

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: SMLD-1532/00066001/2025

„CMS Rudná – sanace podlahy dílny stěrkou“

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

Zastoupená:

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

TECHFLOOR, s.r.o.

se sídlem: 17. listopadu 454, Roztoky, PSČ 252 63

IČ: 25350650

DIČ: CZ25350650

Zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, spis. značka 90314

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich).

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na veřejnou zakázku malého rozsahu na práce „**CMS Rudná – sanace podlahy dílny stěrkou**“ realizovanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 ve spojení s 27 písm. b) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zakázka**“).

I.

Předmět díla

1.1 Předmětem zakázky je sanace podlahové konstrukce epoxidovou/akrylátovou stěrkou v objektu dílny na provozním středisku CMS Rudná u Prahy (viz Příloha č. 1 - Cenová nabídka).

1.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

II.

Doba plnění, termíny a způsob odevzdání

2.1. Placeno fakturou po převzetí díla, které bude dokončeno v termínu **do 31.12.2025**. Součástí faktury bude předávací protokol s vyznačením data o převzetí dokončeného díla.

2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním díla podle odst. 2.1. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nepředané části díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli, bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty, škodu, již objednateli způsobil.

III.

Cena

3.1. Cena za plnění dle článku I. této smlouvy je stanovena takto:

Cena za bez DPH	249 496,00 Kč
DPH	52 394,16 Kč
Cena celkem včetně DPH	301 890,16 Kč
slovy: Třistajedentisícosmsetdevadesát/16 Kč.	

Fakturace bude dle skutečně provedených prací. Uvedená cena je maximální.

Cena bude hrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Splatnost faktury bude 30 dní od doručení do podatelny organizace.

IV.

Platební podmínky a způsob fakturace

4.1. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Dále musí být na faktuře uveden **předmět díla a číslo smlouvy**. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

4.2. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty splatnosti s tím, že ji odešle objednateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti v původní nezměněné délce.

4.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.

4.4. Příslušné doklady (předávací protokoly) a fakturu dodejte na adresu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5 nebo mailem na jana.svejkovska@ksus.cz.

V.

Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Záruční doba se sjednává na celou dobu zasmluvněného závazku, a to v délce 24 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, návrh způsobu odstranění závady, záznam o provedené opravě a akceptaci opravy objednatelem.
- 5.4. Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem, bude zhotovitel účtovat objednateli objednatelům převzaté práce ke dni odstoupení.
- 6.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoliv změny, nebo doplňky budou řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) z nich.
- 7.3. Záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti podepsáním obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace**

TECHFLOOR s.r.o.



Datum:

Datum:

TECHFLOOR, s. r. o.

Sídlem: Roztoky, 17. listopadu 454, PSČ 252 63
Zápis v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90314
IČO: 25350650, DIČ: CZ-25350650

Tel./fax.: 737 655 969
E-mail: solin@techfloor.cz



NABÍDKA

na provedení průmyslové podlahy

Projekt:	Rekonstrukce podlah Dílna Rudná u Prahy	
Objednatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Oblastní pracoviště: Železárenská 1566, 272 01 Kladno	Vážená pan [REDACTED] Ekonomické odd., správa majetku Oblast Kladno a Benešov Tel. [REDACTED] E-mai [REDACTED]
Vypracoval:	[REDACTED]	Mobilní tel.: [REDACTED]
Datum:	21. 10. 2025	Divize: ACRILE

Obsah této nabídky má výlučně informativní charakter, nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností TECHFLOOR s.r.o. uzavírány v písemné formě a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti.

1. Specifikace podlahy

Vážení obchodní přátelé,

Dovolujeme si Vám předložit níže uvedenou nabídku na provedení průmyslové podlahy, a to jako sanaci podlahové konstrukce ve stávající dílně v rámci areálu v Rudné u Prahy.

Jedná se zde o prostory 12 m x 12 m = 144 m².

Akce je naplánována na 1 etapu.

Jako řešení uvádíme vysokopevnostní stěrku řady ACRILE 100 v tl. 8-10 mm s povrchovým stěrkovým systémem EPOTEC S Finish

2. Soupis výkonů a činností – technologie provedení

Stěrka ACRILE 100 + povrchový stěrkový systém EPOTEC S-Finish

- Otryskání, popř. frézování povrchu betonové konstrukce
- **cena NEOBSAHUJE odvoz a uskladnění kontaminovaného materiálu**
- přečištění povrchu po frézování (aktivace podkladu)
- provedení spojovacího můstku hloubkovou celoplošnou penetrací ACRILE liquid
- provedení vyrovnávek systémem ACRILE 100 v ploše největších nerovností
- vlastní pokládka podlahoviny ACRILE 100 (šedá barva) v tl. cca 8-10 mm
- strojní zahlazení podlahoviny ACRILE 100
- prořezání, vyčištění a zatmelení plošných dilatačních spár trvale plastickým akrylátovým tmelem
- technologická přestávka cca 10 dní
- finální kryt epoxidový EPOTEC S-Finish v barvě šedé (např. RAL 7001)
- úklid pracoviště, kontrola kvality a předání hotového díla

