

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISU

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi těmito stranami, kde jsou:

Objednatel:

Střední odborné učiliště, Nové Strašecí

se sídlem: Sportovní 1135, 271 80 Nové Strašecí

k projednání a uzavření této smlouvy oprávněný:

IČO: 14802201

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

HAPO technik s.r.o.

se sídlem: Souběžná 109, 252 25 Zbuzany

k projednání a uzavření této smlouvy oprávněný:

IČO: 08917957

DIČ: CZ08917957

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli záruční a pozáruční servis a opravy, a to na vzduchotechnickém zařízení instalovaném na adrese **Sportovní 1135, 271 80 Nové Strašecí** v areálu **SOU Nové Strašecí**. V rámci servisu bude zhotovitelem poskytován záruční a pozáruční servis, opravy, preventivní a pravidelná údržba a služba odstraňování poruch na VZT zařízení, a to v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 a za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „servis“).
- 1.2 Servis bude zhotovitelem poskytován v pracovních dnech, tj. pondělí až pátek od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
- 1.3 Preventivní údržbou, která je součástí servisu, se rozumí údržba v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Preventivní údržba nezahrnuje výměnu spotřebního materiálu a náhradní díly nezbytné pro řádné provedení pravidelného servisu (filtrační materiál, chladivo, oleje, stykače, pojistky, jističe, izolace, další spotřební díly a náhradní díly dle výrobců jednotlivých zařízení), který bude měněn dle skutečné potřeby vč. jeho ekologické likvidace.
- 1.4 Cena spotřebního materiálu a náhradních dílů bude zhotovitelem objednateli vyúčtována k proplacení vždy dle aktuálního ceníku zhotovitele samostatně dle skutečnosti na základě objednatelům potvrzených servisních listů, na kterých bude specifikován daný servisní a spotřební materiál vč. uvedení množství dodaného servisního materiálu
- 1.5 Jakékoliv závady na zařízení budou objednatelům hlášeny na telefonní číslo: [redacted] písemně, nebo na e-mail: [redacted]
- 1.6 Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za:
 - Odstraňování důsledků neodborných zásahů pracovníků objednatelů nebo třetích osob.
 - Odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeží, úmyslného poškození apod.



- 1.7 Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za zbytečné výjezdy způsobené chybnou identifikací závady objednatelem, jejíž odstraňování nepřísluší profesi vzduchotechnika ale jiným profesím (např. ústřední topení, elektroinstalace, měření a regulace, zdravotnicka apod.).

2 Cena a platební podmínky

- 2.1 Cena za poskytování servisu podle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran následovně:
- Celková roční cena servisu dle této Smlouvy: 4 856 Kč bez DPH.
 - Cena neobsahuje případnou výměnu filtračních patron, tato je obsažena v ceně jednotlivých patron. Cena za filtrační patronu včetně výměny je uvedena v příloze číslo 1, této smlouvy.
 - Tato cena bude navýšena o cenu spotřebního materiálu a náhradních dílů v souladu s čl. 1. odst. 1.4. této smlouvy. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 2.2 Jakékoliv změny cen mohou být provedeny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2.3 Výše uvedené ceny budou fakturovány zhotovitelem zpětně, vždy do 5 pracovních dnů ode dne uskutečnění servisu. Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává na 14 dnů ode dne obdržení faktury – daňového dokladu objednatelem. V pochybnostech se má zato, že daňový doklad byl doručen třetí den po jeho odeslání poštovní přepravou nebo druhý den po odeslání na mailovou adresu Objednatele: 
- 2.4 Faktura – daňový doklad bude splňovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem o DPH v platném znění, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 2.5 Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení nové nebo opravené faktury – daňového dokladu objednateli. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, dokud mu nebude doručena nová, opravená faktura – daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti.
- 2.6 Servisní zásahy, odstraňování poruch a prováděné práce nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem pro objednatele prováděny vždy na vyžádání a objednávku objednatele zhotoviteli, když tyto činnosti budou účtovány pro jednotlivé profese v hodinové sazbě dle následujícího rozpisu:
- 2.7 Profese VZT = Servisní technik
- práce servisního technika (Po – Pá 7:00 - 16:00)
 - 980 Kč/hod,
 - doprava bude účtována v sazbě 17,- Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů
 - servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky – 50% přírážka
- 2.8 Profese klimatizace chlazení – VRV, SPLIT
- práce servisního technika (Po – Pá 7:00 - 16:00)
 - 980 Kč/hod,
 - doprava bude účtována v sazbě 17,- Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů
 - servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky – 50% přírážka
- 2.9 Inženýrské práce
- inženýrské práce budou účtovány (Po – Pá 7:00 - 16:00)
 - 980 Kč/hod,
 - doprava bude účtována v sazbě 17,- Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů



K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

3 Inflační doložka

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení cen za dílo uvedených v bodě 2.1 této smlouvy (dále jen „smluvní ceny“), tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, v každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž uplynou dva roky od uzavření smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení smluvních cen podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 3 %. Zhotovitel je v každém roce oprávněn navrhnout zvýšení smluvních cen podle předchozího odstavce nejvýše o 5 %; to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se smluvní ceny nesnižují.
- 3.3 Návrh na zvýšení smluvních cen podle předchozích odstavců musí být kupujícímu doručen písemně a musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li návrh na zvýšení ceny doručen kupujícímu do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení smluvních cen v daném kalendářním roce zanikne.
- 3.4 Zvýšené smluvní ceny musí být stvrzeny číslovaným dodatkem k této smlouvě a platí od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 3.5 Dodatek k této smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4 Smluvní sankce

- 4.1 V případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury – daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

5 Místo plnění

- 5.1 Místem poskytování servisu podle této smlouvy je: **SOU Nové Strašecí, Sportovní 1135, 271 01 Nové Strašecí**

6 Doba trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- 6.4 V případě hrubého porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran, může druhá smluvní strana tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.

Pro účely této smlouvy je za hrubé porušení považováno zejména:

- Odmítnutí plnění ze strany zhotovitele.
- Porušení požárních nebo bezpečnostních předpisů zhotovitelem při poskytování servisu podle této smlouvy.
- Prodlení s úhradou faktur zhotovitele o více než 30 kalendářních dnů.



- 6.5 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí doba jejího trvání dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé straně. V pochybnostech se má zato, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den po jeho prokazatelném odeslání.

7 Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje v nezbytně nutném rozsahu:

- zajistit pro zhotovitele vstup na místo plnění, kde bude poskytován servis podle této smlouvy, včetně jeho zpřístupnění
- zajistit pro zhotovitele VZT zařízení, na kterém bude poskytován servis podle této smlouvy, např. odpojení od el. napájení, vypnutí hlavního přívodu vody apod.
- zajistit doprovod odpovědného zaměstnance na místech, kde je to z bezpečnostních důvodů nezbytné,
- zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a náradí,
- zajistit pro zhotovitele sociální zařízení v místě plnění servisu v úměrném rozsahu,
- zajistit povolení k provádění prací a stanovení podmínek pro jejich provádění dle interních předpisů objednatele tam, kde je to z provozních důvodů nutné,
- informovat zhotovitele o všech změnách VZT zařízení, na kterých bude poskytován servis podle této smlouvy,
- předložit zhotoviteli dokumentaci změn, provedených jak vlastními pracovníky objednatele, tak jinými externími organizacemi, a to v digitální formě nejpozději 3 pracovní dny před započatím servisních prací.

- 7.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k poskytování servisu podle této smlouvy v objektu či na pozemcích objednatele.

8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- poskytovat servis řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce a platnými normami
- respektovat časová rozmezí sjednaná stranami pro danou činnost,
- dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO,
- v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu VZT zařízení při provádění smluvních prací.



- 8.2 Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.

9 Vyšší moc

- 9.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledků stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 9.2 Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat, aby předešly vzniku újmy druhé smluvní straně či třetí osobě.
- 9.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než 3 měsíce, může kterákoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit při vyrovnání nároků obou Smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné Smluvní straně.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah z této smlouvy a právní vztahy mezi nimi touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy či jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným obsahem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.4 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 10.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou z nich.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností dle příslušných zákonných předpisů.
- 10.7 Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.



Příloha č. 1 – servisní úkony

V Praze, dne XXXX

V Nové Strašecí, dne XXXX

Za zhotovitele:

Za objednatele:

