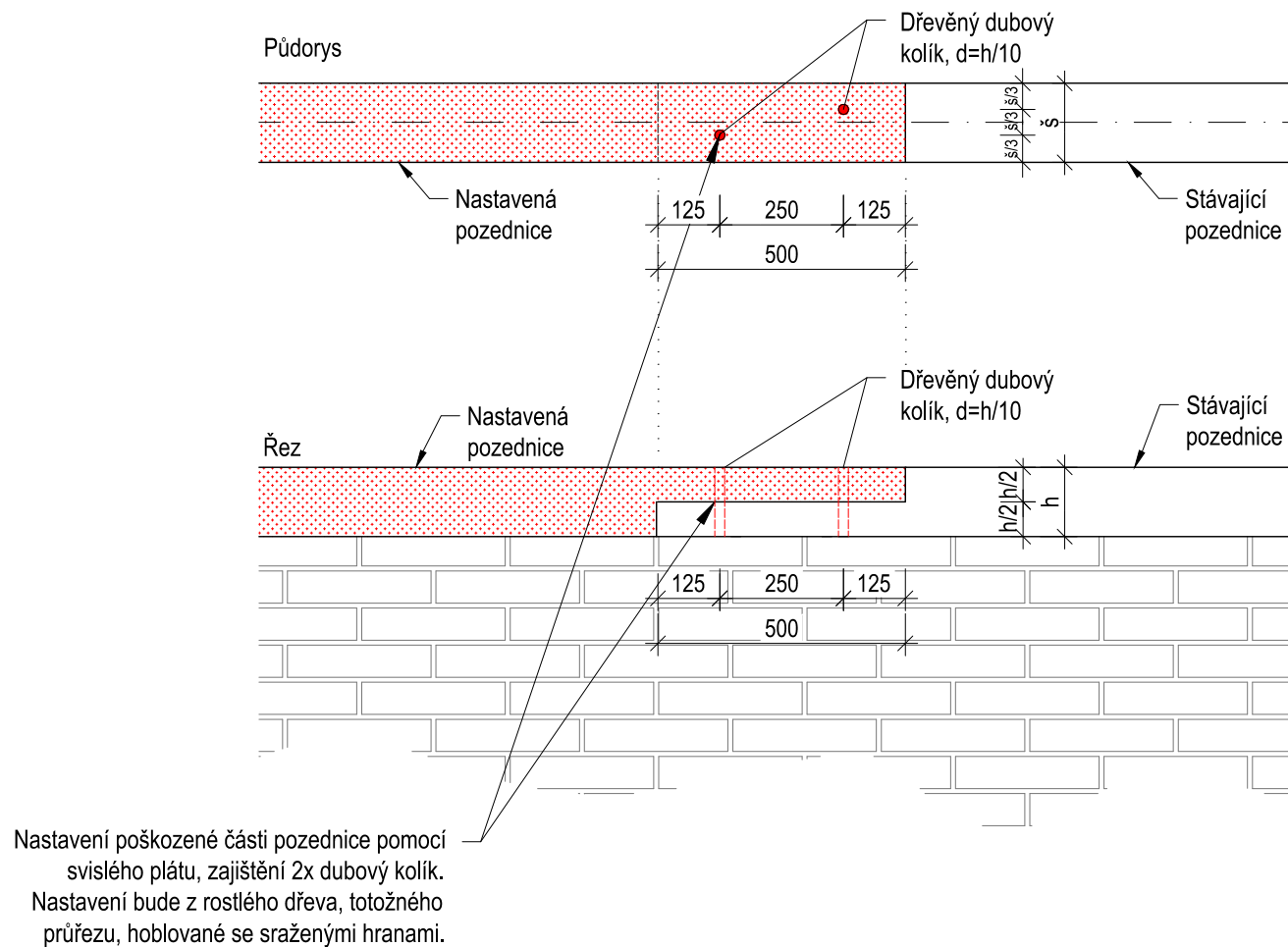
- Nejedná se o výrobní dokumentaci. Dodavatel si veškeré rozměry ověří na místě!

Ozn.	Schéma	Počet ks/mb	Popis
E.01	Protisněhový hák 	Umístění: Objekt B - 420 ks Objekt C - 336 ks Objekt D - 200 ks Objekt E - 228 ks Objekt F - 568 ks Objekt G - 581 ks celkem 2333 ks	<u>popis:</u> Protisněhový hák: - zábrana proti sesuvům sněhu ze střechy - pozinkovaný ocelový plech - povrchová úprava: RAL 8004 cihlově červená - včetně kotevnic prvků a montáže Schéma kladení protisněhových háků:  Každá 8. taška v každé řadě - 1 hák + jedna celá řada nad okapem. Spotřeba cca 1,3 ks/m².

D.1.1.c.05 - DETAILS



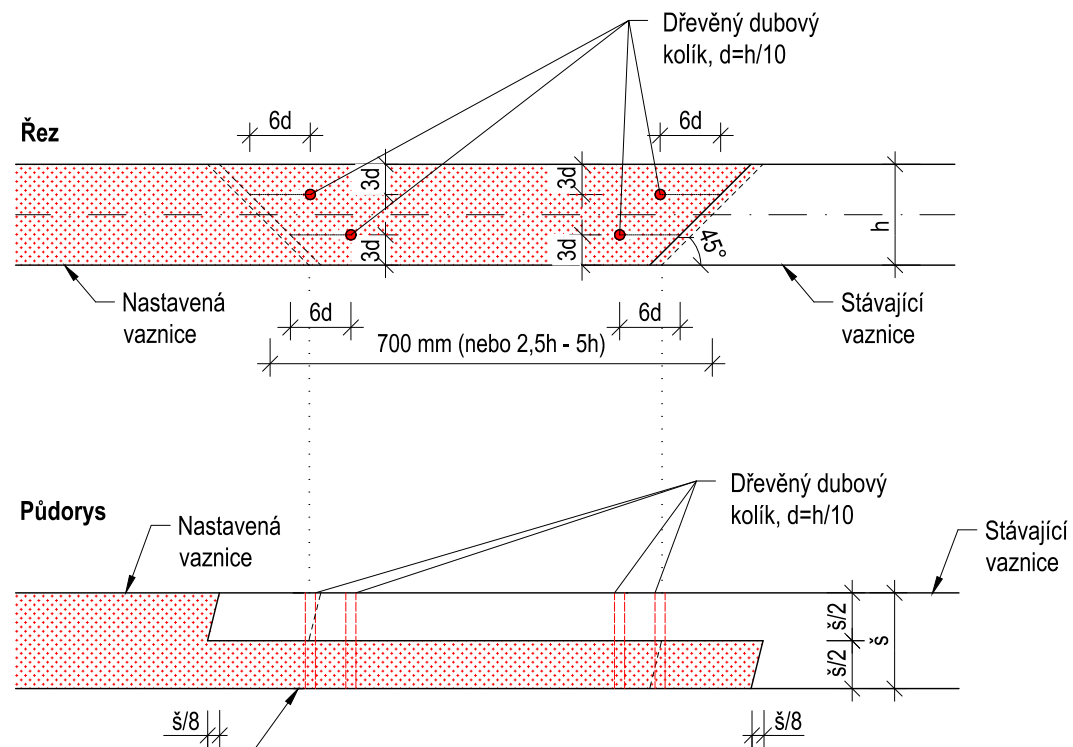
D.1.1.c.05 - DETAILS



Návrh nastavovacího plátového spoje proveden dle:
METODIKA - Celodřevěné plátové spoje pro opravy historických konstrukcí z roku 2015