3. Cena

Smluvní cena je sjednána ve smyslu zákona č.526/90 Sb. „O cenách dohodou“. Ceny bez DPH.

	výměra v m ²	jednotková cena v Kč	celkem v Kč
Komplexní příprava povrchu - otryskání + frézování + lokální broušení povrchu - naložení do připraveného kontejneru, cena neobsahuje odvoz a likvidaci sutí	144	390,-	56 160,-
Lokální vysprávký nejvíce poškozených míst (trhlin a vydrolená místa) a lokální vyrovnávka plochy - odhad 20% plochy	28	790,-	22 120,-
akrylátová stěrka ACRILE 100 v tl. cca 8-10 mm v šedé barvě včetně povrchového krytu EPOTEC S-Finish	144	1 189,-	171 216,-
Celkem za dílo			249 496,-

Poznámky:

- Rovinatost vrchní podlahové vrstvy (místní rovinnost) a výšková odchylka podlahy od nivelety (absolutně) bude kopírovat stávající podlahovou konstrukci s povoleným vyrovnáváním
- Práce budou fakturovány dle skutečně provedených výkonů a výměr – odsouhlasení v předávacím protokolu

4. Realizace

Harmonogram prací

1. den Převzetí staveniště, příprava detailů + příprava povrchu frézováním
v kombinaci s broušením a vybouráním lokálních míst u vjezdů
2. den Pokládka vlastní nosné stěrky ACRILE 100
po cca 10 dnech Finální nátěr EPOTEC S-Finish

5. Garance

Techfloor s.r.o. poskytuje na provedené práce dle výše uvedené nabídky v délce 36 měsíců při splnění níže uvedených záručních podmínek.

6. Platnost nabídky

Platnost této nabídky činí 3 měsíce od data zpracování uvedeného v záhlaví titulního listu. Po tuto dobu společnost Techfloor. s.r.o. garantuje splnění výše uvedených údajů vůči zákazníkovi.

Děkuji a jsem

Se srdečným pozdravem

Ing. Martin Šolín
Za společnost Techfloor, s.r.o.



Příloha k nabídce

Příloha č. 1 - Divize ACRILE

A. Stavební připravenost, Kvalitativní parametry

podmínky, které zajišťuje svým nákladem objednatel, se modifikují se dle konkrétní stavby

A.1. Stavební připravenost pro provádění stěrky ACRILE

- zajištění realizované plochy proti atmosférickým vlivům a dešti
- uzavření vrat proti průvanu
- provedení všech technologických vedení a rozvodů v podlahové konstrukci
- teplota na pracovišti min. +10 °C pro provedení stěrky ACRILE, teplota +16 °C a max. 32 °C pro provedení finálního nátěru EPOTEC
- teplota podkladního betonu min. +10 °C
- napojovací body vody a elektřiny (220 V, 400 V a 40 A jistič)
- přistavení odpadového kontejneru pro zbytkové směsi (s objednavatelem)
- provedeno osazení všech zárubní dveřních otvorů
- nepřetržitě osvětlené pracoviště
- zajištění dopravy strojů a materiálu na místo realizace (např. jeřáb)
- pomoc při skládání materiálu z nákladního auta (zajištění VZV, JCB)

A.2. Kvalitativní parametry

1. Všeobecně

Realizační práce budou probíhat v souladu s platnými ČSN v době provádění při respektování všech bezpečnostních předpisů a nařízení a dílo bude dosahovat při přejímce kvalitativních parametrů uvedených v bodě B.

ACRILE – standardní vlastnosti:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Pochůznost podlahy | po cca 24 hod. |
| 2. Náběh pevnosti | po cca 36 – 48 hod. pevnost 30 Mpa |
| | po cca 3 dnech možno plně zatížit |
| | po cca 5 -7 dnech pevnost cca 50 Mpa |
| | Uvedené doby zrání a zatížitelnosti platí při min. teplotě +10 °C. |

2. Kvalitativní parametry – technické:

Maximální přípustné odchylky podkladní betonové desky – při přebírání staveniště:

- Rovinatost vrchní podlahové vrstvy (místní rovinost) a výšková odchylka podlahy od nivelety (absolutně) je prováděna dle DIN 18 202 – tabulka 3, řádek 3, tj. 4 mm/1 bm (velikost odchylky se získá jako průměrná hodnota všech provedených měření 2 m latí na povrchu podlahy). Metodika měření dle ČSN 73 0212-3.

Maximální přípustné odchylky finální povrchu – stěrky ACRILE:

- Rovinatost vrchní podlahové vrstvy (místní rovinost) – bude kopírovat stávající povrch.
- Výšková odchylka podlahy od nivelety (absolutně) – bude kopírovat stávající povrch.