Ozn.	Popis	Měřítko
D02	Detail nastavení pozednice	1:15

D.1.1.c.05 - DETAILY

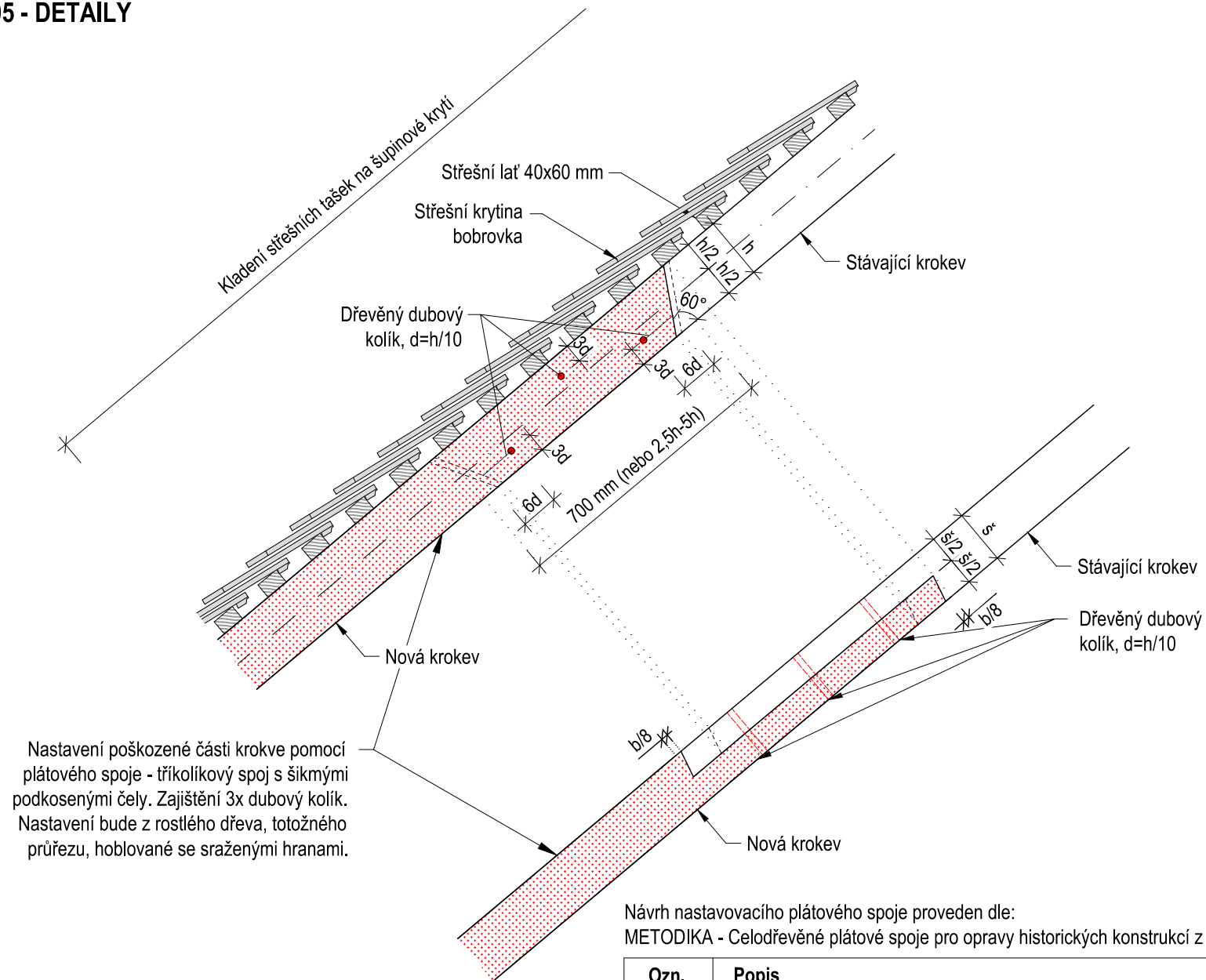


Nastavení poškozené části vaznice pomocí plátového spoje - čtyřkolíkový spoj s šikmými podkosenými čely. Zajištění 4x dubový kolík. Nastavení bude z rostlého dřeva, totožného průřezu, hoblované se sraženými hranami.