3. Dokladování

Veškerá měření a kontroly pro prokázání kvalitativních parametrů budou předložena objednateli a stanou se součástí zápisu o předání a převzetí.

Příloha č. 2 - Podmínky TECHFLOOR s.r.o. pro uplatnění záruky

1. Pochůznost podlahové konstrukce je možná nejdříve po 24 hodinách po realizaci, a to v závislosti na teplotě. Záruka za jakost se nevztahuje na případné pošlapání či jiné poškození „čerstvé“ podlahové konstrukce.
2. Podlahová konstrukce musí být chráněna proti zatékající a ukapávající vodě (nebo chemikáliím), které mohou narušit kvalitu výsledného povrchu. Jedná se zejména o zatékání a úkapy např. vlivem netěsností střešní konstrukce, světlíků, technologie, kondenzátu či nedbalostí ze strany objednatele a / nebo třetí osoby (napouštění médií během realizace, neuzavření oken, světlíků apod.).
3. Podlahová konstrukce nesmí být po dobu 10 dnů od její realizace zatěžována a / nebo ošetřována vodou, což znamená zamezit jakémukoliv mokrému procesu po tuto dobu, ať už se jedná o úklid, výrobu či jinou činnost. Reakce ještě nevyzrálé podlahové konstrukce s vodou nebo jinou chemikálií může způsobit vznik odchylek od standardní kvality.
4. Objednatel je povinen požádat písemně TECHFLOOR s.r.o. o umožnění lehkého zatížení podlahové konstrukce (např. z důvodu provádění následných stavebních prací na objektu objednatelem a / nebo třetí osobou), přičemž TECHFLOOR s.r.o. není oprávněn bezdůvodně takové žádosti nevyhovět, avšak pouze za podmínky, že stanoví dobu, po kterou je možné podlahovou konstrukci zatížit a ochranná opatření, která je objednatel povinen na svůj náklad přijmout.
5. Plné zatížení podlahové konstrukce je možné nejdříve až po uplynutí 7 dnů od předání, a to v závislosti na klimatických vlivech. Termín možnosti plného provozního zatížení podlahy vždy stanoví odpovědný pracovník zhotovitele, a to zápisem v předávacím protokolu, eventuálně ve stavebním deníku. Na vady a škody způsobené zatížením podlahy před tímto termínem se záruka za jakost nevztahuje.
6. Ustanovení bodu 5. těchto podmínek pro uplatnění záruky se se nevztahuje na podlahové konstrukce u kterých je systém ACRILE prováděn na nevyzrálou podkladní vrstvu (např. podkladní betonová deska), kdy TECHFLOOR s.r.o. stanoví individuální harmonogram zatěžování s přihlédnutím k tloušťce a délce procesu zrání podkladní vrstvy.
7. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené vlivem překročení povolených statických zatížení, působením teplotních a klimatických vlivů, pokud není ve smlouvě řečeno jinak, změnou charakteru plánovaného provozu a jeho zatěžování a působení lidského faktoru. Působení teplotních vlivů je myšlen i pohyb elektricky vedených paletových vozíků s 1 hnacím kolečkem, který nemá zařízení zamezující prokluzování kol při rozjezdu a brždění.
8. Záruka se nevztahuje na vady podlahové konstrukce způsobené posunem ostrých předmětů a / nebo výtluky vzniklé pádem těžkých břemen a / nebo poškození nášlapné vrstvy podlahové konstrukce chemickými prostředky, jejichž užití nebylo výslovně TECHFLOOR s.r.o. povoleno.
9. Objednatel se s přihlédnutím k zájmu zachovat mechanickou a chemickou odolnost podlahové konstrukce a její běžnou údržbu vč. čistitelnosti zavazuje přijmout taková opatření, která zamezí zejména:
 - a) pohybu a provozu ocelových poškozených palet po podlahové konstrukci a smýkání s nimi s plnou zátěží
 - b) smýkání těžkých břemen s ostrými hranami po podlahové konstrukci
 - c) brždění „smykem“ po podlahové konstrukci a rozjezdy vozíků a manipulační techniky s prokluzy kol
 - d) skládání palet z vozíku způsobem „náhlého sešlápnutí brzdy“ a shozem palety na podlahovou konstrukci
 - e) pádům těžkých předmětů z výšky na podlahovou konstrukci
 - f) pojezdu vozíků z čisté plochy podlahové konstrukce na plochu špinavou nebo mastnou a opačně
10. Na žádost objednatele TECHFLOOR s.r.o. doporučí vhodné čisticí prostředky, čisticí stroje a zařízení a stanoví plán údržby podlahové konstrukce. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčinou je použití nevhodných čisticích prostředků, čisticích strojů a zařízení a / nebo zanedbání údržby podlahové konstrukce.
11. Objednatel je povinen umožnit TECHFLOOR s.r.o. kontrolu plnění těchto podmínek pro uplatnění záruky.