Návrh nastavovacího plátového spoje proveden dle:
METODIKA - Celodřevěné plátové spoje pro opravy historických konstrukcí z roku 2015

Ozn.	Popis	Měřítko
D03	Detail nastavení vaznice - čtyřkolíkový spoj s šikmými podkosenými čely	1:15

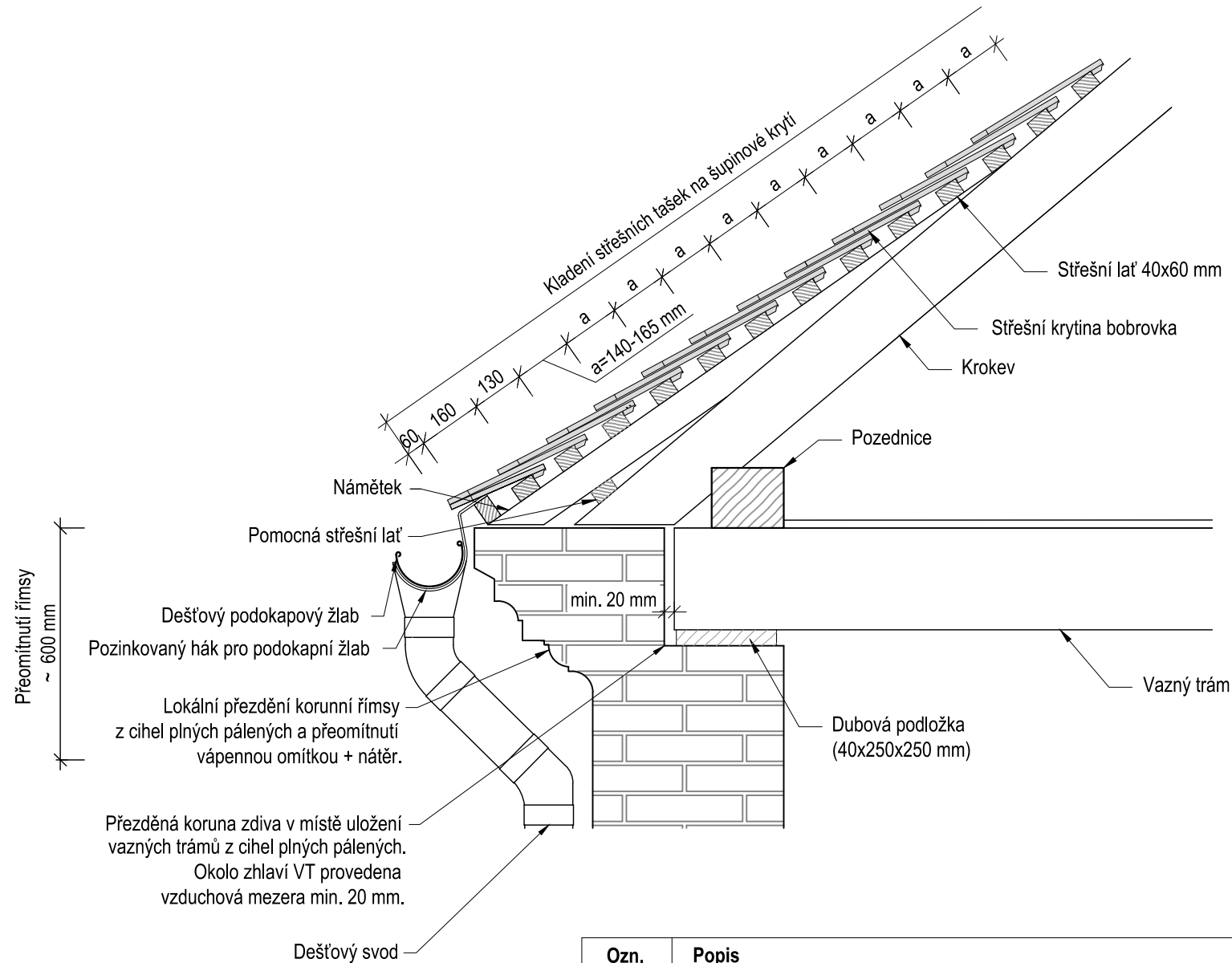
D.1.1.c.05 - DETAILS



Návrh nastavovacího plátového spoje proveden dle:
METODIKA - Celodřevěné plátové spoje pro opravy historických konstrukcí z roku 2015

Ozn.	Popis	Měřítko
D04	Detail nastavení krokve - Tříkolíkový spoj s šikmými podkosenými čely	1:15

D.1.1.c.05 - DETAILS



Ozn.	Popis	Měřítko
D05	Detail šikmé střechy u okapu - šupinové krytí	1:15